TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

KOOPIA

Türi 29. november 2006 nr 162

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 26. aprilli 2006 otsusega nr 92 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas Staadioni ja Savi tänavaga piirnevale jätkuvalt riigi omandis olevale maale Türi valla munitsipaalomandis olevate kooli ja hoolekande asutuste uute hoonete ja rajatiste ehitamiseks vajaliku krundi moodustamiseks, sellele ehitusõiguse, juurdepääsu, servituutide asukoha, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramiseks.
Detailplaneeringu lähteülesanne nr 6/06 sisaldab ettepanekut muuta Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneeringut aastateks 2000 – 2009. Ettepaneku sisuks on jätkuvalt riigi omandis oleva maa, mille üldplaneeringujärgne kasutusotstarve on parkide, murude või parkmetsade maa, kasutusele võtmine sotsiaalmaana koos lisanduvate funktsioonidega.
Türi Vallavolikogu võttis 27. septembri 2006 otsusega nr 141 "Detailplaneeringu vastuvõtmine" vastu OÜ KRIVE EHITUS koostatud detailplaneeringu projekt, mille avalik väljapanek toimus 11. oktoobrist 14. novembrini 2006 Türi Vallavalitsuse ametiasutuse hoones ja Türi Raamatukogus. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Avalikule arutelukoosolekule 15. novembril 2006 ei ilmunud ühtegi asjast huvitatud isikut.
Vastavalt planeerimisseadusele teostas nimetatud detailplaneeringu üle järelevalvet Järva maavanem, kes andis oma 28. novembri 2006 kirjas nr 2.1-9/2391 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 28.novembril 2006 nr 3519/7-1.4) nõusoleku üldplaneeringu muutmiseks.
Planeering on kooskõlastatud kõigi lähteülesandes määratud isikutega. Järva maavanem ei ole pidanud vajalikuks planeeringut täiendavalt kellegagi kooskõlastada. Järva maavanema ettepanekud, mis on esitatud 10. augusti 2006 kirjas nr 9-7/1612 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 16. augustil 2006 nr 2397/7-1.4) on arvesse võetud ning planeeringusse kantud.
Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa-amet, kellel ei olnud planeeringu suhtes vastuväiteid.
23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane. Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9^1 lõike 1 punktist 3 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 2, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõike 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4, Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 11 lõike 1 punkti 2, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Türi linnas Staadioni ja Savi tänavaga piirneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering Türi valla munitsipaalomandis olevate kooli ja hoolekande asutuste uute hoonete ja rajatiste kruntide moodustamiseks ning kanda detailplaneeringus sisalduv üldplaneeringu muudatusettepanek muudatusena Türi linna üldplaneeringusse.

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus kehtestatud planeeringuga tutvumiseks ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule või Järva maavanemale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Theo Aasa
Volikogu esimees