TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 26. september 2007 nr 88

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 28. märtsi 2007 otsusega nr 39 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Särevere alevikus Sillaotsa tänav 5 kinnisasjale ja sellega piirnevale maale. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on jagada Särevere alevikus Sillaotsa tänav 5 asuv maaüksus kaheks elamukrundiks, määrata kruntidele ehitusõigused ning kruntide teenindamiseks vajalikud juurdepääsuteed, tehnorajatiste ja servituutide asukohad, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtted ning kavandada kinnisasja läbiva elektriõhuliini ümberpaigutamine ja reserveerida krundiga piirnevale jätkuvalt riigi omandis olevale maale tehnorajatiste ja kergliiklustee rajamiseks vajalik maa-ala. Planeeritaval alal puudub kehtiv üldplaneering.
27. juuni 2007 otsusega nr 70 "Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" võttis Türi Vallavolikogu Türi vallas Särevere alevikus Sillaotsa tänav 5 maaüksusele koostatud detailplaneeringu projekti vastu. Projekti koostas Arhitektuuribüroo R.A.E. OÜ. Ajavahemikul 16.-30. juuli 2007 oli detailplaneering Türi Vallavalitsuse majandus- ja planeeringuosakonnas ja Türi Raamatukogus avalikul väljapanekul. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.
Vastavalt planeerimisseadusele teostas nimetatud detailplaneeringu üle järelevalvet Järva maavanem, kes pidas vajalikuks korduva avaliku väljapaneku korraldamist, kuna teade avaliku väljapaneku toimumise aja kohta ei olnud avaldatud seaduses sätestatud tähtaegasid järgides (Järva maavanema 9. augusti 2007 kiri nr 2.1-9/1678, registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 10. juulil 2007 nr 7-1.4/2478).
Türi Vallavalitsus pani asjaomase detailplaneeringu avalikuks aruteluks uuesti välja. Detailplaneering avalikustati ajavahemikul 27. augustist 10. septembrini 2007 Türi Raamatukogus ja Türi Vallavalitsuse majandus- ja planeeringuosakonnas. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Välja kuulutatud avalikule arutelukoosolekule 11. septembril 2007 ei ilmunud ühtegi asjast huvitatud isikut.
Järva maavanem andis oma 20. septembri 2007 kirjas nr 2.1-9/1678 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 21. septembril 2007 nr 7-1.4/2478-2) nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks. Planeering on kooskõlastatud kõigi lähteülesandes määratud isikutega.
Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 1 punkti 33, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõiked 1 ja 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Särevere alevikus Sillaotsa tänav 5 asuva kinnisasja ja sellega piirneva maa detailplaneering (Arhitektuuribüroo R.A.E. OÜ töö nr 09-07).

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus kehtestatud planeeringuga tutvumiseks ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule või Järva maavanemale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Theo Aasa
Volikogu esimees