



Kobras OÜ
Registrikood 10171636
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2024-196
Aprill 2025

Huvitatud isik: Türi vallavalitsus

TÜRI TEHISJÄRVE DETAILPLANEERING SELETUSKIRI JA JOONISED

Juhataja:

Erki Kõnd

Vastutav spetsialist:

Priit Paalo, volitatud maastikuarhitekt, tase 7

Maastikuarhitekt-planeerija:

Triinu Sinimets

Kontrollija:

Kadri Kattai, volitatud maastikuarhitekt, tase 7

Muinsuskaitsetõrjendused: Planeeringualal asub mälestiste ühine kaitsevöönd (Türi kirik, Türi kirikuaia kabel, Türi kirikuaia piirdemüür, Türi kirikuaed ja ohverdamiskoht).

Objekti asukoht: Järva maakond, Türi vald, Türi linn

X= 6519700, Y= 583300

ÜLDINFO

TÖÖ NIMETUS:	Türi tehisjärve detailplaneering
OBJEKTI ASUKOHT:	Järva maakond, Türi vald, Türi linn, A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve (83701:004:0034).
TÖÖ EESMÄRK:	Detailplaneeringu eesmärk on Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas asuvale A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve kinnisasjale supelranda teenindava hoonestuse ja valdavalt puhkeotstarbeliste rajatiste rajamine. Veekogusse kavandatakse purskkaev ja veebatuudid. Planeeritakse tehniline infrastruktuur ning promenaadi (avalikult kasutatav tee) rajamine. Veekogu keskel olevale saarele pääsemiseks kavandatakse jalakäijatele sild.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
HUVITATUD ISIK:	Türi Vallavalitsus Registrikood 75033460 Hariduse tn 3, 72213, Türi linn
Kontaktisik:	Ülle Surva , maakorraldusspetsialist Tel 5340 6933 ylle.surva@tyri.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras OÜ Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu http://www.kobras.ee
Projektijuht / planeeringu koostajad:	Priit Paalo – projektijuht, volitatud maastikuarhitekt tase 7 Tel +372 5662 0079 priit@kobras.ee Triinu Sinimets – maastikuarhitekt-planeerija triinu@kobras.ee
Konsultandid:	Urmas Uri – geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046) Noeela Kulm – keskkonnaekspert (KMH0159)
Kontrollijad:	Ene Kõnd – tehniline kontrollija Kadri Kattai – volitatud maastikuarhitekt, tase 7

Kobras OÜ litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri; KMH0159 Noela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:
Urmas Uri; Teele Nigola.
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379:
Hüdrogeoloogilised uuringud; Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteated:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
 - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objektile asuv ehitis.
Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitse järelevalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 2074/22, Tanel Mäger – Nr 2075/22.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 176863 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 167534 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 180897 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 167600 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutse nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 204983 – Teele Nigola;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 219417 – Kadri Kattai;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 222980 – Priit Paalo;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 176300 – Teele Nigola;
 - Geodeesiainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 194138 – Ivo Maasik;
 - Geodeesiainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 194147 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 202806 – Ivo Maasik;
 - Markšneider, tase 6, kutsetunnistus nr 197275 – Ivo Maasik;
 - Puurija, tase 3, kutsetunnistus nr 114525 – Peeter Lillak;
 - Puurmeister, tase 5, kutsetunnistus nr 150111 – Peeter Lillak;
 - Puittaimede hindaja, tase 5, kutsetunnistus nr 202712 – Kreete Lääne;
 - Geodeet, tase 6, kutsetunnistus nr 213931 – Meelis Aro.

SISUKORD

I SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK	6
1.1. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID	6
1.2. OLEMASOLEVAD ALUSPLAANID JA MUU INFO ALA KOHTA	6
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	7
2.1. ÜLDINFO	7
2.2. PLANEERINGUALA ISELOOMUSTUS	7
2.3. INIM- JA LOODUSKESKKONNALE AVALDUVATE ASJAKOHASTE MÕJUDE HINDAMINE NING FUNKTSIONAALSETE SEOSTE ANALÜÜS	8
2.3.1. FUNKTSIONAALSSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED	8
2.3.2. ASJAKOHASED SOTSIAAL-KULTUURILISED MÕJUD	8
2.3.3. ASJAKOHASED LOODUSKESKKONNALE AVALDUVAD MÕJUD	9
2.3.4. ASJAKOHASED MAJANDUSLIKUD MÕJUD	9
2.4. PLANEERINGUALAL KEHTIVAD KITSENDUSED	10
3. PLANEERIMISETTEPANEK	11
3.1. PLANEERINGU KONTSEPTSIOON	11
3.2. PLANEERINGULAHENDUSE KOOSKÕLA STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA	11
3.2.1. JÄRVAMAA MAAKONNAPLANEERING	11
3.2.2. TÜRİ VALLA ÜLDPLANEERING	11
3.3. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA KRUNDI EHITUSÕIGUS	12
3.4. KRUNDI HOONESTUSALA PIIRITLEMINE	13
3.5. ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE	13
3.6. TEED, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS	13
3.7. HALJASTUS JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED	13
3.8. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE ASUKOHAD	14

3.8.1. VEEVARUSTUS, SH TULETÕRJE VEEVARUSTUS	14
3.8.2. REOVEEKANALISATSIOON	14
3.8.3. VERTIKAALPLANEERIMINE, SADEMEVESI JA DRENAAZ	15
3.8.4. ELEKTRIVARUSTUS, SH VÄLISVALGUSTUS	15
3.8.5. SOOJAVARUSTUS	15
3.8.6. TELEKOMMUNIKATSIOONIVARUSTUS	16
3.9. SERVITUUTIDE SEADMISE ETTEPANEKUD	16
3.10. KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATUD ELLUVIIMISEKS	16
3.11. MUINSUSKAITSEGA SEONDUVAD TINGIMUSED	17
3.12. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED	17
3.13. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA	17
4. KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE	19

