



TÜRI VALLAVOLIKOGU OTSUS

ÄRAKIRI

28. juuni 2018 nr 40

Detailplaneeringute koostamise menetluste lõpetamine

22. oktoobril 2017 moodustus haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena Käru valla, Türi valla ja Väätsa valla ühinemisel uus kohaliku omavalitsuse üksus Türi vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõike 2 alusel on Türi vald ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Enne Türi valla, Väätsa valla ja Käru valla ühinemist eksisteerinud Türi valla volikogu on algatanud järgmiste detailplaneeringute koostamise:

- 1) Türi Vallavolikogu 26. aprilli 2006 otsusega nr 90 Türi vallas Mäekülas asuvale Tisleri maaüksusele (kü 53701:001:0300) selle elamukruntideks jaotamiseks;
- 2) Türi Vallavolikogu 26. juuli 2006 otsusega nr 124 Türi vallas Säreve alevikus asuva kinnisasja, mille tolleaegne nimi oli Türi Kõrgem Põllumajanduskool, osale uue õppelaudakompleksi ehitamiseks;
- 3) Türi Vallavolikogu 28. veebruari 2007 otsusega nr 25 Türi vallas Säreve alevikus Aia tänav 2, Aia tänav 4, Aia tänav 6 ja Aia tänav 8 kinnisasjadele nende elamukruntideks jaotamiseks;
- 4) Türi Vallavolikogu 28. novembri 2007 otsusega nr 110 Türi vallas Arkma külas asuvale Tuuleveski maaüksusele (kü 27101:004:0961) maaüksuse kasutusotstarbe muutmiseks, kala- ja vähikasvatuse rajamiseks ning vaba aja veetmise võimalust pakkuva ettevõtte hoonete ja rajatiste ning nende teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks;
- 5) Türi Vallavolikogu 25. veebruari 2009 otsusega nr 13 Türi vallas Rassi külas asuvale Tagametsa katastriüksusele 27101:001:0310 krundi ehitusõiguse määramiseks.

Kõik eelnimetatud detailplaneeringud on algatatud vastavate kinnisasjade omanike taotluse alusel, kes on soovinud vastava detailplaneeringu koostamist ja kehtestamist. Ühtegi nimetatud detailplaneeringut ei ole seni koostama asutud, kuna detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikute huvi on vaibunud. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõikele 4 tuleb enne 1. juulit 2015 algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 1. juuliks 2018.

Türi Vallavalitsus kui ametiasutus selgitas välja, et isikud või nende õigusjärglased, kelle ettepanekul eelnimetatud detailplaneeringud algatati ja kes on jätkuvalt planeeritava kinnisasja omanikud või valdajad, soovivad detailplaneeringu koostamise menetluste lõpetamist. Selleks esitas ametiasutus detailplaneeringu algatamist taotlenud kinnisasjade omanikele ettepaneku esitada tähtpäevaks vastuväited detailplaneeringu koostamise menetluse ja vastava koostöölepingu lõpetamiseks, kuna detailplaneeringu algatamisest on möödunud ebamõistlikult pikk aeg ning detailplaneeringu koostamisele ei ole seni sisuliselt asutud (ettepanekud registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 10. mail 2018 nr 7-1.4/1890, 17. mail 2018 nr 7-1.4/2010 ja 7-1.4/2016, 18. mail 2018 nr 7-1.4/2032, 21. mail 2018 nr 7-1.4/2050). Ettepaneku kohaselt loetakse tähtpäevaks vastuväidete mitteesitamine detailplaneeringu koostamise menetluste lõpetamise nõusolekuks. Ametiasutus sai kõigilt adressaatidelt tagasiside ettepaneku kättesaamise kohta. Ühtegi vastuväidet määratud tähtajaks ei esitatud, millest saab

järeldada, et kõik adressaadid soovivad detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamist. Mõned adressaadid teatasid algatatud detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamise soovist täiendavalt e-kirja teel (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 24. mail 2018 nr 7-1.4/1890-1, 18. mail 2018 nr 7-1.4/2032-1, 28. mail 2018 nr 7-1.4/2050-1, 5. juunil 2018 nr 7-1.4/2050-2, 6. juunil 2018 nr 7-1.4/2050-3, 15. juunil 2018 nr 7-1.4/2010-1, 18. juunil 2018 nr 7-1.4/2016).

Arvestades eelnimetatud asjaolusid, on otsus vastu võetud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punkti 3 ja planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 alusel.

1. Lõpetada Türi Vallavolikogu algatatud järgmiste detailplaneeringute koostamise menetlused:

- 1) Türi Vallavolikogu 26. aprilli 2006 otsusega nr 90 algatatud Türi vallas Mäekülas asuva Tisleri maaüksuse (kü 53701:001:0300) detailplaneering;
- 2) Türi Vallavolikogu 26. juuli 2006 otsusega nr 124 algatatud Türi vallas Särevere alevikus asuva kinnisasja, mille tolleaegne nimi oli Türi Kõrgem Põllumajanduskool, osaala detailplaneering;
- 3) Türi Vallavolikogu 28. veebruari 2007 otsusega nr 25 algatatud Türi vallas Särevere alevikus Aia tänav 2, Aia tänav 4, Aia tänav 6 ja Aia tänav 8 kinnisasjade detailplaneering;
- 4) Türi Vallavolikogu 28. novembri 2007 otsusega nr 110 algatatud Türi vallas Arkma külas asuva Tuuleveski maaüksuse (kü 27101:004:0961) detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine;
- 5) Türi Vallavolikogu 25. veebruari 2009 otsusega nr 13 algatatud Türi vallas Rassi külas asuva Tagametsa katastriüksuse 27101:001:0310 detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine.

2. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Türi Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkiri)

Andrus Eensoo
volikogu esimees

AMETLIK KINNITUSMÄRGE

Türil 11. juulil 2018.

Kinnitan, et ära kiri Türi Vallavolikogu 28. juuni 2018 otsusest nr 40 "Detailplaneeringute koostamise menetluste lõpetamine", on originaaldokumendiga samane. Originaaldokument on kahel lehel, viit Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 1-1.2/40.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maritta Köhler
jurist vallasekretäri ülesannetes