

EHITUSÕIGUS JA PEAMISED NÕUDED KRUNTIDELE EHITAMISEKS

Türi linn, Mäe tn.7, Detailplaneering

SISU	KRUNT 1	KRUNT 2	KRUNT 3
Krundi pind	1006 m ²	1008 m ²	Suurus pole teada, planeeringualal sellest ca 600 m ²
Maakasutuse sihtotsatrive	100% EP väikeelamumaa 0010EE täpsemalt pereelamumaa EP	100% EP väikeelamumaa 0010EE täpsemalt pereelamumaa EP	100% transpordimaa 007L, täpsemalt teede ja tänavate maa TL
Hoonete arv	2	2	Pole lubatud ehitada
Hoonetealune pind	max 450 m²	max 450 m²	-
Täisehitus-protsent	max 45%	max 45%	-
Kohustusli-kud ehitusjooned	Puuduvad	Puuduvad	-
Ehitiste korruselisus	Piiratud hoone kõrgusega ja sellest tulenevaga	Piiratud hoone kõrgusega ja sellest tulenevaga	-
Suurim lubatud kõrgus	Max 9 meetrit ±0.00-pinnast	Max 9 meetrit ±0.00-pinnast	-
Katusekalle	0°-50°	0°-50°	-
Hoonefassaadid	Lahendada projektides	Lahendada projektides	-
Katusekate	Pole määratud	Pole määratud	-
Pealesõidud	Mäe tänavalt (Olemasolev)	Mäe tänavalt (Uus)	-
Haljastus	Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus – tegu on aedlinnaga, lahendada projekti(de)s	Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus –tegu on aedlinnaga, lahendada projekti(de)s	Lahendatakse projektimisel
Piirded	÷1.1 meetrit läbipaistmatud tehispiirded; ÷1,6 meetrit maapinnast läbipaistvad tehispiirded; looduslikud piirded (hekid) piiranguta naabritega kokkuleppel	÷1.1 meetrit läbipaistmatud tehispiirded; ÷1,6 meetrit maapinnast läbipaistvad tehispiirded; looduslikud piirded (hekid) piiranguta naabritega kokkuleppel	-
Kujad	- Mäe tänava poolse piiriga 4 meetrit; - Ülejäänud piiridega 0÷4 meetrit (VVM nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” vähendatav 0-ni naabriga kokkuleppel, rakendades erinõudeid).; - Väikseim kuja krundil olemasolevate hoonete vahel 4.7 meetrit.	- Mäe tänava ja Mäe tn 5 poolse piiriga 4 meetrit; - Ülejäänud piiridega 0÷4 meetrit (VVM nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” vähendatav 0-ni naabriga kokkuleppel, rakendades erinõudeid).; - Olemasolevad hooned krundil puuduvad	-
Tulepüsivus	Min TP3	Min TP3	-
Piirangud	Tänavateemaa, tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndid, alal toimuvast tegevusest tulenevad, ehitusõigusega kehtestatakse	Tänavateemaa, tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndid, alal toimuvast tegevusest tulenevad, ehitusõigusest tulenevad.	Tänavateemaa, tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndid, alal toimuvast tegevusest tulenevad