



Türi Vallavalitsus
Kohtu tn 2
72213 Türi vald, Türi linn
Järva maakond

Teie: 02.05.2019 nr 7-1.3/2139
Meie: 21.05.2019 nr
16-6/18-2745-005

Ettepanekud Türi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH VTK osas

Austatud Ene Mägi

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet on tutvunud Türi Vallavalitsuse 02.05.2019 kirjaga nr 7-1.3/2139 „Türi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse esitamine ettepanekute saamiseks“ ning kirja lisas olevate üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse materjalidega.

Türi Vallavalitsus ootab muuhulgas teavet, kas TTJA poolt on Türi vallas välja antud lubasid, mille menetluses on hõlmatud kemikaaliseaduse kohase käitamisloa kontrolliesemeks olevaid nõudeid, mille alusel saab määratleda, et ettevõtte klassifitseerub ohtlikuks (C-kategooria) või suurõnnetuse ohuga (A või B-kategooria) ettevõtteks.

Selgitame, et lähtuvalt kemikaaliseaduse § 23 lõige 7-st saadab TTJA kohalikule omavalitsusele ettevõtte kooskõlastatud teabelehe (kus on kirjas ettevõtte ohtlikkuse kategooria) ja kooskõlastatud riskianalüüsi kokkuvõtte. Tulenevalt KemS § 27 lõikest 4 teavitab TTJA kohalikku omavalitsust igast laekunud käitamisloa taotlusest ning lähtuvalt KemS § 31 lõikest 2 teavitab TTJA kohaliku omavalitsuse üksust käitamisloa andmisest, selle kehtivuse peatamisest ja kehtetuks tunnistamisest. Päästeameti kodulehel <https://www.rescue.ee/et/ohtlikud-ettevotted> on üleval suurõnnetuseohuga ettevõtete nimekiri koos maakonnaga, kus ettevõtte asub.

Lisaks toome alljärgnevalt välja mõned ettepanekud, mis puudutavad raudteeohutuse valdkonda seoses üldplaneeringu ruumilise arenguga ning võivad olla kitsendavateks tingimusteks ja/või mõjutada inimeste tervist ja heaolu:

- 1) Maa sihtotstarvete määramisel, samuti näiteks elamupiirkondade planeerimisel ja rajamisel tuleb analüüsida inimeste võimalikke liikumisteid (sh pendelliikumine üle raudtee), et olemasolevad ülesõidu- ja käigukohad oleksid võimalikult hästi kasutatavad (poleks vaja uusi eraldiseisvaid ületuskohti, piisab platvormide juures kõiki rööpapaare ületavatest ülekäikudest). Reeglina pole uute samatasandiliste ületuskohtade rajamine kuigi otstarbekas.
- 2) Juhul kui planeeritakse uusi raudteeülekäigukohti (nt kergliiklusteede rajamise käigus), tuleb need lahendada selliselt, et liikumisteid oleksid üheaegselt nii ohutud kui ka

optimaalsed – arvestatakse väljakujunenud liikumisteid, vajadusel eraldatakse raudtee ümbritsevast keskkonnast vajalikus ulatuses aiaga, likvideeritakse omavoliliselt tekkinud ületuskohad. Nõutav turvavarustus ületuskohtadel peab olema toimiv ja lahendatud nii, et seda kasutatakse õigesti (mürgistus nähtav, puudub möödapõike võimalus);

3) Võimalusel tuleb vältida raudteeni ulatavate tupiktänavate projekteerimist, sest see loob soodsa võimaluse ebaseaduslike raudteeületuskohtade tekkeks. Ebaseadusliku (illegaalse) ületuskoha all mõistetakse nn isetekkelist raudteeületuskohta, millel puudub hooldaja ja mis ei ole ette nähtud raudtee ületamiseks. Isetekkelised raudteeületuskohad kujutavad endast ohtu selle ületajale ega vasta ületuskoha nõuetele;

4) Palume juba planeeringu tasandil võimalusel nõuet raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordirajatiste (nt staadion) ja elamute kruntide raudteepoolse külje piiramiseks aia või taimestikuga, et vältida laste ja elamupiirkonnas ka loomade ootamatut sattumist raudteemaale.

5) Haljastuse osas (sh pargid, puhkealad) soovitame mitte planeerida kõrghaljastust (puid sh viljapuid) rööbasteele lähemale kui 10 m äärmisest rööpast, põhjusteks on nii tuleohutuse kui ka nähtavuse tagamise vajadus raudteel.

Eeltoodud ettepanekuid arvesse võttes on keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus lähtudes TTJA pädevusvaldkonnast piisav ja asjakohane.

Palume TTJA-d ka edaspidi Türi valla territooriumi üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluses kaasata kui asjaomast asutust. Kontaktiks menetluses on info@ttja.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

ehitusosakonna juhataja

Kristina Fuks-Kuus 6672063

kristina.fuks-kuus@ttja.ee