TÜRI VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Türi 10. veebruar 2009 nr 136

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavalitsus algatas 24. aprilli 2007 korraldusega nr 433 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas Viljandi, Staadioni ja Rohelise tänavatega ning Viljandi tänav 28 ja Roheline tänav 13 kinnisasjadega piirnevale jätkuvalt riigi omandis olevale maale ühe elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamiseks, sellele ehitusõiguse, juurdepääsu, servituutide asukoha, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramiseks.
Nimetatud korraldusega kinnitatud detailplaneeringu lähteülesandele nr 7/07 ja Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneeringule aastateks 2000-2009 vastava detailplaneeringu projekti koostas OÜ Paide EKE Projekt.
Türi Vallavalitsus võttis 22. detsembri 2008 korraldusega nr 1264 "Detailplaneeringu vastuvõtmine ning avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" vastu eelnimetatud detailplaneeringu projekti. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19. jaanuarist 2. veebruarini 2008 Türi Vallavalitsuse ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas ning Türi Raamatukogus. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Avalikule arutelukoosolekule 3. veebruaril 2008 ei ilmunud ühtegi asjast huvitatud isikut. Planeeringu projekt on kooskõlastatud lähteülesandes määratud asutuste ja isikutega. Planeering vastab Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneeringule. Planeerimisseaduse § 23 lõike 2 punkti 1 kohaselt ei teosta maavanem järelevalvet üldplaneeringuga vastavuses olevate detailplaneeringute üle.
Maa-amet kui planeerimisseaduse § 16 lõike 1^1 mõistes jätkuvalt riigi omandis oleva maa omaniku esindaja teatas oma 5. detsembri 2008 kirjas nr 6.2-3/11196 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 9. detsembril 2008 nr 4724-1/7-1.4), et tal ei ole planeeringulahenduse suhtes vastuväiteid.
23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus – Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsuste õigusjärglane. Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9^1 lõike 1 punktist 3 ja Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneeringust aastateks 2000-2009 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja § 22 lõike 2, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 62 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4 ja Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 11 lõiked 2 ja 4,

Türi Vallavalitsus
annab välja korralduse

1. Kehtestada Türi vallas Türi linnas Viljandi, Staadioni ja Rohelise tänavatega ning Viljandi tänav 28 ja Roheline tänav 13 kinnisasjadega piirneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering (OÜ Paide EKE Projekt töö nr 580021).

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Detailplaneeringu ja selle koostamise dokumentidega saab tutvuda Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas.

4. Korraldust on asjast huvitatud isikutel võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

5. Iga isik võib vastavalt planeerimisseaduse § 26 lõikele 2 teha planeeringu kehtestajale ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, kui ta leiab, et kehtestatud planeering või selle kehtestamise otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga.

Toomas Marrandi
Vallavanem

Lii Laanemets
Vallasekretär