

**JÄRVA MAAKOND
VÄÄTSA VALD**



VÄÄTSA VALLA ÜLDPLANEERING AASTANI 2018

Tellijä: Väätša Vallavalitsus
Koostaja: Aarens Projekt OÜ

**Paide, Väätša
2008**

Sisukord

Sissejuhatus.....	5
Üldplaneeringu koostamise protsessi kirjeldus.....	6
Olulisemad andmed valla kohta.....	7
Avalikkuse kaasamine	8
Üldised arengu suundumused	10
Asukoht.....	10
Tömbekeskused ja tagamaad	10
Rahvastik	11
Keskond	12
Jäätmemajandus.....	13
Ettevõtlus	14
Sotsiaalne infrastruktuur	17
Tehniline infrastruktuur	19
Arengu suundumused piirkondade kaupa	19
Väätsa piirkond.....	19
Lõõla piirkond	21
Reopalu piirkond	21
Ruumilise arengu põhimõtted	23
Maakasutus ja funktsionaalne tsoneerimine	23
Olulisemad muudatused maakasutuses	23
Maa- ja veealade kasutamise põhimõtted	24
Maa-alade reserveerimine.....	24
Maakasutuse määramine.....	25
Elamumaad	25
Tootmis- ja ärimaad.....	28
Mäetööstusmaad	30
Maatulundusmaa (põld ja mets)	30
Üldkasutatava hoone maa.....	32
Puhke- ja virgestusmaa ning haljasala ja parkmetsa maa.....	32
Kaitsehaljastuse maa.....	33
Supelranna maa.....	33
Riigikaitse maa	33
Lennuvälja maa.....	33
Jäätmekäitluse maa	34
Väärtuslikud maastikud	34
Loodus- ja muinsuskaitse	36
Roheline võrgustik.....	39
Planeeringukohustusega alad ja juhud.....	40
Infrastruktuur	41
Teed	41
Vesi ja kanalisatsioon	43
Elekter.....	44
Kaugküte.....	45
Jäätmemajandus.....	45

Maaparandussüsteemid.....	46
Tuleohutusnõuded	46
Ruumilise arengu eesmärgid.....	48
Kasutatud kirjandus ja andmeallikad	50
Lisa 1. Üldised soovitusel ruumilise arengu planeerimiseks ja üldplaneeringu koostamiseks (Michael Kamenik, arhitekt, Nohow OÜ).....	53
Lisa 2. Väätsa vallas asuvate muinsuskaitse all olevate kinnismälestiste nimekiri	55
Lisa 3. Ranna ja kalda kasutamise kitsendused	56
Lisa 4. Munitsipaliseeritavad maad	57
Lisa 5. Väätsa valla avalikud teed.....	58
Lisa 6. Väätsa valla pärandkultuuri objektid (võimalik tutvuda Maaameti kaardiserveris)	63

Hea lugeja!

Valminud on Väätsa valla üldplaneering aastani 2018. Antud dokumendis määrame oma valla arengu põhimõtted. Planeerides oma tegevusi järgnevas aastakümneks peame silmas pidama valla ühtlast ja järjepidevat arengut ning leidma võimalusi püstitatud eesmärkide saavutamiseks. Planeering ei mõjuta ainult lähiaega, vaid tulevikku laiemalt. Elanikele tuleb tagada võimalikult hea elukeskkond ja ettevõtjatel peab olema võimalus arendada oma tegevusi. Koostöö mitmete huvigruppide vahel on eelduseks edasiminekuks. Vaid üksteisega arvestades on mõeldav ühisel maalapil koosolemine ja eesmärkide elluviimine.

Valla areng ei ole vaid valla keskuse arendamine. Meie külad - Aasuvälja, Lõõla, Piiumetsa, Reopalu, Roovere, Rõa, Saueaugu, Vissuvere, Väljataguse, Väätsa ja Ülejõe - on koduks suurele hulgale Väätsa valla elanikele. Tähtis on, et inimestel oleks töökohad, et kool, lasteaed, arstiabi ja vaba aja veetmise teenused oleks kättesaadavad. Ei saa eelistada ühte kanti teisele, vaid jälgida, et areng oleks võimalikult ühtlane kogu valla piires. Paratamatult tuleb arvestada teadmise, et linnastumine on üha suurenev trend maailmas ning elanikkond väheneb maakohtades. Samas tuleb rohkem ära kasutada infoajastu plusse, mis teevad võimalikuks suhtlemise metsatalust ülejäänud maailmaga ning võimaluse luua endale ise töökoht oma teadmisi ja oskusi rakendades.

Hea lugeja, loodan et valminud dokument on Sulle heaks teenäitajaks ja aitab leida võimalikult hea lahendus enda tööde ja tegevuste planeerimisel.

Lugupidamisega

Kaja Sepp
Vallavanem

Sissejuhatus

Dokumendi „Väätsa valla üldplaneering aastani 2018“ peamine ülesanne on määratleda valla ruumilised arengusuunad, võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi. Valla huvi on luua läbi mõtestatud ruumiplaneerimise võimalused valla arenguks, et kindlustada elanikele elu- ja töökohad, teenindus, hea elukeskkond ning ettevõtjatele võimalikult hea ettevõtluskeskkond.

Üldplaneeringuga planeeritakse valla ruumiline ja maakasutuslik areng „üldisel tasemel“ - käesoleva üldplaneeringu tulemusel ei toimu kohest maaüksuste sihtotstarbe muutmist, vaid maa-alad reserveeritakse mingiks kindlaks otstarbeks. Praegust maa-alade sihtotstarvet ja funktsiooni ei muudeta koheselt, maaomanik saab maa-ala praegusel sihtotstarbel ja funktsioonil kasutada seni, kuni ta seda soovib. Kui maad soovib kasutada planeeringus reserveeritud funktsioonil peale maaomaniku keegi teine, siis tuleb tal maa praeguselt maaomanikult ära osta. Reaalne arendus- ja ehitustegevus toimub vallas läbi detailplaneeringute või sihtotstarbe muudatuse maakatastris. Arendustegevus peab arvestama üldplaneeringuga kehtestatud arengusuundade ja tingimustega.

Antud üldplaneering lähtub mitmetest valla, Süda-Järvamaa ning Järvamaa arengudokumentidest (arengukavad, strateegiad, planeeringud). Neist olulisimad on:

- Väätsa valla arengukava aastateks 2007-2013 (2006).
- Väätsa valla arengukava aastateks 2003-2006 (2003).
- Süda-Järvamaa (Imavere, Kareda, Koigi, Paide, Roosna-Alliku ja Väätsa valla ning Paide linna) ruumilise arengu strateegia aastani 2015 (2006).

Üldplaneeringu koostamise protsessi kirjeldus

Vätsa valla üldplaneeringu koostamine toimub avaliku protsessina. Vallavalitsuse poolt koordineerisid planeeringuprotsessi vallavanemad Lembit Luts ja Kaja Sepp. Planeeringuprotsessi lepinguline koordinaator oli Aarens Projekt OÜ. Planeeringu koostamiseks moodustati vallas 3 töörühma: ettevõtlus-majandus, tehniline infrastruktuur ja keskkond ning haridus, kultuur ja sotsiaalteematika. Planeeringu eskiislahendused on toodud veebis www.aarens.ee.

Planeeringu koostamise ajakava

- Protsessi tutvustus MTÜ Südamaa Vabavald üldkoosolekul
- Üldplaneeringu koolitus töörühmade liikmetele - 08.04.2005
- Avalikud planeeringupäevad –
 - 13.06.2005, 23.11.2005 Väätsal
- Planeeringut tutvustavad artiklid Vätsa Valla Teatajas - september 2005, oktoober 2005
- Valla elanike küsitlemine planeeringuankeetide abil, ankeetide analüüs – sügis 2005
- Õpilaste küsitlemine tajukaartide abil, kaartide analüüs – sügis 2005
- Planeeringu töörühmade arutelud
- Üldplaneeringu strateegiaarutelud
- Süda-Järvamaa strateegiaseminarid - 20.05.2005, 05.10.2005, 28.02.2006
- Strateegia tutvustus MTÜ Südamaa Vabavald üldkoosolekul - 08.02.2006
- Esitlus infopäeval „Tööstuskülade mudelid ja areng Eestis“ 03.11.2005 Paides
- Konsultatsioonid vallaametnike, elanike, ettevõtjate, ametkondade, külade ja ühenduste esindajate jt-ga.
- Konsultatsioon arhitekt Michael Kamenikiga Süda-Järvamaa arenguvõimaluste, piirkondade spetsialiseerumise ja detailplaneeringukohustusega alade kavandatava maakasutuse osas.

Täpsema ülevaate üldplaneeringu koostamise protsessist annab üldplaneeringu lisade köide.

Olulisemad andmed valla kohta

Täpsemad planeeringulahenduste väljatöötamise aluseks olevad algandmed ning analüüs on toodud kaustades „Väätsa valla üldplaneeringu lähtesituatsioon“ ning „Valik Süda-Järvamaa sotsiaalmajanduslikku statistikat“.

- **Asukoht:** Kesk-Eesti, Järvamaa, Súdamaa (Süda-Järvamaa) koostööpiirkond.
- **Pindala:** 195,33 km² (7,9% Järvamaa (2 459,6 km²) pindalast).
- **Elanike arv** (2008): 1482 (Statistikaamet). Valla rahvastik moodustab 4,1% Järvamaa (36 208 el.) ja 0,11% Eesti (1 340 935 el.) rahvastikust.
- **Halduskeskus** asub Väätsa alevikus

- **Asustustihedus** (01.01.2008, elanikku/km²)

Väätsa vald	7,6
Eesti	30,9
Järvamaa	14,7
Eesti vallad	11,1
Järvamaa vallad	10,8

Naaberomavalitsused

Järvamaal:

- Paide linn (10,0 km², 9756 el.)
- Paide vald (300,4 km², 1801 el.)
- Türi vald (598,9 km², 11 213 el.)

Harjumaal:

- Kõue vald (295,5 km², 1585 el.)

Raplamaal:

- Kaiu vald (261,1 km², 1687 el.)
- Kärü vald (214,9 km², 704 el.)

Olulisemad liiklussuunad:

- Valda läbib Pärnu-Rakvere maantee
- Lähedal asub Tallinn–Tartu-Luhamaa maantee

Avalikkuse kaasamine

Lisaks planeeringu töörühmade liikmetele, vallavalitsuse liikmetele ja ametnikele ning volikoguliikmetele kaasati üldplaneeringu koostamise protsessi ka laiemat avalikkust, et tutvustada kavandatavat ning saada teada võimalikult paljude arvamusi ja ettepanekuid. Valla arenguküsimuste täpsustamiseks kasutati arengukava koostamise raames läbi viidud ankeetküsitluse tulemusi.

Avalikud planeeringupäevad

Planeeringu koostamise raames viidi läbi avalikud planeeringupäevad (vt ptk „Üldplaneeringu koostamise protsessi kirjeldus“). Planeeringupäevadele kutsuti kuulutuste ja kutsete kaudu valla elanikke, vallavalitsuse ja –volikogu liikmeid, ettevõtjaid ning teisi valla arengust huvitatuid. Planeeringu koostamise eestvedajad tutvustasid koosolekul planeeringuprotsessi hetkeseisu ja väljatöötatud eskiislahendusi ning vastasid osalejate küsimustele. Osalejad esitasid planeeringu lahendusteks tänuväärseid parandus- ja täiendusettepanekuid.

Õpilaste tajukaardid

Üldplaneeringu koostamise käigus uuriti ka kooliõpilaste arvamust Väätsa aleviku kohta. Selleks viidi läbi nn tajukaartide uuring, kus põhikooli õpilased kandsid kontuurkaartidele etteantud legendi järgi oma arvamusi kodukohast. Laste ja noorte arvamuste teadasaamine aitab mõista ja teada saada asju nende vaatenurgast. Õpilaste kaasamine planeerimisprotsessi aitab neid kujundada ka kodukoha arengust huvi tundvateks inimesteks, seeläbi tunnevad nad ennast ise rohkem piirkonnaga seotuna.

Õpilased märkisid kaartidele oma koolitee, head jalgratta- või rulluisuteed, põnevad kohad (kuhu hästi ligi ei pääse, aga tahaks), head sportimise ja mängimise kohad, tundmatud kohad, meeldivad kohad (mis peaks ka edaspidi samasuguseks jääma), ohtlikud kohad, looduslikult ilusad kohad, koledad või lihtsalt ebameeldivad kohad. Nende kohtade juurde kirjutasid õpilased ka lühikese selgituse põhjendusega, mis kohaga

on tegemist, mis selle juures meeldib/ei meeldi ning mida peaks tegema, et asi paremaks muutuks.

Nende kaartide analüüsimisel saadi kasulikke infot õpilaste nägemuse kohta kooliasulast. Ühest küljest näitab laste arvamus kätte kohad, mille funktsioon tuleks säilitada (nt rohelised alad, mida lapsed ja noored peavad ilusaks ning kasutavad sõpradega kokkusaamise eesmärgil) või kohad, mille sihtotstarvet tuleks muuta või vähemalt väljanägemist parandada. Teisest küljest võimaldavad sarnased arvamusel õpilaste vaatenurgast lähtuvalt „kontrollida“ väljatöötatud planeeringulahendusi. Järgnevalt on esitatud tajukaartide lühike analüüs.

