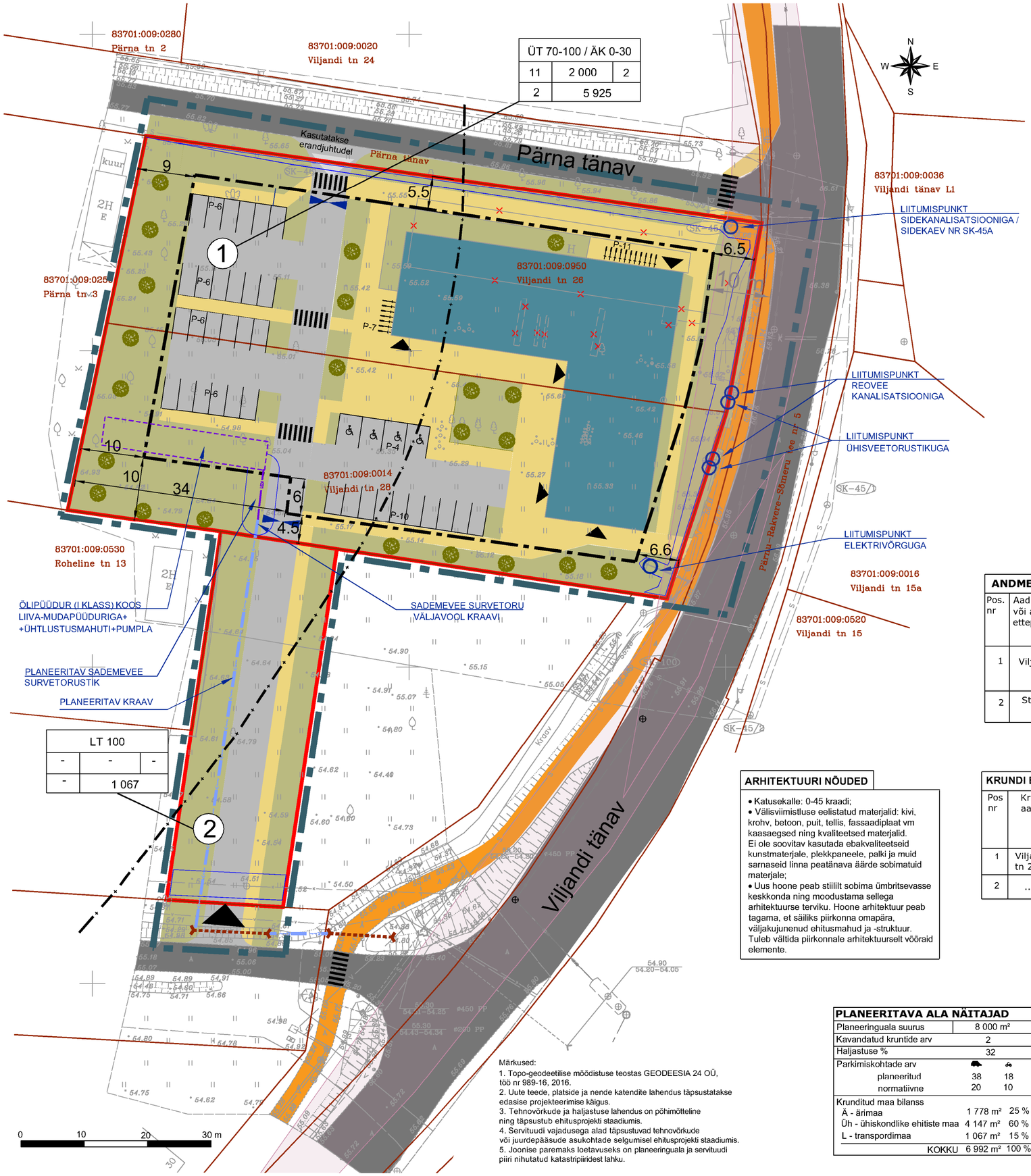
Türi tervisekeskuse detailplaneering

Põhijoonis
M 1:500



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KINNISTU PIIR AADRESSI JA TUNNUSEGA (83701:009:0014 Viljandi tn 28)
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV KERGLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- HOONESTUSALA
- (1) KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

