TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 29. veebruar 2012 nr 17

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 29. septembri 2010 otsusega nr 72 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" (edaspidi *algatamise otsus*) detailplaneeringu koostamise Türi vallas Särevere alevikus Mäe tänava äärsele jätkuvalt riigi omandis olevale maale.
Algatamise otsuse ja sellega kinnitatud detailplaneeringu lähteülesande nr 2/2010 (edaspidi *lähteülesanne*) kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärk maa-alale lasteaia hoonete ja rajatiste ehitamiseks vajaliku krundi või kruntide kavandamine, krundi ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine ning peamiste keskkonnatingimuste seadmine. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Türi Vallavolikogu 25. juuni 2009 otsusega nr 55 kehtestatud Türi valla üldplaneeringuga.
Türi Vallavolikogu võttis 31. augusti 2011 otsusega nr 57 "Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" vastu OÜ AARENS PROJEKT koostatud detailplaneeringu projekti (töö nr 02-2011, edaspidi *detailplaneering*). Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 26. septembrist 10. oktoobrini 2011. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitas üks planeeringuala naaberkinnisasja omanik Türi Vallavalitsusele vastuväite (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 10.10.2011 nr 7-1.4/2892-1), mis oli identne varem Türi Vallavalitsusele esitatud pöördumisega (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 30. juunil 2011 nr 7-1.12/1614-6). Vastuväite kohaselt on 32 Särevere aleviku elanikku vastu Särevere lasteaia ehitamisele Särevere alevikku Mäe tänava äärsele alale, kuna see toob kaasa Mäe tänaval olulise liikluskoormuse kasvu ning halvendab piirkonna elamistingimusi. Samas tehakse ettepanek kavandada planeeritavale alale lasteaia asemel köögiviljamaa või looduslik park. Vastuväite menetlemisel selgitas Türi Vallavalitsus välja, et vastuväite esitajaks saab lugeda ainult ühe isiku, kellele on Türi Vallavalitsus kirjalikult selgitanud, miks ei ole mõistlik ega võimalik esitatud vastuväidetega arvestada (kiri registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 1. augustil 2011 nr 7-1.12/1614-7). Türi Vallavalitsus on vastuväite esitajale selgitanud, et lasteaia asemel ei saa kavandada köögiviljamaad või looduslikku parki, kuna see ei vasta Türi valla üldplaneeringule ning selleks puudub ka reaalne vajadus. Säreveres on olemas hooldatud mõisapark, lisaks palju looduslikke alasid. Detailplaneeringus kavandatud lasteaia rajamine sellise tänava äärde, kus seni puuduvad muud avalikult kasutatavad objektid, ei too kaasa tavalise aleviku tänava keskmisest liikluskoormusest oluliselt suuremat liikluskoormust. Maad seni köögivilja kasvatamiseks kasutanud isikutel ei ole õiguslikku alust planeeringuala maa kasutamiseks, aiamaa kasutajate hulk on aastatega oluliselt vähenenud. Planeeringuala lähistel asub sellist maad, mida on võimalik ajutiselt köögivilja kasvatamiseks kasutada eeldusel, et maa-ala hoitakse korras ja sinna ei püstitata ehitisi. Türi Vallavalitsus ei pidanud vajalikuks ega võimalikuks ka avaliku väljapaneku ajal esitatud sama vastuväidet arvestada, kuna asjaolud ei olnud muutunud (Türi Vallavalitsuse kiri registreeritud dokumendiregistris 31. oktoobril 2011 nr 7-1.4/2892-5).
Türi Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku arutelu 14. novembril 2011. Avalikul arutelukoosolekul osales 23 isikut. Koosolekul kaitses vastuväidet põhjendavaid seisukohti ainult vastuväite esitaja, ülejäänud koosolekul osalenud isikud toetasid planeeringulahendust ning ei soovinud vastuväites taotletud köögiviljamaa või pargi rajamist kavandatava lasteaia asemele. Koosolekul osalenud arutlesid lasteaia asukoha erinevate võimaluste üle ning leidsid, et Türi valla üldplaneeringus lasteaia rajamiseks kavandatud maatükk Särevere alevikus Mäe tänava

ääres on uuele lasteaiale sobivaim asukoht. Koosolekul esitati ettepanek täiendada planeeringut nii, et planeeringu kohaselt oleks võimalik tulevikus rajada Mäe tänava äärde kõnnitee, kui see osutub liikluskoormuse kasvades vajalikuks.
Vastuväite esitanud isik ei soovinud vastuväidet tagasi võtta ning jäi selle juurde (koosoleku protokoll avalikustatud Internetis Türi valla veebilehel www.tyri.ee kataloogi "Ehitus ja planeerimine" alamkataloogis "Detailplaneeringud").
Türi Vallavalitsus arutas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusi 22. novembri 2011 istungil (Türi Vallavalitsuse 22. novembri 2011 istungi protokolli viit dokumendiregistris 2-1.1/162) ning jäi seisukohale, et avaliku väljapaneku ajal esitatud vastuväite alusel Särevere lasteaia detailplaneeringut ei muudeta, kuna mistahes paranduste või täienduste tegemine vastuväite alusel ei vastaks vastuväites taotletud eesmärgile – kavandada planeeringualale lasteaia asemel köögiviljamaad või looduslik park. Köögiviljamaa või loodusliku pargi rajamine oleks vastuolus Türi valla üldplaneeringuga. Sellise eesmärgi täitmiseks tuleks algatada uus üldplaneeringut muutev detailplaneering, mida Türi Vallavalitsus ei pea vajalikuks, põhjendatuks ega mõistlikuks. Avaliku arutelu tulemusel otsustas Türi Vallavalitsus täiendada detailplaneeringu seletuskirja, nähes ette kõnnitee rajamise Mäe tänava äärde, kui see osutub vajalikuks liikluskoormuse kasvamise tõttu.
Türi Vallavalitsus esitas detailplaneeringu koos arvestamata jäänud vastuväitega planeerimisseaduse § 21 lõike 4 alusel Järva maavanemale järelevalve teostamiseks ning palus Järva maavanema seisukohta.
Järva maavanem, ära kuulanud vastuväite esitaja ja Türi Vallavalitsuse seisukohad, luges Särevere lasteaia detailplaneeringu kohta esitatud vastuväite põhjendamatuks ning andis planeerimisseaduse § 23 lõike 1 punkti 2 ja lõike 6 alusel nõusoleku Särevere Lasteaia detailplaneeringu kehtestamiseks (Järva maavanema seisukoht registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 25. jaanuaril 2012 nr 7-1.4/3790-2).
Türi Vallavalitusele on detailplaneeringu lahendust toetava seisukoha esitanud Särevere Lasteaia "Kurepesa" hoolekogu liikmed, laste vanemad ja töötajad (ühine toetuskiri registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 23. novembril 2011 nr 7-1.4/2892-6) ning Türi Vallavolikogu haridus- ja noorsookomisjon (toetuskiri registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 24. novembril 2011 nr 7-1.4/2892-7).
Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Türi valla arengukava ja Türi Vallavolikogu 25. juuni 2009 otsusega nr 55 kehtestatud Türi valla üldplaneeringuga, seega vastab avalikule huvile. Särevere lasteaia detailplaneeringuga ei rikuta ühegi isiku subjektiivseid õigusi ega piirata kellegi vabadusi.
Detailplaneering on kooskõlas seaduste ja nende alusel antud õigusaktides sätestatud nõuetega ning algatamise otsusega kinnitatud lähteülesandega, samuti on selles arvestatud planeeringu koostamise ajal Türi Vallavalitsuse esitatud ettepanekute ja märkustega.
23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane. Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9[1] lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 2, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõiked 1 ja 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõiked 4, 5 ja 7 ning Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 11 lõike 1, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Särevere lasteaia detailplaneering, mille tekst ja joonised (planeeringulahendus) on vormistatud OÜ AARENS PROJEKT tööna nr 02-2011 "Järva maakond, Türi vald, Särevere alevik, Särevere lasteaia detailplaneering" ning mille juurde kuuluvad lisad on kogutud toimikusse "Järva maakond, Türi vald, Särevere alevik, Särevere lasteaia detailplaneeringu menetlusdokumendid".

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 25 sätestatud tähtaegadel ja korras.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus tutvuda kehtestatud planeeringuga Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ametiasutuse tööajal.

4. Iga isik, kes leiab, et planeeringu kehtestamise otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

5. Iga isik võib teha Türi Vallavolikogule ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, kui ta leiab, et kehtestatud planeering või planeeringu kehtestamise otsus sisaldab vastuolu seaduse või muu õigusaktiga.

Raivo Pink
Volikogu esimees