



TÜRI VALLAVALITSUS KORRALDUS

Türi

1. märts 2016 nr 91

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Järva maakonnas Türi vallas Lokuta külas asuva Ausi kinnisasja (kü 83601:002:0016) omanik (edaspidi ka *huvitatud isik*) esitas Türi Vallavalitsusele ettepaneku detailplaneeringu koostamise algatamiseks Ausi kinnisasjale (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 10. veebruaril 2016 nr 7-1.4/384). Ettepaneku kohaselt on detailplaneeringu eesmärgiks kavandada Järva maakonnas Türi vallas Lokuta külas asuvale Ausi kinnisasja osale kolm elamuga ärimaa sihtotstarbega krunti ning jätta ülejäänud Ausi kinnisasi kasutusse senise maatulundusmaa sihtotstarbega. Taotletav planeeringuala hõlmab ka Lokuta külas asuva Jõe kinnisasja (kü 83601:002:2390) osa, millel asuvast puurkaevust soovitakse kavandada üks alternatiiv planeeritavate kruntide veega varustamiseks. Planeeringuala hõlmab ka kinnisasjaga piirnevat Kaare tänavat, millelt soovitakse kavandada juurdepääsud kruntidele.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Türi Vallavolikogu 25. juuni 2009 otsusega nr 55 kehtestatud Türi valla üldplaneeringuga. Detailplaneering ei avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi või objekte, mis tingiksid eelhindangu andmise või keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses.

Türi vald Türi Vallavalitsuse esinduses ja huvitatud isik on planeerimisseaduse § 130 lõike 1 alusel kokku leppinud, et detailplaneeringu algatamise korral tellib detailplaneeringu ja kannab selle koostamisega seonduva kulu huvitatud isik, välja arvatud nende menetlustoimingute kulu, mille sooritab haldusorgan haldusmenetluses ning mille eest tasu võtmist ei ole seaduses sätestatud. Planeerimisseaduse § 131 lõike 2 ja lõike 4 alusel on Türi vald ja huvitatud isik kokku leppinud, et detailplaneeringu kehtestamise korral kannab detailplaneeringus kavandatavate avalikult kasutatavate ehitiste ehitamise ja nende kasutusele võtmisega seonduva kulu huvitatud isik, kui Türi vald ja huvitatud isik ei lepi edaspidi kokku teisiti. (Lepingu viit Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris on 7-1.10/33-16).

Lähtudes eeltoodust, on korraldus antud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ja § 30 lõike 1 punkti 4, Türi Vallavolikogu 27. juuni 2012 määruse nr 17 "Türi valla põhimäärus" § 58 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4 ja 5 ning Türi Vallavolikogu 27. augusti 2015 otsuse nr 46 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või organi pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ punkti 19 alusel.

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Järva maakonnas Türi vallas Lokuta külas asuvale Ausi kinnisasjale ja sellega piirnevale ligikaudu 3,07 ha suurusele planeeringualale, mille piir on tähistatud korraldusele lisatud dokumendis „Detailplaneeringu lähteseisukohad“ (lisa 5 lehel).

2. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Türi vallas Lokuta külas asuva Ausi kinnisasja osale kolm krunti ning määrata nende kruntide ehitusõigus ja kruntide sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud tingimused ning kruntidest väljapoole jääva Ausi kinnisasja osa kasutamise tingimused vastavalt korraldusele lisatud dokumendile „Detailplaneeringu lähteseisukohad“.

3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Türi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Pipi-Liis Siemann
Vallavanem

Lii Laanemets
Vallasekretär