SISUKORD

1. Sissejuhatus 3
2. Detailplaneeringu lähtedokumendid 3
3. Olemasolev olukord 3
4. Planeerimisettepanek 4
4.1 Planeeritava ala krundijaotus 4
4.2 Kruntide ehitusõigus 4
4.3 Hoonestusala, arhitektuurinõuded ehitistele 5
4.4 Tee maa-alad ja liikluskorraldus 5
4.5 Haljastus ja heakord 7
4.6 Tehnovõrgud 7
4.6.1 Üldosa 7
4.6.2 Veevarustus 7
4.6.3 Reoveekanalisatsioon 8
4.6.4 Sajuveekanalisatsioon 8
4.6.5 Soojavarustus 8
4.6.6 Elektrivõrk 9
4.6.7 Sidevõrk 9
4.7 Keskkonnakaitse abinõud 9
4.8 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed 10
4.9 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine 10
4.10 Tuleohutuse tagamine 11
4.11 Servituutide vajadus ja kitsendused 11
4.12 Planeeringu elluviimise põhimõtted 12
4.12.1 Teede ja tehnorajatiste ehitamine ja üldhaljastuse rajamine 12
4.12.2 Detailplaneeringu elluviimise järjekord (etapid) 13

JOONISED

ASENDIPLAAN DP1
TUGIJOONIS DP2
PÕHIJOONIS DP3
TEHNOVÕRKUDE JOONIS DP4

LISAD

Türi Vallavalitsuse- ja volikogu otsused ja korraldused
Kooskõlastused ja tehnilised tingimused

1. Sissejuhatus

Detailplaneering hõlmab Türi vallas Türi linnas **Viljandi tn 13** ja **Viljandi tn 13 juurdelõige** maaüksusi ja nende lähiala. Detailplaneeringu põhieesmärgiks on Viljandi tn 13 krundi jagamine selliselt, et oleks võimalik uue kauplusehoone rajamine. Samuti määrata krundile ehitusõigus ning lahendada liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Käesoleva detailplaneeringu tellijaks on Türi Vallavalitsus ja huvitatud isikuks Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS. Käesoleva detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Türi linna üldplaneeringut maa-ala sihtotstarbe osas.

2. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Türi Vallavolikogu 28.novembri 2007. a otsus nr 109 – detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.
- Türi Linnavolikogu 08.oktoobri 1999. a määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneering.
- OÜ Solness poolt september 2003. a koostatud Viljandi 13 detailplaneering.
- OÜ Georam poolt 2007. a koostatud maa-ala geodeetiline mõõdistus.
- OÜ Stratum poolt 2008. a koostatud maa-ala liikluskorralduse lahendus.

3. Olemasolev olukord

Planeeritav ala asub Türi linna kaguosas Viljandi tänava ääres, kaugus Türi kesklinnast on ca 700m. Planeeringuala suuruseks on ca 1,7ha. Planeeritav ala hõlmab tervenisti Viljandi tn 13 tootmismaa katastriüksust (kat tunnus 83701:009:0050) ja ärimaa katastriüksust Viljandi tn 13 juurdelõige (kat tunnus 83701:009:0029) ning osaliselt Pärnu-Rakvere-Sõmeru mnt T-5 transpordimaa katastriüksust (kat tunnus 83701:010:0014), samuti tehnovõrkude koridore ühenduskohtadeni.

Planeeringualal asub OÜ Türi Vaip tootmishoone koos kõrvalhoonete, platside ja rajatistega. Olemasolev juurdepääs kinnistule toimub Viljandi tänavalt.

Planeeritav ala piirneb läänest Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteega T-5 (Viljandi tänav), põhjast Viljandi tn 13A ärimaaga (Grossi pood) ja Viljandi tn 13B ühiskondlike hoonete maaga (Türi Kolledž), kirdest Vabriku pst 13 ja Vabriku pst 15 elamumaadega. Idast piirneb ala Vabriku pst 4 tootmismaaga (katlamaja) ning lõunas Viljandi tn 13C tootmismaaga. Planeeringualast edelas asub hoonestamata Viljandi tn 15A ärimaa.

