

Tehnilised tingimused „Türi linna avaliku ruumi kujundamise I etapp – Türi järve arendamine atraktiivseks rekreatsioonialaks“ projekteerimis- ja ehitustöödeks

1. Üldinfo

1.1 Projekti eesmärk

Käesoleva riigihanke eesmärgiks on „Türi järve arendamine atraktiivseks rekreatsioonialaks“ projekteerimis- ja ehitustööde peatöövõtu hankelepingu sõlmimine ning tähtaegselt ja optimaalsete kuludega teostada projektiga ette nähtud tööd.

Projekti elluviimiseks on Türi Vallavalitsus saanud toetust riigihalduse ministri 08.03.2023 määrusega nr 14 kinnitatud „Kättesaadavate kvaliteetsete avalike teenuste toetuse andmise tingimused ja kord“ meetmest. Projekti eesmärk on kõigile kasutajagruppidele kergesti ligipääsetava avaliku linnaruumi arendamine, sealhulgas linnakeskuste terviklik elavdamine, eelistades arendatavate teenuste asukohana ehituspärandi taaskasutuselevõttu, ning laste- ja noorteatraktsioonide arendamine.

1.2 Olemasolev olukord

Projektila hõlmab osaliselt Türi linna idaosas paiknevat Türi tehiskärve (VEE2083710) ja järve lähiümbrust. Nimetatud järv on Türi valla ainus avalik supluskoht.

Järve ääres on mitmeid vaba aja veetmise võimalusi: liivarand, laululava, kohvik, palliplatsid, mänguväljak, välijõusaal, madalseiklusrada ja külakiik koos lõkkeplatsiga. Järve ääres on küll erinevaid võimalusi vaba aja veetmiseks, kuid puudub terviklik kujundus ning osaliselt on atraktsioonid amortiseerunud.

Ümber Türi järve kulgeb jalgteed ning järve ja Pärnu jõe vahelist ala ääristab kirsiallee.

1.3 Projekti sisend

2022. aastal korraldas Türi vald koostöös Eesti Arhitektide Liiduga „Hea avalik ruum“ programmi raames Türi kesklinna avaliku ruumi kujundamiseks arhitektuurikonkursi raudteest kuni tehiskärveni. Oluline osa visioonist on Türi tehiskärvel ja selle ümbruse arendamisel kvaliteetseks avalikuks ruumiks, mis on mõeldud kasutamiseks kõigile sihtgruppidele. Eesmärk on järve ja Püha Martini kiriku ümbrus siduda Türi linnakeskuse avaliku ruumiga ning tõsta järv esile aktiivse puhkepaigana koos supelranna erinevate atraktsioonide, laululava, ümber järve kulgeva jalutusraja ja kirsialleega. Konkursi võidutöö „Võnge“ suunab inimesi jalutuskäigule raudteejaamast või linna peatänavalt ümber tehiskärve ja tagasi. Käesoleva hanke eesmärgiks on ideekonkursi rakendamise esimese etapi, Türi tehiskärve arendamine atraktiivseks rekreatsioonialaks, elluviimine.

2024. ja 2025. aasta I pooles viidi paralleelselt läbi ala detailplaneeringu menetlust ning eelprojekti koostamist. 2024. aasta lõpuks valmis Kobras OÜ poolt eelprojekt nr 2024-308 „Türi järve äärne rekreatsiooniala“. Eelprojektiga täpsustati alale ette nähtud taristut ja väikevormide lahendusi ning anti sisendit detailplaneeringu koostamiseks. Türi Vallavalitsus kehtestas 13. augusti 2025 korraldusega nr 289 „Detailplaneeringu kehtestamine“ detailplaneeringu Järva

maakonnas Türi vallas Türi linnas asuva A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve (katastritunnus 83701:004:0034) maa-alale.

8. septembril 2025 toimus avalik arutelu eelprojekti tutvustamiseks ning sisendi saamiseks erinevatelt huvigruppidelt. Arutluse tulemusel selgunud kitsaskohad ning ettepanekud (ptk 3) on planeeritud arvesse võtmiseks ja lahendamiseks projekteerimise käigus käesoleva hanke mahus.

