



MAA-AMET

Pipi-Liis Siemann
vallavanem
Türi Vallavalitsus
vallavalitsus@tyri.ee

Teie 02.05.2019 nr 7-1.3/2139

Meie 21.05.2019 nr 6-3/19/7771-3

Türi valla üldplaneeringu lähteseisukohad

Austatud vallavanem

Teavitasite 02.05.2019 kirjaga nr 7-1.3/2139 Maa-ametit, et Türi Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 56 on algatatud Türi valla üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Türi valla üldplaneeringu ja KSH eesmärgiks on kogu Türi valla territooriumil ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maa- ja veelade kasutus- ja ehitustingimuste määramine luues eeldused piirkonna jätkusuutlikuks arenguks. Kirjale olid lisatud Türi valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus. Türi Vallavalitsus edastas 16.05.2019 täiendavalt Türi valla üldplaneeringu dokumentide juurde kuuluva maakasutusplaani. Palusite esitatud dokumentide suhtes ettepanekuid lähtuvalt Maa-ameti pädevusvaldkonnast. Üldplaneeringu alaks on kogu valla haldusterritoorium.

Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse planeering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada üldplaneeringuid PlanS-is sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Seisuga 21.05.2019 asuvad Türi valla üldplaneeringu territooriumil osaliselt või täielikult 24 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat või maardlaosa, 13 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist ning menetluses on kolm kaevandamisloa taotlust. Palume planeeringu koostamisel maardlate aladel arvestada MaaPS-s sätestatuga.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

Edastatud Türi valla üldplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendi peatükis „5.2.1 Maavarad ja kaevandustegevus“ on tabelis 2. „Türi vallas asuvad maardlad (Maa-amet, 08.04.2019)“ turbamaardlate nimekirjas järgnev tekst (tsiteerin): „Epu-Kakerdi, Epu-Kakerdi, Epu-Kakerdi (jaguneb kolmeks osaks: Lõõla, Epu ja Prääma)“ Täpsustame, et Epu-Kakerdi turbamaardla on üks maardla, mis on jaotatud maardlaosadeks, millest Türi valla piiridesse jäävad Lõõla, Epu ja Prääma maardlaosad. Tabeli loetavuse parandamiseks soovime eelpool tsiteeritud teksti täpsustada järgnevalt (tsiteerin): „Epu-Kakerdi (Lõõla, Epu ja Prääma maardlaosad).

Edastatud Türi valla üldplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendi peatükis „5.2.1 Maavarad ja kaevandustegevus“ on kirjeldatud (tsiteerin): „Seisuga 08.04.2019 taotletakse Türi vallas kahte uut kaevandamisluba: AS Tariston taotleb täite- ja ehitusliiva kaevandamise luba Aasuvälja maardla alal (registrikaardi nr: 967) ning Maanteeamet taotleb ehituskruusa kaevandamise luba (Selgise III liivakarjäär) Kõltsi maardla alal (registrikaardi nr: 503).“ Täpsustame, et Maanteeamet taotleb ehituskruusa kaevandamise luba Kõltsi maardlas Kõltsi kruusakarjääri mäeeraldisel, mitte Selgise III liivakarjääri mäeeraldisel. Palume KSH väljatöötamise kavatsuses eelpool tsiteeritud teksti parandada. Lisaks informeerime, et Keskkonnaametile on AS PRELVEX poolt 08.05.2019 esitatud maavara kaevandamise loa taotlus Epa-Vassaare turbamaardla (registrikaart nr 93) Väljaotsa turbatootmisala mäeeraldisel kaevandamiseks.

Palume üldplaneeringu jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvel olevate maardlate piire. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Türi Vallavalitsuse poolt 16.05.2019 e-kirjaga saadetud Türi valla üldplaneeringu dokumentide juurde kuuluva maakasutusplaani märkustes on kirjeldatud, et kaardi koostamisel on kasutatud Maa-ameti maardlate andmeid seisuga 05.04.2019. Märgive, et edastatud maakasutusplaanil puuduvad maardlate piirid.

Maakasutusplaanile on märgitud mäetööstusmaa ja turbatööstusmaa maakasutuse juhtotstarbed, kuid osaliselt ei vasta need keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetele. Palume üldplaneeringus anda mäetööstusmaa juhtotstarve kehtivate lubadega mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele. Palume anda reserveeritava mäetööstusmaa juhtotstarbe nendele aladele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus. Vajadusel võib mäetööstusmaa juhtotstarbest eraldada turbatööstusmaa juhtotstarbe. Palume juhtotstarvete määramisel lähtuda Maa-ametist saadetud mäeeraldiste ja nende teenindusmaade piiridest ning maardlate ja mäeeraldiste andmeid enne lõpliku planeeringulahenduse koostamist ajakohastada.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega ning edastada planeeringulahendus enne vastuvõtmist Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maa-amet aktsepteerib planeeringumaterjalide ja menetlusk dokumentide edastamist nii digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee kui ka materjalide allalaadimist vastavalt veebiaadressilt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Terje Sild
675 0165 terje.sild@maaamet.ee