Kaartide üldilme on pigem positiivne - rohkem on välja toodud positiivseid kohti ja kommentaare. Paljude õpilaste arvamusel kattuvad teatud kohtade juures. Põnevaid kohti praktiliselt välja ei toodud. Parimad spordi- ja mängukohad on staadion, võimla, järve ümbrus. Looduslikult ilusate kohtadena on enim märgitud järve, parki, Türi maastikukaitseala. Meeldivateks kohtadeks peetakse enim poodi, staadioni, parki. Ebameeldivate kohtadena toodi välja park, sigala, bussipeatus, Lõõla tee jm. Paljud peavad ohtlikuks Paide-Väätsa-Türi teeristi, Paide-Lõõla teed, Väätsa-Piiumetsa teeristi. Tundmatuid kohti välja ei toodud. Hea jalgrattateena toodi välja peamiselt Piiumetsa tee. Väätsa laste ettepanekud ruumilise arengu osas: Teha korda Väätsa-Lõõla tee ning laululava.

Üldised arengu suundumused

Asukoht

Väätša vald paikneb logistiliselt suhteliselt heas kohas. Asend riigi keskel, Pärnu-Rakvere maantee ääres ning Tallinn–Tartu–Luhamaa maantee läheduses võimaldab teiste regioonide küllaltki hõlpsat kättesaadavust kaupade transpordil ja teenustega varustamisel. Liiklusohutuse tagamiseks ning kiiremate transpordiühenduste saavutamiseks on tähtis lähitulevikus Tallinn–Tartu maantee väljaehitamine neljarealisena.

Väätša vald asub nii maakonnakeskuse Paide kui ka Türi linna lähistel ja mõjualas. Paljude inimeste igapäevane liikumine on tööalaselt ja teenuste saamiseks suurel määral seotud Paide ja Türi, aga ka Tallinnaga. Vald paikneb ka Paide linnaregioonis, mida loetakse kuuluvat Eestis 12 suurema arengupotentsiaaliga piirkonna hulka. See annab vallale teatud arengueeldused võrreldes mitmete perifeersemate piirkondadega. Võrreldes ülejäänud 11 Eesti suurema linna lähiümbrusega, on Paide linnaregioon keskmises sotsiaalmajanduslikus olukorras ning keskmise arengupotentsiaaliga (EURREG 2002).

Tõmbekeskused ja tagamaad

Valla territoorium jaguneb Väätša alevikuks ja 10 külaks. Üldplaneeringus eristatakse Väätša vallas tõmbekeskuste* ja tagamaade alusel tinglikult kolme piirkonda. Valla peamiseks tõmbekeskuseks on Väätša alevik, väiksemaks piirkondlikuks tõmbekeskuseks Lõõla ning omaette eristub Paide linna lähikülana Reopalu. Neist on suurim Väätša (699 elanikku), järgnevad Lõõla (193 elanikku) ja Reopalu (140 elanikku). Kõigis tõmbekeskustes elab piirkonna teiste küladega (v.a. Rõa) võrreldes märkimisväärselt rohkem elanikke. Väätša vald paikneb lähedal Paide ja Türi linnadele, seetõttu on linnades asuvad teenused ja töökohad suurele osale valla elanikest üsna hästi kättesaadavad.

* Tõmbekeskus - asula, mida teatud piirkonna elanikud kasutavad erinevate teenuste tarbimiseks ning kuhu on koondunud suur osa piirkondade töökohti. Tagamaa - tõmbekeskust ümbritsev piirkond.

Rahvastik

Elanike arvult on vallas suurim Väätsa piirkond (Aasuvälja (90), Piiumetsa (67), Roovere 36), Rõa (140), Väljataguse (28), Väätsa (654), Ülejõe (85)), see on suurem Lõõla piirkonnast (Lõõla (155), Saueaugu (23), Vissuvere (32)) ning Reopalust. Väätsa piirkonnas elab ca 1100 inimest (76% valla elanikest), Lõõla piirkonnas ca 210 (14%) ja Reopalu külas ca 134 inimest (9%). Perioodil 1995-2005 vähenes rahvastik Väätsa piirkonnas 37 inimese võrra ehk 3,1%, samal ajal Lõõla piirkonnas 54 inimese võrra ehk 18,1%. Reopalus elanike arv sel ajal praktiliselt ei muutunud.



Foto1 . Korruselamud Väätsal.

Eestis ja Järvamaal prognoositakse lähematel aastakümnetel rahvaarvu vähenemist. Eesti regionaalarengu strateegia 2005-2015 prognoosib ka Väätsa valla piirkonnas rahvatiku

vähennemist - enam rände, kui loomuliku iibe tõttu. Samas on kohapeal võimalik rohkem mõjutada just rände tõttu toimuvat elanike arvu muutust.

Elanike püsimise ja kasvu üheks aluseks on sobivate elukohtade valikuvõimalus. Elamuehituse soovitatavad suunad on määratletud läbi täiendava elamumaa reserveerimise. Uued elamumaad on planeeritud eeskätt olemasolevate infrastruktuuridega piirkondadesse ning olemasolevate ja potentsiaalsete töökohtade suhtelisse lähedusse.

Keskkond

Territoriaal-majandusliku arengu kavandamise peamiseks eesmärgiks peab olema inimeste elukeskkonna kvaliteedi tõstmine koos looduskeskkonna tasakaalu säilitamisega. Selleks tuleb järgida säästva arengu põhimõtteid. Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamisest. Looduskeskkond on ressurss, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt. Looduskeskkonna halvenemisel halveneb ka elukeskkond koos töö- ja puhketingimustega. Seetõttu peab valla üldplaneering aitama kaasa keskkonnaseisundi parandamisele.

Eriti oluline on inimtegevuse vastavus kehtestatud reeglitega kaitsealade ja kaitstavate üksikobjektide puhul. Väätsa vallas asuvad kaitsealad ja kaitsealused üksikobjektid on toodud peatükis "Loodus- ja muinsuskaitse".



Foto 2. Saueaugu maastik.

Väätsa valla põhjaossa ulatub üleriigilise tähtsusega Epu-Kakerdi turbamaardla. Seal asub oluline turbaressurss. Antud maardlast kaevandamise kavandamise korral tuleb kindlasti arvestada, et häiritaks võimalikult vähe piirkonna inimtegevust. Maavaradest kaevandatakse vallas praegu liiva ja kruusa.

Jäätmemajandus

Väätsa valla jäätmehoolduseeskiri kinnitati Väätsa Vallavolikogu määrusega nr 25. 25.oktoober 2007.a, “Väätsa valla jäätmehoolduseeskiri“. Jäätmehoolduseeskiri reguleerib Väätsa valla haldusterritooriumil olmejäätmete ja tootmisjääkide kogumist, sorteerimist, vedu, töötlemist, hoidmist, taaskasutamise ja kõrvaldamise korraldamist ning jäätmete tekitaja, territooriumi valdaja, jäätmekäitlusettevõtte ja Väätsa valla kui omavalitsusüksuse vahelisi suhteid jäätmekäitlusalases tegevuses. Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskuse poolt on ette valmistatud ja Väätsa Vallavolikogu poolt kinnitatud „Väätsa valla jäätmekava 2005-2009“.

Jäätmepunktide vajalikkuse tingib jäätmeseadusest tulenev nõue jäätmete sorteerimiseks tekkekohal. Kuna majanduslikult ei ole põhjendatud sorteeritud jäätmete kogumiskonteinerite paigaldamine igale hoonestatud maaüksusele, tuleb anda inimestele võimalus sorteeritud jäätmete äraandmiseks. Parim võimalus on siin paigaldada vastavad konteinerid inimeste liikumisteedele ja tõmbekeskustesse (eelkõige bussipeatused ja kauplused) nn jäätmepunktidesse.

Reopalu, Piiumetsa, Saueaugu, Lõõla, Rõa, Roovere külas ja Väätsa asulas on papi, paberi, plasti ja klaasi kogumiseks konteinerid. Väätsa Vallavalitsus korraldab vähemalt kord aastas ohtlike jäätmete kogumisringi. Ohtlike jäätmete kogumisringi peatumispunktideks on I ja II tasandi korraldatud olmejäätmeveo piirkonna jäätmete kokkukandepunktid. Suuremate koguste ohtlike jäätmete üleandmiseks peavad elanikud pöörduma otse ohtlike jäätmete käitlusettevõtte poole.

Kõik jäätmetekitajad ja jäätmevaldajad on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale isikule. Kohaliku omavalitsuse organ korraldab jäätmete sortimist, sealhulgas liigiti kogumist, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Kõigil maavaldajatel tuleb tagada nende territooriumil tekkivate jäätmete kogumine ning regulaarne äravedu Väätsa vallas kehtestatud korras vastavalt jäätmekäitluslepingutele.

Ettevõtlus

Põllu- ja metsamajandus

Väärtuslikud põllumaad paiknevad mitmel pool vallas, üle 50 hindepunktiga põllumaad peamiselt Väätsa-Rõa ja Lõõla piirkondades. Suurem osa valla põllumaid on ühistute ja talupidajate poolt aktiivses kasutuses. Arvesse võttes piirkonna põllumaade kõrget boniteeti ning sellest tulenevaid eeldusi põllumajandustootmise säilimiseks, tuleb seda kasutada võimalikult sihtotstarbe kohaselt. Põllumajandus jääb ka tulevikus oluliseks ettevõtlusharuks, eeskätt traditsioonide ja heade eelduste tõttu. Mõistlik on püüda arendada rohkem alternatiivsemaid, keskkonnasõbralikumaid ja suuremat lisaväärtust

pakkuvaid tootmissuundi, ka väiketootjatel leida oma nišše, vältida madalakvaliteediga masstootmist, toota kvaliteet- ja looduspuhtaid tooteid.



Foto 3. Piiumetsa põllumajandushooned.

Metsad moodustavad suure osa valla territooriumist. Metsade säilitamisel on keskkonnaaspekti kõrval oluline tähtsus ka turismi, puhkemajanduse ning metsa- ja puiduettevõtluse tooraine seisukohast. Metsa kui ressursi olemasolu ning metsamajanduse ja puiduettevõtluse traditsioonide ja hea potentsiaali tõttu tuleks puidutööstust tugevdada ja laiendada, leida võimalusi kõrgemat lisandväärtust andvate toodete tegemiseks (s.h. mööbel, puitmajad jm).

Tööstus ja teenindus

Väätsa vallas on suurima potentsiaaliga tööstuspiirkond Reopalus Pärnu-Rakvere maantee ääres. Teataval määral on tööstuse arengu eeldused ka Väätsa alevikus, Lõõlas jt külades. Reopalus on potentsiaali muuhulgas ka maantee-äärse teeninduse arendamiseks. Eeskätt töökohtade ja teenuste seisukohalt on vallale oluline ka Paide ja Türi linnades ja ümbruses toimuva ettevõtluse areng.

Tööstuse ja teeninduse soovitatavad suunad on määratletud läbi täiendavate tootmis- ja ärimaade reserveerimise. Tootmisettevõtete arenguks piisab suuremal osal juhtudest olemasolevatest kasutusest väljajäänud territooriumitest ja ehitistest. Oluliseks on peetud teatud valikuvõimaluse säilitamist üksteisega sobivate funktsioonide osas kohtades, kus puudub selge eelistus või otstarbekad on mõlemad reserveeritavad funktsioonid. Sellisteks „segafunktsioonidega aladeks“ on näiteks tootmise- ja ärimaad.

Puhkemajandus ja turism

Valla puhke- ja turismivõrgustiku moodustavad olemasolevad ning perspektiivsed puhke- ja virgestusmaad, haljasala ja parkmetsa maad, turismiteenindusega seotud ärimaad, miljööväärtuslikud (looduslikku ja kultuuriväärtust omavad) alad, matkarajad, kergliiklusteed jm seonduvad alad ning objektid. Väätsa valla, Süda-Järvamaa ja Järvamaa piires seovad Tallinn–Tartu–Luhamaa ja Pärnu–Rakvere maanteekoridorid omavahel puhke- ja turismiseisukohalt olulised objektid ja maa-alad, neid toetavad teenused ning infrastruktuuri.



Foto 4. Puhkemajanduse ala Saueaugul.

Olulisemad vaatamisväärsused Väätsa vallas on toodud peatükis „Arengu suundumused piirkondade kaupa“. Väärtuslikud maastikud on toodud peatükis „Loodus- ja muinsuskaitse“.

Vallas on potentsiaali loodusel, kultuuril ja ajalool põhineva turismi arendamiseks eeskätt metsade ja rabade, aga ka Väätsa, näol. Turismivõrgustiku areng annaks lisavõimalusi ka teiste külade elanikele. Metsade rohkus annab võimalused jahiturismi arendamiseks. Turismi ja puhkevõimaluste arendamiseks on oluline erinevate osapoolte koostöö nii valla sees, kui Süda-Järvamaa ja Järvamaa piires.

Saueaugu piirkonnas on perspektiivi loodus- ja jahiturismi ning puhkepaikade väljaarendamisel. Saueaugu piirkonnas on aktiivselt alustanud ettevõtjad vabaaja teenuse pakkumist lastele lastelaagrite korraldamise näol. Tulevikuperspektiivis on potentsiaali väljaehitatud laagrikompleksil Saueaugu külas, kus saavad kasutada laagriteenust Järvamaa koolid kui ka pakkuda vaba aja teenust laiemalt. Loodusturismi arendamisel on eesmärk õpperadade väljaehitus, pärandkultuuri objektide esitlemine. Aktiivsete ajaveetmisvõimaluste tekkimine Saueaugu piirkonna puhkamisvõimaluste juurdejalgratta ja motosporti rajad ning seikluspark.