1.4 Tööde teostamisel arvestamisele kuuluvad dokumendid:

- 1) [Järvamaa maakonnaplaneering](#) (kehtestatud Järva maavanema 12.12.2017 korraldusega nr 1-1/17/329)
- 2) [Türi valla üldplaneering](#) (kehtestatud Türi Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 56)
- 3) Arhitektuuribüroo Arhitekt Must [Türi keskuse avaliku ruumi arhitektuurivõistluse võidutöö ideekavand „Võnge“](#)
- 4) [Türi Vallavalitsuse 13. augusti 2025 korraldus nr 289 „Detailplaneeringu kehtestamine“](#)
- 5) Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang „Türi linnas A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks“
- 6) Kobras OÜ topogeodeetiliste tööde aruanne nr 2024-163 „Türi tehisjärve lähiümbruse geodeetiline mõõdistus“
- 7) Kobras OÜ eelprojekt nr 2024-308 „Türi järve äärne rekreatsiooniala“
- 8) Kobras OÜ põhimõttele „Ei kahjusta oluliselt“ vastavuse ning kliimakindluse hinnang töö nr 2024-372 „Türi järve äärne rekreatsiooniala eelprojekt“
- 9) Inseneribüroo REIB OÜ ehitusgeoloogilised uurimistööd nr GE-3716 „Türi linn A. Kurrikoffi tn 5a // Tehisjärve kinnistu rekreatsiooniala“
- 10) [Vettehüppetorni projektlahendus](#)
- 11) Kommunikatsioonide valdajate tehnilised tingimused
- 12) Türi järve veekvaliteedi seisundi uuring ja analüüs (valmimise tähtaeg 31.01.2026)
- 13) Eesti Pimedate Liit projekteerimisjuhend „[Ehitatud keskkonna ligipääsetavus nägemispuudega inimestele](#)“.
- 14) „[Looduslähedased sademeveesüsteemid: Eesti kliimasse sobivate säästvate sademeveelahenduste käsiraamat](#)“.
- 15) Türi järve äärse tajuaias asendiplaan koos taimeliikidega
- 16) Järgida kvaliteetse ruumi aluspõhimõtteid ning teisi teede ehitamist, ligipääsetavust, linnaruumi projekteerimis- ja ehitustöid käsitlevaid õigusnorme.

2. Nõuded ehitusprojektile

2.1 Ehitusprojekti koosseis

Projekt peab vastama ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning koosnema järgmistest osadest:

1. üldosa;
2. asendiplaan;
3. maastikuarhitektuur ja haljastus (sh väikevormid ja -ehitised);
4. teed ja liikluskorraldus;
5. ehituskonstruksioonid;
6. veevarustus ja kanalisatsioon (sh. sademeveekanaliseerimine ja drenaaž);
7. elektrienergia tugevvool (sh välisvalgustus);
8. ligipääsetavus (koondada ligipääsetavust puudutavad lahendused ja nõuded eraldi joonistele ja seletuskirja);

9. muud ehitiste eripärast tulenevad olulised osad või süsteemid sh tuleohutus, keskkonnakaitse.

Pakkuja peab tagama teenuse osutamiseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu olemasolu. Projekti koostajal peab olema vastav pädevus ehitusprojekti koostamiseks:

1. teedeinsener tase 7;
2. maastikuarhitekt tase 7;
3. ruumilise keskkonna planeerija tase 7;
4. elektriinsener tase 7;
5. veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener tase 7;
6. ehitusinsener tase 7;
7. hüdrotehnikainsener tase 7.

Kutset võib tõendada ka välisriigi samaväärse kutsestandardiga.

Juhul kui pädevuse tõendamisel tuginetakse alltöövõtja pädevusele, siis tuleb esitada alltöövõtja vastav kinnituskiri.

Ligipääsetavuse osa peab olema üle vaadatud Eesti Puuetega Inimeste Koja poolt aktsepteeritud pädeva spetsialisti poolt.

Käesoleva riigihanke töö mahus on eskiisprojekti, eelprojekti (sh ehitusloa taotlemine, riigilõivuga arvestama ei pea) ja vajalike tööprojektide koostamine koos ehitustöödega.

2.2 Ehitusprojekti vormistamine

Projekt vormistada vastavana Ehitusregistri jooniste digitaalsete vormistamise nõuetele ning majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹".

Projekt esitada Türi Vallavalitsusele digitaalselt .pdf ja .doc formaadis, joonised .pdf ja .dwg formaadis ning kaardikihid .dwg formaadis, üks (1) eksemplar paberkandjal ja 3d visualiseeringi. Ehitusprojekti maht peab võimaldama selle järgi ehitamist.

Põhilahenduse tutvustamiseks korraldada koostöös tellijaga avalik arutelu kohalikule kogukonnale enne eelprojekti lõplikku valmimist ja ehitusloa taotlemist. Kaasata projektlahenduse väljatöötamisel Politsei- ja Piirivalveameti turvalise keskkonna loomiseks. Seejuures tuleb projektlahenduses kaaluda asjakohaste ettepanekutega arvestamist.

2.3 Kooskõlastused

Projekt kooskõlastada:

1. Projekteerimisel tuleb taotleda tehnilised tingimused kõikidelt puudutatud (projekteeritavatel alal paiknevate ja/või sellega külgnevate/ristuvate) kommunikatsioonide valdajatelt või omanikelt.
2. Piirinaabritega ja kinnistute omanikega, keda projektiga seotud tööd otseselt mõjutavad.
3. Tellijaga.

Arvestada, et eelprojekt kooskõlastatakse ehitusloa menetluse käigus Keskkonnaameti, Muinsuskaitseameti, Päästeameti, Terviseameti ning. Vastavate ametkondade ettepanekutega tuleb arvestada ehitusprojekti koostamisel.

2.4 Ajagraafik

Ajagraafik esitatakse 5 tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist. Ajagraafiku koostamise aluseks võtta, et eskiislahenduse esitamise eeldatav aeg geodeetilisel alusplaanil on kuus nädalat pärast lepingu sõlmimist. Kooskõlastamine, avalik arutelu ning ehitusloa taotlemine kuni 5 kuud. Mürarikkad ehitustööd alates augusti keskpaigast kuni novembri lõpuni 2026, eeltöid võib teha ka enne nimetatud ehitusperioodi.

Tööde teostamise tähtaeg on 30.11.2026 (sh on esitatud kasutusloa taotlus).

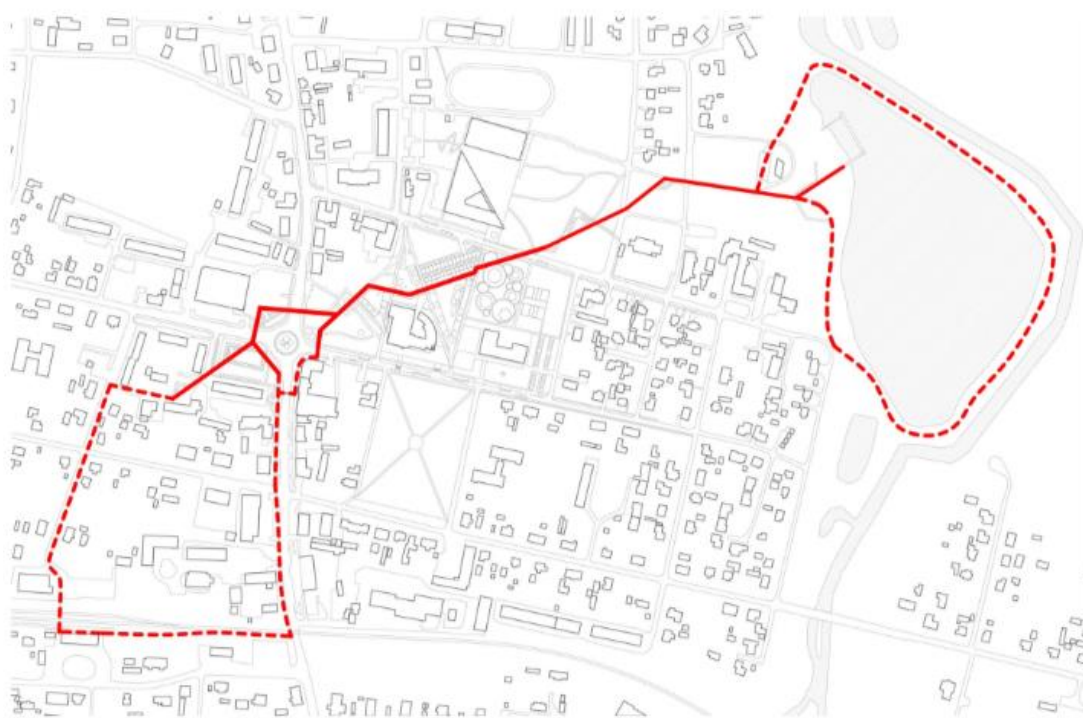
3. Ehitusprojekti koostamise tehniline kirjeldus

3.1 Kontseptsioon

Türi keskuse avaliku ruumi arhitektuurivõistluse võidutöö ideekavand „Võnge“ pakub Türi raudteejaamast kuni tehisjärveni linna läbiva promenaadi ehk kesktelje rajamist, mis läbi linna kulgedes laieneb siin ja seal erinevateks taskuväljakuteks või -parkideks. Keskuse avalike hoonete läheduses telg laieneb külgmisteks väljakuruumideks. Keskmost kaugemates alades on teljele lisatud taskuparke, mis rikastavad kulgeja teekonda ning loovad ruumilise orientiiri.

