# TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 25. august 2010 nr 61

**Detailplaneeringu kehtestamine**

Türi Vallavolikogu algatas 25. veebruari 2009 otsusega nr 11 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Lokuta külas asuvale Õunapuu katastriüksusele 83601:002:0174.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Türi vallas Lokuta külas asuva Õunapuu katastriüksuse nr 83601:002:0174 kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks jagamise kavandamine, kruntide ehitusõiguse määramine, kruntidele juurdepääsuteede, tehnorajatiste ja servituutide vajaduse ning asukohtade kavandamine, samuti liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu koostamise käigus ilmnes vajadus kavandada ka üldplaneeringu kohase kergliiklustee rajamiseks vajalik maaüksus, samuti vähendada planeeritavatele kruntidele ulatuva Lokuta jõe ehituskeeluvööndi laiust.
Türi Vallavolikogu 25. veebruari 2009 otsusega nr 11 kinnitatud lähteülesandele nr 1/2009 vastava detailplaneeringu koostas OÜ Aarens Projekt (töö nr 22-2009).
Türi Vallavolikogu võttis 28. aprilli 2010 otsusega nr 33 "Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" vastu detailplaneeringu projekti, mille avalik väljapanek toimus 24. maist 7. juunini 2010 Türi Raamatukogus, Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ja Internetis Türi valla veebilehel www.tyri.ee kataloogi "Ehitus ja planeerimine" alamkataloogis "Detailplaneeringud".
Detailplaneeringu koostamise ajal, sealhulgas avaliku väljapaneku ajal, detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Avalikule arutelukoosolekule, mis toimus 9. juunil 2010, ei ilmunud ühtegi huvitatud isikut.
Türi Vallavalitsus taotles Keskkonnaametilt nõusolekut detailplaneeringus kavandatud Lokuta jõe ehituskeeluvöödi vähendamiseks Saatre – Lokuta kõrvalmaantee T-15209 jõepoolse servani, et võimaldada juurdepääsutee ehitamist avalikult kasutatavalt teelt kavandatava krundi hoonestusalani. Keskkonnaamet andis nõusoleku vähendada Lokuta jõe ehituskeeluvööndit Õunapuu kinnisasja poolse teeservani põhjendusega, et ehituskeeluvööndis asuv Saatre – Lokuta maantee on avalikult kasutatav riigimaantee, millele ehituskeeld ei laiene, mistõttu ei ole vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine maantee jõepoolse servani (Keskkonnaameti 21.06.2010 kiri nr HJR 14-9/21386-3, registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 7-1.4/2272-2). Planeeringu koostaja tegi vastava paranduse detailplaneeringus.

Detailplaneering on kooskõlas Türi Vallavolikogu 25. juuni 2009 otsusega nr 55 "Türi valla üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Türi valla üldplaneeringu põhilahendusega.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, lõike 3 punkti 1 ja § 22 lõike 1 punkti 33, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõiked 1 ja 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4, looduskaitseseaduse § 40 lõike 6, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Lokuta külas asuva Õunapuu katastriüksuse 83601:002:0174 detailplaneering, mille tekst ja joonised (planeeringulahendus) on vormistatud OÜ Aarens Projekt tööna nr 22-2009 "Järvamaa, Türi vald, Lokuta küla, Õunapuu katastriüksuse

83601:002:0174 detailplaneering" ning mille juurde kuuluvad lisad on kogutud toimikusse "Detailplaneeringu menetlusdokumendid. Türi vald, Lokuta küla, Õunapuu maaüksus".

2. Detailplaneeringu kehtestamisega jõustub detailplaneeringu kohane ehituskeeluvööndi vähendatud ulatus.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

4. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus tutvuda kehtestatud planeeringuga ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ametiasutuse tööajal.

5. Iga isik, kes leiab, et planeeringu kehtestamise otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

6. Iga isik võib teha Türi Vallavolikogule ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, kui ta leiab, et kehtestatud planeering või planeeringu kehtestamise otsus sisaldab vastuolu seaduse või muu õigusaktiga.

Toomas Marrandi
Volikogu esimees