Sotsiaalne infrastruktuur

Olemasolevad sotsiaalse infrastruktuuri objektid:

- Lasteaiad: Väätsa
- Põhikool: Väätsa
- Rahvamaja: Väätsa
- Raamatukogud: Väätsa
- Spordisaalid: Väätsa
- Spordiväljakud ja –platsid: Väätsa, Lõõla
- Külaplatsid: Piiumetsa, Saueaugu
- Laste mänguväljakud: Väätsa

Lisaks kasutab suur osa valla elanikest Paide ja Türi linna jt ümbritsevate omavalitsuste sotsiaalseid infrastruktuure ning pakutavaid teenuseid.



Foto 5. Piiumetsa külaplats.

Lähema 10 aasta jooksul võib Väätsa vallas toimuda teatav rahvaarvu kasv linnaläheduse, elamispiindade ja töökohtade arengu tõttu. Siiski ei ole praegu vajalik ette näha juba olemasolevale sotsiaalsele infrastruktuurile lisaks olulisel määral täiendava rajamist. Olemasolev sotsiaalne infrastruktuur võimaldab suures osas kasutamist ka senisest suurema arvu inimeste korral, seda selleks vajadusel vastavalt kohandades. Lähitulevikus on plaanis küll täiendavate spordi- ja rekreatsioonivõimaluste rajamine ning korrastamine.

Väätsa valla üldplaneeringut täpsustab sotsiaalse infrastruktuuri suundade osas valmiv Järva maakonnaplaneeringu sotsiaalse infrastruktuuri teemaplaneering.

Tehniline infrastruktuur

Antud üldplaneeringuga ei muudeta märkimisväärselt vallas väljakujunenud kommunikatsioonide põhistruktuuri. Mitmed Süda-Järvamaa ruumilise arengu strateegias toodud järgnevad prioriteetsed objektid puudutavalt otsesemalt ka Väätsa valda:

- **Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee.** Nimetatud maantee ei läbi küll Väätsa valda, kuid neljarealise maantee väljaehitamine ühe riikliku infrastruktuuri prioriteedina parandaks piirkonnas eeskätt liiklusohutust ning soodustaks ettevõtluse arengut ja kohalike elanike võimalusi Väätsa vallas elades ka Tallinna piirkonnas ja mujal tööl käia.
- **Planeeritavad ja rajatavad maakondlikud kergliiklusteed:**
 - I järjekord:
 - Pärnu–Rakvere mnt (Türi-Alliku–Paide lõik)
 - Paide–Roovere–Kuimetsa mnt (Reopalu–Väätsa lõik –valmis ehitatud)

Arengu suundumused piirkondade kaupa

Väätsa piirkond

Asukoht

Piirkonda kuuluvad Väätsa alevik ning Aasuvälja, Piiumetsa, Roovere, Rõa, Väljataguse, ja Ülejõe küla. Teatud määral võib omaette piirkonnana siin eristada veel Piiumetsa-Roovere piirkonda. Antud külad asuvad valla lõunaosas. Piirkond asub heas asukohas, Paide linna lähisel. Piirkonnas asuvad suhteliselt ulatuslikud põllualad (s.h. väärtuslikud põllumaad).

Olulisematest vaatamisväärsustest asuvad piirkonnas Kuusiksaar, Kõljala tamm, Nõmme küla rändrahn, Piiumetsa mõis, sookaitseala ja kaheksaharuline pärn, Rõa mõis, Väätsa alevik koos mõisa, paisjärve, lastepäevakodu, monumendiga.



Foto 6. Väätsa mõis.

Tõmbekeskus, teenused, ettevõtlus

Piirkonna peamine tõmbekeskus on Väätsa alevik (asub Paide linna keskusest ca 8 km kaugusel). Siin asuvad vallavalitsus, põhikool, lasteaed, rahvamaja, raamatukogu, avalik internetipunkt, postkontor, päevakeskus, perearst, apteek, spordisaal, staadion, palliväljak, toidukauplus, söögikoht. Lisaks käivad paljud piirkonna elanikud igapäevaselt tööl ning teenuseid tarbimas Paides ja Türil.

Olulise objektina asub piirkonnas regionaalse tähtsusega Väätsa prügila. Põllumajanduse ja teeninduse kõrval on Väätsa piirkonnas teatav potentsiaal tööstuse ning turismi arenguks, viimast eeskätt Väätsa ilusa maastiku, paisjärve ja mõisa baasil. Väätsale ja Rõale on kavandatud ka perspektiivsed elamumaad.

Lõõla piirkond

Asukoht

Lõõla piirkond asub Väätsa valla põhjaosas. Piirkonda kuuluvad Lõõla, Saueaugu ja Vissuvere külad. Nendel aladel asuvad ka põllumaad (s.h. väärtuslikud põllumaad), millest suurem osa on sihtotstarbelises kasutuses. Asustust ümbritsevad ulatuslikud metsa-, soo- ja rabamassiivid.

Maastikuliselt on tegemist atraktiivse loodusega, mis pakub võimalusi puhkemajanduse ja turismi arendamiseks. Olulisematest vaatamisväärsustest asuvad piirkonnas Määrasmäe jalakapuistu, Kaasiksaar, Lõõla, Rähkmäe jahimaja, Saueaugu veehoidla, Tuulisilla (Vissuvere) järv, Vanakõrtsi rändrahn, Venevere-Vissuvere-Saueaugu talitee, Virbsaar, Vissuvere ja Saueaugu rahnud, Väätsa raba matkarada, Rähkmäe vaatetorn (17m).

Tõmbekeskus, teenused, ettevõtlus

Piirkonna peamine tõmbekeskus on olnud Lõõla, siis praeguseks see enam piirkonna teenindusfunktsiooni ei täida. Seega on olulisemaks tõmbekeskuseks Väätsa (ca 9 km Lõõlast). Elanikud tarvivad teisi teenuseid veel Paines, Türil ja mujal. Probleemiks on mitmete teede halb olukord.

Saueaugu piirkonnale avaldavad mõju Harjumaal olev Ardu (12km) ja Raplamaal Vahastu küla, kuna seal on nii posti kui kaupluse teenused olemas. Kotku ja Nahkmetsa piirkond on teenuste tarbimise suunitlusest seotud enam Paidega.

Loodusturismi arendamise seisukohast on see kõige suurema potentsiaaliga piirkond vallas. Antud piirkonna perspektiivne areng põhineb siiski peamiselt põllumajandusel.

Reopalu piirkond

Asukoht

Reopalu küla paikneb Paide linna vahetus läheduses (ca 3 km Paide keskusest). Selle küla elanikud on linnaga töö ja teenuste tarbimise seisukohast suuresti seotud. Seetõttu võib seda käsitleda vallas omaette piirkonnana. Piirkond asub logistiliselt heas asukohas, Paide

linna lähistel, Pärnu–Rakvere maantee lähedal. Inimasustus paikneb maanteest lõuna pool.



Foto 7. Elamud Reopalus.

Tõmbekeskus, teenused, ettevõtlus

Piirkonna peamine tõmbekeskus on Paide linn, kus asuvad teatud riigiasutuste esindused, gümnaasiumid, kutsekeskkool, lasteaiad, kultuurimaja, raamatukogu, kirik, avalik internetipunkt, postkontor, päevakeskus, haigla, perearstid, apteegid, spordisaalid, staadionid, palliväljakud, toidu- ja tööstuskauplused, söögikohad ning teised teenindusobjektid ja -asutused. 5 km kaugusel Väätsa alevikus asub vallamaja.

Erinevalt teistest piirkondadest pole tegemist põllumajandusliku piirkonnaga, vaid eeskätt tööstus- ja elamupiirkonnaga. Väätsa vallas on tööstuse arendamiseks suurimad arengueeldused Reopalus. Lisaks nimetatud valdkondadele on Reopalus maanteest lähtuvalt potentsiaali maanteeäärsete teenuste väljaarendamiseks. Reopalus ei asu vaatamisväärsusi ega turismiteenuseid, küla ei oma praktiliselt turismipotentsiaali. Reopalus on lisaväärtuseks valminud kergliiklusteed Reopalust-Väätsale ja Kirna. Koht omab suurt potentsiaali tervisespordi viljelemiseks.

Ruumilise arengu põhimõtted

Väätsa valla üldplaneeringu koostamise käigus on püütud leida siinsetele maa-aladele otstarbekaimad kasutusviisid. Üldplaneeringuga ei muudeta oluliselt väljakujunenud ajaloolist asustumustrit hajaasustuses, v.a mõnede uute elamu- ja tootmismaade määratlemine.

Üldised Väätsa valda puudutavad ruumilise arengu põhimõtted on toodud dokumendis „Süda-Järvamaa (Imavere, Kareda, Koigi, Paide, Roosna-Alliku ja Väätsa valla ning Paide linna) ruumilise arengu strateegia aastani 2015“ peatükis 7. Arengu- ja planeerimispõhimõtted. Arengupõhimõtted on toodud ka käesoleva dokumendi erinevates peatükkides.

Maakasutus ja funktsionaalne tsoneerimine

Olulisemad muudatused maakasutuses

Väätsa vallas on valdav hajaasustus. Kohalikku maakasutust iseloomustavad traditsioonilise asustumustri kõrval nõukogudeaegsete ühismajandite ja metskonna keskused. Need on taas-iseseisvas Eestis saanud uue struktuuri ja toimimise põhimõtted.

Elamumajanduses on probleemiks korterelamud ja nende varustamine kommunikatsioonidega. Valla ainus kaugküttesüsteem asub Väätsa alevikus. Suurima potentsiaaliga piirkonnad uute elamute rajamiseks ning ettevõtluse arendamiseks on Väätsa, Reopalu ja Rõa koos ümbrusega.

Elamuehituse otstarbel maade reserveerimisel on arvestatud piirkonnas väljakujunenud asustusstruktuuri, samuti eraisikute suurenenud huvi konkreetsete piirkondade vastu. Arvestatud on ka olemasolevate elamupiirkondadega, töökohtade ja teenindusasutuste paiknemisega ning võimalike arengutega tulevikus.

Teedevõrgu areng toob samuti kaasa muutusi maakasutuses (eeskätt uute kergliiklusteede osas ning veidi Pärnu-Rakvere maantee trassikoridori osas). Selle peamine eesmärk on liiklusohutuse ja liikumisvõimaluste parandamine.

Külaliikumise aktiveerumisega seoses on suurematesse küladesse ettenähtud külaplatsid ja seltsimajade maa-alad.

Maa- ja veetalade kasutamise põhimõtted

Käesolevas peatükis määratakse Väätsa valla perspektiivne maakasutus planeeringuperioodiks. Maakasutuse määramine tähendab seda, milliseks saab tulevikus antud maatükki kasutamistarvet muuta. Hetkel kehtivat maakasutust saab ka edaspidi samal otstarbel kasutada. Olemasoleva maakasutuse muutmise soov peab tulema maaomaniku poolt.

Maa-alade reserveerimine

Maa reserveerimise all mõistetakse seda, et planeeringuga on maa-ala reserveeritud muuks maakasutamise eesmärgiks, kui seda võib olla praegune maakasutamise sihtotstarve. See aga ei tähenda selle maa-ala terviklikku ega automaatset teise eesmärgiga kasutuselevõttu, vaid et antud ala oleks võimalik tulevikus, sellekohase vajaduse ja soovi tekkimisel, reserveeritud otstarbel kasutada (planeeringu järgimine on kohustuslik arendustegevuse korral, näiteks maade reserveerimine elamualaks või mõnel teisel eesmärgil). Mingiks otstarbeks reserveeritud alal saab maaomanik maad edasi kasutada selle praegusel sihtotstarbel seni, kuni ta seda soovib. Planeeringus reserveeritud uue maakasutuse sihtotstarbe kasutusele võtmiseks tuleb maaomanikul koostada detailplaneering või muuta sihtotstarve muul seaduses ettenähtud võimalusel. Kuna antud planeering on koostatud omandist sõltumatult, siis tuleb edasine arendustegevus omanikuga kooskõlastada.

Maakasutuse määramine

Põhisihtotstarve all mõistetakse ala põhimõttelist kasutusviisi, s.t kogu tegevus sellel alal on allutatud põhisihtotstarbest tulenevale eesmärgile. Nt. elamuala tähendab sellist ala, mille peamiseks maakasutuse viisiks on elamumaa ja sellega seonduvad kõrvalkasutusviisid nagu äri, liiklus, haljastus jne. Tootmisalal on peamiseks maakasutusviisiks tootmismaa ja sellega seonduvad kõrvalkasutusviisid nagu äri, transport jne. Põhisihtotstarve hõlmab ka olemasolevat maakasutust, seega tagab järjepidevuse.