II JOONISED

Joonis 1. Asendiskeem	M 1:5 000 / A4
Joonis 2. Funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	M 1:4 000 / A3
Joonis 3. Olemasolev olukord	M 1:1000 / A1
Joonis 4. Põhijoonis	M 1:1000 / A1
Joonis 5. Tehnovõrgud	M 1:1000 / A1

I SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Türi Vallavalitsuse 28.05.2024 korraldus nr 145 "Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Detailplaneeringu eesmärk on Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas asuvale A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve kinnisasjale supelranda teenindava hoonestuse ja valdavalt puhkeotstarbeliste rajatiste rajamine, mis jäävad osaliselt supelranna ala sisse. Veekogusse kavandatakse purskkaev ja veebatuudid. Planeeritakse tehniline infrastruktuur ning promenaadi (avalikult kasutatav tee) rajamine. Veekogu keskel olevale saarele pääsemiseks kavandatakse jalakäijatele sild.

1.1. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID

- Türi valla üldplaneering (kehtestatud Türi Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 56);
- Järvamaa maakonnaplaneering (kehtestatud Järva maavanema 12.12.2017 korraldusega nr 1-1/17/329);
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang Türi linnas A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks;
- Türi järve äärne rekreatsiooniala. Eelprojekt. (Kobras OÜ töö nr 2024-308).

1.2. OLEMASOLEVAD ALUSPLAANID JA MUU INFO ALA KOHTA

Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras OÜ poolt 05.08-10.09.2024 möödistanud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500, töö nr 2024-163. Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Täiendav info planeeringuala ja selle kontaktvööndi osas tugineb Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse andmetele ja kohapealsetele vaatlustele.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

2.1. ÜLDINFO

Planeeringuala on ca 14,7 ha suurune ning hõlmab Türi linnas A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve (kü 83701:004:0034) katastriüksust. A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve kinnistu kasutamise sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa.

Planeeringuala asukoht on näidatud planeeringu joonisel 1.

2.2. PLANEERINGUALA ISELOOMUSTUS

Planeeringuala hõlmab Türi linna idaosas paiknevat Türi tehisjärve (VEE2083710) ja selle lähiümbrust. Türi järve puhul on tegemist avalikult kasutatava veekoguga, mille vee peegelpind normaalpaisutuse juures on 5,5 ha ning keskmine sügavus on 3,2 m.

Tehisjärv on rajatud aastatel 1989 - 1992 Kirna kolhoosi veehoidla nime all Türi linna idaservale, Pärnu jõe sängi ja lammialale, kusjuures jõgi on juhitud kanaliga ida poolt mööda. Tehisjärve rajamise eesmärk oli linnalähedase maastiku ilmastamine ja linna elanikkonnale puhkevõimaluste loomine liivarannaga ujumiskoha näol. Praegu on järv Türi linna puhketsooni üks osa, olles nii linna kui ka lähiümbruse elanikele ainuke arvestatav avalik supluspiirkond.

Planeeringuala lääneosas paikneb ida-lääne-suunaline lauluväljak (EHR kood: 120285776) koos laugel nõlval asetsevate pinkidega. Lauluväljaku kõrval paikneb ka rannakohvik (EHR kood: 121423995), mis on avatud peamiselt suvisel hooajal. Järve loodenurgas liivasel rannaalal on ujumissild ja vettehüppetorn, samuti ka vetelpäästetorn. Järve läänekaldal on suplemiseks ja vaba aja veetmiseks vajalik inventar riietuskabiinide ja eriilmeliste pinkide näol. Türi järve ümber kulgeb niidetav jalgteed, mille äärde on paigutatud pingid ja prügikastid. Järve ümber kulgeva jalgteed äärde on istutatud ka kirsipuude allee.

Alal on mitmeid vaba aja veetmise ja sportimise võimalusi. Ranna-alal on korvpalliplats, rannajalgpalli ja -võrkpalli väljakud, rannast veidi eemal puude vahel on madalseiklusrajad ning ala põhjaosas on aktiivsete tegevuste harrastamiseks ka jõulinnak. Alal on samuti palju erinevaid atraktsioone nii mängimiseks kui ka puhkamiseks, sealhulgas erinevad tava-, vedru- ja võrkkiiged ning ronimis- ja turnimisrajad. Laululavast põhja pool, planeeringuala loodenurgas on lagedam muruala koos lõkkeplatsi ja külakiigega.

Ala on kirdest, idast ja kagust piiritletud Pärnu jõega (VEE1123500), mis kuulub osaliste lõikudena riigi poolt korrashoitatavate ühiseesvoolude loetellu. Pärnu jõe puhul on tegemist ka avalikult kasutatava veekoguga. Pärnu jõgi Tarbja paisust suubumiseni merre (VEE1123500) on arvatud lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse (keskkonnaministri 15.06.2004 määrus nr 73).

Planeeringualal on 2 geodeetilist märki (TY07, 522).

Olemasolev juurdepääs planeeringualale mootorsõidukitega on A. Kurrikoffi ja F. J. Wiedemanni tänavatelt. Lauluväljaku vahetus läheduses Kungla tn 2 ja 4 kõrval on ca 40-kohaline parkla. Planeeringualale on igapäevane juurdepääs mootorsõidukitega keelatud, kuid teenindav juurdepääs lauluväljakule ja rannaalale on tagatud olemasoleva kruuskattega tee kaudu. Kergliiklejate juurdepääs alale on tagatud F. J. Wiedemanni tänavalt ja Pargi puiesteelt mööda sissetallatud jalgrada ning ala lääneosast A. Kurrikoffi tänavalt.

Planeeringuala olemasolev olukord on toodud joonisel 3.

