Kehtestatud
Türi VN 06.06.06 nr. 395

TÜRI LINN, AIA TN 2B KINNISTU

DETAILPLANEERING

Tellija

MP EÕK Türi Püha
Kolmainuse Kogudus

.....
preester Boris Merlin
tel 53 427 193
e-mail: Priest.Boris@mail.ee

Projekteerija

OÜ Z-PROJEKT
EP 10466024-0001
Valge t 13, 11415 Tallinn

.....
juh. liige Oleg Žemtsugov
tel 655 1513, 56 644 400
e-mail zprojekt@hot.ee

Tallinn
2006

SISUKORD

SELETUSKIRI
1. Projekti koostamise alused
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk
3. Olemasolev olukord
4. Planeerimislahendus
   4.1 Linnaruum, ehitusõigus ja arhitektuur
   4.2 Keskkonnakaitse, haljastus ja heakord
   4.3 Liikluskorraldus
   4.4 Tehnovõrgud

LISAD
1. Detailplaneeringu lähteülesanne nr 5/05
2. Tehnilised tingimused tehnovõrkude rajamiseks

GRAAFILINE OSA

1. Situatsiooniskeem		joon 1
2. Tugiplaan	M 1:500	joon 2
3. Hoonestus- ja tehnovõrkude koondplaan	M 1:500	joon 3
4. Projekteeritava kirikuhoone eskiis	M 1:200	joon 4
5. Põhimõtteline sidetrassi skeem		joon 5

SELETUSKIRI

1. Projekti koostamise alused

Projekti koostamise aluseks on:
- Türi linna kehtiv üldplaneering
- Detailplaneeringu lähteülesanne nr 5/05
- OÜ Kippreegel poolt koostatud geodeetiline alusplaan, töö nr 3366, 30.11.2005
- Tehnovõrkude tehnilised tingimused

2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Projekti eesmärgiks on seoses olemasoleva amortiseerunud kirikuhoone asemele uue kirikuhoone ehitamisega krundi eitusõiguse, arhitektuurinõuete, haljastuse põhimõtete, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

3. Olemasolev olukord

Planeeritav krunt paikneb individuaalelamurajoonis ning piirneb hoonestatud kinnisasjade ja linnatänavaga.

Krundil paikneb amortiseerunud puitkonstruktsioonis kirikuhoone ja puukuurid.

Krunt on suhteliselt tasase reljeefiga. Oluline kõrghaljastus on krundi Aia tänava poolse piiri ääres.

4. Planeerimislahendus

4.1 Linnaruum, ehitusõigus ja arhitektuur

Arvestades planeeritava kinnistu ümbritseva hoonestuse linnuruumi, on projekteeritav kirikuhoone paigutatud tagasiastega Aia tänavast, jättes ruumi tänava laiendustaskule, 6-kohalisele sõiduautode parklale ning piirdeaiaga piiratud kiriku eesaiale.

Kirikuhoone hoovipoolses osas on majandusõu sõiduautode siseparklaga ning iluaed. Piirdeaed tänavapoolses osas on kivipostidel plank- või metallvõrega, mujal võrkaed metallpostidel kõrgusega 1,5 m.

Õigeusu kiriku ülesehitus on määratud range kaanoniga, mille järgi on hoone orienteeritud lääne-ida suunas. Esiplaanil asuva peasissepääsu teljele on paigutatud kirikuhoone maht, millega tagaplaanil on liidetud ühekorruseline katusekorrusega kogudusemaja sissepääsuga hoovi poolt.

Vastavalt õigeusu kiriku arhitektuurilistele kaanonitele on plaanis kirikuhoone üles ehitatud kolmeosalise skeemi alusel: eeskoda, pearuum ja altar. Vertikaalne ülesehitus koosneb samuti kolmest osast; sokkel, peamine kiriku maht kõrgusega maapinnast 9,0 m ja trumm taevast sümboliseeriva kupliga kõrgusel 13,5 m.

Stiililiselt on kirikuhoone lahendatud neohistoristlikus stiilis bütsantsi- ja regionaalelementide ja – detailide kasutamisega.

Kirikuhoone ja ehitiste seinte värviviimistluseks on kasutatud dekoratiivkrohvi, sokkel vooderdatakse saetud paekiviplaatidega. Kirikuhoone katusekatteks on ette nähtud vask, kogudusemaja katus on kaetud valtsplekiga.

4.2 Keskkonnakaitse, haljastus ja heakord

Kinnistule suurusega 1069 m^2 on planeeritud kirikuhoone ning ette on nähtud selle kasutamiseks vajalike juurdesõitude, juurdepääsude ning tehnovõrkude rajamine.

Varasemal ajal planeeritaval alal toimuv tegevus ei ole kahjustanud vaadeldava ala pinnast ega põhjavett ning saneerimistööde läbiviimine ei ole vajalik.

Planeeritaval alal ei paikne kaitsealuseid loodusobjekte ega väärtuslikku kõrghaljastust, välja arvatud üksikud puud Aia tn ääres, mis võimalik säilitada.

Autoparklate piirkonnas on ette nähtud kõrghaljastus puuderidadena. Kiriku krundile nähakse ette muru, ilupõõsad ja puud.

Hoonestuslaad arvestab lähiümbruse linnaehitusprintsiipe ning ei halvenda ümbritseva elurajooni miljööd.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju planeeritava ala ja selle lähiümbruse keskkonnaseisundile ning elukeskkonnale. Planeeringu lahendus on vastavuses keskkonnakaitselise seadusandlusega.

4.3 Liikluskorraldus

Mootorsõidukite liiklus on kavandatud Aia tänava poolt, kuhu on planeeritud eraldi külaliste ja personali parklad.

Parkimiskohtade kontrollarvutus

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (tekstiliselt)	Norm. arvutus	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Planeeringus ette nähtud parkimiskohtade arv krundil
1	Õigeusu kiriku hoone	360:70=5,1	5	10
	Planeeritaval alal kokku		5	10

4.4 Tehnovõrgud

Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud Aia tänaval paiknevate ühistorustike baasil.

Elektrivarustus on vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkonna tehnilistele tingimustele nr 82671 lahendatud projekteeritava liitumiskilbiga peakaitsmega 3x32 A, mis paigaldatakse senisesse sisestusmasti.

Sidevarustus on vastavalt Elion Ettevõtted AS tehnilistele tingimustele nr 4547304 lahendatud planeeritud maakaablitrassiga, algusega Uue tn ja Koidula tn ristmikul asuvast kaablipostist TUR 380.

Küttevarustus toimub õliküttel töötava lokaalkatlaseade baasil, mis paikneb koguduse maja hoones.

Projekti juht arhitekt Oleg Žemtšugov