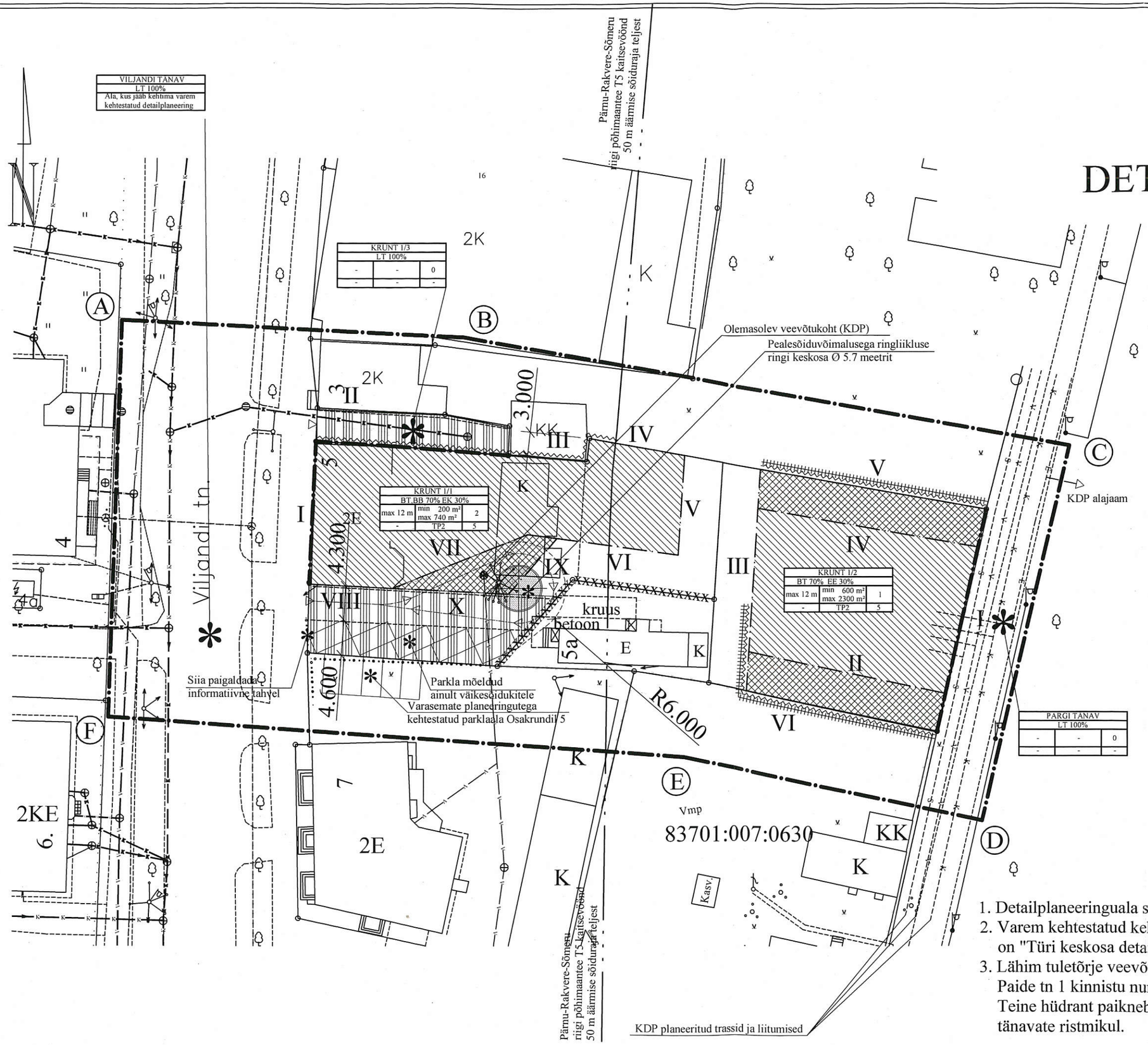

TÜRI

VILJANDI TN. 5

DETAILPLANEERING

EHITUSÕIGUS
LIIKLUS

M 1:500

LEPPEMÄRKIDEST

- Detailplaneeringuala piir
- Detailplaneeringuala piiripunktid (B)
- Ehitusala
- Ehitusala, kuhu ehitamisel rakendatakse erinõudeid
- Ehitusjoon
- Kohustuslik ehitusjoon
- Ehitusjoon, kuhu ehitamisel rakendadatakse müratõkestamise võtteid
- Ehitusjoon, kuhu ehitamisel kasutatakse tulemüüri
- Krundi piir, kuhu on keelatud rajada piiret — XXXXXXXXX
- Servituute nõudvad alad

MÄRKUSI

1. Detailplaneeringuala suurus on ca 5920 m².
2. Varem kehtestatud kehtiv planeering, mida käesolev osaliselt muudab, on "Türi keskosa detailplaneering".
3. Lähim tuletõrje veevõtuhüdrant on ca 200 meetri kaugusel Paide tänaval Paide tn 1 kinnistu nurga juures.
   Teine hüdrant paikneb ca 350 meetri kaugusel Koidula ja Vabaduse tänavate ristmikul.

