

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek

.....
(kuupäev)

1. Ettepaneku esitaja andmed:

Nimi (juriidilise isiku puhul ka esindaja nimi).....

Füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood

Füüsilise isiku elukoht või juriidilise isiku asukoht.....

Aadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kättetoimetamiseks (kui erineb eelmärgitud elu- või asukohast)

Sidevahend (telefon, e-post taotleja valikul)

2. Taotletava planeeringu eesmärk ja sisu

2.1 Planeeringuala kirjeldus (koha-aadress, katastritunnus, pindala):

2.2 Kokkuvõtlik selgitus, mida soovitakse taotletava planeeringuga saavutada ehk planeeringu eesmärk.

2.2.1 Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmise, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

2.2.2 Taotletav ehitusõigus, sealhulgas

2.2.2.1 soovitud krundi (kruntide) kasutamise sihtotstarve:

2.2.2.2 taotletav hoonete arv krundil, jagunemine hoonete kasutusotstarbe järgi:

2.2.2.3 taotletav hoonete ehitusalune pindala:

2.2.2.4 taotletav hoonete kõrgus:

2.2.3 Rajatised, mida soovitakse planeeringuga kavandada.

2.2.4 Olemasolevate ehitiste säilitamine ja laiendamine:

.....
 2.2.5 Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele ja rajatistele (nt katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne.):

.....
 2.2.6 Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised (olulise ruumilise mõjuga objektid, tanklad, ohtlike ainete käitlemise ehitised jms.)

.....
 2.2.7 Taotletav parkimise ja liikluskorralduse lahendus, sealhulgas juurdepääs kruntidele avalikult kasutatavalt teelt

.....
 2.2.8 Tehnovõrkude olemasolu ja planeerimise vajadus:

veevarustus, sealhulgas tuletõrje veevarustus:.....

kanalisatsioon:

soojavarustus:.....

side:

elekter:

muu:.....

2.2.9 Servituutide kavandamise vajadus

.....
 2.2.10 Ehituskeelu- ja piiranguvööndite vähendamise vajadus:

.....
 2.2.11 Taotletav haljastuse kujundamise ja krundi heakorra tagamise lahendus:

3. Ettepaneku lisad

Joonis, mis illustreerib ja täpsustab taotletava detailplaneeringu eesmärke ja sisu, sealhulgas:

1) hoonete ja rajatiste soovitud asukohad ja mahud krundil, kusjuures on oluline, et oleks arvestatud reaalsete proportsioonidega;

2) juurdepääs(ud) krundile (asukohad, vajalik laius) avalikult kasutatavalt teelt;

3) tehnovõrkude asukoht ja tehnilise lahenduse üldine iseloomustus (vesi, kanalisatsioon, sademevee ärajuhtimine, elektrivarustus, side, küte, välisvalgustus jms).

Vajadusel võib lisada muid skeeme, jooniseid, seletuskirju jms, mis selgitavad detailplaneeringu eesmärke ja selgitusi detailplaneeringu realiseerimise korral kavandatava tegevuse kohta.

.....
 Ettepaneku esitaja allkiri