



TÜRI VALLAVOLIKOGU OTSUS

Türi

30. aprill 2008 nr 35

Detailplaneeringu kehtestamine

Türi Vallavolikogu algatas 31. jaanuari 2007 otsusega nr 3 “Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine” detailplaneeringu koostamise Türi vallas Jändja külas asuva Rae puhkebaasi katastriüksuse 83604:002:0225 ligikaudu 2 ha suurusele alale. Türi Vallavolikogu otsustas 28. märtsil 2007 otsusega nr 40 “Türi Vallavolikogu 31. jaanuari 2007 otsuse nr 3 “Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine” muutmise keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamiseks” mitte algatada eelnimetatud detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu koostamise käigus on planeeringuala ulatust laiendatud ligikaudu 4,07 hektarini.

Detailplaneeringu algatamise ja koostamise ajal oli Rae puhkebaasi katastriüksuse suurus 7,96 ha ja tunnus 83604:002:0225. Türi Vallavalitsuse 11. septembri 2007 korraldusega nr 902 lubati eelnimetatud katastriüksus jagada, mille tulemusel registreeriti 23. novembril 2007 maakatastris kaks uut katastriüksust:

- 1) Rae puhkebaasi katastriüksus 83604:002:0295, mille suurus on 7,38 ha;
- 2) Raismikukraavi katastriüksus 83604:002:0296, mille suurus on 5788 m².

Planeeritav ligikaudu 4,07 ha suurune ala paikneb Rae puhkebaasi katastriüksusel. Seoses maaüksuse jagamisega ja moodustatud Rae puhkebaasi katastriüksusele uue katastritunnuse andmisega, tuleb planeeringus märgitud katastritunnus 83604:002:0225 asendada uue katastritunnusega 83604:002:0295. Muud planeeringuala andmed seoses uue katastriüksuse moodustamisega ei muutunud. Vastav selgitus sisaldub ka planeeringu seletuskirjas.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae puhkebaasi katastriüksuse ligikaudu 4,07 ha suuruse ala senise kasutusotstarbe muutmist, olemasoleva puhkemaja laiendamist, ühe uue puhkemajutushoone ja tehnorajatiste ehitamist. Detailplaneeringuga kavandatakse Pärnu jõe äärse ehituskeeluvööndi vähendamist kaldal asuval metsamaal 100 meetrilt 50 meetrile. Türi Vallavalitsus taotles keskkonnaministrilt luba ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaminister andis oma nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks detailplaneeringus märgitud ulatuses (keskkonnaministri 8. veebruari 2008 kiri nr 16-6/47507, registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 11. veebruaril 2008 nr 3193-2/7-1.4).

Planeeringuga määratakse ehitusõigus olemasoleval õuealal ning sellega piirneval alal väljaspool Pärnu jõe kalda vähendatud ehituskeeluvööndit, telkimisalad, tervisespordiga tegelemise alad, haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted ning keskkonnatingimused.

Türi Vallavolikogu võttis 29. augusti 2007 otsusega nr 77 “Detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelukoosoleku korraldamine” vastu Türi vallas Jändja külas asuva Rae puhkebaasi katastriüksuse osa-ala detailplaneeringu, mille koostas OÜ Krive Ehitus.

Detailplaneering avalikustati ajavahemikul 17. septembrist 1. oktoobrini 2007 Türi Raamatukogu Laupa raamatukogus ja Türi Vallavalitsuse kui ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Välja kuulutatud avalikul arutelukoosolekul 2. oktoobril 2007 osalesid Türi Vallavalitsuse ametnikud ja planeeringu koostaja esindaja. Teisi huvitatud isikuid avalikule arutelukoosolekule ei ilmunud. Täiendavaid ettepanekuid planeeringulahenduse kohta koosolekul ei esitatud.

Vastavalt planeerimisseadusele teostas nimetatud detailplaneeringu üle järelevalvet Järva maavanem, kes andis oma 11. aprilli 2008 kirjas nr 2.1-9/671 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 16. aprillil 2008 nr 1607/7-1.4) nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning § 22 lõike 1 punkti 33, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 29 lõiked 1 ja 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4, võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse.

1. Kehtestada Türi vallas Jändja külas asuva Rae puhkebaasi katastriüksuse 83604:002:0295 osa-ala detailplaneering (OÜ Krive Ehitus töö nr 2007-07P).
2. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Türi Rahvaleht ja Järva Teataja.
3. Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada igaühele võimalus kehtestatud planeeringuga tutvumiseks ametiasutuse majandus- ja planeeringuosakonnas.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Türi Vallavolikogule või Järva maavanemale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Theo Aasa
Volikogu esimees