Oluline on kaasata erineva kultuurilise, vanuselise ja sotsiaalse taustaga inimesi. Ühe keskse väljaku asemel on pakutud seetõttu välja paljususe ehk pluraalne lähenemine. Väljakud paiknevad küll üksteisest lahus, kuid on keskteljega ning visuaalselt omavahel tugevalt seotud. Samuti jätkuvad üldlinnalised liikumisteed läbi mitme väljaku kutsudes neid jadamisi kasutama. Erineva suurusega väljakute hulgast on võimalik leida iga ürituse tarbeks just see õige.

Eesmärk on siduda Türi tehisjärve äärne ala planeeritud linnaruumi arendusega ühtseks tervikuks.



Joonis 1. Väljavõtte ideekavandist VÕNGE. Allikas: Arhitektuuribüroo Arhitekt Must.

Jooniselt 1 nähtub, et raudtee äärest kesklinna poole inimeste liikumistrajektor on tänavate paiknemise tõttu üsna nurgeline, kultuurimaja ja koolimaja piirkonnas sirgejooneline ning järve ümbruses pigem looklev.



Joonis 2. Väljavõte ideekavandist VÕNGE. Allikas: Arhitektuuribüroo Arhitekt Must.

Kobras OÜ koostatud eelprojekti on järve äärsel kujundamisel lähtunud Türi keskväljakule välja pakutud ideekavandist VÕNGE kontseptsioonist. Promenaadi trajektoori kujundamisel on kasutatud taskuparkide ideed. Taskuparkidesse on kavandatud mitmesuguseid tegevusi ja haljastust, mis muudavad järve äärt atraktiivsemaks. Eesmärk on ühendada erinevaid tegevuskohti ning suunata trajektoiril liikujat neid avastama.

3.2 Tingimused ehitusprojekti koostamiseks

Kobras OÜ koostatud eelprojekt on Türi Vallavalitsuse poolt 2025. aastal täiendatud avalike arutelude, läbi viidud geoloogiliste uuringute ja tehnovõrkude valdajate tingimuste täpsustamisega. Lähtudes nimetatust on ehitusprojekti koostamisel vajalik eelprojekti lahenduse osaline muutmine.

Olemasolevatest elementidest säilitada:

1. konteinertüüpi rannakohvik koos terrassiga;
2. madalseiklusrada;
3. erinevad platsid – võrkpalliplats, korvpalliplats, rannajalgpalliväljak;
4. välijõusaal;
5. külakiik;
6. rannavalvetorn (vt ka punkt 11 ptk 3.2);
7. võimalusel vettehüppetorni vundament;
8. laululava ja lavaga külgnevad teed (parendamine vastavalt HD lisas toodud EP-s näidatule);
9. 2025. aastal rannakohviku juurde rajatud tajuaed.

Järgnevalt antakse ülevaade peamistest muutmist (k.a täiendamist) vajavatest lahendustest võttes aluseks Kobras OÜ poolt koostatud eelprojekti. Projekteerija ülesanne on tagada eriosade kokku sobivus ning kontrollida tellija poolt välja pakutud lahenduste majanduslik ja tehniline teostatavus.

