

Türi valla eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikud arutelu protokoll (Kabala)

Koosoleku kuupäev:	15.01.2024. a kell 13.30-14:45
Koosoleku toimumiskoht:	Kabala rahvamajas (Sauna tn 2, Kabala küla)
Koosoleku protokollija:	Piret Toonpere (Teams lindistuselt)
Koosoleku osalised:	Eraldi lehel

Protokoll on koostatud kokkuvõtlikult. Sõnasõnaliselt sõnavõtte kirjalikult ei protokollita.

Raivo Raamat (Türi VV) avab koosoleku, tervitab kohaletulnuid, tutvustab teemat ja kohalviibivaid osapooli.

Heiki Kalberg (AB Artes Terrae OÜ, planeeringu konsultant) – tutvustab eriplaneeringu eesmärki, protsessi, osapooli, lähteseisukohti tuulepargi asukoha leidmiseks ja oodatavat ajakava planeeringu koostamise osas. Samuti selgitab kuidas saab olla planeeringu koostamisse kaasatud.

Piret Toonpere (Lemma OÜ, KSH juhtekspert) – tutvustab KSH läbiviimise põhimõtteid ja KSH käigus kavandatavaid põhilisi mõjusid, mida ja kuidas hakatakse hindama. KSH käigus põhiteemadena käsitletakse looduskeskkonna poole pealt linnustiku ja nahkhiirte seisundit ja mõju neile, müra, varjutust, visuaalset mõju.

Heiki Kalberg – tutvustab oodatavat planeeringu tulemusi näidete varal illustreerimaks võimalikku planeeringu tulemust. Samuti tutvustatakse esialgse kaardianalüüsi tulemust ehk kuhu üldse saavad tekkida sobilikud alad tuuleparkidele.

Küsimus saalist: kas arvestate ka potentsiaalseid vääriselupaiku?

P. Toonpere: Esialgsete alade puhul teadaolevaid metsa vääriselupaiku välistatud ei ole. Kuna on võrdlemisi väikese pindalaga aladega, siis nende esialgne välistamine ei ole tavaliselt mõttekas. Küll aga on praktika, et kui hakatakse tuulikutele juba konkreetseid asukohti määrama, siis väärtuslikud kooslused, sh vääriselupaigad on ehitusaladena välistatud. Potentsiaalseid vääriselupaiku me senini töödes välistanud ei ole. Kui mõnel alal neid teada on, siis on võimalik täpsemalt andmetesse sisse vaadata, kas tegu on vääriselupaiga tunnustele vastavate aladega või mitte.

H. Kalberg: Tutvustab laekunud arvamusi ülevaatlilikult. Laekus 10 arvamust, nendest 9 asutustelt ja 1 eraisikult. Arvamustele on vastuseks kujundatud seisukohad, mis on saadetud vastustena laiali ja kättesaadavad valla kodulehelt.

Otsustati kohalviibijate nõusolekus, et kõiki arvamusi ette ei loeta.

Anti Annus (Paide LV): Vaadata üle lähteseisukohtades üle üldplaneeringu ja eriplaneeringu seosed. Praegu ei tule välja, et eriplaneering määrab lisaks üldplaneeringule lisaks täiendavad alad.

Ülle Surva (Türi VV): Eriplaneeringut koostatakse kooskõlas üldplaneeringu tuuleenergeetika tingimustega, aga määratakse uusi alasid.

H. Kalberg: Vaatame sõnastused üle.

Küsimus saalist: Hetkel on üks arendaja, aga kui ilmneb et on veel arendajaid kellel on huvi? Ja kui naaberomavalituses soovitakse ka arendada tuuleparki, kuidas seda käsitletakse?

H. Kalberg: Iseenesest on tegu protsessiga, kus planeeringu koostamisel võivad kõik huvilised esitada täiendavaid ettepanekuid, mida siis tuleb kaaluda. Ei ole seega välistatud, et ilmneb ka teisi huvitatuid.

Naaberomavalitsuse osas antud juhul on olukord, kus ka Järva valla pool on käimas eriplaneering ja potentsiaalselt üks tuulealadest jätkub Järva vallas. Järva valla puhul kavandatakse tuulepargi alasid ja tuulikuid Järva valla eriplaneeringuga

Ala jätkumist näidatakse kaardil.

Ü. Surva: Eriplaneeringu algatamise taotlus pandi ka 30 päevaks valla kodulehele koos küsimusega, kas keegi soovib veel selle eriplaneeringuga liituda arendajatest. Selle planeeringuala puhul rohkem huvi ei esinenud.

