



TÜRI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

2. oktoober 2018 nr 336

Türi vallale kuuluva kinnisasja võõrandamiseks läbirääkimistega pakkumise algatamine ja läbi- rääkimistega pakkumise korra kinnitamine

Järva maakonnas Türi vallas Kärü alevikus asub Katlamaja kinnisasi, mida Türi vald ei vaja kohalikule omavalitsusele õigusaktidega sätestatud ülesannete täitmiseks. Türi vald on Türi Vallavolikogu 30. augusti 2018 otsusega nr 52 „Türi vallale kuuluva kinnisasja võõrandamine“ otsustanud eelnimetatud kinnisasja võõrandada. Kinnisasja võõrandamiseks korraldatud avalik kirjalik enampakkumine tunnistati Türi Vallavalitsuse 2. oktoobri 2018 korraldusega nr 335 „Türi vallale kuuluva kinnisasja võõrandamiseks korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine“ pakkujate puudumise tõttu nurjunuks.

Lähtudes eelmärgitud asjaoludest, on korraldus antud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 ja § 30 lõike 1 punkti 2, Türi Vallavolikogu 27. juuni 2012 määruse nr 17 „Türi valla põhimäärus“ § 58 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3 ning Türi Vallavolikogu 30. augusti 2018 otsuse nr 52 „Türi vallale kuuluva kinnisasja võõrandamine“ punkti 2 ning punkti 3 alapunktide 4 ja 5 alusel.

1. Algatada Järva maakonnas Türi vallas Kärü alevikus asuva Katlamaja kinnisasja (kinnistusraamatu registriosa number 3216837, katastritunnus 37501:003:1910, suurus 2280 m², sihtotstarve tootmismaa, kinnisasjal asub endine katlamaja hoone) võõrandamiseks läbirääkimistega pakkumine.

2. Kinnitada korralduse punktis 1 toodud kinnisasja võõrandamiseks läbirääkimistega pakkumise kord alljärgnevalt:

2.1 Läbirääkimistega pakkumise objekt

Läbirääkimistega pakkumise objektiks on Järva maakonnas Türi vallas Kärü alevikus asuv Katlamaja kinnisasi (kinnistusraamatu registriosa number 3216837, katastritunnus 37501:003:1910, suurus 2280 m², sihtotstarve tootmismaa, kinnisasjal asub endine katlamaja hoone; maaüksus on märgitud korralduse lisas 1 ja piiritletud punase joonega).

Läbirääkimistega pakkumise objektis oleval kinnisasjal (osaliselt ka endise katlamaja hoone küljes) paikneb kõrvalasuvat kinnisasja, mille aadress on Järva maakond, Türi vald, Kärü alevik, Viljandi maantee 16b, varustav elektriikaabel. Pakkumise esitaja peab arvestama kaabli säilitamise või ümbertõstmise vajadusega.

2.2 Läbirääkimistega pakkumise objekti hind

Läbirääkimistega pakkumise objektiks oleva vara võõrandamisel alghinda kehtestatud ei ole.

2.3 Kinnisasjaga tutvumine

Kinnisasjaga on võimalik tutvuda tööpäevadel. Konkreetne aeg tuleb eelnevalt kokku leppida Türi Vallavalitsuse varahaldusspetsialistiga (Marje Pärn, telefon 384 8250, 5333 0476, e-post Marje.Parn@tyri.ee).

2.4 Läbirääkimistega pakkumise tingimused

2.4.1 Korralduses märgitud kinnisasja võõrandamise otsustamisel arvestatakse pakutavat hinda.

2.4.2 Läbirääkimistega pakkumisel esitatud pakkumised vaatab Türi Vallavalitsus läbi jooksva kuu esimesel ja kolmandal teisipäeval. Kui eelpool nimetatud päeval on puhkepäev või on muudetud istungi toimumise aega, vaadatakse pakkumised läbi järgneval vallavalitsuse istungil. Istungil vaatab Türi Vallavalitsus läbi pakkumised, mis on laekunud istungile eelneval neljapäeval kella 14.00ks.

2.5 Pakkumise esitamine

Pakkumine tuleb esitada Türi Vallavalitsusele kui ametiasutusele (Kohtu tänav 2, Türi linn, Türi vald või digitaalselt allkirjastatult e-posti aadressile vallavalitsus@tyri.ee).

2.6 Läbirääkimistega pakkumisest osa võtma õigustatud isikud

2.6.1 Läbirääkimistega pakkumisel võivad osaleda juriidilised ja füüsilised isikud, kes on esitanud kirjaliku pakkumise.

2.6.2 Pakkumine tuleb esitada korralduse lisas 2 toodud vormil.

2.6.3 Pakkumises peavad sisalduma järgmised andmed:

1) pakkuja nimi (füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi või juriidilise isiku äriregistrisse või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud nimi), juriidilise isiku puhul ka esindaja nimi, füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood, füüsilise isiku elukoha aadress või juriidilise isiku äriregistrisse või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud asukoha aadress, aadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kättetoimetamiseks kui see erineb elu- või asukoha aadressist ning sidevahendi andmed (telefon, e-post pakkuja valikul)

2) kinnisasja aadress, millele tehakse pakkumine;

3) pakutav hind eurodes (numbrite ja sõnadega);

4) kinnitus selle kohta, et soovitakse osaleda korralduses märgitud kinnisasja läbirääkimistega pakkumisel, ollakse tutvunud pakkumise tingimustega ning kinnisasja seisukorraga;

5) pakkumise tegemise kuupäev;

6) pakkumise esitaja allkiri.

