TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 25. november 2009 nr 24

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 25. veebruari 2009 otsusega nr 12 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas Hariduse tänav 15 (katastriüksus nr 83701:004:0640) ja Hariduse tänav 18 (katastriüksus nr 83701:007:0470) kinnisasjadele.
Detailplaneeringu ülesanneteks on:
1) Türi vallas Türi linnas Hariduse tänav 15 (katastriüksuse number 83701:004:0640) kinnisasja ehitusõiguse, sealhulgas krundi kasutamise sihtotstarbe, hoonete arvu ja kõrguse, ehitusaluse pindala ning olulisemate arhitektuurinõuete määramine, samuti kujade, servituutide vajaduse, tehnovõrkude asukoha, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine;
2) Türi vallas Türi linnas Hariduse tänav 18 (katastriüksuse number 83701:007:0470) kinnisasjale parkla kavandamine ning liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine.
Türi Vallavolikogu 25. veebruari 2009 otsusega nr 12 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" kinnitatud lähteülesandele nr 2/2009 vastava detailplaneeringu projekti koostas OÜ Paide EKE Projekt.
Türi Vallavolikogu võttis 23. septembri 2009 otsusega nr 66 "Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" vastu detailplaneeringu projekti, mille avalik väljapanek toimus 5. oktoobrist 18. oktoobrini 2009 Türi Raamatukogus, Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ja Internetis Türi valla veebilehel www.tyri.ee kataloogi "Ehitus ja planeerimine" alamkataloogis "Detailplaneeringud".
Detailplaneeringu koostamise ajal, sealhulgas avaliku väljapaneku ajal, detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. 19. oktoobril 2009 toimunud avalikule arutelukoosolekule ei ilmunud ühtegi detailplaneeringust huvitatud isikut.
Detailplaneeringu algatamise ajal kehtinud Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud "Türi linna üldplaneering aastateks 2000 – 2009" kohaselt on Türi linnas Hariduse tänav 15 asuva maaüksuse sihtotstarbeks määratud elamumaa. Detailplaneeringu algatamise üheks eesmärgiks oli nimetatud maaüksusele ärimaa sihtotstarbe kavandamine ning seoses sellega kehtiva üldplaneeringu muutmine.
Türi Vallavolikogu kehtestas 25. juunil 2009 otsusega nr 55 "Türi valla üldplaneeringu kehtestamine" Türi valla üldplaneeringu, millega muutus kehtetuks seni kehtinud Türi linna üldplaneering aastateks 2000 – 2009. Türi valla üldplaneeringu joonise "Türi linna, Lokuta, Türi-Alliku ja Särevere funktsionaalne tsoneerimine" (leht 3/1) kohaselt on detailplaneeringuala maakasutuse juhtfunktsioon elamumaa. Türi valla üldplaneeringu seletuskirja punktist 2.2.1 lähtuvalt on üldplaneeringus kavandatud maakasutuse juhtfunktsioon teatud maakasutuse juhtfunktsiooni tingmärgiga tähistatud ala domineeriv ehk valdav maakasutusotstarve. Koostatava detailplaneeringuga ühele (Hariduse tänav 15) katastriüksusele kavandatud ärimaa sihtotstarbe määramise korral jääb üldplaneeringus piiritletud alal valdavaks elamumaa juhtfunktsioon. Sellest tulenevalt on koostatav detailplaneering kehtiva Türi valla üldplaneeringuga kooskõlas ning ei sisalda selle muutmise ettepanekut.
23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus - Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane.
Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9^1 lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõiked 1 ja 2,

planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4 ning Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 “Türi linna ehitusmäärus” § 11 lõike 1, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Türi linnas Hariduse tänav 15 (katastriüksus nr 83701:004:0640) ja Hariduse tänav 18 (katastriüksus nr 83701:007:0470) kinnisasjade detailplaneering, mille tekst ja joonised (planeeringulahendus) on vormistatud OÜ Paide EKE Projekt tööna nr 590010 „Detailplaneering. Türi vallas Türi linnas Hariduse tänav 15 (kat. 83701:004:0640) ja Hariduse tänav 18 (kat 83701:007:0470) kinnisasjadele” ning mille juurde kuuluvad lisad on kogutud toimikusse “Detailplaneeringu menetlusdokumendid. Türi vald Türi linn Hariduse tänav 15 ja Hariduse tänav 18”.

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus tutvuda kehtestatud planeeringuga ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ametiasutuse tööajal.

4. Iga isik, kes leiab, et planeeringu kehtestamise otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

5. Iga isik võib teha Türi Vallavolikogule ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, kui ta leiab, et kehtestatud planeering või planeeringu kehtestamise otsus sisaldab vastuolu seaduse või muu õigusaktiga.

Toomas Marrandi
Volikogu esimees