TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 26. jaanuar 2011 nr 4

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 25. juuni 2008 otsusega nr 51 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" (edaspidi *algatamise otsus*) detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas Jaama tänava äärsele jätkuvalt riigi omandis olevale maale ja Jaama tänav 10 asuvale kinnisasjale (kü 83701:009:0013). Algatamise otsuses on detailplaneeringule nimeks antud "Türi muuseumraudtee detailplaneering".

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on välja selgitada tingimused Türi vallas Türi linnas Jaama tänava äärsele riigi omandisse jäetavale raudteemaale ja Jaama tänav 10 asuvale kinnisasjale muuseumraudtee hoonete ja rajatiste ehitamiseks, selleks vajaliku krundi kavandamine, krundi ehitusõiguse määramine, kavandatavate hoonete ja rajatiste peamiste arhitektuurinõuete seadmine, muuseumraudtee tegevuseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste, teede, parklate, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete kavandamine.
Türi Vallavolikogu võttis 24. novembri 2010 otsusega nr 91 "Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" vastu OÜ ERKAS Pärnu Instituudi koostatud detailplaneeringu projekti, mille avalik väljapanek toimus 13. - 29. detsembril 2010 Türi Raamatukogus, Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ning Internetis Türi valla veebilehel www.tyri.ee kataloogi "Ehitus ja planeerimine" alamkataloogis "Detailplaneeringud".

Detailplaneeringu koostamise ajal, sealhulgas avaliku väljapaneku ajal laekus Türi Vallavalitsusele kaks planeeringulahendust puudutavat kirja.
Elfride Põder (kiri registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 22. detsembril 2010 nr 7-1.4/5238) teeb ettepaneku kaaluda, kas Jaama tänava ja raudtee vahelisel alal kasvava kaasiku hävitamisele võib olla alternatiive, et kaasik säiliks. Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonna spetsialistid on detailplaneeringu koostamise menetluses korduvalt asja vastu huvi tundvatele isikutele rõhutanud, et detailplaneeringu kehtestamisel kaasikut ei hävitata. Lähtuvalt raudtee ja kaasiku vahelisele maa-alale kavandatud remondihalli hoonestusalast, mis detailplaneeringu põhijoonise järgi kattub geodeetilisel alusplaanil ligikaudu 4-7 meetri ulatuses kaasiku kõlvikuga, võib tekkida vajadus võtta kaasikust maha osa puid, mitte kogu kaasikut. Detailplaneeringus on remondihalli jaoks kavandatud maksimaalne võimalik hoonestusala. Hoonestusala piiride määramisel on lähtutud maksimaalsest vajadusest remondihalli ehitamiseks ja kasutamiseks. Arvestades remondihalli kasutamise spetsiifikat, juurdepääsuvajadusi ja vajadust jätta see muuseumi ekspositsioonialast võimalikult eemale, ei ole mõistlik ega võimalik remondihalli kavandada planeeringualal ühtegi teise asukohta. Kaasik on detailplaneeringus kavandatud kui looduslik haljasriba, mis eraldab remondihalli Jaama tänavast ja muust muuseumialast ning detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud selle säilitamine võimalikult suures mahus. Ehitatava remondihalli täpne suurus ja kaasikust mahavõtmist vajavate puude hulk selgub alles ehitusprojekti koostamise käigus. Seetõttu ei ole väitel, et muuseumraudtee detailplaneeringuga nähakse ette kaasiku hävitamine, alust.
Ants Tammeveski (kiri registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 3. jaanuaril 2011 nr 7-1.4/4) kritiseerib omaaegset otsust erastada Jaama tänav 14 kinnisasi, mis nüüd eraomandis olevana näib takistavat efektiivseima planeeringulahenduse kavandamist, ning teeb ettepaneku kõnealune kinnisasi sundvõõrandada. Türi Vallavalitsuse hinnangul ei ole Jaama tänav 14 kinnisasi oluliseks takistuseks hea planeeringulahenduse saamisel. Planeeringulahenduses nähakse ette ühe raudteeharu kulgemine üle Jaama tn 14 kinnisasja, kui selleks on vajadus ja kinnisasja omanikud sellega nõustuvad. Kinnisasja sundvõõrandamine muuseumraudtee rajamise eesmärgil ei ole seadustest lähtuvalt võimalik, samuti puudub selleks vajadus.
Eelnimetatud kirjad ei ole oma sisult vastuväited planeerimisseaduse § 20 lõike 1 mõistes. Nendes esitatud ettepanekuid on võimalik arvestada edaspidi ehitusprojektide koostamise käigus. Ettepanekutega arvestamiseks ei ole vaja teha muudatusi planeeringus.

Lisaks eelnimetatud kirjadele jäeti avaliku väljapaneku ajal Türi Raamatkogus avalikustatud planeeringu juurde dokument, millel kolm isikut olid esitanud oma tähelepanekud planeeringulahenduse kohta. Nendest kahel juhul märgiti negatiivsena kaasiku mahavõtmise vajadust, mille kohta on selgitus eespool, ühel juhul korrati kirjaga Türi Vallavalitsusele esitatud ettepanekut Jaama tänav 14 kinnisasja küsimuses. Nimetatud märkuste juures puudusid isikute nimed ja kontaktandmed.
Kõigis eelnimetatud kirjades ja märkustes on esitatud põhimõtteline heakskiit muuseumraudtee Türi linna kavandamise kohta.

Detailplaneeringu avalik arutelukoosolek toimus 4. jaanuaril 2011. Koosolekul osalesid mõned Türi Vallavalitsuse ametnikud, planeeringu koostaja ja üks planeeringuala naaberkinnisasja omanik. Rohkem asjast huvitatud isikuid, sealhulgas eelnimetatud kirjade autoreid, avalikule arutelukoosolekule ei ilmunud. Koosoleku protokoll ja osavõtjate nimekiri on avaldatud Internetis Türi valla veebilehel kataloogi "Ehitus ja planeerimine" alamkataloogis "Detailplaneeringud". Koosolekul osalejad jäid seisukohale, et detailplaneeringu lahendust ei ole vaja muuta ning detailplaneeringu võib esitada Türi Vallavolikogule kehtestamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas seaduste ja nende alusel antud õigusaktides sätestatud nõuetega, Türi Vallavolikogu 25. juuni 2009 otsusega nr 55 kehtestatud Türi valla üldplaneeringuga, detailplaneeringu algatamise otsusega kinnitatud lähteülesandega nr 1/08 ja muuseumraudtee detailplaneeringu koostamise riigihanke hankedokumentides määratud lisatingimustega.

Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9^1 lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 2, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõike 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4 ning Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 11 lõike 1 punkti 1, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada muuseumraudtee detailplaneering, mille tekst ja joonised (planeeringulahendus) on vormistatud OÜ ERKAS Pärnu Instituut tööna nr 310 "Türi muuseumraudtee detailplaneering" ning mille juurde kuuluvad lisad on kogutud toimikusse "Detailplaneeringu menetlusdokumendid. Türi vald, Türi linn, Muuseumraudtee".

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada planeerimisseaduse § 25 lõikes 4 sätestatud korras detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus tutvuda kehtestatud planeeringuga ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ametiasutuse tööajal.

4. Iga isik, kes leiab, et planeeringu kehtestamise otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

5. Iga isik võib teha Türi Vallavolikogule ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, kui ta leiab, et kehtestatud planeering või planeeringu kehtestamise otsus sisaldab vastuolu seaduse või muu õigusaktiga.

Toomas Marrandi
Volikogu esimees