2.7 Läbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamine

2.7.1 Läbirääkimistega pakkumise tulemused kinnitab Türi Vallavalitsus korraldusega.

2.7.2 Läbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamine on läbirääkimistega pakkumise võitja kinnitamine või läbirääkimistega pakkumise nurjunuks tunnistamine (sh pakkumise tagasilükkamine).

2.7.3 Läbirääkimistega pakkumise tulemused kinnitab Türi Vallavalitsus hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevale järgneva kolme nädala jooksul.

2.7.4 Läbirääkimistega pakkumise võitjale ning isikutele, kelle pakkumine lükati tagasi, saadetakse vastav teade tähtkirja, elektronkirja või käsipostiga.

2.7.5 Läbirääkimistega pakkumise võitja selgitamisel eelistab Türi Vallavalitsus kõrgeimat pakutud hinda ning vara ei võõrandata ebamõistlikult väikese hinna eest.

2.8 Müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning ostuhinna tasumine

2.8.1 Läbirääkimistega pakkumise võitja peab ilmuma notari juurde kinnisasja müügi- ja asjaõiguslepingu (edaspidi nimetatud *leping*) sõlmimiseks ning esitama notarile kõik lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid. Leping sõlmimise aja ja koha teatab Türi Vallavalitsus läbirääkimistega pakkumise võitnud isikule hiljemalt 10 (kümme) kalendripäeva enne lepingu sõlmimist.

2.8.2 Kinnisasja ostuhind peab olema laekunud Türi Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE731010702003740008 AS SEB Pangas või notari deposiitkontole vähemalt 5 (viis) päeva enne lepingu sõlmimise päeva. Kui läbirääkimistega pakkumise võitja tasub kinnisasja ostuhinna krediitdiasutuselt saadava laenu abil, eelmärgitud nõuet täitma ei pea. Kinnisasja laenu abil ostmise puhul peab läbirääkimistega pakkumise võitja Türi Vallavalitsusele esitama krediitdiasutuse tõendi selle kohta, et talle antakse laenu ning tal on kinnisasja soetamiseks vajalik raha olemas. Kinnistu laenu abil ostmisel sõlmitakse kolmepoolne leping Türi valla, krediitdiasutuse ja ostja vahel.

2.8.3 Kui läbirääkimistega pakkumise võitja ei ilmu notari juurde lepingut sõlmima, tunnistab Türi Vallavalitsus läbirääkimistega pakkumise nurjunuks. Türi Vallavalitsus võib jätta kinnisasja läbirääkimistega pakkumise nurjunuks tunnistamata ning kutsuda lepingut sõlmima läbirääkimistega pakkumisel kinnisasjale paremuselt teise pakkumise teinud isiku.

2.9 Kõrvalkulude tasumine

Kinnisasja müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud riigilõivu ja notaritasu tasub ostja.

2.10 Läbirääkimistega pakkumise nurjunuks tunnistamine ja pakkumiste tagasilükkamine

2.10.1 Türi Vallavalitsus võib tunnistada läbirääkimistega pakkumise nurjunuks, kui:

- 1) läbirääkimistega pakkumisele ei esitatud mõistliku aja jooksul ühtegi pakkumist;
- 2) on tuvastatud, et osavõtjate vahelised kokkulepped on mõjutanud läbirääkimistega pakkumise tulemusi.

2.10.2 Türi Vallavalitsus võib tunnistada läbirääkimistega pakkumise osaliselt nurjunuks, kui läbirääkimistega pakkumise võitja ei ilmu lepingut sõlmima.

2.10.3 Türi Vallavalitsus võib lükata pakkumise tagasi, kui Türi Vallavalitsus peab pakutud hinda liiga väikeseks.

2.11 Teate avaldamine kinnistu võõrandamisest eelläbirääkimistega pakkumise teel.

Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel avaldada veebilehel www.tyri.ee ja ajalehes Türi Rahvaleht teade läbirääkimistega pakkumise korraldamise kohta.

Pipi-Liis Siemann
vallavanem

Lii Laanemets
vallasekretär

Türi Vallavalitsuse 2. oktoobri 2018 korralduse nr 336
„Türi vallale kuuluva kinnisasja võõrandamiseks
läbirääkimistega pakkumise algatamine ja
läbirääkimistega pakkumise korra kinnitamine“ lisa 1

Käru alevik Katlamaja kinnisasi



Türi Vallavalitsuse 2. oktoobri 2018 korralduse nr 336
„Türi vallale kuuluva kinnisasja võõrandamiseks
läbirääkimistega pakkumise algatamine ja
läbirääkimistega pakkumise korra kinnitamine“ lisa 2

Pakkumise vorm

Türi Vallavalitsus
Kohtu tänav 2, Türi linn, Türi vald

Pakkumine Türi vallas Kärü alevikus asuva Katlamaja kinnisasja võõrandamiseks

Pakkuja andmed:

Nimi (juriidilise isiku puhul ka esindaja nimi)

.....

Isikukood või registrikood

Elukoha või asukoha aadress

.....

Aadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kättetoimetamiseks (kui erineb eelmärgitud elu- või
asukohast).....

.....

Sidevahend (telefon, e-post osaleja valikul)

Pakkumine:

Pakutav hind (numbrite ja sõnadega)

.....

.....

**Pakkumise esitamisega kinnitan, et soovin osaleda eeltoodud kinnisasja läbirääkimistega
pakkumisel, olen tutvunud pakkumise tingimustega ja kinnisasja seisukorraga ning olen teadlik,
et kinnisasjal paikneb teise kinnisasja varustamiseks elektrikaabel, mille säilimine või
ümberpaigutamine tuleb tagada.**

Kuupäev:

Allkiri: