



TÜRI VALLAVOLIKOGU OTSUS

Türi

KOOPIA
25. oktoober 2006 nr 150

Detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumine

AS Saare Olerex esitas 28. septembril 2006 Türi Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 3004/7-1.6). Ettepanekus kirjeldatud planeeringu eesmärk on rajada Türi linna kesklinna Paide tänav 1 krundile (kü 83701:004:0630 suurusega 1989 m²) 200 m³ mahutipargiga tankla, mille juurde kuuluvad kohvik, kiirsöögikoht, kauplus, hotell, pesula ja parkla.

Türi linnas kehtib Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud „Türi linna üldplaneering aastateks 2000 – 2009“. Türi linna üldplaneeringut on muudetud Türi Linnavolikogu 26. juuni 2003 otsusega nr 42 „Detailplaneeringu kehtestamine“. Nimetatud otsusega kehtestas Türi Linnavolikogu Tallinna, Paide, Hariduse ja Viljandi tänava ristmiku piirkonna detailplaneeringu. Nimetatud planeeringuga on ette nähtud Türi linnas Paide tänav 1 maaüksuse perspektiivne jagamine kaheks krundiks. Krundile suurusega 751m² on ette nähtud parkla rajamine. Krunt suurusega 1238 m² on planeeritud elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krundiks, kuhu on lubatud rajada kaks kuni kolmekorruselist hoonet ehitusaluse pindalaga 620 m². AS Saare Olerex detailplaneeringu algatamise eesmärk ei vasta Türi linnas Paide tänav 1 alal kehtivale detailplaneeringule.

Türi kesklinnas on alustatud detailplaneeringu elluviimist ning tehtud ehitustöid kehtiva detailplaneeringu alusel. Valminud on planeeringukohane park. Kehtiva detailplaneeringu järgimine tagab kavandatud linnehitusliku miljöö. AS Saare Olerex ettepanekus väljendatud planeeringu eesmärk ei toeta planeeringukohase linnehitusliku miljöö väljakujundamist.

Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud „Türi linna üldplaneering aastateks 2000–2009“ on määratud Türi linnas võimalikud tanklate asukohad, milleks on Türi linna sissesõitude piirkonnad Tallinna, Viljandi ja Paide tänavatel. Üldplaneeringu koostamise ajal tõstatati küsimus võimalikust tankla asukohast Türi kesklinnas, kuid see ettepanek ei leidnud avalikkuse toetust, mistõttu Türi linna kui asustatuse territooriumi kohta kehtivas üldplaneeringus ei ole ette nähtud tankla rajamist kesklinna.

Lisaks eeltoodule on oht, et AS Saare Olerex ettepanekus väljendatud planeeringu eesmärgi elluviimine võib piirkonnas kaasa tuua negatiivse keskkonnamõju.

23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane. Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lõike 1 punktist 3 ja § 10 lõikest 4 ning Türi Linnavolikogu 27. jaanuari 2005 otsusega nr 3, Türi Vallavolikogu 27. jaanuari 2005 otsusega nr 3, Oisu Vallavolikogu 27. jaanuari 2005 otsusega nr 2 ja Kabala Vallavolikogu 25. jaanuari 2005 otsusega nr 3 kinnitatud Lõuna-Järvamaa omavalitsuste ühinemislepingu punktidest 4.4, 6.1 ja 6.2 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 2, Türi Linnavolikogu 29. septembri 2005 määrusega nr 20, Türi Vallavolikogu 29. septembri 2005 määrusega nr 22, Oisu Vallavolikogu 29. septembri 2005 määrusega nr 9 ja Kabala Vallavolikogu 29. septembri 2005 määrusega nr 9 kinnitatud Türi valla põhimääruse § 8 lõike 2, planeerimiseseaduse § 10 lõike 1 ning Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 „Türi linna ehitusmäärus“ § 3 lõike 8 punktid 2-5, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Mitte algatada AS-i Saare Olerex ettepanekus esitatud eesmärgil detailplaneeringu koostamist Türi vallas Türi linnas Paide tänav 1 asuvale kinnisasjale otsuse preambulis loetletud kaalutlustel.

2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Theo Aasa
Volikogu esimees