4. Planeerimisettepanek

4.1 Planeeritava ala krundijaotus

Planeeringuga nähakse ette Viljandi tn 13 juurdelõige katastriüksusest eraldada 139m^2 osa ja liita see teemaa koosseisu. Ülejäänud Viljandi tn 13 juurdelõige katastriüksusest liita Viljandi tn 13 katastriüksusega ning seejärel Viljandi tn 13 katastriüksus jagada kaheks eraldi krundiks, millest ühele jääks vaibatööstuse hooned ja teisele kaupluse rajamiseks vajalik maa-ala.

4.2 Kruntide ehitusõigus

Planeeritavate kruntide ehitusõigus on toodud *tabelis 1*. Hoonete võimalikud asukohad on detailplaneeringu põhijoonisel näidatud hoonestusaladena. Kõik planeeritavad hooned peab rajama hoonestusalasse vastavalt ehitusõigusele.

Krundi pos nr	1	2	3
Krundi pindala	4380m^2	7192m^2	139m^2
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% BT	50% TH /50% BT	100% LT
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	2100	2100	-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	4	-
Hoonete lubatud korruselisus	2	2	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m	9m	-
Hoonete katusekalle kraadides	0-30	0-30	-
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP 3	TP 3	-

Tabel 1 – kruntide ehitusõiguse tabel

BT – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ärimaa)

TH – tootmishoone maa (tootmismaa)

LT – tee ja tänava maa (transpordimaa)

4.3 Hoonestusala, arhitektuurinõuded ehitistele

Detailplaneeringu põhijoonisel on esitatud hoonete võimalikud asukohad krundil planeeritud hoonestusalana, st et planeeritud hooneid võib ehitada ainult joonisel näidatud hoonestusalasse vastavalt krundi ehitusõigusele. Hoonestusalale võib ehitada ka erinevaid rajatisi ning istutada puid. Rajatisi võib ehitada ka väljapoole planeeritud hoonestusalasid. Hoonestusalale ehitamisel tuleb järgida kujadest tingitud nõudeid.

Uute hoonete rajamisel tuleb arvestada hoonete sobitumist piirkonda. Fassaadi katte- ja kujundusmaterjalidena ei tohi kasutada plekk- ja plastikmaterjale. Enne uute hoonete projekteerimist tuleb arhitektuurne lahendus kooskõlastada Türi Vallavalitsusega.

Kauplusehoone kavandamisel krundile 1 tuleb arvestada eritingimusega, mille kohaselt ei tohi kaupluse teenindamiseks vajalikke rajatisi (kaupade laadimise ja ladustamise ning jäätmete sorteerimise ja taara hoidmise ala ja ruumid või müra tekitavad seadmed) projekteerida hoone suhtes põhja ja lääne poole.

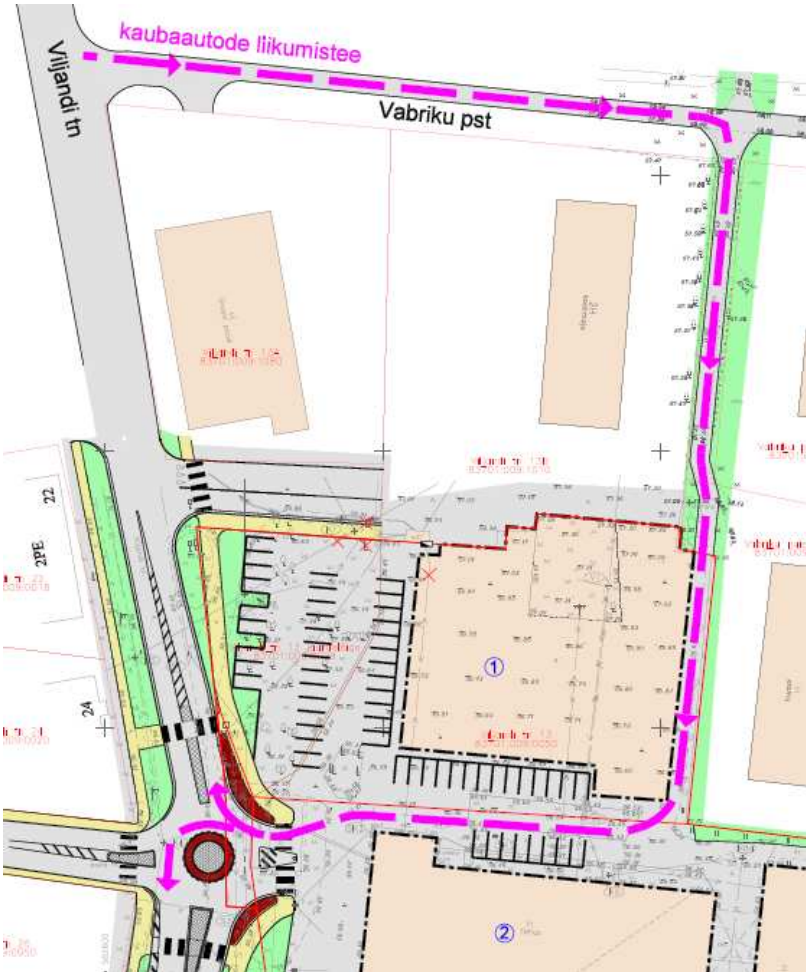
Vajadusel võib rajada planeeritavate kruntide ümber kuni 1,8m kõrguse läbipaistva piirdeaia.