DETAILPLANEERING JÄRVA MAAKONNAS, TÜRI LINNAS, VILJANDI TÄNAV 5 ASUV KINNISASI	AUGUST 2006	OÜ SOLNESS EP 10412488-0001	TEOSTAS PIRET LAI Piret Lai	PÕHIJOONIS	DP III-0

EHITUSÕIGUS JA PEAMISED NÕUDED KRUNTIDELE EHITAMISEKS

Viljandi tn.5

Detailplaneering

SISU	KRUNT 1/1	KRUNT 1/2	KRUNT 1/3
Krundi pind	ca 1193 m² (pärast Algkrundi jagamist)	Ca 929 m² (pärast Algkrundi jagamist)	Ca 109 m² (pärast Algkrundi jagamist)
Maakasutuse sihtotsatrve	BT, BB pereelamumaa (detailplaneering). 70% ärimaa 002Ä ja 30% elamumaa 001E	BT, BB pereelamumaa (detailplaneering). 70% ärimaa 002Ä ja 30% elamumaa 001E	OT tehnoehitise maa (detailplaneering) 100% transpordimaa 007L (kataster)
Ehitiste arv	2	2	Krundile on keelatud ehitada hooneid - krunt mõeldud transpordimaana tagamaks ligipääsu Osakrundile 1 (teemaa)
Ehitistealune pind	Min 185 m² max 745 m²	Min 60 m max 600 m²	-
Täisehitus-protsent	min 16% max 62%	min 6,5% max 65%	-
Kohustuslikud ehitusjooned	Olemas (Viljandi tänavaäärne ja Osakrundi 1 poolne joonisel näidatud ulatuses)	Olemas (Pargi tänavaäärne)	-
Ehitiste korruselisus	max 2K	max 2K	-
Suurim lubatud kõrgus	Min ol.ol.põhihoone kõrgus Max Ol.ol.põhihoone kõrgus +0.60 m	Min 3,0 m Max 9,0 m ±0.00-pinnast (ol.ol.maapinna kõrgus Pargi tänaval + max 0,80 m)	-
Katusekalle	30°÷50° või katus rajada lamekatusena (lubatud kombinatsioonid)	30°÷50° või katus rajada lamekatusena (lubatud kombinatsioonid)	-
Hoonefassaadid	Uute hoonete ja ol.ol.fassaadide katte muutmisel krohvipind või seda imiteerivad materjalid. Keelatud on kasutada plekki enam kui 15% ulatuses	Eelistada looduslikke materjale tehislikele	-
Katusekate	Pole määratud	Pole määratud	-
Pealesõidud	Viljandi tänavalt (Olemasolev)	Pargi tänavalt	Viljandi tänavalt (olemasolev)
Haljastus	Konteinerhaljastus hoonega liituvalt (lillekastud fassaadidel, katusehaljastus jmt.)	Konteinerhaljastus hoonega liituvalt (lillekastud fassaadidel, katusehaljastus jmt.)	Haljastus puudub
Piirded	Piirdeid pole lubatud kasutada: osakrundi 3 piiridel joonisel näidatud ulatuses Mujal on lubatud kasutada hekke h÷1,7 meetrit, muud liiki h÷1,1 meetrit, kusjuures eelistatud on hekkpiirded või hekiga kombineeritud piirded.	Piirdeid on lubatud kasutada: tänavapiiridel h÷1,7 meetrit hekkidel, muud liiki h÷1,1 meetrit, kusjuures eelistatud on hekkpiirded. Ülejäänud piiretel piirangud puuduvad.	Piirdeid on lubatud kasutada h÷1.1 meetrit tarapiirdeid
Kujad	• piiripunktide 2÷7 vahelise piiriga 0 meetrit; • piiripunktide 7÷10 vahelise piiriga 5 meetrit; • piiripunktide 10 ja 1 vahelise piiriga 9 m. Ehitiste väikseim kuja naaberhoonetega: olemasolev 8 m.	• põhja-, ida- ja lõunapiiriga 5 meetrit (erimeetmeid kasutamata) või ÷0 meetrit; • läänepiiriga 5 meetrit. Ehitusala väikseim kuja naaberhoonetega: olemasolev 5,33 m.	-
Tulepüsivus	TP3	TP3	-
Piirangud	Põhimaantee, tänavamaa, tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndid, alal toimuvast tegevusest tulenevad, naaberkruntidele ligipääsu tagamisest tulenevad	Tänavamaa, tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndid, alal toimuvast tegevusest tulenevad	Põhimaantee, tänavamaa, tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndid, alal toimuvast tegevusest tulenevad, naaberkruntidele ligipääsu tagamisest tulenevad