Elamumaad

Lähtudes Süda-Järvamaa ruumilise arengu strateegiast on elamumaade reserveerimisel arvestatud järgmiste põhimõtetega:

- ✓ Elamuehituse otstarbel maade reserveerimisel on arvestatud piirkonnas väljakujunenud asustusstruktuuri, samuti eraisikute suurenenud huvi konkreetsete piirkondade vastu. Arvestatud on ka olemasolevate elamupiirkondadega, töökohtade ja teenindusasutuste paiknemisega ning võimalike arengutega tulevikus.
- ✓ Süda-Järvamaa valdade üldplaneeringutega säilivad olemasolevad elamumaad. Vaid mõningad amortiseerunud korruselamud, mida ei ole võimalik enam taastada või mille taastamine läheks uue elamu rajamisest kulukamaks tuleks perspektiivis piirkonna välisilme parandamiseks lammutada.
- ✓ Uute elamute kavandamisel tuleb ette näha võimalus nende varustamiseks vee- ja kanalisatsioonivõrgu ning ühendusteedega. Arvestada tuleb ka ühistranspordi kättesaadavust ja arengut. Samuti määratleda, kas elamu liitub kaugküttepiirkonnaga või mitte.



Foto 8. Korruselamu Reopalus.

Kõik olemasolevad elamumaad säilitatakse. Perspektiivsed pereelamumaad on planeeritud järgmistesse piirkondadesse:

- ✓ Väätsa alevikku on ettenähtud perspektiivsed pereelamumaad Paide-Roovere-Kuimetsa maantee ja Väätsa-Lõõla-Saueaugu maantee vasakpoolsele küljele. Teine suurem elamugrupp on ettenähtud Väätsa-Nõmme maanteest põhjasuunas asuvatele põllumaadele. Lisaks on ettenähtud perspektiivsed pereelamumaad Väätsa paisjärvest idasuunas küla kahe sisetee vahelisele maa-alale ning olemasolevate pereelamumaade tagusele maa-alale. Korruselamumaad on ettenähtud olemasolevate korruselamute kõrval asuvale maa-alale.
- ✓ Reopalu külla nähakse ette uusi pereelamumaid Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee ääres asuvale maa-alale, mida jääb maanteest eraldama parkmets ja haljasala ning kuhu on planeeritud paigaldada müratõke. Teine suurem pereelamumaa on planeeritud Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteest lõuna poole olemasolevate elamumaade tagusele maa-alale, mida jääb Reopalu jõest eraldama haljasala ja parkmetsa maa.
- ✓ Rõa külas lähimatel aastatel väga intensiivset arengut ette ei nähta, kuid piisavalt on jäetud võimalusi arenguks pereelamuehituses. Uusi elamumaid nähakse ette olemasolevate elamumaade tagusele maa-alale mõlemale poole Rõa küla

sissesõidutee äärde

- ✓ Jõekääru küla on uus Rõa külast moodustatav küla, mis asub teisel pool Reopalu jõge. Elamumaad on planeeritud kahele poole Paide-Nahkmetsa maanteed. Lubatud on ehitada pereelamuid.

Tingimused detailplaneeringute koostamiseks

- ✓ Elamumaal on lubatud kõrvalfunktsioon hoone põrandapinnast kuni 40%. Kõrvalfunktsioonina on soovituslik kas ärimaa või sotsiaalmaa - tingimusel, kui see ei too kaasa liigset müra, lõhna, tolmu, vibratsiooni, samuti ei tohi autoliiklus oluliselt suureneda kõrvalfunktsiooni tulemusena ning parkimine lahendada omal krundil.
- ✓ Hoonete projekteerimisel ja ehitamisel peaks eelistama naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk katus).
- ✓ Elamute projekteerimisel on soovitatav ühes piirkonnas või elamukvartalis kasutada piiratud arvu katusekaldeid (näiteks korraga 45°, 30° ja 0°). Vältida tuleks kõrvuti rajatavate majade puhul väga väikese katusekalde erinevusi (näiteks 45° ja 50° või 20° ja 25° või veelgi väiksemad vahed), sest see jätab läbimõtlemata ja korrapärase üldilme.
- ✓ Maakasutuse sihtotstarve on väikeelamumaa (EE) või korruselamumaa (EK).
- ✓ Väikeelamute krundi minimaalne suurus on 1500 m² ja täisehituse protsent maksimaalselt 30.
- ✓ Väikeelamu korruselisus 1-2, korruselamul kuni 3.
- ✓ Parkimisvajadus lahendada krundil.
- ✓ Planeeringu kohustusega alast väljaspool võib väikseim moodustatav elamukrunt olla 3000m².

Tootmis- ja ärimaad

Tootmismaad on tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid ümbritsevate abihoonete ja rajatiste maad ning ladude maad. Tootmismaade puhul eristatakse olulist mõju omavaid tootmismaid – sellise tootmisega kaasnev mõju ulatub kaugemale krundi piiridest. Tootmise ja äri funktsioonid on tänapäeval sageli omavahel seotud. Seetõttu reserveeritakse Süda-Järvamaa üldplaneeringutes suur osa tootmis- ja ärimaid segafunktsiooniga, mis tagab ettevõtluse arenguks ka suuremad valikuvõimalused.

Lähtudes Süda-Järvamaa ruumilise arengu strateegiast on tootmis- ja ärimaade reserveerimisel arvestatud järgmiste põhimõtetega:

- ✓ Tootmis- ja ärimaid on tarvis reserveerida töökohtade mitmekesisuse suurendamiseks ning teenuste pakkumiseks.
- ✓ Olulist mõju omavad tootmismaad tuleb planeerida otsestest elamu- ja puhkealadest eemale või eraldada need roheline vööndiga (kõrghaljastusega).
- ✓ Teeninduse planeerimisel tuleb arvestada elanikele ja/või läbisõitjatele ja turistidele võimalikult head kättesaadavust nii maanteed kui kergliiklusteede kaudu.
- ✓ Väätsa valla üldplaneeringuga säilivad olemasolevad tootmis- ja ärimaad.

Perspektiivsed tootmis- ja ärimaad on planeeritud järgmistesse piirkondadesse:

- ✓ Väätsa alevikus on äri- ja tootmismaad planeeritud Türi-Väätsa maantee äärde kuivatite kõrvale.
- ✓ Reopalu külas on perspektiivsed tootmis- ja ärimaad ette nähtud Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee äärde. Tootmismaad jätkuvad endisest Reopalu tanklast Männaru poole.

Ainult ärimaad on planeeritud

- ✓ Reopalu külas on ärimaaks reserveeritud maa-alad Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee ja koguduse (MTÜ Ühiskonna Arhitektid) hoone vahel. Teine perspektiivne ärimaa asub Paide-Roovere-Kuimetsa maantee ja Reopalu jõe vahelisel alal.
- ✓ Saueaugu külla Vanametskonna katastriüksusele puhkemajanduse ja turismirajatiste rajamiseks.



Foto9. Reopalu tööstusala.

Tingimused detailplaneeringute koostamiseks

- ✓ Maakasutuse sihtotstarve on tootmishoonete maa (T) või ärimaa (Ä), täpne funktsioon täpsustada detailplaneeringuga.
- ✓ Tootmisettevõtetel arvestada sanitaarkaitsetsoon selliselt, et see jääks krundisiseseks ning selle laiust arvestada alates ehitusjoonest.
- ✓ Tootmisettevõtte territooriumist 20-30% haljastada. Haljastusest 60% arvestada kõrghaljastusena.
- ✓ Detailplaneeringu raames tuleb koostada keskkonnamõjude hindamine, kui planeeritav tegevus seda nõuab.
- ✓ Elamumaade ja tootmismaade vahele planeerida kaitsehaljastus.

Maetööstusmaad

Väätsa vallas on järgmised maavarade ressursid (Maavarade register). Üleriigilise tähtsusega maardla on Epu-Kakerdi turbamaardla.

- Enne maa sihtotstarbe muutmist mäetööstusmaaks tuleb koostada maa-ala kohta detailplaneering koos keskkonnamõtjude strateegilise hindamisega.
- Valla territooriumil asuvad maavara prognoosialadele ei ole ehitamine lubatud, et tagada varu kasutusele võtmine.

Tabel 1 Väätsa valla maavarad

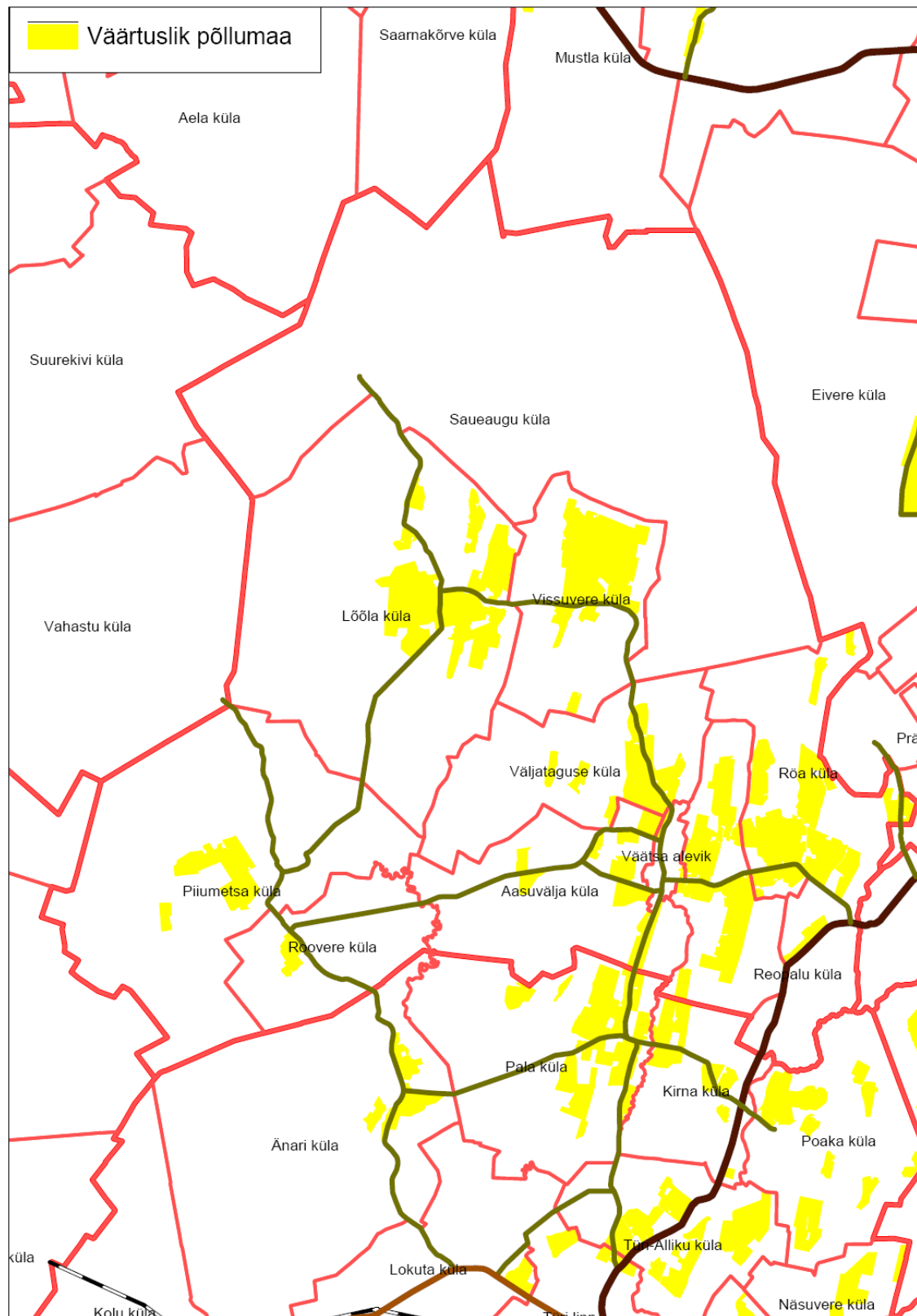
Maardla nimetus	Maardla liik	Maavara nimetus	Registrikaardi number	Pindala (ha)
Epu-Kakerdi	Üleriigilise tähtsusega	turvas	146	9054,54
Epu-Kakerdi (Lõõla)	Üleriigilise tähtsusega	turvas	143	1132
Epu-Kakerdi (Prääma)	Üleriigilise tähtsusega	turvas	150	1981,42
Väätsa	Kohaliku tähtsusega	savi	591	9,2
Vissuvere	Kohaliku tähtsusega	liiv	551	5,18
Saunamäe	Kohaliku tähtsusega	Maa-aines		5,7

Maatulundusmaa (põld ja mets)

Lähtudes Süda-Järvamaa ruumilise arengu strateegiast on maatulundusmaade planeerimisel arvestatud järgmiste põhimõtetega:

- ✓ Põllumajandustootmiseks vajaliku ressursi jätkusuutlikuks arenguks vajavad säilitamist eeskätt Järva maakonnaplaneeringus toodud väärtuslikud põllumaad.

Maatulundusmaale antakse elamu-, tootmise- ja ärimaade funktsioonid Väätsa alevikus, Rõa ja Reopalu külades. Väärtuslikule põllumaale ei ole hoonestuse rajamine soovituslik.



Joonis 2 Väätsa valla väärtuslikud põllumaad

Üldkasutatava hoone maa

Üldkasutatava hoone maa vallas on haridus- ja lasteasutuste, spordihoone ja –kompleksi maa, tervishoiu asutuste maa, kultuuriasutuste maa ning kogukonna keskustes ühiskondlike hoonete maa.

