TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Türi 24. oktoober 2007 nr 98

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 29. märtsi 2006 otsusega nr 83 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Kirna külas asuva Lukka kinnisasja kahele katastriüksusele (83601:002:0005 ja 83601:002:0006) ja 28. juuni 2006 otsusega nr 118 "Detailplaneeringu algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Kirna külas asuva Pae kinnisasja katastriüksusele 83601:002:0743. Detailplaneeringu eesmärgiks on nende maa-alade elamukruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse, juurdepääsu, tehnorajatiste asukohtade ning liikluskorralduse põhimõtete määramine. Planeeringu koostamise käigus laiendati planeeringuala nimetatud maaüksuste lähialale ühisvee- ja -kanalisatsioonivõrguga loodava võrguühenduse planeerimiseks. Detailplaneeringu lähteülesande nr 11/06 punkti 4.1 kohaselt on mõlema kinnisasja kohta koostatud üks detailplaneering. Planeeritaval alal puudub kehtiv üldplaneering.
Türi Vallavolikogu võttis 29. augusti 2007 otsusega nr 79 "Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine" vastu Türi vallas Kirna külas asuvate Lukka kinnistu katastriüksuste 83601:002:0005 ja 83601:002:0006 ja Pae kinnistu katastriüksuse 83601:002:0743 ning nende lähiala detailplaneeringu projekti, mille koostas OÜ Faarup. Planeeringulahendus on kooskõlas lähteülesannete ning OÜ Alkranel koostatud ja Järvamaa Keskkonnateenistuse 29. mai 2007 korraldusega nr 1023 heaks kiidetud detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes esitatud keskkonnamõju leevendavate meetmetega.
Detailplaneering avalikustati ajavahemikul 17. septembrist 1. oktoobrini 2007 Türi Raamatukogus ja Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Välja kuulutatud avalikul arutelukoosolekul 2. oktoobril 2007 osalesid Türi Vallavalitsuse ametnikud ja planeeringu koostamisest huvitatud isiku esindaja. Teisi huvitatud isikuid avalikule arutelukoosolekule ei ilmunud. Täiendavaid ettepanekuid planeeringulahenduse kohta koosolekul ei esitatud.
Vastavalt planeerimisseadusele teostas nimetatud detailplaneeringu üle järelevalvet Järva maavanem, kes andis oma 22. oktoobri 2007 kirjas nr 9-7/2209 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 24. oktoobril 2007 nr 3191/7-1.4) nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks.
Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 1 punkti 33, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõiked 1 ja 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Kirna külas asuvate Lukka kinnistu katastriüksuste 83601:002:0005 ja 83601:002:0006 ja Pae kinnistu katastriüksuse 83601:002:0743 ning nende lähiala detailplaneering (OÜ Faarup töö nr 8-07).

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus kehtestatud planeeringuga tutvumiseks ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule või Järva maavanemale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Theo Aasa
Volikogu esimees