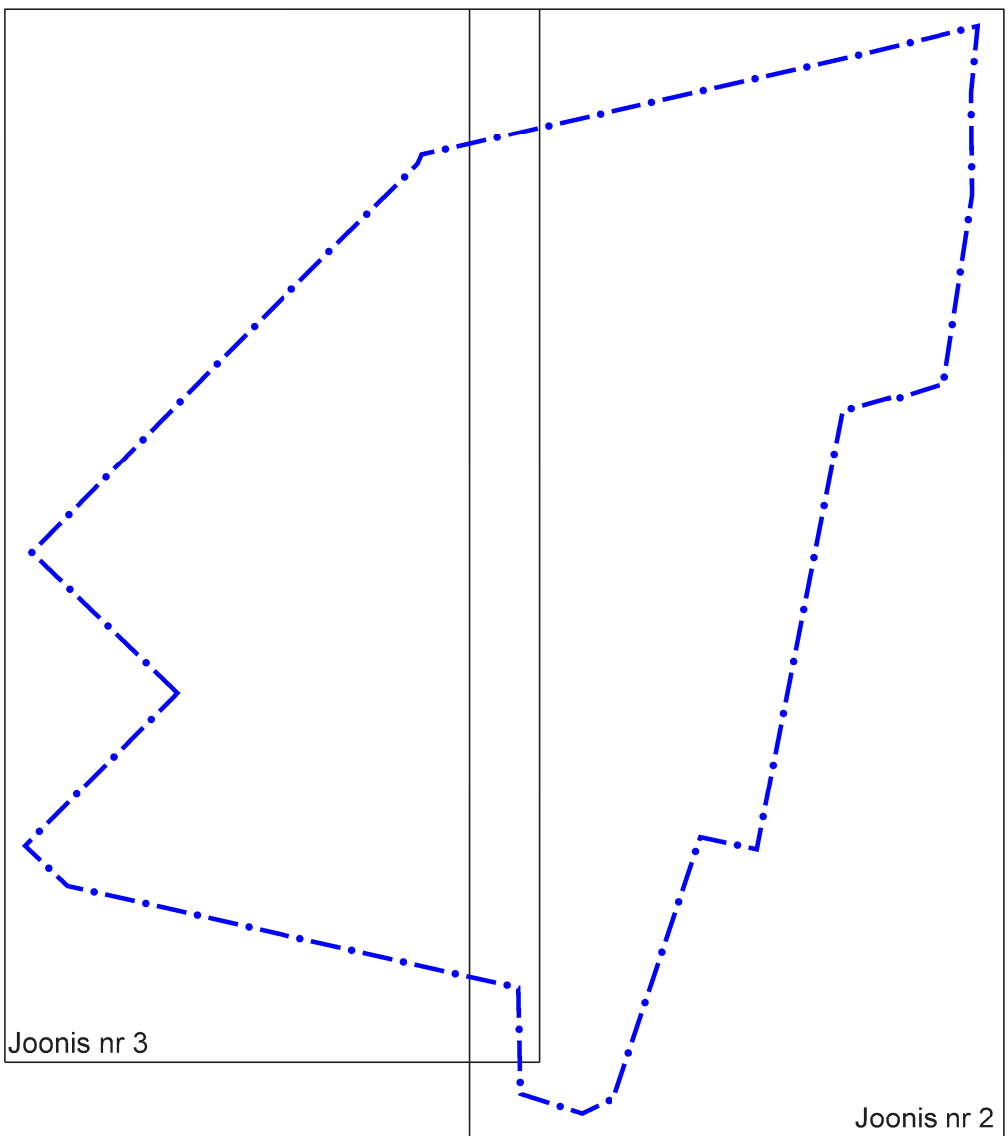


Planeeringuala asetus joonistel



Saueaugu tee L4
93701:001:0302
Transpordimaa 100%
7190 m²

15206 Lõõla-Piumetsa tee
93701:001:0080
Transpordimaa 100%
4.00 ha

Tooma
93701:001:1292
Maatulundusmaa 100%
4.88 ha

Suurfarmi
93704:001:0298
Tootmismaa 100%
64.94 ha

Saaremaa
93701:001:3054
Maatulundusmaa 100%
5.13 ha

Tooma
93701:001:0110
Maatulundusmaa 100%
11.09 ha

Koordi
93701:001:1380
Maatulundusmaa 100%
23.26 ha

Lassimäe
93701:001:0674
Maatulundusmaa 100%
12.32 ha

Väljaotsa
93701:001:0058
Maatulundusmaa 100%
10.75 ha

Saueaugumetsa
93701:001:1588
Maatulundusmaa 100%
10.94 ha

Jänesevärva
93701:001:0243
Maatulundusmaa 100%
34.90 ha

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirajapiir
- Hoone/rajatis
- Juurdepääs katastrirajale
- Parkla
- Kraav
- Kõrghaljastus ja võsa
- Tuletõrjehüdrandi teenindusraadius 100 m
- Nähtavuskolmnurk 7x200 m rahuldav norm kiirusel 70 km/h
- Riigimaantee 30 m/kohaliku tee 20 m laiune kaitsevöönd
- Maaparandussüsteemi eesvooli kaitsevööndi ulatus 12 m
- Elektri maakaabelli kaitsevööndi ulatus 1 m
- Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu maa-ala

MARKUSED:

- Planeeringuala suurus on 64.94 ha.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt augustis 2019 moodustatud Suurfarmi topo-geodeetilist alusplaanitippuastmest 1:500 (000 nr 3107-19), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Kohaliku tee kaitsevöönd on määratud vastavalt üldplaneeringule.
- Planeeringuala jääb Hõuginiidu ja Lõõla maaparandussüsteemi maa-ala.
- Planeering koostab seletuskirja ja jooniste, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Rakkoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee



HENDRIKSON & KO

Projekti juht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Kuupäev
07.05.2020

Töö koostamisel huvitatud isik
Välitse Agro AS

Töö nimetus

Suurfarmi kinnistu detailplaneering

Joonis

Olemasolev olukord

Töö nr

19003391

Mõõk

1:1000

Joonise nr

3