2.3. INIM- JA LOODUSKESKKONNALE AVALDUVATE ASJAKOHASTE MÕJUDE HINDAMINE NING FUNKTSIONAALSETE SEOSTE ANALÜÜS

2.3.1. Funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala paikneb Türi linna idaosas ning on Türi keskusega hästi ühendatud olemasoleva teedevõrgustiku kaudu. Lähimad bussipeatused (Türi keskväljak) asuvad planeeringualast ca 600 m kaugusel lääne suunas Türi keskuses.

Alast loode ja edela suunda jäävad valdavalt elamumaad peamiselt 1-2korruseliste ühepereelamutega.

Planeeringualast lääne suunas F. J. Wiedemanni tn 7 katastriüksusel asub Türi kirik (reg. nr 15123), mis on kultuurimälestiste registri andmetel rajatud tõenäoliselt 13. sajandil. Türi kiriku lähiümbruses paiknevad mitmed kinnismälestised: Türi kirikuaia kabel (reg. nr 15125), Türi kirikuaia piirdemüür (reg. nr 15124), Türi kirikuaed ja ohverdamiskoht (reg. nr 4026), mälestussammas, 19.saj. II pool (dolomiit, graniit) (reg. nr 17324), rist, 1855 (dolomiit) (reg. nr 17366).

Türi kirikust lääne suunda jääb kiriku park. Planeeringualast lääne suunas ca 200-500 m kaugusel on veel mitmeid teisigi haljasalasid ja parke, nt Türi kooli park, Türi kesklinna park ja Murumoori mängupark.

Planeeringualast jäävad linnulennult ca 300-400 m kaugusele Türi kultuurikeskus (Hariduse tn 1), raamatukogu (Hariduse tn 3) ning Türi põhikool (F. J. Wiedemanni tn 3a) ja Konesko Türi spordihoone (F. J. Wiedemanni tn 3a/1). Planeeringuala kõrvale, lääne suunda jääb ka Keskkonnaameti Järvamaa kontor (F. J. Wiedemanni tn 13).

Türi valla üldplaneeringuga on määratud miljööväärtslikuks hoonestusalaks F. J. Wiedemanni ja Koidula tänavate vaheline ala, mis piirneb planeeringualaga.

Türi järve läänekaldal on registreeritud veevõtukoht (vid: 4602). Lähimad hüdrandid asuvad planeeringualast ca 50-100 m kaugusel lääne suunas F. J. Wiedemanni, A. Kurrikoffi ja Kungla tänavate ääres.

Planeeringuala piirneb Pärnu jõega, kuhu on moodustatud Pärnu jõe hoiuala (Järva) (KLO2000025) ja Pärnu jõe loodusala (RAH0000027). Pärnu jões on ka III kaitsekategooria aluse liigi leiukoht (KLO9120946). Alast kagu suunda ca 300 m kaugusele jääb ka Türi-Karjaküla hoiuala (KLO2000121).

Planeeringuala funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed on toodud joonisel 2.

2.3.2. Asjakohased sotsiaal-kultuurilised mõjud

Planeeringualale jääb kinnismälestise Türi kirikuaia ja ohverdamiskoha kaitsevöönd. Kaitsevööndis tegevusi ette ei nähta ning eeldatav mõju kultuurimälestistele puudub.

Detailplaneeringuga kavandavad ehitised ja rajatised täiendavad olemasolevat supelranna kompleksi, uued hooned on kavandatud järve äärest kaugemale ja järvele lähemale kavandatav promenaad koos seda teenindavate elementidega ei muuda maastiku ilmet negatiivselt, kui kasutatakse piirkonda sobivaid autentseid materjale (nt puitu, kivi, sõelmeid, metalli). Türi järve äärsel alal terviklik läbimõtlemine detailplaneeringu käigus avaldab positiivset mõju maastikule ja maakasutusele. Kuna järveäärne ala on juba kasutusel supelranna maa-

alana, siis on igati otstarbekaks ala arendada ning lisada juba olemasolevasse keskkonda lisaväärtusi erinevate tegevuste näol, et olemasolevat potentsiaali veelgi enam ära kasutada.

Planeeringuga kavandatakse erinevate ehitiste rajamist nii järve äärde kui ka järve peale. Järvele kavandatav veebatuudiala avaldab visuaalset mõju suveperioodil, kui atraktsioon on kasutusel. Väljaspool suplushooaega teisaldatakse veebatuudiala ning visuaalset mõju järve vaadetele ei avaldu, järve keskele rajatav purskkaev avaldab maastikupilti ilmestades pigem positiivset visuaalset mõju.

Ala arendamisel ei ole ette näha mõju välisõhu kvaliteedile ega mürataseme muutusele sellisel määral, et seeläbi võiks tekkida mõju inimese tervisele ja heaolule. Ala arendamise käigus tekkida võivaid ehitusaegseid häiringuid tuleb minimeerida, kasutades tehniliselt heas seisukorras vahendeid ja vältides asjatut müra teket. Kuna ala on ka praegu aktiivselt kasutusel igapäevaselt suveperioodil kui ka suuremate rahvaürituste korral, siis tavapärasest suurema müra esinemist (väljaspool ehitusperioodi) pole ette näha.

Ala arendamisel luuakse täiendavad võimalused vaba aja veetmiseks ja spordi harrastamiseks, mis on inimese tervise ja heaolu seisukohast positiivse mõjuga. Türi tehisjärve puhkeala külastatakse aktiivselt, sest see on ainuke selletaoline piirkonnas ning paikneb Türi linna ja piirkonna elanikele logistiliselt sobivas asukohas.