1. Teede plaanilahendus

- a. Eelprojektis käsitletud projekteeritud sõelmetega kaetud teed ja kivisillutisega kaetud teed projekteerida põhiprojektis vähem nurgelised ning pigem looklevalt nagu Joonisel 1 määratud järve äärne teerada.
 - b. Projekteerida ühendus Pargi pst-le.
 - c. Säilitada taskuparkide kontseptsioon.
 - d. Arvestada tee paigutamisel KP kaabli paiknemisega.
 - e. Jätta betoonkiviga alad ära.
 - f. Arvestada lehisepuidust laudtee rajamisega.
 - g. Võimalusel kavandada tee järgima samakõrgusjoont.
 - h. Sõidukitega laululava juurde pääsemise projekteerida vajadusel avatava A. Kurrikoffi tänavalt füüsilise tõkkega.
 - i. Lahendada vertikaalplaneerimine.
2. Lähtuvalt geoloogilistest uuringutest (Inseneribüroo REIB OÜ töö nr GE-3716) pakkuda sobiv tee konstruktsioon. Arvestada eelprojektis antud tee laiussega, katendikonstruktsioon ei ole siduv.
- a. Kandevõime määramisel arvestada teenindusveokiga, mille kogukaal on kuni 7 tonni, teljekoormus 5 tonni.
 - b. kandevõime saavutamiseks võib kasutada geotekstiili, -kärge, -komposiiti või mõnda muud sobivat lahendust.
3. Planeerida liivaga kaetud ala laiendamine ujumissillast lõunasse (projekteeritud lehisepuidust laudteeraja äärde) ning vähendada samas mahus liivala põhjapool (praegune laste ujumiskoht). Liiva erosiooni takistamiseks näha ette vastavad meetmed.
4. Kaaluda mänguväljaku ala ja puhkeala asukohtade vahetamist nii, et rahulikumat alad jäävad projektiga hõlmatud ala servadesse ning aktiivsemad tegevused pigem keskele.
5. Puhkealad peavad võimaldama nii rahulikke istumist (pikutamist) ning vaiksemat ala kui ka aktiivsemat suhtlust ja liikumist. Taskuparki(desse) planeerida välitingimustesse sobivad võimalused vaba aja tegevusteks (minimaalselt kolm eri lahendust – näiteks male, kabe, lauatenis vms).
6. Projekteerimisel arvestada, et ala oleks võimalik kasutada kaasaegse õpikeskkonnana.
7. Projekteerida mänguväljakuatraksioonid koos sobivate turvaaladega. Mänguväljak peab pakkuma mitmekesiseid tegevusvõimalusi eri vanuse ning füüsilise ja vaimse võimekusega kasutajagruppidele. Mänguväljaku elemendid peavad ärgitama loovust ning fantaasiat ega tohi väga täpselt ette öelda, kuidas neid kasutada. Seetõttu planeerida alale abstraktseid vorme (sh maastikuvorme), mis looksid piiritlemata kasutamise võimaluse ja võimaldaksid elementide kaudu lastele mõistliku riski lubamist. Eelistada looduslikke materjale.
- Kavandada mänguväljak selliselt, et see soosib iseseisvust ja annab võimaluse ise vastutada, samas säilitades turvatunde. Planeerida nii kohti, kus saab rahulikult eralduda kui ka selliseid, kus saab koos olla.
- Sobivad mängualade kujunduse näited, millest juhendada ala loomisel: <https://fixman.ee/projektid/pii-septitais-bernudarzs-salaspils-2024>, Kärkla keskväljaku mänguväljaku ala, Hollandi Maximapark De Bosspeeltuini.

- a. Paigaldada järgmised välitingimustesse sobivad mänguväljakuelemendid (nimekiri ei ole ammendav ja see vajab täiendamist projekteerimise käigus koostöös eri osapoolte vahel):
 - kiiged (erinevad tüübid);
 - ronimisalad;
 - liurennid;
 - maasisene batuut, mis sobib ka ratastoolil kasutajatele;
 - [interaktiivne mänguväljakuseade Memo](#) või samaväärne interaktiivne mäng, mis arendab kehalist aktiivsust, taktikat, loogilist mõtlemist jne.
 - b. Mänguväljaku ala peab moodustama ühtse avalikuks kasutuseks sobiva terviku, mille elemente on piisavalt ka lasteaiarühma või klassitäie õpilaste jaoks.
 - c. Kõik mänguvahendid peavad vastama ohutusstandardile EVS-EN 1176-1:2017 (TÜV-serfititseeritud) või omama tootja või maaletooja poolt tõendatud vastavusdeklaratsioone toodete ohutuse osas.
 - d. Pakkuja peab andma kõikidele mänguväljaku seadmetele garantii vähemalt 5 aastat, seejuures metallkonstruktsioonidele vähemalt 20 a, alates üle andmise akti kõikide osapoolte allkirjastamise viimasest kuupäevast.
8. Projekteerida liivaalale veemängude ala koos vastava inventari ja maastikukujundusega (sh käsipump järve vee jaoks).
9. Ujumisplatvormide uuendamisel:
- a. arvestada nelja 50-meetrise stardipukkidega varustatud rajaga praeguses asukohas;
 - b. tagada käigulal kasutatava materjali aastaringne libisemiskindlus;
 - c. eelistatud on puidust katend;
 - d. kavandada hüppetorni lähedusse redel, mis võimaldab vette minekut ka talisuplejatele (sobiva nurga all, laiemad astmed);
 - e. demonteerida ja mitte taastada kaldaga paralleelset silla osa.
10. Ujumisala kaldal võib kasutada murukatet.
11. Rannavalvetorn – leida lahendus torni ülemise osa varjestamiseks ilmastiku eest ja torni alla eelkõige talisuplejatele sobiva riietuskabiini ja suletava asjade hoiustamise kapi loomiseks.
12. Vettehüppetorn - hinnata olemasoleva hüppetorni vundamendi seisukord ja kandevõime ning otsustada selle säilitamise otstarbekus. Kavandada uus hüppetorn, vajadusel koos vundamendiga (HD lisas eraldi hüppetorni projekt, mis ei ole siduv konstruktsiooni osas, tagada tuleb samaväärne või parem funktsionaalsus).
13. Välimööbli lahendus peab olema ilmastikukindel ja vastupidav (vandalismikindel) ning arvestama nii laste kui vanemate inimestega (kõrgused, selja- ja käetoed jms).
14. Leida terviklik ja ühtne disainikeel alal kasutatavate arhitektuursetele väikevormidele ja rajatistele (pingid, riietuskabiinid, prügikastid, infotahvlid, taktiilsed kaardid, jalgrattahoidjad, vettehüppetorn, vetelpäästetorn jms). Seejuures planeerida:
- a. infotahvlite sisu ja kujundus koostöös tellijaga;
 - b. luua võimekus infotahvliel kajastada QR-koodiga avanevaid audiojuhiseid, sh võõrkeeles (juhiste sisu ja audiofailid ei ole tööde mahus);
15. Alal kasutatavad kõik atraktsioonid, väikevormid ja rajatised peavad värvitoonide, materjalide ja üldilme poolest kokku sobima.
16. Projektala haljastus:
- a. kasutatavad liigid peavad olema võimalikud hooldusvabad (vältida liike, mis vajavad pidevat ümberistutamist ja -jagamist) ning sobima kohalikku kliimasse;