Üldplaneeringuga määratakse uus üldkasutatava hoone maa Väätsa vallamaja tagusele alale, eesmärgiga rajada sotsiaahoolekande asutus.

Endise vallamaja hoone kohandatakse ümber kodanikumajaks ja kooskäimiskohaks.

Puhke- ja virgestusmaa ning haljasala ja parkmetsa maa

Puhke- ja virgestusmaa on käesoleva planeeringu mõistes külaplatsid, matkarajad, mänguväljakud ja teised puhke ja vaba aja veetmiseks ette nähtud maa-alad. Haljasala ja parkmetsamaa sihtotstarve on reeglina juba olemasolevad pargid ning haljasalad.

Matkaradade korrastamine ja rajamine on ettenähtud:

- Tuulisilla järveni laudraja ehitamine, telkimisvõimaluse loomine ja vaatetorni rajamine;
- Väätsa rabasse;

Külaplatside ning mänguväljakute rajamine ja laiendamine on plaanitud järgmiselt:

- Väätsa kiigeparki osaliselt katusega kaetud lava ja jaanitule koht;
- Reopalu külaplats;
- Piiumetsa kiigeplats;
- Lõõla mänguväljak;
- Saueaugu külaplats;
- Aasuvälja külaplats (Jaagu katastriüksusel 93701:003:1180).

Korruselamute piirkondadesse on planeeritud rajada laste mänguväljakud.

Väätsa alevikku planeeritakse rula, rulluisu ja ekstreemspordi väljak.

Motospordi huvilistele on ettenähtud rajada hobi motokrossi- ja atv-rada Aasuvälja külla Türi metskonna maatükile 8 (kat.tunnus 93701:003:0580). Maa taotletakse Väätsa valla munitsipaalomandisse (ca 5,5ha).

Kaitsehaljastuse maa

Kaitsehaljastuse maa on ettenähtud teede äärde ning kahe erineva teineteist segava funktsiooniga sihtotstarvete eraldamiseks ja kaitseks. Kaitsehaljastuse laius on minimaalselt 50m. Kaitsehaljastuse maale ei ole üldjuhul hoonestamine lubatud. Kaitsehaljastuse maa on ettenähtud ümber Saueaugu küla keskuse, et säilitada olemasolevat „metsaküla” miljööd. Saueaugu küla keskuses määratakse 300m ulatuses olemasolevast hoonestusest raiekeeluala.

Perspektiivset kaitsehaljastust on ettenähtud Väätsa alevikku Väätsa-Nõmme tee (T15207) äärde perspektiivse elamupiirkonna ja maantee vahelisele alale.

Reopalu küla laienduse ja Pärnu-Rakvere-Sõmeru mnt vahelisele alale.

Supelranna maa

Supelranna maa on ettenähtud Väätsa tehisejärve kirde poolsele küljele. Supelrand koos külaplatsi ja pargiga on kavas välja arendada ühtse tervikuna. Tehisejärve saar ja järveäär korrastatakse pargiks ning muudetakse sportimise ja rekreatsiooni alaks (pingid, grillikohad, sportimisplatsid ja muud vaba aja veetmise võimalused). Supelranna väljaehitamiseks on vajalik detailplaneering ja projekt.

Riigikaitse maa

Riigikaitsemaaks muudetakse Lõõla koolimaja maaüksus, kuhu rajatakse Kaitseliidu õppekeskus.

Lennuvälja maa

Rõa mõisa arendamisega on tekkinud soov ja vajadus rajada mõisa lähedusse väikelennukite lennuväli. Ühe võimaliku asukohana on välja pakutud mõisast loodesse jäävat seni reformimata põllumaad. Käesoleva üldplaneeringu koostamise käigus ei ole lennuvälja rajamiseks mingeid uuringuid ega alternatiive koostatud. Võimaliku lennuvälja rajamiseks tuleb koostada vajalikud uuringud ning mõjude hindamised ja üldplaneeringus pakutud asukohta käsitleda edasistes töödes ühe võimaliku alternatiivina.

Jäätmekäitluse maa

Väätsa valla territooriumil asub AS Väätsa Prügila. Väätsa prügila on planeeritud teenindama Järvamaad ja Raplamaad, samuti osaliselt Viljandi-, Lääne-Viru ja Jõgevamaad. Teeninduspiirkonna suurus on seega planeeritud 100 000 inimest jäätmete kogukaaluga 20 000 tonni aastas. 2007 aastal kehtestati Väätsa prügila laienduse detailplaneering, mida ei ole veel kogu ulatuses jõutud ellu viia, seega täiendavaid alasid prügila laiendamiseks antud planeeringuga ette ei nähta. Lisaks nähakse ette Väätsa alevikku keskkonnajäätmete rajamine (katlamaja territooriumile).

Väärtuslikud maastikud

Väärtuslikud maastikud on määratletud lähtudes kultuurilis-ajaloolisest, rekreatiivsest, esteetilisest, looduslikust ja identiteediväärtusest. Väätsa vallas on maakondliku tähtsusega ja kohaliku tähtsusega väärtuslikud maastikud ning Natura alad.

Türi voorestik – I klassi ala

Ala hõlmab Türi voorestiku maastikukaitseala Türi valla kirdeosas. Ala läbib Pärnu-Rakvere maantee ja Pärnu jõgi. Türi voorestik on üks Eesti tuntumaid väikevoorestikke, mis asub Pandivere kõrgustikust edelas, ulatudes Türi ja Paide ümbruses vastu Kõrvemaa soiseid tasandikke. Voorestik ulatub ca 20 km ulatuses põhjast lõunasse ja kuni 8 km läänest itta. Siin esineb ligikaudu 50 erineva suuruse ja kujuga hästi välja kujunenud voort. Voored paiknevad üksteise suhtes enam-vähem rööbiti põhja-kirdest lõuna-edelasse orienteeritud künniste ja seljakutena. Voored on valdavalt põldude, voortevahelised nõod aga niitude ja karjamaade all.

Soovitused maakasutuse, ehitustegevuse ja hoolduse osas ala piirides:

- 1) paigaldada voorestiku infoskeemid koos üksikute voorte nimetustega;
- 2) kaaluda vaatetorni püstitamise võimalust mõnele kõrgemale voorele.

Väätsa maastik – II klassi ala

Ala hõlmab Väätsa valla Väätsa alevikku ning selle lähiümbrust Aasuvälja, Rõa ja Ülejõe külas. Türi voorestiku põhjaosas ning Lokuta ja Reopalu jõe ülemjooksul asuvat ala läbivad Paide- Roovere- Kuimetsa ning Türi-Väätsa maantee.

Väätsa alevikus väärivad tähelepanu 19. sajandi I poolest pärinev mõisaansambel koos mõisapargiga, 19. sajandi lõpus rajatud ajalooline vallamaja ning mõisaansambliga oskuslikult seotud kolhoosiaegne hoonestus.

Mõisakompleksist vahetult lõunas, läänes ja põhjas asuvatest kaasaegsetest ehitistest on üks huvitavamaid arhitekt M Vainu projekteeritud Väätsa lastepäevakodu. Oluliselt ilmestab Väätsa alevikku Lokuta jõeale rajatud 5,9 ha suurune liigendatud kaldajoonega paisjärv. Järve lääne- ja idakaldal paiknevad kaunilt kujundatud ühepereelamud. Järve idakaldal kulgevalt Männimäe voorelt avaneb kaunis vaade tehisjärvele ning seda ümbritsevale hoonestusele.

Väätsa aleviku ja Reopalu jõe vahelisele alale jäävad ulatuslikud põllumassiivid, mida seovad üksikud metsatukad ja taluhooned. Põllumassiividele lisavad visuaalset väärtust Türi voorestiku põhjaosa vööred, kust avanevad imekaunid vaated ümbrusele.

Soovitused maakasutuse, ehitustegevuse ja hoolduse osas ala piirides:

- 1) leida võimalus paigaldada vaateplatvorm Männimäe voorele Väätsa paisjärve idakaldal;
- 2) paigaldada ala infoskeem.

Piiumetsa sookaitseala- II klassi ala

Ala asub Väätsa valla Piiumetsa küla lääneosas, hõlmates Piiumetsa sookaitseala Järva maakonda jäävat osa. Läänest piirab ala Rapla maakonna piir, idast aga Piiumetsa küla põllumassiivid. Põhilise osa alast võtab enda alla laukarikas Piiumetsa raba, mis on looduskaitse alla võetud ökoloogilistel kaalutlustel ning haruldaste lindude elupaigana. Seal pesitsevad muuhulgas metsised ja tedred.



Foto 10. Piiumetsa raba.

Soovitused maakasutuse, ehitustegevuse ja hoolduse osas ala piirides:

- 1) paigaldada infoskeemid.

Loodus- ja muinsuskaitse

Iidva looduskaitseala

Kaitseala asub Järva maakonnas Türi vallas Änari külas ning Väätsa vallas Piiumetsa ja Roovere külas. Looduskaitse ala suurus on 806 ha.

Iidva looduskaitseala on võetud kaitse alla eesmärgiga tagada:

- 1) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide – rabade (7110*)³ ning siirdesoo- ja rabametsade (91D0*) kaitse;
- 2) nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud linnuliikide, kellest üks on I ja teine II kaitsekategooria liik, elupaikade kaitse.

Väätsa looduskaitseala

Kaitseala asub Järva maakonnas Väätsa vallas Saueaugu, Rõa ja Vissuvere külas. Looduskaitseala suurus on 416 ha. Väätsa looduskaitseala võetakse kaitse alla:

- 1) EÜ nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud liigi, mis on ühtlasi I kategooria kaitsealune liik, elupaiga kaitseks;
- 2) EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taime- ja loomastiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide, rabade (7110*)² ning siirdesoo- ja rabametsade (91D0*) kaitseks.

Kaitseala maa- ja veeala jaguneb vastavalt kaitsekorra eripärade ja majandustegevuse piiramise astmele Kotku sihtkaitsevööndiks ja Saaremäe sihtkaitsevööndiks.

Türi maastikukaitseala

Kaitseala asub Järva maakonnas Türi vallas Kirna, Näsuvvere, Pala, Poaka, Tori ja Türi-Alliku külas ning Väätsa vallas Rõa ja Ülejõe külas.

Türi maastikukaitseala kaitse-eesmärk on Türi voorestiku väike-voorte ja pool-looduslike koosluste kaitse, looduse mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine ning elupaigatüübi, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taime- ja loomastiku kaitse kohta nimetab I lisas, kaitse. Selleks elupaiga tüübiks on jõed ja ojad (3260)³.

Piiumetsa maastikukaitseala

Kaitseala asub Järva maakonnas Väätsa vallas Piiumetsa külas ning Rapla maakonnas Kaiu vallas Vahastu külas ja Kärü vallas Lungu ning Sonni külas. Maastikukaitseala suurus on 1130 ha.

Piiumetsa maastikukaitseala² (edaspidi *kaitseala*) kaitse-eesmärk on:

- 1) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taime- ja loomastiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide – rabade (7110*)³, siirde- ja õõtsiksoode (7140), vanade loodusmetsade (9010*),

rohunditerikaste kuusikute (9050), soostuvate ja soo-lehtmetsade (9080*) ning siirdesoo- ja rabametsade (91D0*) kaitse;

2) nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud liigi, kes on ühtlasi II kategooria kaitsealune liik, elupaikade kaitse.

Kaitseala maa- ja veeala jaguneb vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele kolmeks sihtkaitsevööndiks ja üheks piiranguvööndiks.

Metsise püsielupaikad

Vastavalt Keskkonnaministri 13. jaanuari 2005.a määrusega nr 1 „Metsise püsielupaikade kaitse alla võtmine“ on Väätsa vallas kaitse alla võetud maakonnapiire ületav metsise püsielupaik:

- Kõnnumaa-Väätsa, Kaiu, Paide ja Väätsa vallas Saareaugu, Lõõla ja Vahastu külas.

Kõnnumaa-Väätsa ala

Kõnnumaa - Väätsa ala kuulub ajutiste majandustegevuse piirangutega alade (Natura 2000) hulka. Keskkonnaminister määras Euroopa Komisjonile esitatud väljaspool olemasolevaid kaitsealasid paiknevatel Natura 2000 aladel tegutsejatele teatud tegevuspiirangud.

Pärnu jõe hoiuala

Hoiuala on elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused.

Pärnu jõe hoiuala on loodud EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – jõgede ja ojade (3260) ja II lisas nimetatud liikide – hariliku hingi (*Cobitis taenia*), hariliku võldase (*Cottus gobio*), jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*) ja paksukojalise jõekarbi (*Unio crassus*) elupaikade kaitseks.

Looduskaitseobjektid Väätsa vallas

Piiumetsa põlispuude grupp	5,7 ha
Väätsa park	3,7 ha
Kaheksaharuline pärn	h -20m, ü – 588cm
Kõljala tamm	h - 24m, ü – 340cm
Suur rändrahn; Nõmme küla rändrahn	5,8*3,1*1,85m, ü=13,9m
Vissuvere kivi, Vissuvere suur rahn	9,0x 4,7x 2,8m, üm 25,6m

Muinsuskaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitserеžim

Vastavalt muinsuskaitseseadusele on kinnismälestise kaitseks kehtestatud kaitsevööndi laius 50 m mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistatud õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti. Kinnismälestiste kaitsevööndis on ilma muinsuskaitseameti loata keelatud kõik mulla- ja ehitustööd ning puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.