2.3.3. Asjakohased looduskeskkonnale avalduvad mõjud

Planeeringuala piirneb Pärnu jõega, kuhu on moodustatud Pärnu jõe hoiuala ja Pärnu jõe loodusala. Pärnu jõe loodusala kuulub Natura 2000 võrgustikku. Planeeringuala kattub kaguosas väikeses ulatuses (741 m²) kaguosas Pärnu jõe hoiuala ja loodusalaga, kuhu käesoleva planeeringuga tegevusi ei kavandata. Türi valla üldplaneeringus on Pärnu jõe kallastele (sh Türi linna) tiheasustusala piires ette nähtud puhke- ja virgestustegevuse maa-alad. Vastavalt Türi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele on puhke- ja virgestustegevuse maa-alade väljaarendamisel üldplaneeringus toodud tingimusi järgides ebasoodne mõju Pärnu jõe loodusala terviklikkusele ja kaitse-eesmärkidele välistatud.

Planeeritaval alal asuvad II ja III kaitsekategooria liikide elupaigad. Ehitustegevusel tuleb avalduvate mõjude vältimiseks järgida dokumendis „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang Türi linnas A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks“ toodud soovitusi.

Detailplaneeringuala paikneb nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Kuna planeeringualal on tegemist puhke- ja spordiehitistega, siis eeldatavalt ei teki ehitiste rajamisel ja nende kasutamisel mõju põhjavee kvaliteedile. Detailplaneeringuga ei kavandata selliseid objekte ega tegevusi, mis võiksid põhjustada täiendavat reostust või mille kasutus võiks mõjutada põhjavee kvaliteeti ja kogust.

Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase, õhu ja vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele. Planeeringu elluviimisega pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust.

2.3.4. Asjakohased majanduslikud mõjud

Detailplaneering viib ellu maakonnaplaneeringuga puhkealade arendamisele seatud eesmärgid. Maakonnaplaneering seab eesmärgiks arendada puhkealad võimalikult multifunktsionaalsetena, pöörates tähelepanu erinevatele elanikkonnarühmadele, tegevuse mitmekesisusele ja aastaringsele kasutusvõimalusele.

Türi linna tehisjärve maakasutust mõjutab detailplaneeringu eesmärgina kavandatav tegevus positiivselt, sest täiendab ja mitmekesistab ala kasutusvõimalusi, pidades silmas ala praegust otstarvet. Detailplaneering täiendab alal kehtivat detailplaneeringut kasutusvõimaluste arendamise ja mitmekesistamise teel. Lähinaabruses olevate kinnistute kasutusvõimalusi detailplaneeringualal kavandatav tegevus ei mõjuta.

Türi linna lähipiirkonnas ei ole teist samalaadset supelranda, mistõttu on olemasoleva kompleksi arendamine eeldatavalt majanduslikult positiivse mõjuga ning jätkusuutlik.

2.4. PLANEERINGUALAL KEHTIVAD KITSENDUSED

Planeeringualale ulatuvad järgnevate muinsuskaitsealade või kinnismälestiste kaitsevööndid: Türi kirik (reg. nr 15123), Türi kirikuaia kabel (reg. nr 15125), Türi kirikuaed ja ohverdamiskoht (reg. nr 4026), Türi kirikuaia piirdemüür (reg. nr 15124).

Alale ulatuvad veekogudega seotud kitsendused: Türi järve puhul ranna või kalda piiranguvöönd (50 m), ehituskeeluvöönd (25 m), veekaitsevöönd (10 m, välja arvatud supelranna maa-alal, kus seaduse kohaselt veekaitsevööndit ei ole), veekogu kallasrada (4 m) ning Pärnu jõe puhul ranna või kalda piiranguvöönd (100 m), ehituskeeluvöönd (50 m), veekaitsevöönd (10 m) ja veekogu kallasrada (4 m).

Planeeringuala lääneosal kehtivad tehnovõrkude kaitsevöönditega seotud kitsendused.

Planeeringualale jääb 2 geodeetilist märki (TY07, 522). Nimetatud geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest.

Detailplaneeringu ala jääb Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduse info andmetel Kesk-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise projekti raames maavarade registrisse kantud geoloogilise uuringu alale. Registrisse kantud maardlat, maavara varu ega mäeeraldist detailplaneeringualale ei jää (Maa- ja Ruumiameti geoportaali maardlate kaardirakendus, 09.2024).

Planeeritaval alal asuvad II ja III kaitsekategooria liikide elupaigad.

Olemasolev olukord kajastub joonisel 3.

3. PLANEERIMISETTEPANEK

3.1. PLANEERINGU KONTSEPTSIOON

Planeeringuga arendatakse Türi linna tehisjärve kasutusvõimalusi, antakse ehitusõigus supelranda teenindavale hoonestusele ja valdavalt puhkeotstarbelistele rajatistele. Türi järve on kavandatud rajada purskkaev ja veebatuudid ning järve keskel olevale saarele pääsemiseks soovitakse rajada jalakäijatele sild. Detailplaneeringuga lahendatakse ka tehniline taristu ning jalgradade (promenaad) võimalikud asukohad.

Detailplaneeringus on arvestatud Türi järve äärsel rekreatsiooniala eelprojekti põhimõttelise lahendusega (Kobras OÜ töö nr 2024-308).

Planeeringulahendus on toodud põhijoonisel (joonis 4).

3.2. PLANEERINGULAHENDUSE KOOSKÕLA STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA

3.2.1. Järvamaa maakonnaplaneering

Järva maavanema 12.12.2017 korraldusega nr 1-1/17/329 kehtestatud Järvamaa maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt on Türi tehisjärv maakondliku tähtsusega veekogu ning Türi linn ja lähiümbrus (sh Türi tehisjärv) on määratud maakondliku tähtsusega väärtuslikuks maastikuks. Lähtuvalt maakonnaplaneeringust peaksid veekogud ja nende lähiümbrus pakkuma mitmekülgeid ja tihti kombineeritavaid rekreatiivseid puhkevõimalusi (nt ujumine, kalastamine, telkimine, matkamine). Maakonnaplaneeringu kohaselt on oluline veekogusid ja nende äärsid alasid väärtustada, tagada juurdepääs ja hoida ühiskondlikus kasutuses.