Ehitiste projekteerimisel ja ehitamisel tuleb lähtuda heast ehitustavast ja üldtunnustatud ehitusreeglitest, jälgides, et ehitis sobiks kokku ümbrusega, ei tekitaks ohtu elule, varale, tervisele ja keskkonnale. Samas võimaldaks energia ja materjalide säästlikku kasutamist, oleks piisava kandevõimega, püsivusega ning kestvusega, oleks piisavalt kaitstud tulekahju puhkemise ja levimise ning teiste õnnetuste eest. Hoonete pidevaks korrashoiuks peab olema tagatud juurdepääs tema kõikidele osadele ning selle remondi, korrashoiu ja kasutamise kulud oleksid võimalikult väikesed.

4.4 Tee maa-alad ja liikluskorraldus

Planeeringuala liikluskorralduse lahendamiseks on OÜ Stratum poolt koostatud liikluskorralduse lahendus, millega nähakse ette planeeringualale Pärnu – Rakvere-Sõmeru mnt-le (Viljandi tn) 76,87 km-le Pärna tänava pikendusele ringristmiku rajamine. Ringristmiku kaudu hakkab toimuma liiklus nii

tootmishoone kui ka planeeritava kaupluse hoone juurde. Lisaks rajatakse kergliiklustee rajatava kauplusehoone poolsele küljele. Ringristmiku rajamiseks tuleb koostada teeprojekt teehoiutööde tegevusluba omava ettevõtte poolt. Viljandi tn ümberehitamisel peab arvestama võimalusega, et töömahtude piirid võivad välja minna planeeringuala piiridest. Kaubaautode ligipääs planeeritavale kauplusele hakkab toimuma mööda Vabriku puiesteed (vt. skeem 1) Viljandi tn 13B kinnistu tagant kulgevat teed, seda ühesuunalisena (ainult kaubaautode juurdepääsuks, väljapääsuks kasutatakse rajatavat ringristmikut). Viljandi tn 13 B tagant kulgev tee tuleb ümber ehitada tolmuvaba kattega teeks ning takistada võimalus transiitliikluseks (paigaldada krundi piirile tõkkepuu või värav). Prognoositav kaubaautode arv ööpäevas on ca 20. Samuti tuleb tee ehitusega rajada uus valgustus.



Skeem 1 – kaubaautode liikumistee

Kogu parkimisala ja sisehoov muudetakse õuealaks. Parkimine on lahendatud krundisiseselt. Arvutamisel on aluseks võetud ehitiste asukohana vahevöönd ja hoone suletud brutopinnana hoonete suurim lubatud ehitusalune pind. Ette on nähtud kaks invaliidide parkimiskohta. Parkimiskohtade arvutus on toodud *tabelis 2.*

Krundi pos nr	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m^2)	Parkimis normatiiv	Parkimiskohtade arv parkimisnormatiivi järgi	Planeeringus ette nähtud parkimiskohtade arv
1	2100	1/80	26	49
2	2100	1/300	7	18

Tabel 2 – Parkimiskohtade tabel

4.5 Haljastus ja heakord

Planeeringuga on lubatud uue kaupluse tarbeks rajatava parkimisplatsi alale jäävad puud likvideerida. Viljandi tänava ja kaupluse parkla eraldamiseks on soovitav rajada parkla tänavapoolsesse serva haljasviirg. Planeeritavad krundid tuleb heakorrastada ning teed ja hoonetevahelised alad tuleb rajada piisava kaldega sadevete äravooluks.

