



## TÜRI LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Türi

KOOPIA  
30.detsember 2004 nr 63

#### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) paragrahvi 22 lõike 1 punkti 33, Türi Linnavolikogu 26. juuni 2003. a määrusega nr 19 kinnitatud Türi linna põhimääruse (KO 2003, 92, 1820; 207, 2691; 2004, 63, 540; 164, 1562; 263, 2260) paragrahvi 11 lõike 1 punkti 34, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahvi 24 lõike 5 ning lähtudes järgmistest asjaoludest:

- 1) Türi Linnavalitsus algatas 10. septembri 2002. a korraldusega nr 510 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu Türi linnas Koidula tänav 27b asuvale krundile selle sihtotstarbe osalise muutmise ja ehitusõiguse määramise eesmärgil;
- 2) OÜ Solness koostas eelnimetatud detailplaneeringu kavandi, milles tehakse ettepanek Türi Linnavolikogu 08. oktoobri 1999. a määrusega nr 47 kehtestatud Türi linna üldplaneeringu aastateks 2000–2009 (KO 1999, 18, 246) muutmiseks maakasutuse sihtotstarbe osas (senisele elamumaa sihtotstarbele lisandub ärimaa sihtotstarve);
- 3) Türi Linnavalitsus võttis 02. novembri 2004. a korraldusega nr 748 "Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamise" eelnimetatud detailplaneeringu vastu;
- 4) detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15.-29. novembril 2004. a Türi Raamatukogus ja Türi Linnavalitsuse linnamajandusosakonnas, avalik arutelukoosolek toimus 29. novembril 2004. a, avalikustamise ja avaliku arutelu käigus ei esitatud detailplaneeringu kohta ühtki vastuväidet ega ettepanekut;
- 5) nimetatud detailplaneeringu kavandi on kooskõlastanud kõik ametiasutused, kellega kooskõlastamise vajaduse on ette näinud Järva maavanem;
- 6) planeeringu kavand on järelevalve käigus kooskõlastatud Järva maavanemaga,

#### **Türi Linnavolikogu otsustab**

1. Kehtestada Türi linnas Koidula tänav 27b krundi detailplaneering.
2. Türi Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.
3. Detailplaneeringu ja selle koostamise alusdokumentidega saab tutvuda Türi Linnavalitsuse linnamajandusosakonnas.
4. Vastavalt planeerimisseaduse paragrahvi 26 lõikele 1 on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, vaidlustada käesolev haldusakt, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Kalju Preimer  
Volikogu aseesimees