- b. sobitada kavandatud haljastus olemasoleva madalhaljastusega;
- c. arvestada tajuaja (HD lisa) olemasolu ja paiknemisega;
- d. arvestada liigilise mitmekesisuse tagamise vajadusega;
- e. ala kõrghaljastuse hinnang on koostamisel ja ei kuulu tööde mahtu.

17. Tehnovõrgud. Koostada lahendused järgnevatele osadele:

- a. vee- ja kanalisatsioonitorustiku (joogiveekraan ja välidušš) lahendus;
- b. elektri tugevvoolu lahendus:
 - promenaadi valgustus;
 - spordiväljakute perspektiivne valgustus (reservitorud);
 - talveperioodiks teiseldatava purskkaevu valgustus ja toide (purskkaevu näidis <https://aquacontrol.com/select-series-2-display-aerators-pentalator/> või analoog);
 - perspektiivse rannahoone toide ja valgustus (16A välipistik);
 - interaktiivse mängu toide;
 - olemasoleva valgustuskaabli lahendus säilitatava tee ääres;
 - olemasolevate keskpingeakaablite kaitsmise või ümber paigutamise lahendused;
 - valgustuse ja ürituste toite valmidus teisele poole järve.
- c. arvestada elektri toitega lauluväljaku kilbist. Praegune kilp on 80A, maksimaalne võimalik 120A. Määrata koostöös tellijaga vajalik kilbi võimsus, ümberehitustööd võimsuse suurendamisel ning näidata ürituste korraldamise tarbeks jääv reserv juhul kui käesoleva projektiga kavandatud lahendus on töös.
- d. sademevesi
 - arvestada laululava juurde tuleva tee kaldega, tagada tee lahenduse uhtumiskindlus;
 - A. Kurrikoffi 5 kinnistule valgub sõidutee sademevesi – leida võimalus selle kinnistult mööda juhtimiseks;
 - kasutada võimalusel vihmapikeenraid, looduslikke sademevee lahendusi;
 - sademevett mitte suunata järve.
- e. drenaaž
 - hinnata olemasoleva drenaaži toimivus;
 - kavandada projekteeritud lahenduste toimimiseks vajalik drenaažilahendus.

18. Projekteerida treeningväljaku atraktsioonide paiknemine koos vastavate turvaaladega. Käesoleva projekti üheks parteriks on MTÜ Türi Spordiklubide Liit, kelle eesmärgiks on oma kasutuses olevale maa-alale (olemasoleva treeningväljaku äärde) rajada vastupidav ja ohutu välijõusaali lahendus, mis võimaldab mitmekülgseid treeninguid erinevatele eagruppidele jõukohaselt reguleeritava treeningraskusega. Käesolevas loetelus planeeritavad tegevused kooskõlastada eelnevalt projekti parteriga.