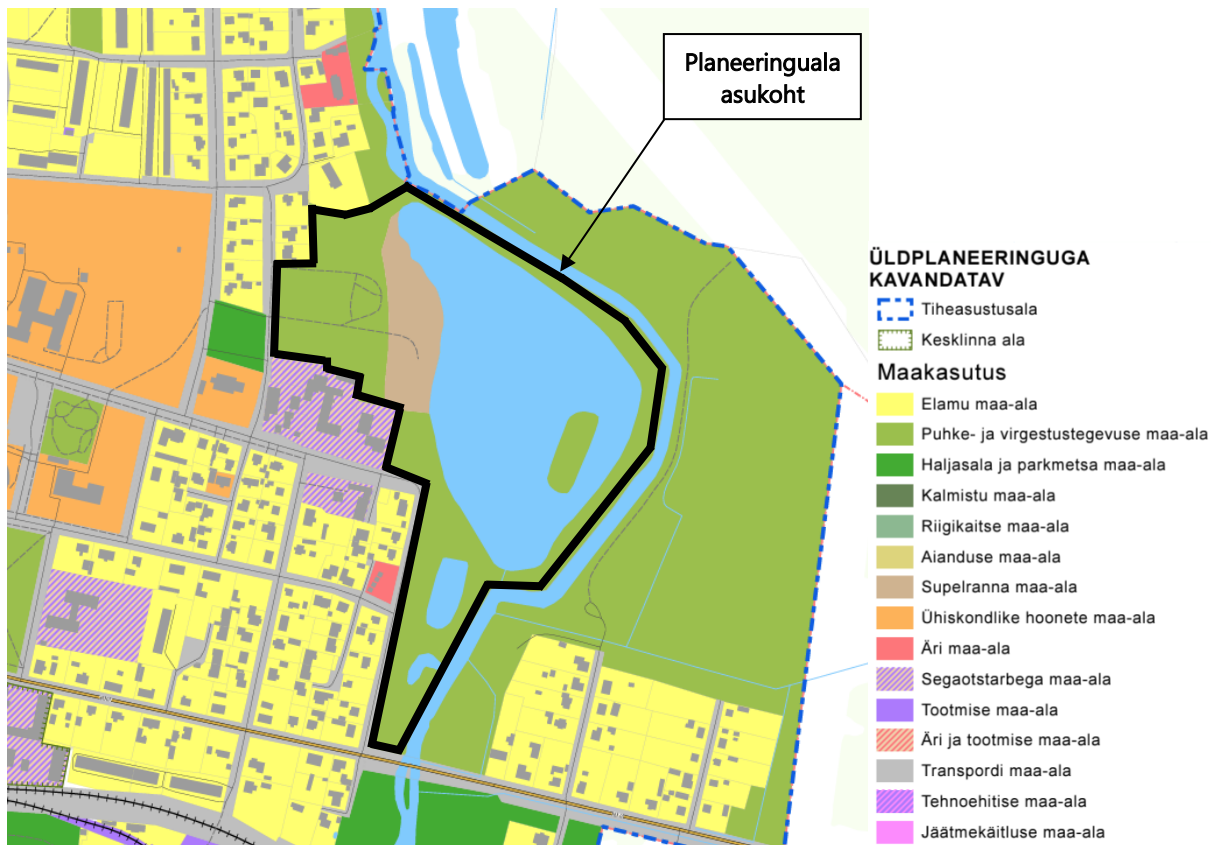
Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas Järvamaa maakonnaplaneeringuga, arendades Türi tehisjärve puhke- ja kasutusvõimalusi.

3.2.2. Türi valla üldplaneering

Türi Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 56 kehtestatud Türi valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav ala detailplaneeringu koostamise kohustusega alasse. Detailplaneeringu alale on määratud suures osas puhke- ja virgestustegevuse maa-ala ning järve läänekaldale supelranna maa-ala maakasutus, kus paikneb üldplaneeringu kohaselt ka avalik supluskoht (skeem 1).

Üldplaneering sätestab, et avalikes supluskohtades teostatakse suplusvee seiret, rannad on hooldatud ja korrastatud, varustatud piisaval hulgal riietuskabiinide, tualettruumide või kuivkäimlate ja prügiurnidega. Samuti on olemas suplejatele nähtavas kohas info suplusvee kvaliteedi ja supluskoha valdaja kohta.

Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas Türi valla üldplaneeringuga.



Skeem 1. Türi valla üldplaneering. Maakasutus detailplaneeringuala piirkonnas.

3.3. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA KRUNDI EHITUSÕIGUS

Planeeringuga ei kavandata uute kruntide moodustamist.

Krundile planeeritud hoonete ehitusõigus on esitatud põhijoonisel (joonis 4) paiknevas krundi andmete ja ehitusõiguse tabelis. Planeeritud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema planeeritud hoonestusalas. Planeeritud hoonete lubatud kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri määruse nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" lisale 1 on hoonestusala A puhul järgnevad: muu meelelahutushoone (12619), muu toitlustushoone (12139), muu teenindushoone (12339). Hoonestusala B puhul on planeeritud hoone lubatud kasutamise otstarve muu teenindushoone (12339).

Täiendavalt on lubatud uute puhkeotstarbeliste ja supelranda teenindavate rajatiste rajamine. Olemasolevaid rajatise on lubatud ümber paigutada ja laiendada. Ehituskeeluvööndi alas on olemasoleva mänguväljaku laiendamine lubatud kuni ühe kolmandiku ulatuses olemasoleva mänguväljaku kubatuurist.¹

Kavandatud rajatiste asukohad on joonisel näidatud tinglikult. Nende täpne paiknemine lahendatakse edasise projekteerimise käigus. Veebatuute võib paigutada kogu järve ulatuses, kokku maksimaalselt 4000 m² suurusele alale. Planeeritud purskkaevu on lubatud paigutada kogu järve ulatuses.

