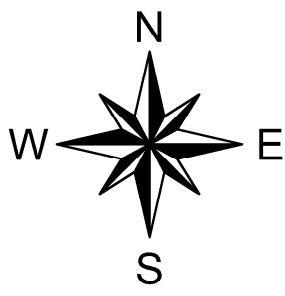


Türi põhikooli ja spordihoone detailplaneering

Põhijoonis



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KINNISTU PIIR ADRRESSI JA TUNNUSEGA
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- HALJASALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- AUTOLIIKLUSE ALA
- HOONESTUSALA PIIR
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
- SÕIDUVAHETE PARKIMISALA
- JALGRATASTE PARKIMISALA
- OLEKÄIGURADA
- KULTUURIMALESTIS
- KULTUURIMALESTISE KAITSEVÕNND
- KAUGVAATED MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSTE PÕHJAL
- PLANEERITUD KÕRG- JA MADALHALJASTUS
- SPORDI VM RAJATISTE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- ÜMBERTÖSTETAV TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- LIITUMISPUNKT TEHNOVÕRGUGA
- IMMUTUSPLOKID
- ÕLI-LIIVAPÜÜDUR

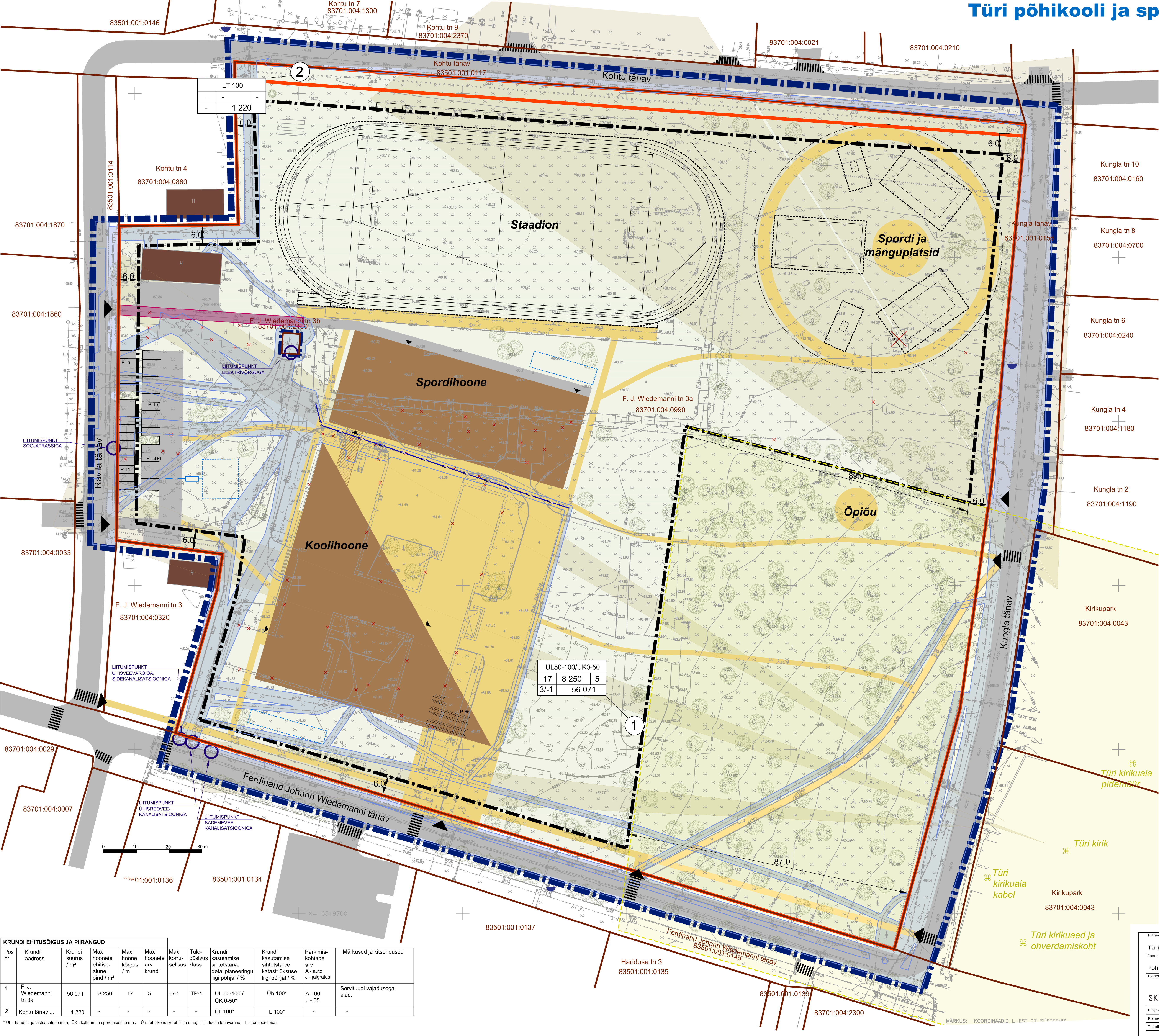
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Ala suurus	66 150
Krunditud maa bilanss:	m²
Üh - ühiskondlike ehitiste maa	56 071 m² 98 %
L - transpordimaa	1 220 m² 2 %
KOKKU	
57 291 m² 100 %	
Kavandatud krundite arv	2
Parkimiskohdade arv:	
Planeeritud	60 65
Normatiivne	60 65

ARHITEKTUURI NÕUDED

- Katusekalle: 0-45 kraadi;
- Hoone välisviimistluse materjalid: kivi, krohv, betoon, puit, tellis, fassaadiplaat vm kaasaegsed ning kvaliteetsed materjalid. Soovitav on vältida olemasolevate hoonete materjalide matkimist ning traditsioonilisi ehitusmaterjale imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamist. Hoone välisviimistluse materjali valik tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada Türi Vallavalitsusega;
- Linnaehitustikud nõuded: Soovitav on selge eristumine ajaloolisest kihist ning tänapäevase arhitektuurse lahenduse ning ilme kasutamine;

Märkused:

1. Topo-graafilise moodustuse teostas Geodeesia SAR OÜ, kloo nr 114-2016, 2016.
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala ja servituudi piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Servituudi vajadusega alad täpsustavad tehno-võrku või juurdepääsude asukohtade selgumisel ehitusprojekti staadiumis.
4. Tehno-võrkude, teede, platide, parklate ja hajustuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustab ehitusprojekti staadiumis.



KRUNDI EHTISOIGUS JA PIIRANGUD									
Pos nr	Krundi address	Krundi suurus / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoonete arv / m	Max korru-selisuus	Tule-püsivus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal / %	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrilõukuse liigi põhjal / %	Parkimis-kohtade arv A - auto J - jalgratas
1	F. J. Wiedemanni tn 3a	56 071	8 250	17	5	3/-1	TP-1	ÜL 50-100 / ÜK 0-50*	Üh 100*
2	Kohtu tänav ...	1 220	-	-	-	-	-	LT 100*	-

* ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa; Üh - ühiskondlike ehitiste maa; LT - tee ja tänavamaa; L - transpordimaa

Planeering		Türi põhikooli ja spordihoone detailplaneering	
Joonise nimetus		Põhijoonis	
Planeering		SKEPAST & PUHKIM	
Projektant		Kadri Vaher	
Planeering		Kadri Vaher	
Tehnik		Kati Kraavi	
Stadium		Kehtestatud	
Planeering		28.11.2017	
Mõõtkava		1:500	
Projekt nr		2017_0050	
Joonise nr		4	