Roheline võrgustik

Roheline võrgustik on ökoloogiline infrastruktuur, mis koosneb tugialadest ning neid ühendavatest koridoridest. Tugialadel asuvad olulised elupaigad ja kasvukohad ning koridorid võimaldavad liikuda erinevatel liikidel ühelt tugialalt teisele. Tugialadele on omane massiivsus, kompaktsus ja looduskaitse väärtus, koridorid seovad omakorda tugialad tervikuks, tagades liikide leviku.

Inimese poolt kavandatava tegevusega ei tohi ohustada roheline võrgustiku toimimist. Stabiilse roheline võrgustiku säilimiseks on oluline säilitada metsade massiivsus ning tagada väiksemate metsaribade sidusus. Kus võrgustiku sidusus puudus, on võrgustikku tugevdatud ja juurde tekitatud koridore nii metsaribade kui jõgede ja ojade abil mikrotasandil.

Roheline võrgustik vallas koosneb valdavalt järgmistest komponentidest: riigi- ja erametsad, lammialad ja looduslikud niidud, ojade ja jõgede kaldaalad.

Planeeringukohustusega alad ja juhud

Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladeks määratakse:

- Väätsa alevik
- Reopalu küla kompakte asustusega maa-ala koos laiendusega;
- Rõa küla kompakte asustusega maa-ala;
- Jõekääru külas kavandatavad kompaktsed asustusega maa-alad;

Detailplaneeringu koostamine on kohustuslik planeeringukohustusega aladest väljaspool järgmistel juhtudel:

- hajaasustatud kohtades maa-ala kruntideks jagamisel elamuehituse eesmärgil, kui soovitakse ehitada enam kui kolmest pereelamust koosnevat hoonete gruppi;
- kämpingu või motelli rajamisel;
- autoteenindusjaama, bensiinjaama rajamisel;
- tootmise või tööstuse planeerimisel, kui tootmisest tulenevad üle antud piirkonda lubatud mõjud (müra, saast, heitgaasid jms) väljuvad tootmismaa piiridest ning mõjutavad lähiümbrust või kavandatakse rajada üle 1000 m² ehitusaluse pinnaga tootmis- või laohoonet. Koos detailplaneeringuga tuleb hinnata majandusele, sotsiaalsele ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid planeeringu koostamise käigus;
- uue tootmisala planeerimisel;
- uue loomapidamishoone rajamisel, kui niisuguse linnu-, sea- või veisefarmi püstitamine, kus saab kasvatada rohkem kui 85 000 broilerit või 60 000 kana, 3000 nuumsiga arvestuskaaluga igaüks üle 30 kilogrammi, 900 emist, 450 lüpsilehma, 600 lihaveist või 900 kuni 24 kuu vanust noorveist.

Vald võib põhjendatud vajaduse korral alata detailplaneeringu koostamise aladel ja juhtudel, mille puhul üldreeglina detailplaneeringu koostamise kohustust ei ole

Infrastruktuur

Uute trasside ja liinide rajamisel tuleb arvestada vanade liinikoridoridega. Võimaluse korral tuleb paigutada uued liinid maa alla. Kohalikul omavalitsusel on õigus planeeringualal nõuda tehnovõrkude rajamist krundi omaniku poolt. Tehnilisi tingimusi tehnovõrkude rajamiseks väljastavad trasside valdajad. Projektid tuleb kooskõlastada Väätsa Vallavalitsusega ja vastavate tehnovõrkude valdajatega.

Teed

Planeeringuala teedevõrk on hästitoimiv ja suuri muutusi ei vaja, tagatud on korralikud ühendusteed, probleeme on pigem teede kvaliteediga.

Riigimaanteed

Planeeringuala läbib kaheksa riigimaanteed. 2007. aasta AS Teede Tehnokeskus poolt teostatud liiklusloenduse tulemused on toodud tabelis 3. Uute alade planeerimisel arvestada tee liiklusintensiivsusest tuleneva sanitaarkaitsevööndiga.

Tabel 3

Maantee nimetus	Liiklusintensiivsus autot/ööpäevas	Teekaitsevöönd m	Sanitaarkaitsevööndi ulatus m
5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru	5350	50	300
15129 Paide-Roovere-Kuimetsa	1437	50	200
15176 Paide-Nahkmetsa	730	50	200
15174 Türi-Väätsa	587	50	200
15207 Väätsa-Nõmme	89	50	60
15109 Väätsa-Lõõla-Saueaugu	266	50	60
15111 Lokuta-Roovere	60	50	60
15206 Lõõla-Piiumetsa	90	50	60

Planeeringus on arvestatud riigimaanteede kaitsevöönditega ning santaarkaitsevöönditega. Reopalu küla elamuala laiendamisel peab tulevikus ette nägema müra leevendamiseks vajalikud meetmed (müra tõkke rajamine).

Muudatused riigimaanteed:

- T-5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru mnt-l rekonstrueeritakse lõik Reopalu- Kirna (rajatud aastal 2008) ning Reopalu ristmik ehitatakse ringristmikuks ning jalakäijate turvalisuse tagamiseks rajatakse kergliiklustunnel.
- T-15111 Lokuta-Roovere mnt rekonstrueeritakse ning paigaldatakse uus kate;
- T-15207 Väätsa-Nõmme mnt Väätsa valla ettepanekul muudetakse tolmuwabaks ning Paide-Roovere-Kuimetsa mnt Väätsa aleviku sisene raskeveokite liiklus (prügi vedu) suunatakse ümber antud teele.
- Väätsa Vallavalitsus teeb ettepaneku T-15109 Väätsa-Lõõla-Saueaugu maantee muutmiseks tolmuwabaks ning peale Mustla eritasandilise ristmiku väljaehitamist muuta Saueaugu-Mustla lõik riigimaanteeks.

Kohalikud maanteed

Üldplaneeringuga määratakse kohalikud teed ning avalikuks kasutamiseks määratud teed. Käesoleva üldplaneeringuga määratakse kohalike maanteede kaitsevööndiks 20m ja erateedel 10m. Avalikuks kasutamiseks määratud teed on toodud maakasutuse kaardil. Üldplaneeringuga tagatakse avalikud juurdepääsud kallasrajale. Eratee omanikuga sõlmitakse leping eratee avalikuks kasutuseks määramise kohta vastavalt teeseadusele. Hajaasustatud aladel maa-ala jagamisel kruntideks elamuehituse eesmärgil ning detailplaneeringu kohustusega alal tuleb moodustada eraldi teemaa krunt.

Muudatused kohalikes teedes:

- Rõa mõisa hoovist läbi kulgev tee planeeritakse ja ehitatakse ümber vastavalt maakasutusplaanil toodule;
- RMK-le kuuluv Saueaugu- Mustla-Nõmme tee taotletakse riigimaanteeks või valla omandisse.

Parkimiskohtade planeerimise üldised põhimõtted

Uute alade planeerimisel tuleb parkimiskohad paigutada peamiselt kruntidele, vältides teedel parkimist. Uued parklad on ettenähtud:

- ✓ Väätsa mõis
- ✓ Väätsa keskus
- ✓ Väätsa raba matkarada
- ✓ Väätsa Ülejõe parkla (vana sauna kõrvale)

Kergliiklusteed

Jalgrattateed on määratud Järva Maakonna jalgrattateede teemaplaneeringuga. Lisaks nähakse ette täiendavaid kergliiklusteid. Uued perspektiivsed kergliiklusteed on:

- Pärnu–Rakvere mnt (Türi–Alliku–Paide lõik) (valmimas)
- Paide–Roovere–Kuimetsa mnt (Reopalu–Väätsa lõik valmis)
- Väätsa aleviku sisesed kergliiklusteed keskusest Venevereni.

Vesi ja kanalisatsioon

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek laiendada perspektiivseid ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kaetavaid alasid järgmiselt:

Väätsa aleviku planeeringukohustusega ala piirides (vt Väätsa aleviku maakasutusplaan);

Reopalu küla planeeringukohustusega ala piirides (vt Reopalu küla maakasutusplaan);

Rõa küla planeeringukohustusega ala piires (vt Rõa küla maakasutusplaan);

Jõekääru küla perspektiivne elamuala (liitumine Paide linna vee- ja kanalisatsiooni süsteemidega).

Reoveekogumisala määratakse Väätsa alevikus ja Lõõla külas.

Edasine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni väljaarendamine ning reoveekogumisalade määramine toimub vastavalt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavale, millega arvestatakse detailplaneeringute koostamisel ja projekteerimistingimuste väljastamisel. Jõekääru ja Reopalu küla perspektiivsete elamu-, äri- ja tootmismaade vee- ja kanalisatsiooniga varustamise lahendamiseks tuleb täiendada Väätsa valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava.

Väljavõte Väätsa valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava aastateks 2007 – 2018 (OÜ Aare PR 2007):

Väätsa alevik

Kuna Väätsa reoveepuhasti ei taga veeloaga nõutud efektiivsust, tuleb see rekonstrueerida. Järgmisena tuleb tagada elanikele kvaliteetne joogivesi, st rekonstrueerida Keskuse puurkaev-pumpla, sulgedes seejuures Tsentraalpuurkaevu. Kolmandas järjekorras tuleb lõpetada põhjavee reostamine läbi purunenud kanalisatsiooni ja vähendada Pärnu jõe reostuskoormust, st rekonstrueerida ühisveevärk ja –kanalisatsioon paigaldades ka hüdrandid.

Reopalu küla

Kuna Reopalu küla reoveepuhasti ei taga veeloaga nõutud efektiivsust, tuleb see sulgeda ja ehitada uus puhasti uude asukohta, ilmselt kõrgepingeliini alla. Järgmisena tuleb tagada elanikele kvaliteetne joogivesi, st rekonstrueerida puurkaev-pumpla. Kolmandas järjekorras tuleb lõpetada põhjavee reostamine läbi purunenud kanalisatsiooni ja vähendada Pärnu jõe reostuskoormust, st rekonstrueerida ühisveevärk ja –kanalisatsioon.

Rõa küla

Kuna Rõa külas ei ole võimalik tagada elanikele kvaliteetset joogivett, tuleb rekonstrueerida puurkaev-pumplad ja ühisveevärgid.

Elekter

Elektrivarustus saadakse madalpingevõrgust, mida tuleb laiendada planeeritavatele elamualadele. Elektrivõrgu laiendamiseks tuleb rajada täiendavalt alajaamu. Soovitav on kompaktse asustusega aladel kõik uued liinid paigaldada maakaablitenä. Täiendavad tehnilised tingimused tuleb taotleda elektrivõrgu valdajalt.

Alajaamade rekonstrueerimisel tuleb kaaluda võimalust nende välja viimiseks mälestiste kaitsevöönditest.

Kaugküte

Soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga tegeleb Väätsa alevikus Väätsa Vallavalitsusele kuuluv OÜ Väätsa Soojus. Väätsa Soojuse katlamajas töötavad veekatlad BIPRESS 100, 2tk. Kasutatavaks kütuseks hetkel on Narva Õlitehases toodetud põlevkiviõli mark C või mark B.

Soojatootmise areng näeb ette katlamaja hoone renoveerimist ja seadmete paigaldust mis võimaldaks kasutada BIO kütuseid.

Väätsa valla üldplaneeringuga nähakse ette ühe kaugkütte piirkonna loomist Väätsa alevikku, maakasutuse joonisel määratud ulatuses.

Jäätmemajandus

Kõigil jäätmetekitajatel peavad olema individuaalsed kogumisvahendid või ühised jäätmete kogumisvahendi kasutamise lepingud.

Avalikes kohtades konteinerite olemasolu eest vastutab kohalik omavalitsus. Prügikastid tuleb paigutada, parklate ning puhkepaikade vahetusse lähedusse.

Kogumisvahendi omanik või haldaja vastutab kogumisvahendi korrasoleku ja selle ümbruse korra ja puhtuse eest. Kogumisvahendid peavad olema puhtad, terved ja korralikult suletud, et vältida sademete, niiskuse ja loomade pääsemist kogumisvahenditesse.

Kogumisvahend peab asuma kõval tasasel alusel prügiveoautole ligipääsetavas kohas. Juurdepääs konteinerile peab olema talvel lumest puhas. Jäätmete äravedu korraldab kogumisvahendi omanik või haldaja oma vahenditega või kokkuleppel spetsialiseeritud jäätmekäitlusettevõttega. Territooriumi valdaja peab tagama Väätsa valla jäätmehoolduseeskirja täitmise.

Korraldatud olmejäätmeveopiirkond on kahetasandiline:

- 1) I tasand – omavalitsuse tiheasustusega piirkonnad (Väätsa alevik ja Rõa, Reopalu, Piiumetsa, Lõõla tiheasustusega piirkonnad);
- II tasand – hajaasustusega piirkonnad (Aasuvälja, Ülejõe, Väljataguse, Vissuvere, Roovere, Saueaugu ja Rõa, Reopalu, Piiumetsa, Lõõla).

Planeeringuga määratakse järgmised jäätmemajanduse objektid:

- Jäätmepunktid külakeskustesse;
- Keskkonnajaam Väätsa alevikku.

Maaparandussüsteemid

Maaparandusvõrguga kaetud maa-alad on välja toodud piirangute kaardil.