¹ LKS § 38 lg 3 kohaselt on kalda EKV-s keelatud uute ehitiste rajamine. LKS § 38 lg-tes 4, 5 ja 5¹ on toodud erisused, millele ehituskeeld ei laiene. LKS § 38 lg 4 p 1 sätestab, et ehituskeeld ei laiene olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist.

Planeeritud jalakäijate silla paiknemine põhijoonisel on näidatud tinglikult. Järve kalda ja saare ühendamiseks planeeritud silla lubatud rajamise ala planeeringuala idaosas on näidatud põhijoonisel. Lubatud on rajada 1 sild.

Planeeringuga on kavandatud promenaadi rajamine, mille puhul on LKS § 38 lg 5 p 10 mõistes tegemist avalikult kasutatava teega. Planeeringuga on promenaadi osas näidatud selle põhimõtteline põhitrajektor – lubatud on lisada promenaadi kujundamisel promenaadile laiendusi n-ö „taskuparkide“ näol. Promenaadile ja selle lähedusse võib planeerida kõrghaljastust ja promenaadi ning supelranda teenindavaid rajatisi (pingid, prügikastid, mängu- ja vaba aja veetmise elemendid, riietuskabiinid jmt).

Elementide hulka ja paigutust täpsustatakse projekteerimisstaadiumis.

3.4. KRUNDI HOONESTUSALA PIIRITLEMINE

Planeeringuga on kavandatud 2 hoonestusala (A ja B). Hoonestusala A on määratud mahus, mis võimaldaks vajadusel laululava ümberpaigutamist.

Väljaspool hoonestusala on lubatud rajada ehitusloa kohustuseta hooneid ja rajatisi vastavalt ehitusseadustikule ning krundipiirile lähemal kui 4 meetrit naabri nõusolekul. Vastavalt looduskaitseaduse¹ § 38 lõike 4 punktile 3 ei laiene ehituskeeld kalda ehituskeeluvööndis supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele.

Hoonete ja rajatiste kavandamisel tuleb lahendada hoonete vahelised kujud vastavalt siseministri 01. märtsi 2021 määrusele nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded", mille § 22 lg 2 kohaselt peab hoonete vaheline kuja olema vähemalt 8 meetrit. Kui hoonete vaheline kuja on vähem kui 8 meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega.

3.5. ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE

Kitsendavaid arhitektuurinõudeid ehitistele ei määrata. Täpsed lahendused antakse edasisel projekteerimisel. Kõik planeeringu järgselt rajatavad ehitised peavad arhitektuurselt sobituma olemasolevasse keskkonda.

3.6. TEED, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS

Alal säilivad olemasolevad kergliiklejate juurdepääsud A. Kurrikoffi ja F. J. Wiedemanni tänavatelt ning Pargi puiesteelt. Samuti säilib olemasolev teenindava transpordi juurdepääs A. Kurrikoffi tänavalt planeeringuala lääneosas.

Edasisel projekteerimisel tuleb planeeringualal lahendada jalgrataste parkimine.

Olemasolev parkla A. Kurrikoffi tänaval säilib.

3.7. HALJASTUS JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED

Olemasolevat kõrghaljastust tuleb võimalikult palju säilitada, vähendamine põhjendada ja kompenseerida (nt uue kõrghaljastuse või põõsastiku rajamine). Soovitav on olemasolev kõrghaljastus inventeerida ning vajadusel kahjustatud või vigastatud puud likvideerida või asendada uute istikutega.

Ala lõplik haljastuslahendus tuleb lahendada maastikuarhitektuurse projektiga.

Lubatud on olemasoleva ranna liivaala korrastamine ja laiendamine.

Jäätmemajandus tuleb lahendada vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele, sh tuleb arvestada kohaliku omavalitsuse jäätmekava ja jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõudeid ja tingimusi.

3.8. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE ASUKOHAD

Käesoleva detailplaneeringuga esitatakse tehnovõrkude põhimõttelised lahendused, mida tuleb täpsustada vastavate projektidega.

Olemasolevate ehitiste ümber paigutamisel tuleb ümber kavandada ka olemasolevate tehnovõrkude lahendused.

3.8.1. Veevarustus, sh tuletõrje veevarustus

Planeeringuala veevarustus on lahendatud vastavalt OÜ Türi Vesi poolt 18.02.2025 väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu alal on olemasolev liitumine ühisveevärgiga A. Kurrikoffi tänavalt. Olemasolev veevarustus on planeeringualal paikneval lauluväljakul ja rannakohvikul.

Olemasolev veemõõdusõlm asub olemasoleva lauluväljaku ruumides.

Planeeritud veetaristu lähtub olemasolevast liitumispunktist ning lauluväljaku juurest on planeeritud veetorustiku edasine kulgemine. Mõõdusõlm jääb olemasolevasse kohta ning kogu planeeringuala tarbitav veevarustus on mõõdetav olemasolevast veemõõdusõlmest.

Tuletõrje veevõtukohta osas tuleb lähtuda siseministri määrusest nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

Planeeringuala tuletõrje veevarustus on lahendatud olemasolevate veevõtukohtade baasil. Olemasolev tuletõrje veevõtukoht (vid: 4602) paikneb planeeringuala keskosas Türi järve läänekaldal F. J. Wiedemanni tänava lähistel. Lähimad hüdrandid asuvad planeeringualast ca 50-100 m kaugusel lääne suunas F. J. Wiedemanni, A. Kurrikoffi ja Kungla tänavate ääres.

Planeeritud veevarustus on näidatud joonisel 5.