ÜT 70-100 / ÄK 0-30		
11	2 000	2
2	5 930	

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
MAX KÕRGUS MEETRITES	MAX HOONETE EHITISEALUNE PIND m²	MAX HOONETE ARV KRUNDIL
MAX KORRUSTE ARV	KRUNDI PIND m²	

- JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
- VARUJUURDEPÄÄS
- SÕIDUAUTODE PARKIMISALA
- JALGRATASTE PARKIMISALA
- ÜLEKÄIGURADA
- MAANTEE KAITSEVÖÖND
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TÕKKEPUU
- LIITUMISPUNKT TEHNOVÕRGUGA
- PLANEERITUD KÕRG- JA MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD SADEMEVEE SURVETORU
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD ÜHTLUSTUSMAHUTI JA PUMPLA

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal, %	Planeeritud suurus, m²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurused, m²	Senine sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal
1	Viljandi tn 26	ÜT 70-100 ÄK 0-30	5 925	Viljandi tn 26	2 985	E-elamumaa
				Viljandi tn 28	2 940	E-elamumaa
2	Staadioni põik	LT 100	1 067	reformimata riigimaa	1 067	-

ARHITEKTUURI NÕUDED

- Katusekalle: 0-45 kraadi;
- Välisviimistluse eelistatud materjalid: kivi, krohv, betoon, puit, tellis, fassaadiplaat vm kaasaegsed ning kvaliteetsed materjalid. Ei ole soovitav kasutada ebakvaliteetseid kunstmaterjale, plekkpaneele, palki ja muid sarnaseid linna peatänava äärde sobimatuid materjale;
- Uus hoone peab stiililt sobima ümbritsevasse keskkonda ning moodustama sellega arhitektuurse terviku. Hoone arhitektuur peab tagama, et sääliks piirkonna omapära, väljakujunenud ehitusmahud ja -struktuur. Tuleb vältida piirkonnale arhitektuurselt võõraid elemente.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress	Krundi pindala / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoone kõrgus m	Max hoonete arv krundil	Max korru-selisus	Tule-püsivus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal	Parkimis-kohtade arv A - auto J - jalgratas	Märkused ja kitsendused
1	Viljandi tn 26	5 925	2000	11	2	2	TP-1	ÜT 70-100/ ÄK 0-30	Üh 70-100/ Ä 0-30	A 38 J 18	Katusekalle 0-45°, tehnovõrgu servituudi vajadusega alad.
2	...	1 067	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	Tehnovõrgu servituudi vajadusega alad.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	8 000 m²	
Kavandatud kruntide arv	2	
Haljastuse %	32	
Parkimiskohtade arv	🚗	🚙
planeeritud	38	18
normatiivne	20	10
Krunditud maa bilanss		
Ä - ärimaa	1 778 m²	25 %
Üh - ühiskondlike ehitiste maa	4 147 m²	60 %
L - transpordimaa	1 067 m²	15 %
KOKKU	6 992 m²	100 %

Märkused:
1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas GEODEESIA 24 OÜ, töö nr 989-16, 2016.
2. Uute teede, platside ja nende katendite lahendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
3. Tehnovõrkude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti staadiumis.
4. Servituudi vajadusega alad täpsustuvad tehnovõrkude või juurdepääsude asukohtade selgumisel ehitusprojekti staadiumis.
5. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala ja servituudi piiri nihutatud katastripiiridest lahku.

Planeering
Türi tervisekeskuse detailplaneering
Joonise nimetus
Põhijoonis

Planeerija
SKEPAST & PUHKIM
Skepast&Puhkim OÜ
Laki 34
12915 Tallinn
EESTI
Tel. +372 664 5808
info@skpk.ee

Tellija
Türi Vallavalitsus
Kohtu tänav 2
72213 Türi linn
EESTI
Tel. +372 384 8200
vallavalitsus@tyri.ee

Projektijuht	Kadri Vaher	
Planeerija	Mildred Liinat	
Tehnik	Kati Kraavi	

Staadium: Põhilahendus
Kuupäev: 21.03.2017
Mõõtkava: 1:500
Projekti nr: 2016_0040
Joonise nr: 4