



TÜRI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Türi

3. aprill 2007 nr 334

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine

Türi Linnavalitsus algatas 1. novembri 2005 korraldusega nr 665 detailplaneeringu koostamise Türi linnas Viljandi tänav 5 maaüksusele (kü nr 83701:007:0120) selle kruntideks jaotamiseks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse, juurdepääsu, liikluskorralduse põhimõtete ja servituutide määramiseks.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva hoonestuse vahele ühe uue elamu ja büroohoone krundi ning olemasolevale elamule ja ärihoonele krundi moodustamist. Planeeringuala ei hõlma muinsuskaitse- ega looduskaitseala. Planeering on kooskõlastatud lähteülesandes määratud asutuste, naaberkruntide omanike ja planeeritava krundi omanikega. Detailplaneering vastab kehtivale Türi linna üldplaneeringule. Detailplaneeringu kehtestamisega muutub osaliselt kehtetuks Türi Linnavolikogu 26. juuni 2003. a otsusega nr 42 kehtestatud Türi linnas Tallinna, Paide, Hariduse ja Viljandi tänava piirkonna detailplaneering. Lähteülesande kohase detailplaneeringu projekti koostas ning esitas vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks OÜ Solness.

23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus – Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsuste õigusjärglane. Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja § 30 lõike 1 punkti 4, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 “Türi valla põhimäärus” § 62 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 “Türi linna ehitusmäärus” § 11 lõiked 2 ja 4, § 16 lõike 4 ning Türi Linnavalitsuse 1. novembri 2005 korralduse nr 665 punkti 3, mille kohaselt rakendatakse algatatud detailplaneeringu koostamisel planeerimisseaduse § 22 sätestatud detailplaneeringu koostamise lihtsustatud korda,

Türi Vallavalitsus annab välja korralduse

1. Võtta vastu Türi vallas Türi linnas Viljandi tänav 5 asuva maaüksuse detailplaneering.
2. Loobuda planeerimisseaduse §-des 18-21 sätestatud planeeringu avalikustamise nõuete täitmisest, kuna planeeritakse olemasoleval hoonestusalal üht uue büroohoone ja elamu krunti ning olemasoleva elamu ja ärihoone krunti. Planeeringu on kooskõlastanud planeeritava krundi ja naaberkruntide omanikud.
3. Kehtestada Türi vallas Türi linnas Viljandi tänav 5 asuva maaüksuse detailplaneering.
4. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu vastuvõtmisest ja kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule või Järva maavanemale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Enn Mäger
Abivallavanem

Maire Pettai
Vallasekretäri asendaja