3.8.2. Reoveekanaliseerimine

Reoveekanaliseerimise lahendus on planeeritud vastavalt OÜ Türi Vesi poolt 18.02.2025 väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu alal on olemasolev liitumine ühiskanaliseerimisega A. Kurrikoffi tänavalt. Alal paikneval lauluväljakul ja rannakohvikul on olemasolev reoveekanaliseerimise ühendus.

Lauluväljaku lähistel asub reoveepump, mis kuulub krundi valdajale.

Planeeringuga kavandatud joogiveevõtukohta ja väliduši reoveekanaliseerimise planeerimisel on kasutatud olemasolevat liitumispunkti. Reoveekanaliseerimine on juhitud lauluväljaku juures paiknevasse olemasolevasse torustikku.

Planeeritud reoveekanaliseerimine on kavandatud isevoolsena. Kui projekteerimise käigus selgub vajadus, tuleb kasutada ülepumpamist.

Planeeritud reoveekanaliseerimine on näidatud joonisel 5.

3.8.3. Vertikaalplaneerimine, sademevesi ja drenaaž

Planeeringualale on kavandatud eraldiseisvad pinna-, sademe- ning drenaažvee süsteemid ning nende juhtimine ühiskanaliseerimise on keelatud.

Planeeringualal tekkinud liigne vesi juhitakse olemasolevate kraavideni ning järve planeeringuga kavandatud võimalike kraavide ning drenaažisüsteemide abil.

Planeeringuala põhjaosas on sademevesi juhitud kraavi ja sademeveekanaliseerimise toru kaudu Allika tn 2d kinnistu piiril paiknevasse olemasolevasse kraavi, kust see suubub edasi Pärnu jõkke. Ala keskosas on sademevesi juhitud planeeritud kraavide ja torustike kaudu Türi järve.

Sademevee juhtimisel järve tuleb arvestada, et sademeveelask ei tohi põhjustada suplusvee kvaliteedinõuetele mittevastavust (veeseadus § 129 lg 6).

Planeeringuala drenaažilahendust täpsustatakse edasise projektiga.

Planeeritud sademevee juhtimine on näidatud joonisel 5.

3.8.4. Elektrivarustus, sh välisvalgustus

Planeeringuala elektrivarustus on planeeritud vastavalt Elektrilevi OÜ poolt 13.02.2025 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 489854.

Alal on olemasolev elektriühendus nii laululaval kui ka rannakohvikul.

Planeeringuala elektriga varustamiseks on jaotuskilbi TK:JK21167 kõrvale planeeritud 0,4 kV liitumiskilp, millele tuleb tagada vaba teenindatavus. Elektritoide liitumiskilbist vajalike tarbimiskohtadeni on ette nähtud maakaabliga. Järve keskele planeeritud võimaliku pürskkaevu toide tuleb tagada veealuse kaabliga.

Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.

Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele.

Planeeringuala välisvalgustus täpsustatakse edasisel projekteerimisel. Planeeritavale alale välisvalgustite paigaldamisel tuleb valida lahendused, mis on suunatud asukohapõhiselt ega tekita piirkonda häirivat valgusreostust.

Hoonete ja rajatiste elektritoiteks on lubatud kasutada päikesepaneele. Paneelid peavad paiknema ehitise konstruktsioonil.

Planeeritud elektrivarustus on näidatud joonisel 5.

3.8.5. Soojavarustus

Planeeringuala ei paikne olemasolevas kaugküttepiirkonnas.

Hoonete soojaga varustamine on ette nähtud lokaalselt, kasutades kaasaegseid keskkonnasõbralikke lahendusi. Muu hulgas on lubatud kasutada soojavarustuse tagamiseks maasoojussüsteeme ning soojuspumpasid. Keelatud on kasutada rohkelt tahmavaid ja keskkonda saastavaid küttematerjale.

Kütteliik täpsustatakse hoone ehitusprojektiga.

3.8.6. Telekommunikatsioonivarustus

Sidevarustus lahendatakse planeeringualal juhtmevabade lahenduste baasil.

3.9. SERVITUUTIDE SEADMISE ETTEPANEKUD

Planeeringuga tehakse ettepanek seada kõikidele tehnovõrkudele servituudid tehnovõrgu valdaja kasuks vastavates seadustes ja määrustes ette nähtud tehnovõrkude kaitsevööndite ulatuses.

3.10. KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATUD ELLUVIIMISEKS

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2 ei kavandata planeeringuga olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Kui projekteerimisfaasis selgub, et tegevusega kaasneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 alusel oluline keskkonnamõju, on vastavas faasis vaja läbi viia keskkonnamõjude hindamine.

Võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks (sh alal paiknevatele II ja III kaitsekategooria alustele liikidele) tuleb järgida dokumendis „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang Türi linnas A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks“ toodud soovitusi. Ehitustegevuse mõju leevendamiseks nahkhiirlastele tuleb ehitustöid teostada peamiselt valgel ajal, mil nahkhiired aktiivsed ei ole. Pimedal ajal tuleb vältida valgusreostust ning piirkonda ei tohi üle valgustada. Soovitatav on kasutada valguslahendust, mis oleks valdavalt hämaras režiimis ning muutuks eredamaks vahetult promenaadil liikuja läheduses. Mürarikkeid töid on lubatud teostada väljaspool nahkhiirte sigimisperioodi, mis on 01.05-15.08.

Ala väljaehitamine peab toimuma Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja normide kohaselt ning selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätm- ja energiamahukus peab olema võimalikult säästlik, et vähendada negatiivset keskkonnamõju. Ehitustöödel tuleb pidada kinni kemikaalide ja ehitusjäätmete käitlemist puudutavatest ohutusnõuetest ja eeskirjadest, samuti veeseaduses ja selle alamaktides sätestatud nõuetest pinna- ja põhjavee kaitseks.

Ehituse aegse müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Täiendavalt tuleb jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtusi.