- a. paigaldada kokku viis (5) välitingimustes kasutatavat treeningseadet koos lisatarvikutega:
 - rinnaltsurumispink (nt Omnigym OG30 või samaväärne) võimaldab rinnalt surumist lamades ja seistes ning vähemalt 5–6 erinevat harjutust (nt trapets, kõhulihaste jalatõsted, õlatõsted); treeningraskuse vahemik: vähemalt 15–55 kg pluss üks lisa raskuspakikomplekt;

raskuste reguleerimine: mõõteskaalaga 2,5–5 kg sammuga;
materjalid: roostevabad kaaluvarred ja käepidemed.

- kükipink (nt Omnigym OG10 või samaväärne)
võimaldab kükide ja vähemalt 10 erineva harjutuse sooritamist (nt biitseps, triitseps, õlg, sääred);
kolmes astmes reguleeritav alustuskõrgus;
treeningraskuse vahemik: 20–60 kg pluss üks lisa raskuspakikomplekt;
raskuste reguleerimine: 2,5–5 kg sammuga;
materjalid: roostevabad jõuõlad, tsingitud ja pulbervärvitud pind.
 - multiseade (nt Omnigym OG12 või samaväärne)
mitmeotstarbeline välitreeninguseade kombineeritud tõsteteks, kükiharjutusteks ja tasakaalu-/koordineerimistreeninguteks;
treeningraskuse vahemik: 5–60 kg;
roostevaba terasest kaaluvars ja käepidemed.
 - ülaltõmbepink (nt Omnigym OG24 või samaväärne)
võimaldab harjutusi seljalihastele ja õlavarrele;
treeningraskuse vahemik: 10–50 kg pluss üks lisa raskuspakikomplekt;
roostevaba terasest jõuõlad.
 - kerepink (nt Omnigym OG C7 Core Rack või samaväärne)
kere- ja kõhulihaste treeningpink;
seljapingil vähemalt kolm jalatuge kõrgust;
kõhupingil ergonoomiline seljatugi.
- b. seadmed peavad vastama Euroopa ohutusstandardile EN 16630:2015 ja omama seda tõendavat kehtivat vastavussertifikaati.
- c. seadmed peavad olema sobilikud välitingimustes kasutamiseks aastaringseks Eesti ilmastikuoludes.
- d. seadmed peavad olema kergesti kasutatavad (soovituslik kasutusvanus alates 14. eluaastast).
- e. seadmete konstruktsioonid peavad olema terasest (seinapaksus vähemalt 3–6 mm).
- f. seadmete pealispind peab olema kuumtsingitud ja pulbervärvitud või Akzo Nobel Duplex C4 või samaväärne.
- g. seadmed varustada piltjuhenditega ja QR-koodidega, mis on abiks harjutuste sooritamisel.
- h. seadmete liikuvad osad peavad olema roostevabast terasest.
- i. seadmete istmed ja seljatoed peavad olema ilmastikukindla Line-X või võrdväärse kattega.
- j. seadmetel peavad olema hooldusvabad kuullaagrid.
- k. lisa raskuspakk ei tohi olla seadmelt kasutaja poolt eemaldatav. Raskuspaki eemaldamist ja/või lisaraskuspaki lisamist saab teha ainult seadme volitatud hooldaja.
- l. raskuspakiga seadmetel peavad olema treeningraskuse määramise skaalad, kus on treeningkoormused märgitud kilogrammides
- m. seadmed paigaldada teiseldatavale plaadile. Teiseldatav plaat peab olema veekindlast vineerist (Line-X kattega, mõõdus ca 2500–2750 × 1250–1550 × vähemalt 40 mm) või kivikattega.
- n. seadmete garantii peab olema vähemalt 3 aastat, liikuvatele osadele 5 aastat, läbivale roostele 20 aastat.

