



- LEPPEMÄRGID:
- planeeritud ala piir
 - planeeritud krundi piir
 - olemasoleva kinnistu piir
 - planeeritud krundi pos nr
 - pääs krundile
 - evakuatsioonipääs
 - planeeritud hoonetusala
 - planeeritud hoonetuskeeluala
 - ehitise põhimahu suund ja katusekalle
 - planeeritud tulemüür
 - planeeritud liikluskorraldus
 - hoonete tulepõlvklass
 - parkimiskohtade arv krundil
 - planeeritud õli- ja liivapüüdur
 - planeeritud alajaam
 - planeeritud kõrghaljastus
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud tõkkepuu
 - planeeritud tuletohjehüdrant

MÄRKUSED: 1) TÄRNIKA TÄHISTATUD KRUNDIDELE ON LUBATUD AJAULT VÄIKESE KESKKONNAMÕJUGA TEGEVUSED
2) KRUNDIDE TEHNOLÓGILISTE RAJATISTE SUURIM LUBATUD KÕRGUS ON 50M
3) PLANEERINGUGA ON LUBATUD NAABERKRUNDITE LITMINE
4) KRUNDIDE KASUTAMISE SIHTOTSTARBED: TH - TOOTMISHOONE MAA (TOOTMISMAA) LT - TEE JA TÄNAVA MAA (TRANSPORDIMAA)
BT - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEINDINDUSHOONE MAA (ÄRIMAA) LK - KERGLIKLUSMÄÄ (TRANSPORDIMAA)
OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA AJUTAMISE EHTISE MAA (TOOTMISMAA) HK - KATSEHALJASTUSE MAA (ÜLDMAA)

EHITUSÕIGUSE TABEL

Positsiooni number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Krundi ligikaudne pindala (m²)	5619	5478	1689	2079	1779	2827	3411	2498	2819	2388
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	2700	1600	600	600	500	1000	1200	800	700	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	5	3	2	2	2	2	3	3	2	2
Hoonete suurim lubatud korraldus	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Katusekalle kratsides	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30
Hoonete minimaalne tulepõlvklass	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3

Positsiooni number	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Krundi ligikaudne pindala (m²)	5339	2904	3240	3011	5485	5346	4721	4891	6087	8674	11466	6033	5933	3791
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	1500	1400	1000	900	1600	2800	1400	1500	1800	2000	4500	2100	1800	1100
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	3	3	2	3	6	3	3	4	4	7	4	4	2
Hoonete suurim lubatud korraldus	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Katusekalle kratsides	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30
Hoonete minimaalne tulepõlvklass	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3

Positsiooni number	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
Krundi ligikaudne pindala (m²)	3433	7518	3834	6064	7519	6696	7654	11985	11991	22306	5354	4996	8824	2390	22253	705	3402	63	63	64	63	63	3384	3080	11787
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% BT / TH	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% OE	100% OE	100% OE	100% OE	100% HK	100% HK	100% HK
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	1000	2300	1200	2400	3000	2300	2300	3600	3600	6700	1600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	4	3	5	5	4	4	7	7	7	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud korraldus	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katusekalle kratsides	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoonete minimaalne tulepõlvklass	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

0 20 40 60 80 100m

RENS PROJECT

AARENS PROJEKT OÜ

Planeer: autorid

Eiki Iives

Juhataja

Eiki Iives

MTR reg nr

EKP 000671

EG 10731393-0001

JOONIS

LOKUTA ETTEVÕTLUSALA DETAILPLANEERING

ADRESS

JÄRVAMAA TÜRİ VALD

TELLUK

LOKUTA KÜLA

DP-3

101-2007

M 1:1000

Staudum DP

Märts 2008