TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 28. august 2013 nr 46

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 24. novembri 2010 otsusega nr 88 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" (edaspidi *algatamise otsus*) detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas Kaare tänav 26 katastriüksusele 83701:006:1110.
Algatamise otsuse ja sellega kinnitatud detailplaneeringu lähteülesande nr 3/2010 (edaspidi *lähteülesanne*) kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärkideks maa-ala kaheks krundiks jagamine, nendel kruntidel ehitusõiguse määramine, sealhulgas ühele moodustatavale krundile autokütuse automaattankla kavandamine, kruntide hoonestusalade piiritlemine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, haljastuse põhimõtete kavandamine ning peamiste keskkonnatingimuste seadmine. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Türi Vallavolikogu 25. juuni 2009 otsusega nr 55 kehtestatud Türi valla üldplaneeringuga.

Türi Vallavolikogu võttis 29. mai 2013 otsusega nr 32 "Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" vastu seadustes ja lähteülesandes sätestatud nõuetele vastava detailplaneeringu projekti (OÜ AARENS PROJEKT koostatud detailplaneeringu projekt nr 24-2011, edaspidi *detailplaneering*). Detailplaneeringuga on kavandatud Türi vallas Türi linnas Kaare tänav 26 katastriüksuse kaheks krundiks jagamine ning määratud moodustatavatel kruntidel ehitusõigus. Detailplaneeringu põhijoonisel numbriga 1 tähistatud krundi pindala on ligikaudu 24 456 m², selle kasutamise sihtotstarve on tootmishoonete maa, millele on lubatud ehitada maksimaalselt 10 hoonet ehitusaluse pindalaga kuni 7000 m² ja kõrgusega kuni 14 m. Detailplaneeringu põhijoonisel numbriga 2 tähistatud krundi pindala on ligikaudu 1573 m², selle kasutamise sihtotstarve on tankla maa, millele on lubatud ehitada üks hoone ehitusaluse pindalaga kuni 200 m² ja kõrgusega kuni 9 m.
Detailplaneering oli avalikuks aruteluks avalikult välja pandud 25. juunist 8. juulini 2013. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud Türi Vallavalitsusele planeeringu kohta ühtegi vastuväidet ega ettepanekut.

23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane. Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9[1] lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 2, Türi Vallavolikogu 27. juuni 2012 määruse nr 17 „Türi valla põhimäärus" § 25 lõike 1, planeerimisseaduse § 24 lõiked 3 ja 6 ning Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 11 lõike 1 punkti 1, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Türi linnas asuva Kaare tänav 26 katastriüksuse 83701:006:1110 detailplaneering, mille tekst ja joonised (planeeringulahendus) on vormistatud OÜ AARENS PROJEKT tööna nr 24-2011 "Järva maakond, Türi vald, Türi linn Kaare tänav 26 katastriüksuse 83701:006:1110 detailplaneering" ning mille juurde kuuluvad lisad on kogutud toimikusse "Türi vald, Türi linn, Kaare tänav 26 katastriüksuse 83701:006:1110 detailplaneeringu menetlusdokumendid".

2. Punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Türi Linnavolikogu 28. septembri 2000 otsusega nr 44 "Detailplaneeringu kehtestamine" samale maa-alale

kehtestatud detailplaneering (OÜ Solness koostatud “Türi linn, AS Türi Puit kasutuses oleva maa-ala Tallinna ja Kreutzwaldi tänavate ristis aadressiga Kaare 26 osaline detailplaneering”).

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse §-s 25 sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus tutvuda kehtestatud planeeringuga Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandusosakonnas ametiasutuse tööajal.

5. Planeerimisseaduse § 26 lõike 1 alusel võib iga isik, kes leiab, et planeeringu kehtestamise otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

6. Planeerimisseaduse § 26 lõike 2 alusel võib iga isik teha Türi Vallavolikogule ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, kui ta leiab, et kehtestatud planeering või planeeringu kehtestamise otsus sisaldab vastuolu seaduse või muu õigusaktiga.

7. Isikul, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus:
1) esitada vaie Türi Vallavolikogule 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras;
2) esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Raivo Pink
Volikogu esimees