- o. seadmed peavad sobituma ala arhitektuurse lahendusega.
 - p. jõumasinaid ümbritseva ala multšib tellija.
19. Käesoleva projekti teiseks parteriks on MTÜ BSC Türi, kelle eesmärgiks on oma kasutuses asuval maa-alal (rannajalgpalli väljak) rekonstrueerida rannajalgpalli väljak. Käesolevas loetelus planeeritavad tegevused kooskõlastada eelnevalt projekti parteriga. Rannajalgpalli väljaku rekonstrueerimiseks:
- a. paigaldada rannaväljaku ümber kootud välitingimustesse mõeldud kaitsevõrk mõõtmetega ca 37 x 10 m (täpsed mõõtmed määrata projekteerimise käigus), et takistada palli lendamist:
 - Võrgusilm - 120x120 mm
 - Võrgunöör - d= ca 3 mm
 - Võrgu tüüp - kootud
 - Katkemistugevus min 1,25 kN
 - UV-kindel
 - Kaitsevõrgu värv peab sobituma ala üldise arhitektuurse lahendusega
 - Garantii tootja toorme vigadele vähemalt 2 aastat
 - b. paigaldada rannajalgpalli väljaku perimeetrile piirdeaed. Aia täpsed mõõtmed ja konstruktsioon täpsustada projekteerimise käigus.
 - c. uuendada rannajalgpalliväljaku liivkate.
20. Arvestada Pargi pst ja F. J. Wiedemanni tn äärse päästetehnikaga ligipääsetava kuivhüdrandi kasutamise vajalikkusega. Arvestada, et tuletõrje veevõtukoha osas peab lähtuma siseministri 18.02.2021 määrusest nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.
21. Projektiga kavandatud rajatistele, atraktsioonidele ja alale anda hooldusjuhend, kirjeldada haljastuse hoolduspõhimõtted (sh niitmise põhimõtted), arvestades ka järve seisundi uuringu tulemusi.
22. Perspektiivse rannahoone projekteerimine ja ehitamine ei kuulu käesoleva hanke mahtu.
23. Perspektiivse jalakäijate silla projekteerimine ja ehitamine ei kuulu käesoleva hanke mahtu.
24. Projekteerimisel tuleb arvestada vajadusega mahtuda ette nähtud eelarve mahtudesse täites projekti kõiki eesmärgi.

Ulatuses, mis ei ole käesolevas tehnilises kirjelduses muudatuse või täpsustamise vajadusena välja toodud, kehtib HD lisatud eelprojekt. Vasturääkivuste või erinevalt tõlgendamise võimaluste korral tuleb küsimus esitada hanke käigus. Hilisemalt ilmnevate vasturääkivuste lahendamisel kehtib Tellija poolt eelistatud tõlgendus.

4. Ehitustööd

1. Ehitustööde teostamisel vältida mürarikaste tööde tegemist järgmisel ajal:
 - a. väljaspool nahkhiirte sigimisperioodil - 01.05-15.08;
 - b. väljaspool lindude pesitushooaega - aprilli keskpaigast kuni suve keskpaigani.
2. Hanke mahtu kuulub kõikide projektiga ette nähtud ehitustööde teostamine. Ehitustööd tuleb teostada koos kõigi üldehitus ja eritöödega ning tööde teostamiseks vajalike materjalide ja toodete hankimisega, paigaldamisega ning monteerimisega, sealhulgas tööde teostamiseks ja üleandmiseks vajaliku teostusdokumentatsiooni (teostusjooniste) koostamisega.

3. Mänguvahendite, välimööbli jm inventari valmistoodangu paigaldamisel jälgida tootjapoolseid juhiseid või paigaldada tootjapoolse järelevalve all. Ehitaja on kohustatud nõudmisel järelevalvele esitama valmistoodangu paigaldamise juhised, et oleks võimalik kontrollida paigalduskvaliteeti.
4. Tööde hulka kuuluvad ka need tööd, mis tulenevad vastavat õigust omavate ametkondade (Päästeamet, Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet, Terviseamet jne) nõuetest ja ettekirjutustest. Samuti kuuluvad tööde hulka kõik need tööd ja tegevused, mis ei ole käesolevas tehnilises kirjelduses otseselt kirjeldatud, kuid mis on tavapäraselt vajalikud Tellija eesmärgi saavutamiseks. Töövõtja peab ehituse teostama kooskõlas ehitusprojektiga ning lähtudes kehtivatest normidest, standarditest, nõuetest ja heast ehitustavast.
5. Tööde alustamisest ja häiringutest tööde teostamise ajal teavitada elanikkonda ning tagada toimiv liikluskorraldus.
6. Töövõtja peab rajama omal kulul töö teostamiseks vajalikud ehitusaegsed kommunikatsioonid ja rajatised, paigaldama ehitusplatsi ja töödega hõlmatud territooriumi ajutised piirde, valgustid, hoiatus- ja ohutusmärgid.
7. Töövõtja peab tagama ehitusplatsil ehitusperioodil ehitusplatsi valve ning hoidma volitamata isikud ehitusplatsilt eemal.
8. Töövõtja peab tellima, paigaldama ja korras hoidma ning pärast ehitustööde lõppu eemaldama projekti infotahvli. Infotahvlile peab paigaldama rahastaja andmed. Enne paigaldamist tuleb informeeriv tahvel kooskõlastada Tellija ja Riigi Tugiteenuste Keskusega.
9. Tööde mahu hulka kuuluvad pärast objekti valmimist 36 kuu pikkuse garantiiperioodi jooksul vajalikud garantiiremonttööd.