TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 25. veebruar 2009 nr 14

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 28. novembri 2007 otsusega nr 109 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas Viljandi tn 13 (katastriüksus nr 83701:009:0050) ja Viljandi tänav 13 juurdelõige (katastriüksus nr 83701:009:0029) maaüksustele. Sama otsusega kinnitatud lähteülesande 10/07 kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks kahe äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi kavandamine, neile ehitusõiguse määramine, sealhulgas ühele moodustatavale krundile uue kauplusehoone rajamiseks vajaliku hoonestusala, olulisemate arhitektuurinõuete, juurdepääsude, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu koostamise käigus selgus vajadus kavandada täiendav transpordimaa sihtotstarbega krunt juurdepääsu tagamiseks riigimaanteelt. Detailplaneeringuga on kavandatud ka liikluskorraldus krundiga piirneval riigimaanteel. Detailplaneering muudab Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneeringut. Muudatuse sisuks on kehtiva Türi linna üldplaneeringu järgi tootmismaa juhtfunktsiooniga alale ärimaa sihtotstarbega krundi kavandamine.
Türi Vallavolikogu võttis 29. oktoobri 2008 otsusega nr 80 "Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" vastu Türi vallas Türi linnas Viljandi tänav 13 (kü 83701:009:0050) ja Viljandi tänav 13 juurdelõige (kü 83701:009:0029) maaüksuste detailplaneeringu (OÜ Aarens Projekt töö nr 166-2008), mille avalik väljapanek toimus 10. novembrist 24. novembrini 2008 Türi Vallavalitsuse majandus- ja planeeringuosakonnas ja Türi Raamatukogus. Avaliku väljapaneku ajal ja 25. novembril 2008 toimunud avalikul arutelukoosolekul detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Järva Maavanema ettepanekul kordas Türi Vallavalitsus detailplaneeringu avalikku väljapanekut 19. jaanuarist 2. veebruarini 2009 ja avalikku arutelukoosolekut 3. veebruaril 2009. Korduva avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud, avalikule arutelukoosolekule ei ilmunud ühtegi isikut. Vastavalt planeerimisseadusele teostas nimetatud detailplaneeringu üle järelevalvet Järva maavanem, kes andis oma 19.02.2009 kirjas nr 2.1-9/08/2575 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 19.02.2009 nr 7-1.4/633-1) nõusoleku Türi linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamiseks. Planeering on kooskõlastatud kõigi lähteülesandes määratud isikutega.
Otsusega jõustumisel muutub kehtetuks samal ala seni kehtinud Türi Linnavolikogu 28. oktoobri 2004 otsusega nr 53 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud "Türi linnas Viljandi tänav 13 asuva kinnisasja ja sellega piirneva ala detailplaneering".
23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus - Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane.
Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9^1 lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 1 punkti 33, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõiked 1 ja 2, planeerimisseaduse § 24 lõiked 3 ja 6 ning § 25 lõike 4, Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 11 lõike 1, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Türi linnas Viljandi tänav 13 (kü 83701:009:0050) ja Viljandi tänav 13 juurdelõige (kü 83701:009:0029) maaüksuste detailplaneering (OÜ Aarens Projekt töö nr 166-2008).

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus tutvuda kehtestatud planeeringuga ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas selle tööajal.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule või Järva maavanemale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Theo Aasa
Volikogu esimees