4.6 Tehnovõrgud

4.6.1 Üldosa

Planeeritaval Viljandi tn 13 kinnistul on olemas liitumised vee- ja kanalisatsiooni ning elektri ja sidevõrguga. Pos 2 krundil säilivad kõik olemasolevad liitumised. Uue kauplusehoone krundi tarbeks tuleb rajada uued tehnovõrkudega liitumised.

4.6.2 Veevarustus

Vastavalt Türi Vesi OÜ poolt 18.06.2008. a väljastatud tehnilistele tingimustele on uue kauplusehoone varustamiseks veega planeeringuga ette nähtud veetrassi rajamine Vabriku pst olemasolevast linnavõrgu veetrassist kuni kaupluse krundini mööda Viljandi tn 13B ja Vabriku pst 13 vahelist teed. Tehnilised tingimused paigaldatavale toruarmatuurile kooskõlastada torustike projekteerimise faasis.

Liitumispunktide väljaehitamise ja liitumiseks vajalike ümberehituste kulud kannab liituja.

4.6.3 Reoveekanalisatsioon

Planeeritava kauplusehoonest kirdes asub olemasolev reoveekanalisatsiooni ülepumpla, mis vastavalt OÜ Türi Vesi poolt 18.06.2008.a väljastatud tehnilistele tingimustele on ka planeeritava kaupluse liitumispunkt reoveekanalisatsioonivõrguga.

Planeeringuga nähakse ette olemasolevate reoveekanalisatsioonitrasside asendamine, kuna olemasolevad trassid on amortiseerunud. Uute trasside kulgemiste üks võimalikest lahendustest on näidatud tehnovõrkude joonisel. Tehnilised tingimused paigaldatavale toruarmatuurile kooskõlastada torustike projekteerimise faasis. Liitumispunktide väljaehitamise ja liitumiseks vajalike ümberehituste kulud kannab liituja.

4.6.4 Sajuveekanalisatsioon

Planeeringuala sajuveekanalisatsioon puudub. Uue kaupluse parklast kogunev sajuvesi kogutakse kokku ja juhitakse läbi õli-liivapüüduri. Püüdurist edasi on planeeritud sajuveetrass rajada Vabriku pst 1 asuvasse olemasolevasse trassi, kust sajuvesi juhitakse edasi Pärnu jõkke. Sajuveetrass tuleb rajada sellise läbimõõduga, et sinna oleks võimalik juhtida ka tänava maa-alal tekkiv sajuvesi. Ilma autoliikluseta platsidelt ja katustelt kogunev sajuvesi on lubatud juhtida ära ilma eelnevalt õli- ja liivapüüdurit läbimata.

Sajuvee juhtimine naaberüksustele on keelatud.

4.6.5 Soojavarustus

Planeeritava kaupluse soojavarustus on ette nähtud linna kaugküttevõrgust. Vastavalt soojatootja SW Soojus OÜ poolt 24.07.2008. a väljastatud tehnilistele tingimustele on kaupluse soojatrass planeeritud Vabriku pst 4 asuvast katlamaja väljundist. Peale detailplaneeringu kehtestamist taotleda võrguettevõtjalt SW Soojus OÜ projekteerimistingimused detailplaneeringu kohase skeemiga kaugküttetorustiku ja kaugküttepaigaldiste ehitusprojektide koostamiseks.

4.6.6 Elektrivõrk

Vastavalt OÜ Jaotusvõrk Rapla-Järva regiooni tehnilistele tingimustele nr 147412 asendatakse Pärna alajaam betoonkorpusega HEKA 1VB tüüpi komplektalajaamaga jõutrafoga 630 kVA. Kauplusehoone peakaitse ja arvestussüsteem jääb alajaama. Kaupluse hoone või parkimisplatsi alla jäävad elektrikaablid tuleb vajadusel ümber tõsta. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

4.6.7 Sidevõrk

Vastavalt Elion Ettevõtted AS-i tehnilistele tingimustele nr 8549039 on kaupluse krundi sidevõrguga liitmiseks planeeringuga ette nähtud rajada kaablikanalisatsioonitrass alates Elioni kaablikanalisatsiooni kaevust SK-44. Lisaks tuleb ümber tõsta või kaitsta Elionile kuuluv kaablikanalisatsioonitrass, mis jääb Viljandi tänava sõidutee laienduse alla. Tööprojekti koostamisel võtta tehnilised tingimused kaubanduskeskusele planeeritava kaablikanalisatsioonisisendi projekteerimiseks ja Elioni liinirajatise ümberpaigutamise projekti koostamiseks. Elion Ettevõtted AS ei võta endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

4.7 Keskkonnakaitse abinõud

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlike objekte.