Müra ja vibratsiooni vältimiseks kasutada vaivundamentide korral puurvaiu (mitte rammimist). Kasutada maksimaalselt taaskasutatud materjali ning ehitiste puhul arvestada nende keskkonnamõjuga. Tegevuse lõppedes, peavad materjalid olema maksimaalselt uuesti kasutusele võetavad või ümberkäideldavad. Ehitusprojektis kajastada valitud materjalide keskkonnamõju.

Ehitamisel õhukvaliteedile avalduva negatiivse mõju minimeerimiseks tuleb kasutada tehniliselt heas seisukorras ehitustehnikat, vältida rohkelt tolmu tekitavaid töid ebasobivate ilmastikuolude esinemise ajal ja vajadusel tuleb rakendada meetmeid tolmu leviku vähendamiseks (nt niisutamine).

Pärast ehitustööde lõpetamist tuleb ümbrus heakorrastada.

Edasise planeerimise ja projekteerimise käigus tuleb arvestada Türi järve ja Pärnu jõe veekaitsevööndist, ehituskeeluvööndist ja piiranguvööndist tulenevate kitsendustega. Käesoleva planeeringuga on ehituskeeluvööndisse planeeritud mitmeid supelranda teenindavaid rajatisi, mille täpsemat hulka ja asukohti võib täpsustada edasiste projektidega.

Kõvakattega aladelt tulev sademevesi tuleb kokku koguda ning juhtida drenaaž-, pinna- ja sajuvete äravoolu- ja kuivenduskraavidesse ja/või immutada haljasaladel, mitte lasta valguda naaberkruntidele. Võimalusel eelistada drenivaid katendeid. Sademevee juhtimisel järve tuleb arvestada, et sademeveelask ei tohi põhjustada suplusvee kvaliteedinõuetele mittevastavust (veeseadus § 129 lg 6).

Eesti Geoloogiateenistuse geoportaalil kättesaadava Eesti pinnase radooniriski kaardi 2020. aasta andmetel jääb detailplaneeringuala kõrge või väga kõrge radoonihutasemega interpoleeritud alale. Ehitustegevuse kavandamisel on soovitatav rakendada ehituslikke meetmeid juhindudes vajadusel EVS 840:2023 standardis „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõuetest.

3.11. MUINSUSKAITSEGA SEONDUVAD TINGIMUSED

Planeeringuala idaosas asub mälestiste ühine kaitsevöönd. Planeeringuga ei ole mälestiste kaitsevööndisse tegevusi planeeritud.

Kogu planeeringu alal tuleb kaevetöödel arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

3.12. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD NÕUDED JA TINGIMUSED

Soovitav on kasutada ala osalist valgustamist pimedal ajal, kuid tuleb vältida võimaliku valgusreostuse teket. Lisaks sellele on soovitatav kasutada alal videovalvet, alarmsüsteeme ja teisi valve võimalusi. Soovituslik on kasutada kvaliteetseid ja vastupidavaid avalikele aladele mõeldud rajatisi (pingid, prügikastid jms). Alal paiknevate hoonete puhul kasutada kvaliteetseid ning lukustatavaid uksi ja aknaid.

3.13. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA

Planeeringut on lubatud ellu viia etapiliselt.

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt krundivaldaja ja võrguvaldajate kokkulepetele.

Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhinduda keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“. Kui geodeetilisi märke ei ole võimalik säilitada ning edaspidi

on raskendatud märkide sihtotstarbeline kasutamine, tuleb need vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärsete geodeetiliste märkidega.

4. KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Kokkuvõtte kooskõlastustest ja koostööst planeeringu ajal on antud tabelis 1.

Tabel 1. Kooskõlastused ja koostöö

Kuupäev	Asutuse või ettevõtte nimetus / kinnistu nimetus ja tunnus	Kooskõlastuse tingimused või seisukoht	Nimi ja amet
05.03.2025	OÜ Türi Vesi	Kooskõlastatud märkusteta.	Jan Raudsepp, OÜ Türi Vesi juhataja
05.03.2025	Elektrilevi OÜ	Kooskõlastus nr 9267394179. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Maie Erik, Elektrilevi OÜ esindaja
11.03.2025	Terviseamet	Kooskõlastuskiri nr 9.3-1/25/1732-2. Kooskõlastatud märkusteta.	Kristel Kallaste, menetlusgrupi juht
26.03.2025	Politsei- ja Piirivalveamet	Kooskõlastuskiri nr 2.1-3/8763-2. Kooskõlastatud märkusteta.	Helen Sopp, Kesk-Eesti politseijaoskonna piirkonnapolitseinik
04.04.2025	Keskkonnaamet	Kooskõlastuskiri nr 6-2/25/4686-3. Kooskõlastatud tingimusel, et detailplaneeringu korrigeerimisel arvestatakse nimetatud kirja punktis 1 tooduga ja kõrvaldatakse vastuolu looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg-ga 3. Samuti palutud arvestada kirja punktides 2-4 tooduga. <i>(Kiri detailplaneeringu lisades)</i>	Ester Pindmaa, peaspetsialist juhataja ülesannetes keskkonnakorralduse büroo
04.04.2025	Päästeamet	Kooskõlastuskiri nr r 7.2-3.4/1371-1. Päästeamet kooskõlastab detailplaneeringu tuleohutusosa. Tuletõrje veevõtukoha osas peab lähtuma siseministri määrusest nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.	Tiiu Varik-Sau, ohutusjärelvalve büroo peainspektor Lääne päästekeskus
07.04.2025	Muinsuskaitseamet	Kiri nr 5-10/744-1. Muinsuskaitseamet palub kanda detailplaneeringusse varasemalt esitatud tingimused (27.06.2024 kirjas nr 5.1-17.5/1218-1.)	Andrus Rospu, Raplamaa nõunik