Olemasolevale maaparandussüsteemi alale on planeeritud ehitustegevus Väätsa ning Reopalu elamu ja tootmismaade laiendusega ning Jõekääru küla perspektiivsel elamualal. Enne hoonete ehitamist tuleb projekteerida ja ümber ehitada maaparandussüsteemid selliselt, et säiliks maade kuivendamine.

Tuleohutusnõuded

Tuleohutuse üldnõuded (RTL 2000, 99, 1559); Keskkonnaministri 15. juuni 1998. a määrusega nr 46, Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuded (RTL 1998, 216/217, 854).

Territooriumi sõidutee, juurdepääs ehitisele ja ladustatud materjalile ning tuletõrjeveevõtukohale hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.

Objekti territoorium hoitakse alaliselt puhas põlevmaterjali jäätmetest. Territooriumi puhastamise sageduse kehtestab objekti valdaja. Põlevmaterjali jäätmeid kogutakse ja hoitakse selleks määratud kohas või taaras. Põlevmaterjali taaras hoidmisel selle kaas või kork suletakse. Jäätmete hoiukoht paikneb põlevmaterjalist või süttiva pinnakihi ehitisest või mis tahes tulepüsisusega ehitise välisseinas olevast ukse-, akna- või muust avast vähemalt 2 m kaugusel.

Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab päästetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult muu läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit. Linna või muu tiheasustusega kohas tänava läbisõiduks sulgemisel rohkem kui üheks ööpäevaks informeerib tänava sulgemisloa saanud isik sellest viivitamatult häirekeskust.

Territooriumi osa, kus on võimalik põlevgaasi, -auru või -tolmu kogunemine, tähistatakse tuleohutusmärgiga.

Suitsetada tule- või plahvatusohtliku protsessiga territooriumi osal on lubatud ainult selleks eraldatud, sisustatud ja tähistatud kohas.

Territooriumil ei tohi:

- ☐ ladustada ehitiste vahelisse tuleohutuskuja alasse mis tahes põlevmaterjali, põlevpakendis seadet või -taarat ning parkida mootorsõidukit või muud tehnikat;
- ☐ rajada ehitist ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektita;
- ☐ sõita sädemepüüdjate mootorsõidukiga põlevvedeliku või -gaasi või muu kergestisüttiva materjali kasutamise- ja hoiukohta või -ruumi;
- ☐ teostada tule- ja plahvatusohtlikku protsessi väljaspool selleks otstarbeks seadistatud kohta;
- ☐ remontida põlevvedeliku või -gaasiga täidetud torustikku või seadet;
- ☐ ladustada põlevmaterjali vahetult isoleerimata juhtmetega elektriõhuliini alla või lähemale kui 2 m objekti territooriumi välispiirist;
- ☐ valada põlevvedelikku ja oksüdeerijat maha või kanalisatsioonivõrku;
- ☐ tankida mootorsõidukit vahetult selle hoiukohas;
- ☐ põletada kulu, välja arvatud keskkonnaministri 15. juuni 1998. a määruses nr 46 Metsa ja muu taimeistikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine (RTL 1998, 216/217, 854) kehtestatud juhtudel ja korras.

Tuleohtlik aeg alal algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel.

Tuletõrjehüdrandid Väätsa vallas puuduvad. Tuletõrjevee mahutid on olemas Väätsa alevi keskpumbamaja kõrval.

Uute planeeritavate alade kasutusele võtmisel tuleb välja ehitada tuletõrje veevarustus. Kui hüdrante ei ole võimalik välja ehitada (sõltub trasside olemasolust, pumpade võimsusest, puurkaevu tootlikkusest), siis on vaja rajada tulekustutusvee mahutid. Tuletõrje veevarustuse rajatised peavad vastama kehtivatele normidele.

Ruumilise arengu eesmärgid

Planeerimine, arengu kavandamine

- Vallal on arenguks piisav munitsipaalmaade reserv tootmis-, äri- ja elamumaade osas.
- Maareform on lõpetatud.
- Arendatavad territooriumid ja ehitised on planeeritud ning projekteeritud valla ajaloolis-kultuurilisse keskkonda ja miljöösse sobivalt.
- Valda läbivate teede ääres asuvad atraktiivsed visuaalsed sümbolid/märgid ja viidad, mis teadvustavad möödasõitjatele piirkonnas pakutavaid võimalusi.

Tehniline infrastruktuur ja looduskeskkond

- Tootmis-, äri- ja elamumaade planeerimisel on arvestatud vajalike tehnokommunikatsioonidega liitumise võimalusega.
- Rajatud või rekonstrueeritud on ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemid.
- Jalgratta- ja kergliiklusteed moodustavad võrgustiku, mis soodustavad elanike liikumisharrastusega tegelemist.
- Interneti püsiühenduse võimalus on kogu valla territooriumil.
- Toimib vallakodanikke rahuldav ja keskkonda säästev jäätmekogumissüsteem.
- Likvideeritud või korda on tehtud lagunevad ja varisemisohhtlikud hooned ning rajatised.

Sotsiaalne infrastruktuur

- Elanikele on tagatud vajalike teenuste kättesaadavus.

Ettevõtlus

- Vallas tegutsevad valdavalt toodangule kõrget lisandväärtust andvad keskkonnasäästlikku tehnoloogiat kasutavad ettevõtted, kasutades maksimaalselt, kuid säästvalt kohalikku toorainet.

Puhkemajandus ja turism

- Infrastruktuur, üldine keskkond ja maastik on mugav ning esteetiliselt nauditav, läbisõitjatel on meeldiv siin peatuda ning turist leiab siit kergesti tee ümbruskonna turismitooteid tarbima ja saab siit ka esmase teeninduse.
- Elanikele on rekreatsioonilisteks liikumisharrastuseks olemas rajad ja väljakud.

Kasutatud kirjandus ja andmeallikad

Riiklikud õigusaktid

- Asjaõigusseadus 9. juuni 1993.a.
- Elektriõhutuseseadus 22. mai 2002.a.
- Jäätmeseadus 28. jaanuar 2004.a.
- Keskkonnaministri määrus nr. 1 13. jaanuar 2005.a „Metsise püsielupaikade kaitse alla võtmine“
- Keskkonnaministri määrus nr. 24 22. aprill 2004.a. „Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel“
- Keskkonnaministri määrus nr. 58 9. oktoober 2002.a. „Lõheliste ja karpkalalaste elupaikadena kaitstavate veekogude nimekiri ning nende veekogude vee kvaliteedi- ja seirenõuded ning lõheliste ja karpkalalaste riikliku keskkonnaseire jaamad“
- Keskkonnaministri määrus nr. 76 16. detsember 2005.a. „Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“
- Looduskaitseeseadus 21. aprill 2004.a.
- Maapõueseadus 23. november 2004.a.
- Metsaseadus 7. juuni 2006.a.
- Muinsuskaitseeseadus 27. veebruar 2002.a.
- Planeerimisseadus 13. november 2002.a.
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 4. märts 2002.a. „Müra normtasemed elu- ja puhkealadel, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Teeseadus 17. veebruar 1999.a.
- Telekommunikatsiooniseadus 9. veebruar 2002.a.
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 171 16. mai 2001.a. „Kanaliseatsiooniehitiste veekaitse nõuded“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 177 27. juuli 2006.a. „Idva looduskaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 185 14. juuli 2005.a. „Väätsa looduskaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 206 14. september 2006.a. „Piiumetsa maastikukaitseala kaitse eeskiri“

- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 211 02. juuli 2002.a. „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 234 8. september 2005 „Hoiualade kaitse alla võtmine Järva maakonnas“
- Veeseadus 11. mai 1994.a.
- Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus 10. veebruar 1999.a.

Muu kirjandus ja andmeallikad

- Aare PR OÜ (2006) Väätsa valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava aastateks 2007 – 2018.
- EURREG OÜ (2002). Eesti linnaregioonide arengupotentsiaali analüüs. (<http://www.sisemin.gov.ee/atp/index.php?id=840>)
- Gröttrup, H. (2003). Ekspertarvamus Südamaa ettevõtluse arengu ja töökohtade loomise osas. Aruanne. Senior Expert Service (SES)
- Järva Maavalitsus (2004). Järvamaa arengustrateegia aastani 2010. Arengu- ja Planeeringuosakond. Paide. (<http://www.jarva.ee/?CatID=1469>).
- Järva Maavalitsus (2005). Järvamaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Järvamaa jalgrattateede võrgustik“. Arengu- ja Planeeringuosakond. Paide. <http://www.jarva.ee/files/arts/est/25412/seletuskiri11.doc>
- Järva Maavalitsus (2002). Järva maakonna planeeringu teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" Arengu- ja Planeeringuosakond. Paide. (<http://www.jarva.ee/?CatID=1469>).
- Järva Maavalitsus (1998). Järva maakonnaplaneering 1998. Arengu- ja Planeeringuosakond. Paide. (<http://www.jarva.ee/?CatID=1469>).
- Keskkonnaministeeriumi Info- ja Tehnokeskus (2004). EELIS (Eesti Looduse Infosüsteemi-Keskkonnaregister). (<http://eelis.ic.envir.ee/w4/>).
- MTÜ Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus (2005). Väätsa valla jäätmekava 2005-2009 a.
- MTÜ Südamaa Vabavald, KEA (2002). Südamaa arengukava Südamaa 2010.
- SA Järvamaa Arenduskeskus, MTÜ Südamaa Vabavald (2004). Süda-Järvamaa (Imavere, Kareda, Koigi, Paide, Roosna-Alliku ja Väätsa valla ning Paide linna) haldusterritoriaalse analüüsi materjalid. (Koostanud H. Olo).
- Siseministeerium (2005). Eesti regionaalarengu strateegia 2005-2015. (<http://www.sisemin.gov.ee/atp/index.php?id=14905>).
- Sokk, H. (2003). Järvamaa vaatamisväärsusi. Järva Maavalitsus (<http://www.jarva.ee/?CatID=1269>).

- Statistikaamet (2008). Regionaalarengu andmebaas. (<http://www.stat.ee>).
- Väätsa Vallavalitsus (2006). Väätsa valla arengukava aastateks 2007-2013.
- Väätsa Vallavalitsus, MTÜ Südamaa Vabavald (2003). Väätsa valla arengukava aastateks 2003-2006.
- Üleriigiline planeering Eesti 2010. (2000). (<http://www.sisemin.gov.ee/atp/?id=8178>). Siseministeerium.

Lisa 1. Üldised soovitud ruumilise arengu planeerimiseks ja üldplaneeringu koostamiseks (Michael Kamenik, arhitekt, Nohow OÜ)

Küla	Olulisem arengu seisukohast	Põhiprobleemid	Tulevikuperspektiivid	Soovitud ÜP eskiiside jaoks
Väätsa	Spordihall, Väätsa mõis (kool), külalistemaja, lasteaed, jõe äärne rekreatsiooniala	Väiksed võimalused tulevikus ettevõtluse arenguks	Peamiselt põllumajanduslik küla, hea infrastruktuur töötamiseks, elamiseks, puhkuseks ja palju võimalusi (peamiselt sise-)turismiks (rekreatsioonivõimalused jõe ääres). Üks viiest suurema potentsiaaliga Süda-Järvamaa asulast.	Piirata tulevase elamuala arengut kaguosas, selle asemel pigem idaosas (piki jõe äärset nõlva). Reserveerida rohkem alasid ettevõtluseks.
Rõa		Puudulik infrastruktuur, küla ainult „magamiseks“	Peamiselt elamise funktsiooniga küla	Elektriliinide küsimus tulevasel elamualal
Reopalu	Puiduettevõtte, üsna aktiivne elamuala	Puudulik infrastruktuur, küla peamiselt ainult „magamiseks“ – suurel määral lähtuvalt Paidest	Potentsiaalne tööstus- ja elamisala	Hoida „suhteliselt jõukate elanike“ küla mainet

Kogu vald:

Põllumajandus

Peamiselt Paidest kaugemal asuvates küldes võtta suund rohkem kõrgkvaliteetsete (bio-) toodete tootmisele, leida nišš ja/või uuenduslikud tooted ja tootmismeetodid, vältida madala kvaliteediga masstootmist.

Ettevõtlus

Tugevdada ja laiendada puidutööstust (tekitada puiduklastrit) ja leida võimalusi väärtuslikumate toodete tegemiseks (s.h. mööbel, puitmajad jm).

Arendada välja head liiklusühendused kogu Eestiga, lähtuvalt Tallinn-Tartu ja Pärnu-Rakvere maantee ristumiskohast. Reserveerida küllaldaselt alasid arenguks tulevikuks.

Turism

Turism peaks üldiselt arenema maaturismi suunas, põhinema suurel määral kaunil ja osaliselt puutumata loodusel ja maastikel (s.h. Väätsa rannaala, raba ja mets valla põhjaosas).

Elamualad

Arendada edasi üsna kenasid elamualasid (s.h. Väätsa, Reopalu), hoida hooned sobivates mastaapides.

Arhitektuur

Lammutada või renoveerida tühjad hooned, püüda mõnedes külades lahti saada negatiivsest „kolhoosiimdzist“.

Arendada 21.sajandile sobivat ehituskultuuri, kuid pidada silmas ka kohalikke ajalootraditsioone.