Autoliiklusega platsidelt tuleb sajuvesi enne ärajuhtimist puhastada liiva- ja õlipüüduriga.

Jäätmetekitaja kogub eraldi taaskasutatavad jäätmed, suuremõõtmelised jäätmed, püsijäätmed, ohtlikud jäätmed, probleemtoodete jäätmed ja segaolmejäätmed. Segaolmejäätmete käitlemiseks on Türi vallas korraldatud olmejäätmevedu, millega on vastavalt Jäätmeseadusele liitunud kõik jäätmeveopiirkonna jäätmevaldajad. Muude jäätmete käitlemine tuleb korraldada vastavalt õigusaktidega kehtestatud nõuetele ja jäätmekäitlejatega sõlmitavatele lepingutele.

Müra planeeringualal peab jääma sotsiaalministri 4.märtsi 2002. a määrusega nr 42 määratud piiresse.

Kuna tegemist on III kategooria olemasoleva segaalaga (kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtted) on lubatud:

- liiklusmüra LpA, eq, T, dB, päeval 60 ja öösel 50,
- kaubandus- ja teenindusettevõtete tegevusest põhjustatud müra LpA, eq, T, dB, päeval 60 ja öösel 45,
- tehnoseadmete müra LpA, eq, T, dB, päeval 50 ja öösel 40.

Hoonete projekteerimisel vältida võimalust, et välised ventilatsiooni ja jahutusseadmed asuvad Viljandi tn 13B ja Vabriku puiestee 15 kruntide poolsel küljel.

4.8 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Planeeringu koostamisel on arvestatud järgnevaid kuritegevuse riske vähendavaid meetmeid:

- teede ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustatus;
- konkreetsed ja selgesti eristuvad juurdepääsud;
- tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal ehitamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valduse sissepääsu piiramine;
- atraktiivsed materjalid ja värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine.

4.9 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

4.10 Tuleohutuse tagamine

Hoonetevaheliste kujade määramisel on aluseks võetud, et lubatud madalaim tulepüsivusklass on TP3; samas tohib ehitada kõrgema tulepüsivusklassiga hooneid.

Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Hoonetevahelise kuja arvestamisel võib lugeda üheks hooneks tuletõkkesektsiooni nõuetele vastavat hoonetekompleksi, kusjuures sellised hooned peavad olema tuleohutusest lähtuvalt samases klassis, vastavalt TP1, TP2 või TP3. Juhul, kui tuleohutusnõuetest tulenevad kõrgemad nõuded projekteeritavatele hoonetele, kui on esitatud käesolevas planeeringus, tuleb järgida tuleohutusnõudeid.

Juhul, kui krundile kavandatakse hooneid, mis nõuavad täiendavaid kujasid naaberhoonetest, ei tohi kuja nõudva hoone ehitamisega ilma naaberomaniku nõusolekuta kitsendada naaberkrundi hoonestusala.

Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ja -veevõtukohtadele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras. Kruntidel ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat.

Kuna Türi linnas puudub nõuetekohane hüdrantide võrgustik on planeeringuga ette nähtud tulekustutusvee mahutite paigaldamine. Mahutite paiknemine on näidatud tehnovõrkude joonisel. Mahutite täpne suurus määratakse hoonete projekteerimisel lähtudes kehtivast normist EVS 812-6:2005 „Tuletõrje veevarustus".

4.11 Servituutide vajadus ja kitsendused

Servituutide vajadus on näidatud *tabelis 3.*

Teeniv kinnisasi	Servituut või isiklik kasutusõigus	Valitsev kinnisasi või isik
Viljandi tn 13B	reovee kanalisatsioonitrassid	reovee kanalisatsioonivõrgu valdaja
Viljandi tn 13B	Pärna alajaam	elektrivõrgu valdaja
Vabriku pst 4	soojatrass	kaugküttevõrgu valdaja

Vabriku pst 4	sajuveetrass	sajuvee kanalisatsioonivõrgu valdaja
Vabriku pst 1	sajuveetrass	sajuvee kanalisatsioonivõrgu valdaja
Pos 1	reovee kanalisatsioonitrassid	reovee kanalisatsioonivõrgu valdaja
Pos 1	elektri maakaablid	elektrivõrgu valdaja
Pos 1	sidekanalisatsioon	sidevõrgu valdaja
Pos 2	ligipääsuservituut	Pos 1
Pos 2	sajuveetrass	sajuvee kanalisatsioonivõrgu valdaja
Pos 2	soojatrass	kaugküttevõrgu valdaja

Tabel 3 – servituutide tabel

Pärnu-Rakvere-Sõmeru mnt T-5 on riigimaantee. Riigimaantee teekaitsevöönd on 50m äärmise sõiduraja teljest. Tee maa-alal ja teekaitsevööndis on omaniku loata keelatud: ehitada hooneid või rajatisi ning rajada istandikke.

