TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 25. aprill 2007 nr 52

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 31. mai 2006 otsusega nr 105 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas asuva Teguri maaüksuse osaalale (kü 83701:001:0011) selle eraldamiseks Teguri maaüksusest ja Türi linnas Mehaanika tänav 18 asuvale kinnisasjale eraldatud maa-ala liitmiseks ning Mehaanika tänav 18 krundi ehitusõiguse, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramiseks.
Detailplaneeringu lähteülesanne nr 9/06 sisaldab ettepanekut muuta Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneeringut aastateks 2000 – 2009. Ettepaneku sisuks on üldplaneeringujärgse maatulundusmaa kasutusele võtmine tootmismaana.
Türi Vallavolikogu võttis 31. jaanuari 2007 otsusega nr 6 "Detailplaneeringu vastuvõtmine" vastu OÜ ETIK PROJEKT koostatud detailplaneeringu projekti, mille avalik väljapanek toimus 12. veebruarist 12. märtsini 2007 Türi Vallavalitsuse ametiasutuse hoones ja Türi Raamatukogus. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. 13. märtsiks 2007 välja kuulutatud avalikul arutelukoosolekul osalesid Türi Vallavalitsuse majandus – ja planeeringuosakonna ametnikud, teisi asjast huvitatud isikuid kohale ei ilmunud.
Vastavalt planeerimisseadusele teostas nimetatud detailplaneeringu üle järelevalvet Järva maavanem, kes andis oma 20. aprilli 2007 kirjas nr 9-7/730 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 20.aprillil 2007 nr 7-1.4/943-1) nõusoleku üldplaneeringu muutmiseks.
Planeering on kooskõlastatud kõigi lähteülesandes määratud isikutega, kellega kooskõlastamise vajaduse määras Järva maavanem kui planeeringu üle järelevalvet teostav isik.
23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus - Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane. Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9^1 lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 1 punkti 33, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõiked 1 ja 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4, Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 11 lõike 1 punkti 2, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Türi linnas asuva Teguri maaüksuse osaala ja Mehaanika tänav 18 krundi detailplaneering.

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus kehtestatud planeeringuga tutvumiseks ametiasutuse majandus - ja planeeringuosakonnas.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule või Järva maavanemale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Theo Aasa
Volikogu esimees