Aga Türi vallas on käimas ka tuuleparkide detailplaneeringud kus nt on korraga 4 arendajat. Et tuleb koostööd teha.

Küsimus saalist: Kui on maaomand potentsiaalsel alal ja soovib liituda planeeringuga?

H. Kalberg: Planeeringu puhul me ei saa välistada liitumist. Ehk siis sooviavaldaja peaks vallale teada andma, tegema vastava avalduse. Ja soovitavalt võimalikult vara.

P. Toonpere. Kui räägime maaomandist potentsiaalselt sobilikul alal, siis võib ilmselt rääkida teemast ka praeguse arendajaga, kellel ilmselt on siis maakasutusõigusi sõlmitud juba alas.

Mario Raestik (Vindri Baltic): Kui teil on kinnistu piirkonnas siis võime eraldi suhelda ja leida koostööd.

Klaire Kuust (Vindr Baltic): Selgitab arendusplaane. Huvi on arendajana nii Türi kui Järva valla poole peal. Eesmärk on üle valla piiride paikneva tuulepargi rajamine. Arendaja eesmärk on leida kogukonnale sobilik tuulepargi lahendus.

M. Raestik: Teeme ettepaneku muuta eriplaneeringuga üldplaneeringus määratud tingimust tiheasustusalade osas. Ehk mitte lähtuda tiheasustusalade puhul 2 km kaugusnõudest, vaid käsitleda neid nagu teisi elamualasid 1 km nõudena. See võimaldaks täiendava tuuliku rajamist.

H. Kalberg: Protokollime selle ja vald saab siis otsustada, kas tingimust muudetakse või mitte.

Vaadatakse kaardil ühiselt alade paiknemist.

Ü. Surva: Valla üldplaneering on värske ja sisaldab kokkulepet inimestega kui kaugele tuuleparke lubatakse. Kui seda tahetakse muuta, siis peab see olema väga põhjendatud ettepanek.

K. Kuusk: Selgitab kohaliku kasu põhimõtteid.

Küsimus saalist: kas ja kuidas teed lahendatakse?

H. Kalberg: Kui planeering õnnestub teha täpsusastmes, mis võimaldab väljastada projekteerimistingimused, siis näidatakse ära ka teede asukohad. Selleks püütakse maksimaalselt kasutada ära olemasolevaid teid. Kellegi maast ei saa ilma nõusolekuta ka teed üle rajada, vajalikud on vastavad kokkulepped.

Arutelu loodusväärtuste teemal, mis võivad tuuleparkide asukohta oluliselt kitsendada. Planeeringualadel on juba teadaolevalt lisandunud kotkaste ja must-toonekure leiukohti, mis võivad alasid oluliselt kitsendada.

Küsimus saalist: Kas riigil on ka plaan RMK maade osas?

Ü. Surva: RMK on meil käimasolevate tuuleparkide detailplaneeringualadel huvitatud isikuna osalemas.

H. Kalberg: Lisaks on KliM inventeerimas palju üldse tuuleenergiat kavandamas on. Mingi hetk vaadatakse palju on eraarendustest tulemas ja siis otsustatakse kas on vaja koostada riigi eriplaneering täiendavate alade leidmiseks. KOV eriplaneeringu eelis on, et KOV saab seda ise suunata.

P. Toonpere: Lisaks on siis riigi poolt käimas loodusuuringud aladel, mis on suures osas riigimaad. Uuringute tulemuste põhjal otsustatakse kas on vaja riigi poolt veel midagi täiendada arendada.

R. Raamat: lõpetab koosoleku ja tänab osalejaid.

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avaliku väljapaneku avalik arutelu

15. jaanuaril 2024 kell 13.30 Kabala rahvamaja

Osavõtjate nimekiri

	Nimi	Organisatsioon (kui esindate)	Kontakt (telefon, e-mail)	Allkiri
1	Sigrid Tootne			
2	Mille Suure	Siuru V		
3	PAVLIANA VIRLIS			
4	MARIT KREITSMAN			
5	Gionit Paulus			
6	Onni Roostelt			
7	Pauli Annus	Paidle LV		
8	Piret Toompere	LEHMA		
9	Blaini Lehtla	AB Ahteri Tervise		
10	Mare Keldar			
11	Tommo Ruus			
12	Anne Zinash			
13	Mario Raastik	Vindri Baltic OÜ		
14	Heidi Luude	Vindri Baltic OÜ		
15	Vitalia Vantsaba			
16	PAIRO RAAS	TÕRE JU		