



TÜRI VALLAVOLIKOGU OTSUS

Türi

27. august 2008 nr 61

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 26. juuli 2006 otsusega nr 123 “Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine” detailplaneeringu koostamise Türi vallas Lokuta külas Tallinn – Rapla – Türi maantee, Türi linnas Tehnika ja Aiamaa tänavate elamukruntidega, Kuresoo peakraaviga ning Eki kinnisasjaga (kü 83601:002:0860) piirnevale Türi linna sissesõidul asuvale jätkuvalt riigi omandis olevale maale. Sama otsusega algatati detailplaneeringu elluviimisega kaasnev keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Türi Vallavolikogu laiendas 30. mai 2007 otsusega nr 57 “Türi vallas Lokuta külas koostatava detailplaneeringu ala laiendamine ja planeeringule nimetuse “Lokuta ettevõtlusala” andmine” planeeringuala Eki kinnisasja (kü 83601:002:0860) võrra ning andis detailplaneeringule nimeks “Lokuta ettevõtlusala detailplaneering”.

Türi Vallavolikogu 26. juuli 2006 otsusega nr 123 kinnitatud ja Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 otsusega nr 152 “Türi Vallavolikogu 26. juuli 2006 otsusega nr 123 “Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine” kinnitatud detailplaneeringu lähteülesande nr 15/06 muutmine” muudetud lähteülesandele nr 15/06 vastava detailplaneeringu koostas OÜ Aarens Projekt. Planeeringu elluviimisega kaasneda võivad keskkonnamõju hindas OÜ RealEnviron.

Detailplaneeringuga kavandatakse planeeringualale 35 äri- ja tootmismaa krunti, nende teenindamiseks vajalikud transpordimaa sihtotstarbega krundid, samuti tehnovõrkude ja kaitsehaljastuse rajamiseks vajalikud maa-alad. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavate kruntide ehitusõigus, servituutide vajadus, ehitiste vahelised kujad, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtted ning peamised keskkonnatingimused.

Türi Vallavolikogu võttis 28. mai 2008 otsusega nr 43 “Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine” vastu detailplaneeringu projekti, mille avalik väljapanek toimus 13. juunist 30. juunini 2008 Türi Vallavalitsuse majandus- ja planeeringuosakonnas ja Türi Raamatukogus. Avaliku väljapaneku ajal ja 1. juunil 2008 toimunud avalikul arutelukoosolekul detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. KSH aruanne on heaks kiidetud Järvamaa Keskkonnateenistuse juhataja 18. juuli 2008 otsusega nr 34-11-4/11756.

Vastavalt planeerimisseadusele teostas detailplaneeringu üle järelevalvet Järva maavanem, kes andis oma 5. augusti 2008 kirjas nr 2.1-9/1625 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 7-1.4/3501-1) nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 1 punkti 33, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 “Türi valla põhimäärus” § 29 lõiked 1 ja 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Lokuta külas asuva Lokuta ettevõtlusala detailplaneering (OÜ Aarens Projekt, töö nr 101-2007; OÜ RealEnviron, “Järvamaal, Türi vallas “Lokuta ettevõtlusala” detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine” lõpparuanne).

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus tutvuda kehtestatud planeeringuga ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas selle tööajal.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule või Järva maavanemale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Theo Aasa
Volikogu esimees