TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 25. mai 2011 nr 36

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 31. märtsi 2010 otsusega nr 28 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" (edaspidi *algatamise otsus*) detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas Roopa ja Staadioni tänavate ristmiku ja Staadioni tänav 15 asuva katastriüksusega 83701:010:0052 piirnevale jätkuvalt riigi omandis olevale ligikaudu 6,5 ha suurusele maa-alale. Algatamise otsuses on detailplaneeringule nimeks antud "Türi hoolekandeküla detailplaneering". Detailplaneeringu koostamise eesmärkideks on maa-alale erihoolekandeteenust osutava hoolekandeasutuse hoonete ja rajatiste ehitamiseks vajaliku krundi kavandamine, selle ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine, haljastuse põhimõtete kavandamine ning peamiste keskkonnatingimuste seadmine.
Türi Vallavolikogu otsustas 30. märtsi 2011 otsusega nr 22 **"**Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine" mitte korraldada Türi hoolekandeküla detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilist hindamist.
Türi Vallavolikogu võttis 30. märtsi 2011 otsusega nr 23 "Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" vastu Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ koostatud detailplaneeringu projekti (töö nr DP-26-07/2010), mille avalik väljapanek toimus 18. aprillist 2. maini 2011 Türi Raamatukogus, Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ja Internetis Türi valla veebilehel www.tyri.ee kataloogi "Ehitus ja planeerimine" alamkataloogis "Detailplaneeringud".
Detailplaneeringu avaliku arutelukoosoleku toimumisajaks oli määratud 9. mai 2011. Väljakuulutatud koosolekule ei saabunud ühtegi isikut.
Detailplaneeringu koostamise ajal, sealhulgas avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku ajal ei laekunud Türi Vallavalitsusele ühtegi planeeringulahenduse muutmise ettepanekut või vastuväidet.
Detailplaneering on kooskõlas seaduste ja nende alusel antud õigusaktides sätestatud nõuetega, Türi Vallavolikogu 25. juuni 2009 otsusega nr 55 kehtestatud Türi valla üldplaneeringuga, algatamise otsusega kinnitatud lähteülesandega nr 1/2010, selles on arvestatud Türi Vallavalitsuse esitatud ettepanekute ja märkustega.
Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9^1 lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 2, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõiked 1 ja 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4 ning Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 11 lõike 1, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi hoolekandeküla detailplaneering, mille tekst ja joonised (planeeringu-lahendus) on vormistatud Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ tööna nr DP-26-07/2010 "Türi hoolekandeküla detailplaneering" ning mille juurde kuuluvad lisad on kogutud toimikusse "Detailplaneeringu menetlusdokumendid. Türi vald, Türi linn, Roopa ja Staadioni tänavate ristmiku ja Staadioni tänav 15 asuva katastriüksusega 83701:010:0052 piirnev jätkuvalt riigi omandis olev maa (Türi hoolekandeküla)".

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus tutvuda kehtestatud planeeringuga ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ametiasutuse tööajal.

4. Iga isik, kes leiab, et planeeringu kehtestamise otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

5. Iga isik võib teha Türi Vallavolikogule ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, kui ta leiab, et kehtestatud planeering või planeeringu kehtestamise otsus sisaldab vastuolu seaduse või muu õigusaktiga.

Toomas Marrandi
Volikogu esimees