



TÜRI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Türi

19. august 2008 nr 804

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine

Türi Vallavalitsus algatas 5. juuni 2007 korraldusega nr 583 “Detailplaneeringu koostamise algatamine” detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas Mäe tänav 7 asuvale katastriüksusele (nr 83701:010:1030) selle kaheks elamukrundiks jaotamiseks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse, juurdepääsu, liikluskorralduse põhimõtete ning sellega piirnevale alale kruntide teenindamiseks vajalike tehnoarajatiste asukoha määramiseks.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva hoonestuse vahele ühe uue elamukrundi ning olemasolevale elamule krundi moodustamist. Planeeringuala ei hõlma muinsuskaitse- ega looduskaitseala. Planeering on kooskõlastatud lähteülesandes määratud asutuste, naaberkruntide omanike ja planeeritava krundi omanikuga. Detailplaneering vastab Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneeringule aastateks 2000-2009. Türi Vallavalitsuse 5. juuni 2007 korraldusega nr 583 kinnitatud detailplaneeringu lähteülesandele nr 09/07 vastava detailplaneeringu projekti koostas ning esitas vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks OÜ SOLNESS.

23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus – Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane. Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja § 30 lõike 1 punkti 4, Türi Linnavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 “Türi valla põhimäärus” § 62 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, planeerimisseaduse § 18 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2, § 23 lõike 2 punkti 2 ning § 24 lõike 3, Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 “Türi linna ehitusmäärus” § 8 lõike 2 punkti 2, § 11 lõiked 2 ja 4 ning § 16 lõiked 1 ja 4 ning lähtudes Türi Vallavalitsuse 5. juuni 2007 korralduse nr 583 “Detailplaneeringu koostamise algatamine” punktist 3, mille kohaselt rakendatakse algatatud detailplaneeringu koostamisel planeerimisseaduse § 22 sätestatud detailplaneeringu koostamise lihtsustatud korda,

Türi Vallavalitsus annab välja korralduse

1. Võtta vastu Türi vallas Türi linnas Mäe tänav 7 asuva katastriüksuse detailplaneering.
2. Loobuda planeerimisseaduse §-des 18-21 sätestatud planeeringu avalikustamise nõuete täitmisest, kuna olemasoleval hoonestusalal planeeritakse ühte uut elamukrunti ja olemasoleva elamu krunti ning planeeringu on kooskõlastanud planeeritava krundi ja naaberkruntide omanikud.
3. Kehtestada Türi vallas Türi linnas Mäe tänav 7 asuva katastriüksuse detailplaneering .
4. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu vastuvõtmisest ja kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Toomas Marrandi
Vallavanem

Maire Pettai
Personalispetsialist
vallasekretäri ülesannetes