TÜRI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

KOOPIA

Türi 25. oktoober 2006 nr 149

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavalitsus algatas 21. veebruari 2006 korraldusega nr 142 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise Türi vallas Türi linnas Uus tänav 1 asuvale maaüksusele selle kaheks elamukrundiks jagamise ning sellega piirnevale jätkuvalt riigi omandis olevale maale tänavalõigu rajamise eesmärgil. Detailplaneeringu lähteülesanne 1/06 sisaldas nõuet koostada Uus tänav 1 detailplaneering kooskõlas Türi Vallavalitsuse 20. detsembri 2005 korraldusega nr 86 algatatud detailplaneeringuga Koidula tänav 38 krundile. Mõlemad detailplaneeringud koostati paralleelselt ning need sisaldavad ettepanekut muuta Türi Linnavolikogu 8. oktoobri 1999 määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneeringut aastateks 2000 – 2009. Ettepaneku sisuks on jätkuvalt riigi omandis oleval maal asuva endise raudteetammi ala, mille üldplaneeringujärgne kasutusotstarve on haljasalade maa, kasutusele võtmine transpordimaana.
Türi Vallavalitsuse 8. augusti 2006 korraldusega nr 789 "Detailplaneeringu vastuvõtmine" võeti vastu OÜ ETIK PROJEKT koostatud detailplaneeringu projekt, mille avalik väljapanek toimus 21. augustist 4. septembrini 2006 Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse hoones ja Türi Raamatukogus. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringu kohta ei esitatud. Avalikule arutelukoosolekule 5. septembril 2006 ei ilmunud ühtegi asjast huvitatud isikut. Vastavalt planeerimisseadusele teostas nimetatud detailplaneeringu üle järelevalvet Järva maavanem, kes juhtis oma 20. septembri 2006 kirjas nr 9-7/1851 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 20. septembril 2006 nr 2822/7-1.4) Türi Vallavalitsuse tähelepanu asjaolule, et Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 3 lõike 3 punkti 4 alusel võib üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu algatada ja vastu võtta volikogu mitte valitsus. Kõnealuse detailplaneeringu algatas ja võttis vastu Türi Vallavalitsus, kellel KOKS § 22 lõike 2 ja Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 3 lõike 3 punkti 4 regulatsiooni alusel puudus selleks pädevus. Järva maavanem teavitas Türi Vallavalitsust, et annab oma nõusoleku üldplaneeringu muutmiseks alles pärast eelnimetatud vastuolude kõrvaldamist.
Türi Vallavolikogu arutas 27. septembri 2006 istungil nimetatud planeeringuga seonduvat ning asus seisukohale, et nimetatud detailplaneeringu algatamine, vastuvõtmine ja avalikustamine vastab Türi Vallavolikogu tahtele ning on toimunud vastavuses planeerimisseadusega sätestatud nõuetega. Planeering on kooskõlastatud kõigi lähteülesandes määratud isikutega, samuti Maa-ametiga, kellega kooskõlastamise vajaduse määras Järva maavanem.
Lähtudes eeltoodud arutelust, võttis Türi Vallavolikogu 27. septembril 2006 vastu otsuse nr 142 "Türi vallas Türi linnas Koidula tänav 38 ja Uus tänav 1 asuvate kruntide ja nendega piirnevate alade detailplaneeringute algatamise, vastuvõtmise ja avalikustamise tulemuste tunnustamine".
Järva maavanem andis 9. oktoobri 2006 kirjaga nr 9-7/1851 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 10. oktoobril 2006 nr 2822/7-1.4) nõusoleku kehtiva Türi linna üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muutmise ettepanekut jätkuvalt riigi omandis oleva maa osas on toetanud Maa-amet.
23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane. Lähtudes eeltoodust ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9^1 lõike 1 punktist 3 ja § 10 lõikest 4 ning Türi Linnavolikogu 27. jaanuari 2005 otsusega nr 3, Türi Vallavolikogu 27. jaanuari 2005

otsusega nr 3, Oisu Vallavolikogu 27. jaanuari 2005 otsusega nr 2 ja Kabala Vallavolikogu 25. jaanuari 2005 otsusega nr 3 kinnitatud Lõuna-Järvamaa omavalitsuste ühinemislepingu punktidest 4.4, 6.1 ja 6.2 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ja § 22 lõike 2, Türi Linnavolikogu 29. septembri 2005 määrusega nr 20, Türi Vallavolikogu 29 septembri 2005 määrusega nr 22, Oisu Vallavolikogu 29. septembri 2005 määrusega nr 9 ja Kabala Vallavolikogu 29. septembri 2005 määrusega nr 9 kinnitatud Türi valla põhimääruse § 8 lõike 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, Türi Linnavolikogu 26. augusti 2004 määruse nr 18 "Türi linna ehitusmäärus" § 11 lõike 1 punkti 2, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Türi linnas Uus tänav 1 ja sellega piirneva ala detailplaneering ning kanda detailplaneeringus sisalduv üldplaneeringu muudatusettepanek muudatusena Türi linna üldplaneeringusse.

2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.

3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus kehtestatud planeeringuga tutvumiseks ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule või Järva maavanemale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Theo Aasa
Volikogu esimees