Arvestada hoonete rajamisel ümbruskonda sobivaid mõõtmeid ja ehitusmaterjale.

Lisa 2. Väätsa vallas asuvate muinsuskaitse all olevate kinnismälestiste nimekiri

Reg. nr	Mälestise nimi	Asukoht	Liigitus
9787	Asulakoht	Lõõla küla	Arheoloogiamälestis
9788	Kalmistu	Lõõla küla	Arheoloogiamälestis
9789	Kivikalme	Lõõla küla	Arheoloogiamälestis
9790	Kivikalme	Lõõla küla	Arheoloogiamälestis
9791	Kivikalme	Lõõla küla	Arheoloogiamälestis
9792	Kivikalme	Rõa küla	Arheoloogiamälestis
9793	Kivikalme	Väätsa alevik	Arheoloogiamälestis
9794	Kivikalme	Väätsa alevik	Arheoloogiamälestis
9795	Kivikalme	Väätsa alevik	Arheoloogiamälestis
9796	Kultusekivi	Väätsa alevik	Arheoloogiamälestis
9797	Kultusekivi	Väätsa alevik	Arheoloogiamälestis
9798	Kultusekivi	Väätsa alevik	Arheoloogiamälestis
15146	Väätsa mõisa peahoone	Väätsa alevik	Arhitektuurimälestis
15147	Väätsa mõisa park	Väätsa alevik	Arhitektuurimälestis
15148	Väätsa mõisa pargi piirdemüürid	Väätsa alevik	Arhitektuurimälestis
15149	Väätsa mõisa ait	Väätsa alevik	Arhitektuurimälestis
15150	Väätsa mõisa karjalaut	Väätsa alevik	Arhitektuurimälestis
9799	Kalmistu	Ülejõe küla	Arheoloogiamälestis

Lisa 3. Ranna ja kalda kasutamise kitsendused

Veekogu nimi	<i>Piiranguvööndi laius (m)</i>	<i>Ehituskeeluvööndi laius (m)</i>	<i>Kallasraja laius (m)</i>
Vissuvere järv (pindala 9,0 ha)	50	25	4
Väätsa paisjärv (pindala 5,9 ha)	50	25	4
Rõamäe veehoidla (pindala 1,7 ha)	50	25	4
Saueaugu veehoidla (pindala 0,4 ha)	50	25	4
Lintsi jõgi (pikkus 67km valgala 279km ²)	100	50	4
Lokuta jõgi (pikkus 39km valgala 81,2km ²)	100	50	4
Reopalu jõgi (pikkus 26 km valgala 140km ²)	100	50	4
Pärnu jõgi (pikkus 144 km valgala 6920km ²)	100	50	4
Haugniidu oja (pikkus 6 km valgala 11,4km ²)	50	25	-
Lõõla oja (pikkus 6km valgala 9,8km ²)	50	25	-
Madissaare oja (pikkus 8km valgala 11,6km ²)	50	25	-
Naerissaare oja (pikkus 6km valgala 8,5km ²)	50	25	-
Jõemetsa peakraav (pikkus 4,5km)	50	25	-
Kotku peakraav (pikkus 6km)	50	25	-
Kuresoo peakraav (pikkus 7 km valgala 11km ²)	50	25	-
Epu kraav (pikkus 6km valgala 20,5km ²)	50	25	-

Lisa 4. Munitsipaliseeritavad maad

Maatüki nimetus	Number kaardil)
Väätsa alevik	
Roosi maaüksus	1
Kiigepargi mü	2
Parkla mü	3
Järvekalda 1 mü	4
Paisjärve mü	5
Saare mü	6
Hansu mü	7
Peetri mü	8
Mänguväljaku mü	9
Ülejõe parkla	10
Lõõla küla	
Suureõue mü	11
Saueaugu küla	
Järve mü	12
Järv	13
Looritsa mü	14
Piiumetsa küla	
Mõisapargi mü	15
Külamaja mü	16
Reopalu küla	
Suurekivi mü	17
Lepiku mü	18
Rõa I küla	
Sauna mü	19

Lisa 5. Väätsa valla avalikud teed

TEE NIMI	PIKKUS
	m
KÕUNA TEE	4490
KOOLI TEE	1280
LAANE TEE	1830
SAUEAUGU-SEENEKÕRVE	3570
NAHKMETSATEE	8320
VAHASTU TEE	3440
KAASIKÕUE TEE	1000
ADRA TEE	860
SAKSASOO 1 TEE	1270
SAKSASOO 2 TEE	240
SAKSASOO 3 TEE	1840
KÕUNA 2 TEE	950
KÕUNA 3 TEE	290
KUMMASSAARE TEE	1330
PIIUMETSARINGTEE	2960
0	750
PEIGASSAARE TEE	450
0	4820
KRUUSIAUGU TEE	160
METSATVAHI TEE	200
LÄÄNE TEE	450
LEPIKU TEE	620
MÖLDRI TEE	700
PAE TEE	720
VIIDEMANNI TEE	470
VAINU TEE	80
PIIUMETSAKAALUMAJA TEE	130
FARMI TEE	250
PIIUMETSAMÕISA TEE	420
METSANURGA TEE	120
RÕTTUSMETSATEE	1590
KARUTAPJA TEE	640
RIKSI TEE	280
PRÜGILATEE	260
JÕESILLATEE	560
PIIUMETSASAUNA TEE	710
SAUNAMÄETEE	4880

RANDOJA TEE	2160
LIIVAMÄE TEE	690
TATRAMÄE TEE	940
SAUNAMÄE - JAANI	1430
MADISSAARE 1 TEE	2580
MADISSAARE 2 TEE	200
KAASIKU TEE	180
KIRJASSAARE TEE	480
VISSUVERE 1 TEE	1660
KARJÄÄRI TEE	250
VISSUVERE 2 TEE	1640
LASSI - UUESEPA	2250
VÄLJAMAA TEE	330
RÄTSEPA - MÄEOTSA	1740
VÄLJAOTSA TEE	180
LÕÕLA RINGTEE	3840
JÜRI TEE	90
KALMU TEE	110
INDREKU TEE	180
SAUEAUGU TEE	1280
MIKU TEE	380
LASSIMÄE TEE	1600
SIMURI TEE	2200
TAMMARU TEE	1440
MÄÄRASMÄE TEE	320
FARMI KAALUMAJA TEE	230
ARUHANSU TEE	90
KOLMESILLA TEE	190
VIRPSAARE TEE	2280
KRUUSAAUGU TEE	120
PUUSEPA - EPU	1080
SAUEAUGU - AELA	2230
KATSEAIA TEE	720
JAHIMAJANDI TEE	260
KOTKU TEE	7940
TURBARABA TEE	280
TUDAVERE TEE	2520
TÕNUSAARE TEE	440
KAITSEMETSA TEE	460
VAHTRIKU TEE	1470

KÕRVE TEE	80
KÕRVE - SUURESÕO	2750
IBRUSAARE TEE	1620
HÕIMRA TEE	150
VÕSERIKU TUPIK	920
KAASIKAARE TEE	4530
VISSUVERE JÄRVE TEE	380
TUULISILLA TEE	160
IVASKI TEE	360
PAO TEE	160
ANDRESE TEE	850
PARDIMÄE TEE	150
KAALU TEE	130
ALLIKA TEE	100
JAANI TEE	360
LÕÕLA FARM 2 TEE	870
TÕNU TEE	450
KALLISAUNA TEE	430
KÄÄRI TEE	110
ÜLESAARE TEE	120
KAUVU TEE	120
LÕÕLA KESKUSE TEE	450
LÕÕLA FARM 1 TEE	110
0	370
KUIVAMÄE TEE	2350
MURIKSE TEE	3180
NÕMME TEE	220
LIIVAMÄE TEE	340
RÕTUSMETS TEE	400
KÕRTSI TEE	620
KÕLJALA TEE	980
SAARE TEE	1610
SAARE PÕIK	160
VELLAMA TEE	140
SANDRI TEE	120
NIKI TEE	100
KARJÄÄRI TEE	130
VENEVERE RINGTEE	5250
ALJAMAA TEE	140
VENEVERE PÕLLUTEE	630

RABA TEE	860
VANA - KUBJA	90
LAURIHANSU TEE	80
RÕA - KUBJA	770
FARMI ÜMBER TEE	510
0	3130
0	150
0	100
0	120
PARGI MÕISA TEE	1160
NAHKRU TEE	190
PARGI TEE	1490
PRÄÄMA TEE	1110
LUHASAARE TEE	580
LUHASAARE PÕIK	80
KALMU TEE	1040
KUBJA TEE	140
KÄO TEE	1320
PALIVERE TEE	3270
ARU TEE	90
PURAMÄE TEE	950
SIUGUMETSA 1 TEE	2200
VÄHI TEE	60
SIUGUMETSA 2 TEE	1150
SIUGUMETSA 3 TEE	2930
SAKU TEE	810
HÕBENURME TEE	460
ÜLEJÕE - MURU	1170
LAANE - LEPIKU	540
KÄNDLIKU TEE	400
GARAAZHI TEE	230
SAKU - ÜLEJÕE	2310
0	210
ALETI TEE	200
MEISTRI TEE	730
VALLI TEE	810
TÄNAVOTSA - KOIDU	1620
ÜLEJÕE TÄNAV	850
UUS TÄNAV	460
0	180

JÄRVE TÄNAV	1400
TORVA TEE	290
PUMBAMAJA TEE	210
0	120
MÄE TÄNAV	190
0	210
0	600
RÕÕMULA TEE	1040
0	290
NIGULA TEE	2260
LAURI TEE	790
0	390
0	80
0	1110
0	430
0	140
0	930
0	130
0	400
POSTIMAJA TEE	140
0	130
PÕLLU TÄNAV	560
VÄHJA TEE	515

KOKKU VALLAS

179880

sh. VALLATEED

22930

sh. MUUD TEED

156950

Lisa 6. Väätsa valla pärandkultuuri objektid (võimalik tutvuda Maaameti kaardiserveris)

Nr	Nimetus	Registreerimisnumber
1	Maasilla kõrts	937:KOR:002
2	Kaasiku talu	937:TAK:020
3	Piiumetsa mõis	937:MOA:002
4	Hiie talu	937:TAK:021
5	Riksi talu	937:TAK:022
6	Epu metsavahi kordon	937:VKK:001
7	Virpsaare talukoht	937:TAK:001
8	Metsatee Virpsaare talu juurde	937:MET:001
9	Kõrve metsavahi kordon	937:VKK:002
10	Väätsa metsavahi kordon	937:VKK:003
11	Väätsa metskonna kordon	937:VKK:004
12	Lõõla-Kõrve metsatee	937:MET:002
13	Kadaka talu küün	937:HEK:001
14	Metsavahe talu küün	937:HEK:002
15	Tuulisilla talu küün	937:HEK:003
16	Järveotsa talu	937:TAK:002
17	Kaasiksaare talu	937:TAK:003
18	Altsaare talu	937:TAK:004
19	Musta kuuse kultuur	937:KAM:001
20	Musta kuuse kultuur	937:KAM:002
21	Musta kuuse kultuur	937:KAM:003
22	Jahiloss	937:JKM:001
23	Tudavere talu	937:TAK:005
24	Kalda-Ellusauna talu	937:TAK:006
25	Sepasauna talu	937:TAK:007
26	Ahimetsa talu	937:TAK:008
27	Vanakõrtsi talu	937:TAK:009
28	Talitee	937:TAT:001
29	Piiumetsa raba kuivenduskraav	937:MPO:001
30	Videviku" tee"	937:MET:003
31	Kuuramatsi talu	937:TAK:010
32	Aletaguse raba turbavõtu koht ja küün	937:TVK:001
33	Küün Aletaguse rabas	937:TVK:002
34	Miku talu küün Aletaguse rabas	937:TVK:003
35	Triangulatsiooni punkt	937:GDM:001
36	Rõtusmetsa talu	937:TAK:011
37	Tuuleveski	937:TUV:001
38	Lehtmetsa rehielamu	937:REE:001
39	Nehatu karjamõis	937:MOA:001
40	Kirjasaare talu	937:TAK:012
41	Väätsa raba talitee	937:TAT:002
42	Väätsa raba turbavõtu koht	937:TVK:004

43	Vanakõrtsi kõrts	937:KOR:001
44	Palivere talu	937:TAK:013
45	Mõisniku talitee Rumbisse	937:TAT:003
46	Kummasaare talu õuepuud	937:OPU:001
47	Metsatee Kummasaare talu juurde	937:MET:004
48	Kõrgemäe (Kangro) talu	937:TAK:014
49	Metsatee Rumbisse	937:MET:005
50	Riiale 1 talu	937:TAK:015
51	Riiale 2 talu	937:TAK:016
52	Metsatee Inglitesse	937:MET:006
53	Kändriku talu	937:TAK:017
54	Suureoja talu	937:TAK:018
55	Piiumetsa metsavahi kordon	937:VKK:005
56	Altsauna talu	937:TAK:019
57	Riksi kuused	937:SIM:001
58	tellisetööstus	937:SAT:001
59	Tedremäe talu	937:TAK:023
60	Vabriku talu	937:TAK:024
61	Kõljala talu	937:TAK:025
62	Saku talu	937:TAK:026
63	Rõa karjamõis	937:MOA:003
64	Reopalu kõrts	937:KOR:003
65	Raudtee tamm	937:RTR:001