

Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeringuala
- katastriüksuse piir
- põhikaardile kantud veekogu veepiir*
- kalda piiranguvöönd (pv)*
- kalda ehituskeelvöönd (ekv)*
- veekaitsevöönd*
- kallasrada*
- hoone / rajatis
- jalg rada
- juurdepääs planeeritavale alale
- õhuliini kaitsevöönd
- kruuskattega plats / parkla
- tänav / sõidutee
- spordiväljak
- liivarand
- supelranna maa-ala (ÜP)**
- sild / veespordi rajatis
- tuletõrje veevõtukoht
- madalpinge maakaabel
- keskpinge õhuliin
- madalpinge õhuliin
- sideõhuliin
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- matkarada (ÜP)**
- juurdepääs kallasrajale (ÜP)**

Planeeringuga kavandatav

- 1 krundi pos nr
- krundi piir
- hoonestusala
- likvideeritav objekt
- tugevdatud pinnasega sõidutee / plats
- parkla
- mänguväljak
- tuletõrjehüdrant
- võimalik jalgrataste
- võimalik jalgrattaparkla
- kivisillutisega plats
- võimalik padeliväljak
- vaade järvele

1 HOONESTUSALA NR

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
SIJURIM KÕRGUS	MAKS. EHTITISE-ALUNE PIND	MAKS. HOONETE ARV / KRUNDIL*
MEETRIKES		
KÕRGUS		

EHITUSÕIGUS

*Maa- ja Ruumi ameti geoportaalil andmed august 2025

**Määratud Türi valla üldplaneeringuga

Krundi kasutamise tingimused							
Krundi nr	Lähiaadress	Pindala (m²)	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonestusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv*	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)
1	Järveranna	31920	PS 80%, PR 20%	1A	100	1	8
				1B	100	1	8
2	Väätsa paisjärv	81319	PS 100%	2	270	6	5
3	Paisjärvesaare	17100	PS 100%	-	-	-	-

PS- puhke- ja spordirajatis maa
PR- supelranna maa
*Ehitusloa kohustuslikud hooned.
Olemasolevad hooned arvestatakse maksimaalse hoonete arvu hulka.

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud Geodeesia 24 OÜ mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr 10833-25, koostatud juuli 2025.
- Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud olemasolevate maakaablite ja torustike kaitsevööndeid.
- Planeeritavate rajatiste ja teede-platside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise ja/või ehitamise/paigaldamise käigus.

Planeeringu koostamise korraldaja: Türi Vallavalitsus				
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija		Kuupäev
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2647	DP	3
Objekt	Joonise nimetus			
VÄÄTSA PAISJÄRVE DETAILPLANEERING	PÕHIJOOONIS			
Address	Projektijuh			Mõõtkava
VÄÄTSA ALEVIK, TÜRI VALD, JÄRVA MAAKOND	Kai Keel			1:2000
	KOMPRO OÜ	Vast. spetsialist		Kuupäev
	Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare	Andrus Kilumets		01.12.2025
	info@kompro.ee	Projekteerija		Lehtideht
www.kommunaalprojekt.ee	Sirje Kolk			