Pos 1 krundil asub Türi linna geodeetilise võrgu punkt PP540. Geodeetilise punkti kaitsevöönd on 5m punktist.

4.12 Planeeringu elluviimise põhimõtted

4.12.1 Teede ja tehnorajatiste ehitamine ja üldhaljastuse rajamine

Kõik käesolevas detailplaneeringus kruntidest 1, 2 ja 3 väljaspool planeeritud teed, välja arvatud katastriüksusel nr 83701:010:0014 asuv tee, ja haljasalad kui rajatised on avalikult kasutatavad ja kuuluvad Türi vallale. Katastriüksusel nr 83701:010:0014 asuv tee on Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee T-5, mis on riigimaantee.

Planeeringus on kavandatud avalike tehnovõrkude ehitamine, rekonstrueerimine ja/või ümberpaigutamine. Pärast nimetatud tegevusi jäävad avalikud tehnovõrgud nende senistele omanikele ja/või valdajatele.

Kõigi planeeringus kavandatud avalike teede, tehnovõrkude ja üldhaljastuse projekteerimise ja ehitamise ning liikluskorraldusvahendite paigaldamise korraldab ja kohustub katma nende tegevustega seotud kulud planeeringu koostamisest ja realiseerimisest huvitatud isik, kui planeeringu elluviimise lepingus ei lepita kokku teisiti. Nimetatud kohustuse täitmise tähtaegade ja tingimuste täpsustamiseks sõlmivad Türi vald, riigimaantee valitseja, avalike tehnovõrkude omanikud ja valdajad ning huvitatud isik halduslepingu,

arvestades, et detailplaneeringu elluviimine on jagatud etappideks ning ühe etapi lõpetatus on järgmise etapi tegevuse lubamise eelduseks.

4.12.2 Detailplaneeringu elluviimise järjekord (etapid)

Detailplaneering tuleb ellu viia kindlas järjekorras etappide kaupa, et tagada planeeringus kavandatud eesmärgi elluviimine ehk kaupluse kasutusele võtmise ajaks on välja ehitatud, ümber paigutatud või rekonstrueeritud kõik planeeringus kavandatud tehnovõrgud ja avalikult kasutatavad teed ning juurdepääsud.

I etapp: planeeringule vastavate katastriüksuste mõõdistamine ja registreerimine maakatastris.

II etapp: detailplaneeringu kohaste servituutide või isiklike kasutusõiguste seadmine moodustatud kinnisasjadele[1].

III etapp: planeeringu realiseerimisest huvitatud isiku ja Türi valla ning riigimaantee valitseja ja avalike tehnovõrkude omanike või valdajate vahelise kokkuleppe sõlmimine planeeringukohaste avalike teede ja tehnovõrkude projekteerimise ja ehitamise korraldamiseks ja rahastamiseks[1].

IV etapp: planeeringukohaste avalike teede ja tehnovõrkude projekteerimine[1].

V etapp: kõigi detailplaneeringus kavandatud avalike teede ja tehnorajatiste väljaehitamine vastavalt eelmises etapis kokku lepitud tingimustele[2].

VI etapp: krundi hoonestamiseks vajalike ehituslubade väljastamine ja krundi hoonestamine[2].

Märkused:

[1] Türi valla, riigimaantee valitseja ja avalike tehnovõrkude omanike ja valdajate ning huvitatud isiku kokkuleppe korral võivad II, III ja IV etapi tegevused toimuda üheaegselt.

[2] Türi valla, riigimaantee valitseja ja avalike tehnovõrkude omanike ja valdajate ning huvitatud isiku kokkuleppe korral võivad V ja VI etapi tegevused toimuda üheaegselt.

Koostas: Andrus Pajula
Aarens Projekt OÜ
10.09.2008.a