



KESKKONNAAMET

Ülle Surva
Türi Vallavalitsus
vallavalitsus@tyri.ee

Teie 21.10.2025 nr 7-1.4/3827

Meie 18.11.2025 nr 6-2/25/6135-3

Väätsa paisjärve detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Ülle Surva

Tuginedes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg-le 1 ja §-le 133 esitasite¹ Väätsa paisjärve detailplaneeringu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks. Detailplaneering koostatakse Türi vallas Väätsa alevikus asuvatele Väätsa paisjärve², Paisjärvesaare³ ja Järveranna⁴ ning osaliselt Järve tänav L2⁵ (katastritunnus 93701:001:0487) kinnisasjade maa-aladele, mille suurus on 132 799 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on kavandada avalik supluskoht, samuti supluskohta teenindav hoonestus ning valdavalt puhke- ja spordiotstarbelised rajatised, mis võivad jääda osaliselt supluskoha ala sisse, kuid vähemalt 25 meetri kaugusele veekogu veepiirist. Samuti on uue detailplaneeringu eesmärk lahendada tehniline taristu, jalgradade ja autoparkla asukohad.

Oleme tutvunud esitatud materjalidega ning täiendavaid ettepanekuid ei esita. Siiski tuletame meelde järgnevat:

Kuigi detailplaneeringu seletuskirjas ei ole toodud, et supluskoha kavandamisega on plaanis ka veekogu süvendamine või tahkete ainete uputamine veekogusse, juhime tähelepanu, et veeseadusest (VeeS) tulenevalt, kui uputatakse veekogusse tahkeid aineid mahus 5-100 m³ või süvendatakse veekogu samas mahus, tuleb Keskkonnaametilt taotleda veekeskonnariskiga tegevuse registreering⁶. Kui tahkete ainete uputamise või süvendamise maht ületab 100 m³, on vajalik taotleda keskkonnaluba (veeluba)⁷.

KeHJS § 6 lõige 1 punkti 17¹ kohaselt on veekogusse tahkete ainete uputamine alates ainete mahust 500 m³ ning punkti 17 kohaselt veekogu süvendamine alates pinnase mahust 500 m³ olulise keskkonnamõjuga tegevus ning keskkonnaloa taotluse menetluses tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine.

¹ registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 14.02.2025 kirjana nr 6-3/25/3051.

² Katastritunnus 93701:004:0087, kinnistu nr 11464650.

³ Katastritunnus 93701:004:0085, kinnistu nr 11560450.

⁴ Katastritunnus 93701:004:0084, kinnistu nr 11480650.

⁵ Katastritunnus 93701:001:0487, kinnistu nr 11497650.

⁶ VeeS 196 lg 2 p 2 ja 5.

⁷ VeeS § 187 p 8 ja 10.

Kuna Keskkonnaametil täiendavaid ettepanekuid ei ole, siis **kooskõlastame PlanS § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 alusel Väätsa paisjärve detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
Keskkonnakorralduse büroo

Marju Kuldmaa 513 8740
marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee