

Kultusestadeid
Türi Linnavalitsus
21.08.2003
otusaga nr 56.



**JÄRVAMAA
TÜRI LINN
PIRKOND
TALLINNA-TEHNIKA-TOLLI-KALEVI
TÄNAVATE VAHEL**

+ lubatud raatarkruunide
järele kontrollimine
Tehnika 9A ja Kalevi 11 vahel
Türi LV 30.11.2004
korraldus nr 818

**MAAÜKSUSTE KALEVI 9A, 9B, 9C, 11 JA
TEHNIKA 9A ALADE**

DETAILPLANEERING

Tellija:

Türi Linnavalitsus

Teostaja:

OÜ "Solness"

Märts 2002 ÷ veebruar 2003

OÜ SOLNESS

10412488

EE 100386349

LITSENTS EE 9676

PAIDE TÄNAV 8, TÜRI 72211, EESTI VABARIIK

T. (038) 78 736

A/A 10702003847008 PAIDE ÜHISPANK, KOOD 427

SISUKORD.

SELGITUS.

I ÜLDOSA

1. PLANEERINGU ASUKOHT
2. PLANEERINGU OBJEKT
3. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS
4. PLANEERINGUALA SUURUS
5. NAABRUSES ASUVAD DETAILPLANEERITUD ALAD
6. PLANEERINGU LÄHTEMATERJALID
7. PLANEERINGU EESMÄRK
8. PLANEERINGUS KASUTATAVAID MÕISTEID
 - 8.1. Maaüksused planeeringualal
 - 8.2. Maaüksused naabruses
9. PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE
 - 9.1. Üldosa
 - 9.2. Planeeritav
 - 9.2.1. Üldine
 - 9.2.2. Tänav
10. PLANEERINGU KOOSTAMISES OSALESID
11. PLANEERINGU KOOSTAMISEL ON KASUTATUD
12. MÄRKUSED

II OLUKORD

13. PLANEERITAV ALA
 - 13.1. Asend
 - 13.2. Piirnemine
 - 13.3. Maakasutamise sihtotstarve

14. OLUKORD PLANEERINGUALAL PAIKNEVATE KRUNTIDE KAUPA

14.1. Krunn 1: Kalevi 9b

14.1.1. Krunni suurus

14.1.2. Maakasutuse sihtotstarve

14.1.3. Hoonestus

14.1.3.1. Hoonete arv

14.1.3.2. Hoonete alune pind

14.1.3.3. Hoonete iseloomustus

14.1.3.4. Rajatised

14.1.4. Kehtivad kitsendused

14.2. Krunn 2: Kalevi 9c

14.2.1. Krunni suurus

14.2.2. Maakasutuse sihtotstarve

14.2.3. Hoonestus

14.2.3.1. Hoonete arv

14.2.3.2. Hoonete alune pind

14.2.3.3. Hoonete iseloomustus

14.2.3.4. Rajatised

14.2.4. Kehtivad kitsendused

14.3. Krunn 3: Kalevi 9e

14.3.1. Krunni suurus

14.3.2. Maakasutuse sihtotstarve

14.3.3. Hoonestus

14.3.3.1. Hoonete arv

14.3.3.2. Hoonete alune pind

14.3.3.3. Hoonete iseloomustus

14.3.3.4. Rajatised

14.3.4. Kehtivad kitsendused

14.4. Krunn 4: Kalevi 11

14.4.1. Krunni suurus

14.4.2. Maakasutuse sihtotstarve

14.4.3. Hoonestus

14.4.3.1. Hoonete arv

14.4.3.2. Hoonete alune pind

14.4.3.3. Hoonete iseloomustus

14.4.3.4. Rajatised

14.4.4. Kehtivad kitsendused

14.5. Krunn 5: Tehnika 9a

14.5.1. Krunni suurus

14.5.2. Maakasutuse sihtotstarve

14.5.3. Hoonestus

14.5.3.1. Hoonete arv

- 14.5.3.2. Hoonete alune pind
- 14.5.3.3. Hoonete iseloomustus
- 14.5.3.4. Rajatised
- 14.5.4. Kehtivad kitsendused

14.6. Krunn 6: Kalevi 9a

- 14.6.1. Krundi suurus
- 14.6.2. Maakasutuse sihtotstarve
- 14.6.3. Hoonestus

- 14.6.3.1. Hoonete arv
- 14.6.3.2. Hoonete alune pind
- 14.6.3.3. Hoonete iseloomustus
- 14.6.3.4. Rajatised
- 14.6.4. Kehtivad kitsendused

15.OLUKORD PIIRNEVATEL ALADEL

15.1. Olukord piirnevatel kruntidel

15.1.1. Krunn 7: Tolli 51

- 15.1.1.1. Krundi suurus
- 15.1.1.2. Maakasutuse sihtotstarve
- 15.1.1.3. Hoonestus
- 15.1.1.4. Rajatised
- 15.1.1.5. Kehtivad kitsendused

15.1.2. Krunn 8: Tolli 53

- 15.1.2.1. Krundi suurus
- 15.1.2.2. Maakasutuse sihtotstarve
- 15.1.2.3. Hoonestus
- 15.1.2.4. Rajatised
- 15.1.2.5. Kehtivad kitsendused

15.1.3. Krunn 9: Tolli 55

- 15.1.3.1. Krundi suurus
- 15.1.3.2. Maakasutuse sihtotstarve
- 15.1.3.3. Hoonestus
- 15.1.3.4. Rajatised
- 15.1.3.5. Kehtivad kitsendused

15.1.4. Krunn 10: Tehnika 9c

- 15.1.4.1. Krundi suurus
- 15.1.4.2. Maakasutuse sihtotstarve
- 15.1.4.3. Hoonestus
- 15.1.4.4. Rajatised
- 15.1.4.5. Kehtivad kitsendused

15.1.5. Krunn 11: Tehnika 9b

- 15.1.5.1. Krundi suurus
- 15.1.5.2. Maakasutuse sihtotstarve

- 21.6. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele
- 21.7. Hoonestusala
 - 21.7.1. Ehitusjooned
 - 21.7.1.1. Tehnika tänaväärne ehitusjoon
 - 21.7.1.2. Spordi tänaväärne ehitusjoon
 - 21.7.1.3. Liiva tänav aärsed ehitusjooned
 - 21.7.1.3.1. Parempoolne ehitusjoon
 - 21.7.1.3.2. Vasakpoolne ehitusjoon
 - 21.7.2. Ehitusalad
 - 21.7.2.1. **Krundi 1 ehitusala**
 - 21.7.2.2. **Krundi 2 ehitusala**
 - 21.7.2.3. **Krundi 3 ehitusala**
 - 21.7.2.4. **Krundi 4a ehitusala**
 - 21.7.2.5. **Krundi 4b ehitusala**
 - 21.7.2.6. **Krundi 4c ehitusala**
 - 21.7.2.7. **Krundi 5 ehitusala**
 - 21.7.2.8. **Krundi 6 ehitusala**
- 22. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED
 - 22.1. Tänavate maa-alad
 - 22.1.1. Planeeringuala tänavad
 - 22.1.2. Tänavate asukoht planeeringualal
 - 22.1.3. Tänavate nimed
 - 22.1.4. Tänavamaad
 - 22.1.4.1. Tänavamaa ulatus
 - 22.1.4.2. Tänavamaa koosseis
 - 22.1.4.2.1. Sõiduteed
 - 22.1.4.2.2. Jalgteed
 - 22.1.5. Maa kasutamise sihtotstarve
 - 22.1.6. Kaitsevöönd
 - 22.1.7. Tänavatel planeeritav
 - 22.1.7.1. **Tehnika tänaval planeeritav**
 - 22.1.7.2. **Spordi tänaval planeeritav**
 - 22.1.7.3. **Liiva tänaval planeeritav**
 - 22.1.8. Tingimusi projekteerimiseks
 - 22.2. Liikluskorralduse põhimõtted
 - 22.2.1. Sõidukite liiklus
 - 22.2.2. Jalakäijate liiklus
 - 22.2.3. Kruntidele juurdepääsud
 - 22.2.3.1. Juurdepääs sõidukitele
 - 22.2.3.2. Juurdepääs jalakäijatele
 - 22.2.4. Kruntide vahelised pääsud
 - 22.2.5. Liiklus kruntidel

- 22.2.6. Parklad
 - 22.2.6.1. Parklad tänavatel
 - 22.2.6.2. Sõiduautode ja raskeveokite parklad kruntidel
 - 22.2.6.2.1. Parkimiskohtade vajadus kruntidel
 - 22.2.6.2.2. Parklaalade paiknemine kruntidel
 - 22.2.6.2.3. Parklakohad
 - 22.2.6.3. Jalgrataste parklad
- 23. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS
 - 23.1. Haljastus
 - 23.2. Heakord
 - 23.2.1. Teed ja platsid
 - 23.2.2. Piirded
 - 23.2.3. Jäätmemajandus
- 24. EHTISTE VAHELISED KUJAD
- 25. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIGUTUS
 - 25.1. Planeeringuga ettenähtud tööd tehnovõrkude ja -rajatiste juures tänavamaadel
 - 25.2. Planeeringuga ettenähtud tööd tehnovõrkude ja -rajatiste juures kruntidel
- 26. KESKKONNAKAITSE ABINÕUD
 - 26.1. Jäätmed
 - 26.1.1. Tänavamaadel
 - 26.1.2. Kruntidel
 - 26.1.2.1. Olmejäätmed
 - 26.1.2.2. Tootmisjäätmed
 - 26.2. Müra
 - 26.2.1. Piirkonna välismüra normtasemed
 - 26.2.1.1. Liikluse müra välismüra
 - 26.2.1.1.1. Taotlustase
 - 26.2.1.1.2. Piirtase
 - 26.2.1.1.3. Kriitiline tase
 - 26.2.1.2. Tööstusettevõtete müra
 - 26.2.1.2.1. Taotlustase
 - 26.2.1.2.2. Piirtase
 - 26.2.1.2.3. Kriitiline tase
 - 26.2.1.3. Müra tekitavad kaubandus- ja teenindusettevõtted ning meelelahutuspaigad
 - 26.2.1.3.1. Taotlustase
 - 26.2.1.3.2. Piirtase
 - 26.2.1.3.3. Kriitiline tase
 - 26.2.1.4. Ehitustööd
 - 26.2.1.4.1. Piirtase
 - 26.2.2. Normtasemed ühiskasutusega hoonetes
 - 26.2.2.1. Liikluse müra
 - 26.2.2.2. Tehnoseadmete müra normtasemed hoonetes

- 26.2.2.3. Olmemüra
- 26.2.2.4. Helivõimendussüsteemide helirõhu piirtasemed meelelahutuspaikades
- 26.3. Õhusaaste
 - 26.3.1. Välisõhu kaitse
 - 26.3.1.1. Keskkonnakaitseelised kontrollaryud
 - 26.3.1.2. Paiksed saasteallikad ja saasteload
 - 26.3.1.3. Paikse saasteallika sanitaarkaitseala
 - 26.3.1.4. Avariijuhtumid
 - 26.3.2. Hoone siseõhukaitse
- 26.4. Vibratsioon
- 26.5. Kiirgus
 - 26.5.1. Kiirgusseadusega reguleeritav
 - 26.5.1.1. Kiirgustegevus
 - 26.5.1.2. Looduskiiritus
 - 26.5.2. Muu seadusandlusega reguleeritav
 - 26.5.2.1. Mitteioniseeruv kiirgus
- 27. KAITSEALAD
 - 27.1. Muinsuskaitse
 - 27.2. Looduskaitse
 - 27.3. Tehnovõrgud ja - rajatised
 - 27.3.1. Veevõrk
 - 27.3.2. Kanalisatsioonitrassid
 - 27.3.3. Soojustrassid
 - 27.3.3.1. Piirangutest
 - 27.3.4. Telekommunikatsioonitrassid
 - 27.3.4.1. Piirangutest
 - 27.3.5. Elektritrassid
 - 27.3.5.1. Piirangutest
 - 27.3.6. Gaasipaigaldised
 - 27.4. Teed ja tänavad
 - 27.4.1. Piirangutest
- 28. MAAKASUTUSE JA EHTAMISE ERINÕUDED KAITSEALADEL JA KAITSEALUSTEL OBJEKTIDEL
- 29. SERVITUUTIDE VAJADUS
- 30. RIIGIKAITSELISED MAA-ALAD
- 31. MUUD SEADUSTEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED

IV JOONISED

ILLUSTRATSIOON 1

OLUKORD

DP 1	KRUNTIDEKS JAGUNEMINE JA EHTUSÕIGUS	M 1:1000
DP 2	HOONESTUS JA TEHNOVÕRGUD	M 1:1000
DP 3	VÄLJAVÕTE KAVANDATAVA TÄNAVA PIIRKONNAST KRUNTIDEKS JAGUNEMINE, HOONESTUS JA TEHNOVÕRGUD	M 1:500
DP 4	KRUNT 1. HOONESTUS, HALJASTUS, HEAKORD, TEHNOVÕRGUD	M 1:500
DP 5	KRUNT 2. HOONESTUS, HALJASTUS, HEAKORD, TEHNOVÕRGUD	M 1:1000
DP 6	KRUNT 3. HOONESTUS	M 1:500
DP 7	KRUNT 4. HOONESTUS, HALJASTUS, HEAKORD, TEHNOVÕRGUD	M 1:1000
DP 8	KRUNT 5. HOONESTUS, HEAKORD, TEHNOVÕRGUD	M 1:2000
DP 9	KRUNT 6. HOONESTUS, HEAKORD, TEHNOVÕRGUD	M 1:1000

PLANEERING

DP 10	KRUNTIDEKS JAGUNEMINE, TRANSPORDIMAAD	M 1:1000
DP 11	VÄLJAVÕTE KAVANDATAVA TÄNAVA PIIRKONNAST KAVANDATAV LIIVA TÄNAV. LIIKLUSKORRALDUS	M 1:500
DP 12	KRUNT 1. VÕÕRANDATAV MAA, HOONESTUS JA TEHNOVÕRGUD	M 1:500
DP 13	KRUNT 2. VÕÕRANDATAV MAA, HOONESTUS JA TEHNOVÕRGUD	M 1:1000
DP 14	KRUNT 3. HOONESTUS JA TEHNOVÕRGUD	M 1:500
DP 15	KRUNT 4A, 4B JA 4C. VÕÕRANDATAV MAA, HOONESTUS JA TEHNOVÕRGUD	M 1:1000
DP 16	KRUNT 5. VÕÕRANDATAV MAA, HOONESTUS JA TEHNOVÕRGUD	M 1:2000
DP 17	KRUNT 6. VÕÕRANDATAV MAA, HOONESTUS JA TEHNOVÕRGUD	M 1:1000
DP 18	EHTUSÕIGUS	M 1:1000
DP 19	TÄNAVAD, LIIKLUSKORRALDUS, PARKLAD	M 1:1000
DP 20	PLANEERITUD LIIVA TÄNAVA PIKIPROFIIL	M 1:1000 ja 1:100

LISAD

1. Türi Linnavalitsuse korraldus nr.716 "Detailplaneeringu koostamise algatamine" 11.12.01
2. Piirkonna alusplaan M 1:4000
3. Piirkonna alusplaan M 1:1000
4. Väljavõte piirkonnast M 1:500
5. KRUNDID
- 5-1. Kalevi 9b katastriplaan, Krunt 1 M 1:500
- 5-2. Kalevi 9c katastriplaan, Krunt 2 M 1:1000
- 5-3. Kalevi 9e katastriplaan, Krunt 3 M 1:500
- 5-4. Kalevi 11 katastriplaan, Krunt 4 M 1:1000
- 5-5. Tehnika 9a katastriplaan, Krunt 5 M 1:2000
- 5-6. Kalevi 9a katastriplaan, Krunt 6 M 1:1000
6. PIIRNEVAD KRUNDID
- 6-1. Tolli 51 katastriväljavõte, Krunt 7
- 6-2. Tolli 53 katastriplaan, Krunt 8 M 1:1000
- 6-3. Tolli 55 katastriplaan, Krunt 9 M 1:2000
- 6-4. Tehnika 9c katastriplaan, Krunt 10 M 1:2000
- 6-5. Tehnika 9b katastriplaan, Krunt 11 M 1:500
- 6-6-1 Tehnika 9 katastriplaan, Krunt 12 M 1:500
- 6-6-2. Väljavõte AS "SAMPO GRUPP" kaarhall-lao projektist.
Asendiplaan M 1:500
- 6-6-3. Väljavõte AS "SAMPO GRUPP" kaarhall-lao projektist.
Sadevete ärajuhtimise skeem M 1:500
- 6-7. Kalevi 9d katastriplaan M 1:1000
7. Väljavõte OÜ GEODEESIA SAR tööst nr. 77-2002. M 1:500
8. Ehitusõiguste tabel

SELGITUS.

TÜRI LINN

MAAÜKSUSTE KALEVI 9a, b ja c, 11 JA TEHNIKA 9a ALADELE

DETAILPLANEERING.

1	PLANEERINGU ASUKOHT
2	PLANEERINGU OBJEKT
3	PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS
4	PLANEERINGUALA SUURUS
5	NAABRUSES ASUVAD DETAILPLANEERITUD ALAD
6	PLANEERINGU LÄHTEMATERJALID
7	PLANEERINGU EESMÄRK
8	PLANEERINGUS KASUTATAVAID MÕISTEID
9	PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE
10	PLANEERINGU KOOSTAMISES OSALESID
11	PLANEERINGU KOOSTAMISEL ON KASUTATUD
12	MÄRKUSED
13	PLANEERITAV ALA
14	OLUKORD PLANEERINGUALAL PAIKNEVATE KRUNTIDE KAUPA
15	OLUKORD PIIRNEVATEL ALADEL
16	TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED
17	HALJASTUS JA HEAKORD
18	TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIKNEMINE
19	PLANEERINGUT MÄÄRAVAD JA KITSENDAVAD TEGURID
20	PLANEERITAVA ALA JAGUNEMINE
21	EHITUSÕIGUS
22	TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED
23	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS
24	EHITISTE VAHELISED KUJAD
25	TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIGUTUS
26	KESKKONNAKAITSE ABINÕUD
27	KAITSEALAD
28	MAAKASUTUSE JA EHITAMISE ERINÕUDED KAITSELADEL JA KAITSEALUSTEL OBJEKTIDEL
29	SERVITUUTIDE VAJADUS
30	RIIGIKAITSELISED MAA-ALAD
31	MUUD SEADUSTEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED

College



4 740372 600151

1	PLANEERINGU ASUKOHT
2	PLANEERINGU OBJEKT
3	PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS
4	PLANEERINGUALA SUURUS
5	NAABRUSES ASUVAD DETAILPLANEERITUD ALAD
6	PLANEERINGU LÄHTEMATERJALID
7	PLANEERINGU EESMÄRK
8	PLANEERINGUS KASUTATAVAID MÕISTEID
9	PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE
10	PLANEERINGU KOOSTAMISES OSALESID
11	PLANEERINGU KOOSTAMISEL ON KASUTATUD
12	MÄRKUSED
13	PLANEERITAV ALA

I ÜLDOSA.

1. PLANEERINGU ASUKOHT.

Planeeritav ala asub Järvamaal, Türi linnas, linna loodeosas Tallinn-Rapla-Türi tugimaanteelt, mis Türi linna piires kannab nime "Tallinna tänav", lähtuva Tehnika tänava ja Türi Majandusgümnaasiumi staadioni ning Näituseväljaku ja maaüksuste, aadressidega Tolli 55, 53 ning Kalevi 9, 9d ja Tehnika 9ning 9c, vahel.

Vaata illustratsioon 1.

2. PLANEERINGU OBJEKT.

Planeeringu objektiks on maaüksuste Tehnika 9a, Kalevi 11, 9a, b,c ja e ala. Alale planeeritakse Liiva tänava pikendus, mis hakkab ühendama Tolli tänavalt lähtuva ja staadioni ning planeeringuala vahel kulgevat pealesõitu endisele EPT territooriumile ja Tehnika tänavat.

Vaata joonis DP 1.

3. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS.

Planeeringu koostamise aluseks on Türi Linnavalitsuse korraldus nr.716 (11.12.01) "Detailplaneeringu koostamise algatamine".

Planeeringu koostamise protsessi käigus on Türi Linnavalitsuse korralduses nr.716 toodule:

"/---/

Türi Linnavalitsus

annab välja korralduse

I. Algatada detailplaneeringu koostamine Türi linnas Kalevi tn.9b, 9c, 9d, 11 ja Tehnika tn.9a aladele.

/---/.⁽¹⁾

lisandunud olukorra muutustest tulenevalt Kalevi 9a ja 9e alad.

Vaata Lisa 1.

¹⁾väljavõtte varasematest tekstidest.

4. PLANEERINGUALA SUURUS.

Planeeringu ala suuruseks on ca 5,4 ha.

Vaata joonised.

5. NAABRUSES ASUVAD DETAILPLANEERITUD ALAD.

Käesolevaga planeeritava ala naabruses on üks kehtestatud detailplaneering:

"Türi linnas Tallinna ja Kalevi tänavate ning Türi Majandusgümnaasiumi staadioni ja endise EPT territooriumi vahel asuva maa-ala (edaspidi nimetatud Näituseväljak) detailplaneering". Türi Linna Volikogu otsus nr.18 (29.03.01).

Piirkonnas on peale naabruses asuva detailplaneeringuga ala veel üks lähikonnas asuv detailplaneeringuga ala - Tehnika ja Tolli tänavate risti ja Aiamaa tänava vahel, aadressiga Tehnika tn.12a ja 12b. Viimane, tulenevalt oma asukohast, mõjutab käesolevat planeeringut minimaalselt.

6. PLANEERINGU LÄHTEMATERJALID.

- 1) Türi Linnavalitsuse korraldus nr.716 11.detsembrist 2001 "Detailplaneeringu koostamise algatamine";
- 2) Türi linna üldplaneering aastateks 2000-2009 (koostatud ENTEC AS poolt 1999);
- 3) Türi linna ehitusmäärus (Türi Linnavolikogu 01.07.99 määrus nr.35);
- 4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava Türi linnas (Türi Linna Volikogu 31.08.00 määrus nr.24);
- 5) Türi linna korra eeskiri (Türi Linnavolikogu 28.04.94 määrus nr.14, viimane redaktsioon 29.11.01 määrus nr.37);
- 6) Türi linna heakorraeeskiri (Türi Linnavolikogu 07.06.01 määrus nr.22);
- 7) Türi linn, endise EPT territooriumi osaline maa-ala plaan, geodeetilised tööd (OÜ GEODEESIA SAR töö nr.77-2002 26.07.02);
- 8) piirkonna alusplaan (Türi Linnavalitsus);
- 9) katastriüksuse 83701:001:0450 plaan M1:500, Kalevi 9b (E.O.MAP, 05.97 Töö nr.96K195);
- 10) katastriüksuse 83701:001:0670 plaan M1:1000, Kalevi 9c (E.O.MAP, 05.97 Töö nr.96K193);
- 11) katastriüksuse 83701:001:0480 plaan M 1:1000, Kalevi 11 (E.O.MAP, 01.98 Töö nr.97K272);
- 12) katastriüksuse 83701:001:0840 plaan M 1:500, Kalevi 9e (Türi Linnavalitsus 16.03.1999);
- 13) katastriüksuse 83701:001:0820 plaan M1:2000, Tehnika 9a (E.O.MAP, 05.97, Töö nr. 96K193);
- 14) katastriüksuse 83701:001:83701:0280 plaan M 1:1000, Kalevi 9a (OÜ GEORAM, 02.99, töö nr.33/01-98);
- 15) katastriüksuse 83701:001:0500 katastrikirjed maa-ameti avalikus teabes; Tolli 51;
- 16) katastriüksuse 83701:001:0240 plaan M1:1000, Tolli 53 (E.O.MAP, 05.97 Töö nr.96K193);
- 17) katastriüksuse 83701:001:0220 plaan M1:2000, Tolli 55 (E.O.MAP, 05.97 Töö nr. 96K193);
- 18) katastriüksuse 83701:001:0890 plaan M1:2000, Tehnika 9c (OÜ GEORAM, 11.99 Töö nr.PA 19/17-99);
- 19) katastriüksuse 83701:001:0470 plaan M 1:500, Tehnika 9b (E.O.MAP, 01.98 Töö nr. 97K306);

- 20) katastriüksuse 83701:001:0230 plaan M 1:500, Tehnika 9 (E.O.MAP, 05.97 Töö nr.96K193);
- 21) katastriüksuse 83701:001:0780 plaan M 1:1000, Kalevi 9d (OÜ GEORAM, 02.99, Töö nr.33/02-98);
- 22) väljavõte detailplaneeringust "Näituseväljak" kruntideks jagunemise plaan M1:2000, Kalevi 9 (OÜ SOLNESS, 01.00);
- 23) detailplaneeringu lähteülesanne.

Vaata Lisad.

7. PLANEERINGU EESMÄRK.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on viia ellu Türi linna üldplaneeringus sätestatud:

"4. Üldplaneeringu arengustrateegia aastateks 1999-2010.

/---/

4.4. Ettevõtlus.

/---/

Linna võimalused ettevõtluse arengu teadlikuks soodustamiseks ning soodsa ettevõtluskliima loomiseks on:

/---/

Läbi viia ja kaasata /---/ projektidesse ettevõtjaid, käivitada üldisemaid ettevõtlust arendavaid projekte. Leida koostööpartnereid.

/---/

Korrastada ja kaasajastada infrastruktuur.

/---/

4.4.2. Tööstus ja tootmine.

Mistahes tööstuse (tootmise)¹⁾ rajamisel (arendamisel) tuleb lähtuda olemasoleva asukoha tingimustest ja arvestades aedlinna eripära. Kuna

olemasolevad tööstusterritooriumid ei ole veel ammendatud, tööstuspiirkonnad oluliselt ei laiene.

/---/

4.6. Teed ja transpordikorraldus.

/---/

4.6.3. Transpordimaa reserveerimine.

/---/

Perspektiivne tänav on planeeritud Liiva tn. pikendusena Tehnika tänavani.

/---/"

Sellega tagatakse võimalus piirkonna katastriüksuste normaalseks ja nõuetepäraseks kasutuseks vastavalt nende funktsioonidele.

Käesolev planeering on aluseks Türi linnas endise Paide EPT territooriumil juba olemasolevasse ettevõtluspiirkonda investeringute suunamisel. Planeeritav liiklustrass muudab alal paiknevad maaüksused atraktiivsemaks võimalikele investoritele parandades ligipääsu. Samas määrab planeering kavandatava liiklustrassiga piirnevate maaüksustele ka ehitusõiguse, mis on aluseks kõikvõimalike investeringutega kaasnevale ehitustegevusele.

Vaata Üldplaneering.

¹⁾detailplaneeringu koostamisel lisatu.

8. PLANEERINGUS KASUTATAVAID MÕISTEID.

krunt	- maaüksus
Krunt	- konkreetne kõnealune maaüksus
Näituseväljak	- kehtestatud detailplaneeringuga ala välinäituste korraldamiseks aadressiga Kalevi 9
Staadion	- Majandusgümnaasiumi staadion aadressiga Tolli 51
Kesklinn	- Türi keskkonn
Pealesõit	- pealesõit endisele EPT territooriumile, lähtub Tolli tänavalt, kulgeb Staadioni ja planeeringuala vahel
Rajatav/planeeritav/ /kavandatav	
Liiva tänav	- olemasoleva Liiva tänava pikendus
GTA	- geodeetiliste tööde aruanne
KP	- katastriplaan
LP	- linnaplaan
tänav parem pool	- paarisnumbrita pool
tänav vasak pool	- paaritute numbrita pool
tänavamaa	- teemaa
tänavakaitsevöönd	- tänav kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning tänavalt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tänav äärde kaitsevöönd
(1)	- Krundi tähis tekstis
MNT	- Mäe normtasemed
RK	- Riigikogu
KMM	- Keskkonnaministri määrus
EPN	- Eesti projekteerimismäärus
SMM	- Sotsiaalministri määrus
VÕKS	- Välisõhu kaitseseadus
KS	- Kiirgusseadus
SSOS	- Surveseadme ohutuse seadus
VVM	- Vabariigi Valitsuse määrus
AÕS	- Asjaõigusseadus
VÕS	- Võlaõigusseadus
TKS	- Telekommunikatsiooni seadus
TjSMM	- Teede- ja sideministri määrus
ENS	- Energiaseadus
KGOS	- Küttegaasi ohutuse seadus
TS	- Teeseadus
ES	- Ehitusseadus
PLS	- Planeeringuseadus

8.1. MAAÜKSUSED PLANEERINGU ALAL.

MAAÜKSUSE NIMI	OLEMASOLEV AADRESS	SOOVITATAV AADRESS	KATASTRÜKSUSE NUMBER	KIRJELDUS
Krunt 1	Kalevi 9b	Liiva 36	83701:001:0450	endise väravahoone krunt
Krunt 2	Kalevi 9c	Liiva 38	83701:001:0670	Pealesõiduäärne
Krunt 3	Kalevi 9e	Spordi 2	83701:001:0840	Alajaam
Krunt 4	Kalevi 11		83701:001:0480	endise kontorihoone krunt
Krunt 4a		Liiva 40		endise kontorihoone krunt
Krunt 4b		Liiva 43		uus krunt Tehnika ja Liiva tänava nurgal
Krunt 4c		Liiva 41		uus krunt Liiva tänava ääres 4b kõrval
Krunt 5	Tehnika 9a	Liiva 42	83701:001:0820	Tehnika tänava äärne
Krunt 6	Kalevi 9a	Liiva 39	83701:001:0280	Näituseväljaku- äärne

Vaata joonis DP 1 ja DP 10.

8.2. MAAÜKSUSED NAABRUSES.

MAAÜKSUSE NIMI	OLEMASOLEV AADRESS	KATASTRÜKSUSE NUMBER	KIRJELDUS
Krunt 7	Tolli 51	83701:001:0500	Staadion
Krunt 8	Tolli 53	83701:001:0240	Pumbajaam
Krunt 9	Tolli 55	83701:001:0220	Tolli tänavaäärne
Krunt 10	Tehnika 9c	83701:001:0890	garaazikrunt
Krunt 11	Tehnika 9b	83701:001:0470	endine pesumaja
Krunt 12	Tehnika 9	83701:001:0230	hallidega krunt
Krunt 13	Kalevi 9d	83701:001:0780	võimla kõrvalkrunt
Krunt 14	Kalevi 9		Näituseväljak

Vaata joonis DP 1 ja DP 10.

9. PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE.

9.1. ÜLDOSA.

Lähteülesanne on koostatud Liiva tänava läbimurde rajamiseks Pealesõidult Tehnika tänavale. Lähteülesande koostamisel on aluseks võetud Türi linna üldplaneering, väljakujunenud olukord ja EPN 17 (eelnõu).

Türi on arvestades teenindatava ala (linn koos tagamaaga) elanike arvu järgi liigitatav IV klassi. Sellesse klassi kuuluvad keskmise suurusega keskused, mis teenindavad linnalähitsooni ja kus teenindatavate elanike arv on 20 – 100 tuhat (Türil kokku ca 10 tuhat).

Türi linnas paiknevad liiklusteed maapinnal ehk on tegemist maaliiklusega.

Liikuvateks objektideks on inimesed ja kaup.

Liiklusvahenditeks on sõiduauto, veoauto, buss, põllutöömasinad, jalgrattad, mopeedid. Peale nimetatute on olemas ka rongiliiklus, kuid käesoleval planeeringul sellega otsene side puudub.

Nii käesolev planeering kui ka edasised projekteerimistööd tuleb teostada nii, et oleks rahuldatud järgmised eesmärgid:

- 1) parandada ja kindlustada liikumisvõimalusi;
- 2) kindlaks määrata liiklussüsteemi arendamise eelistused;
- 3) parandada ja säilitada liikluse teenindustaset;
- 4) suurendada liiklusohutust;
- 5) hoida liikluseks vajalikke energiakulutusi võimalikult madalal;
- 6) liikluse poolt keskkonna kahjustamise vähendamine;
- 7) sobitada liikluslahendus keskkonda;
- 8) mõjutada liikluskorraldusega linna tööhõivet, majandust ja kaubandust;
- 9) et liiklus toimiks ka kriisiolukordades.

9.2. PLANEERTAV.

9.2.1. ÜLDINE.

- 1) planeerida piirkonda läbiv tänav, mis saab alguse Liiva tänava ja Pealesõidu ristmikult ning läbiks planeeringuala, suubudes Tehnika tänavale;
- 2) eelnevast tulenevalt ja selle toetuseks vaadata läbi ja vajadusel planeerida ümber ja/või viia vastavusse tegeliku olukorraga maakasutus, ettevõtete paigutus, kruntide ehitusõigused ja muu asjaga seonduv.
Planeeringu koostamisel tuleb arvestada maakasutuse mõju liiklusvajadusele. Antud juhul planeeritakse tänav lähtudes väljakujunenud maakasutusest ja tänavast lähtudes planeeritakse omakorda maakasutust;
- 3) teha liikluskorralduse ettepanekud ja tuua liikluskorralduse konkreetsed lahendused, arvestades maaomandit;
- 4) liikluskorraldus peab rahuldama järgmisi eesmärke:
 - võimalikult ohutu ja sujuv liiklus vastuvõetavate kulutuste juures;
 - auto- ja kergliikluse võimalikult suur eraldamine;
 - omavahel lõikuvate ja põimuvate liiklusvoolude vähendamine võimalikult suures ulatuses;

- 5) tulenevalt piirkonnas väljakujunenud liiklusolukorrast on soovitatav kasutada auto- ja kergliikluse eraldamisel kooseksisteerimist. Vajadusel muuta planeeringuala rahustatud liiklusega piirkonnaks;
- 6) planeering koostada nii, et tööstuspiirkonnana käsitletavale alale suunduv liiklus ei läbiks elamualasid;
- 7) planeeringuvariantide võrdlemisel tuleb arvestada hõivatavate maade väärtust ja kulutusi tänavaehituse otstarbeks eraldatud alade viimiseks kasutuskõlblikku seisukorda;
- 8) planeerimisel ja projekteerimisel pidada silmas tänavalt lähtuva müra taset, vajadusel ette näha meetmed selle vähendamiseks;
- 9) käesolevas planeeringus pole ette nähtud ühistransporti alal;
- 10) parklad planeerida üldjuhul maapinnatasandile;
- 11) arvestada liiklussagedusega alla 100 a/h;
- 12) planeeringus tuleb anda teenindusliikluse põhimõtteline lahendus. Valitud lahendus ja selle parameetrid peavad tagama juurdepääsu vajalikesse kohtadesse;
- 13) planeeringus tuua lahendused haljastusele;
- 14) detailplaneeringus määrata:
 - planeeritava ala jaotamine kindla otstarbega maa-aladeks;
 - sõidu- ja kõnniteede, eraldusribade jt. esialgsed laiused ja kaitsevööndid;
 - parklate asukohad ja suurus;
 - liikluskorralduse põhimõtted;
 - ristmike põhimõtteline lahendus;
 - tehno rajatiste asukohad;
- 15) kinnistute ja neil olevate ehitiste ja seadmete juurde peab pääsema:
 - päästeteenistus, kiirabi, politsei;
 - lumetõrje-, puhastus- ja prügiveoautod;
 - varustusliiklus ja raskeid esemeid vedavad sõidukid;
 - tehno võrgu valdaja hooldustööde tegemiseks;
 - kui kasutusotstarve seda eeldab, siis sõiduk, mis veab inimesi, kelle tegutsemis-, liikumis- või orienteerumise võime on piiratud vanuse, vigastuse või haiguse tõttu;
 - tehno võrgu valdaja hooldustööde tegemiseks.

9.2.2. TÄNAV.

- 1) planeeritav tänav kavandada jaotustänavana olemasolevale sisetoidet vajavale alale, kuna olemasolev välistoide on täielikult ammendunud ega rahuldada enam piirkonna vajadusi. Olemasoleva välistoite moodustavad Tehnika-Tolli-Kalevi tänavad ja Pealesõit. Vastav tänav läbimurre on üldplaneeringus ettenähtud;
- 2) kuna enne üldplaneeringu koostamist on maad erastatud tänavamaad reserveerimata, tuleb ette näha vajalike maade võõrandamine;
- 3) tänav planeerida ja projekteerida selliselt, et see ka pikema aja jooksul teeniks maakasutuse arengut, sobiks linnamaastikku ning ehitus- ja kultuurikeskkonda;
- 4) tänav planeerimisel tuleb täita keskkonna-, ehitus- ja muude seaduste nõudeid;
- 5) tänavakeskkonna planeerimisel tuleb arvestada:
 - tänaväärsete hoonete, ehitiste ja kõrghaljastuse mastaapi;
 - vajadusel kavandada mastaabilt ja stiililt mittestobivate hoonete uuendamine;
 - kasutada kvaliteetseid ja kestvaid konstruktsioone;
- 6) tänav planeerida lineaarselt;
- 7) planeeritav tänav peab tagama:
 - sõitjatele soodsad ühendused elu- ja töökohtade, töökoha ja linnakeskuse vahel;
 - sõitjate, jalakäijate ja jalgratturite liikluse ohutuse ja mugavuse võimaluse piires;
 - võimalikult otstarbeka paigaldamise tehnovõrkudele, seejuures olemasolevaid kahjustamata;
 - vajalikud keskkonna- ja miljöõtingimused;
 - eriotstarbeliste sõidukite juurdepääsu valdustele;
- 8) planeering peab määrama tänavat iseloomustavad näitajad:
 - ühendustegur;
 - ajakulu ühe sõidu sooritamiseks;
 - projektkiirus;
- 9) määrata planeeritava tänav ristprofili elemendid ja nende laiused; Ristprofili ja nende laiuste valik peab tagama liiklejatele antud olukorras võimaliku ohutuse;
- 10) kogu tänav ulatuses tuleb kavandada kaks sõidurida - üks Tehnika tänavalt Pealesõidu ja teine Pealesõidult Tehnika tänav suunas;
- 11) lahendada sõidukite liikluse takistamine olemasoleval Liiva tänav jalakäijatele mõeldud osas;
- 12) tänav rajamisel tekkiv ning muudetav ristmik lahendada ühetasandilisena, lisaradadeta, kanaliseerimata ristmikuna. Kavandatava ristmiku lahendus peab olema kooskõlas eeldatavate liiklusvoolude jaotusega ja tagama nende läbilaskvuse. Ristmiku lahendus peab olema sõidukijuhtidele arusaadav. Ristmikele pole ette nähtud kõrghaljastust;
- 13) planeerida ja projekteerida jalakäijatele ja jalgratturitele sõidutee ületamise kohad. Jalgteede võrk peab moodustama ühtse terviku. Jalg- ja jalgrattateede kavandamisel lähtuda segaliikluse põhimõttest;

- 14) tulenevalt tänava pikkusest ja liikluse iseloomust on liikluse rahustamiseks vajalik kasutada vaid kiiruspiirangut;
- 15) planeeringus täpsustada:
 - parkimisnormatiivi rakendamise põhimõtted;
 - lahendada liitumised tänavavõrguga;
 - sobitada valitud lahendused keskkonda;
- 16) parkimiskohad paigaldada peamiselt kruntidele, vältides tänaval parkimist;
- 17) planeeringus määrata parkimisnormatiiv.
Planeering peab ette nägema parklakohad jalgratastele.

10. PLANEERINGU KOOSTAMISES OSALESID.

- 1) Türi Linnavalitsus;
- 2) Olemasolevate maaüksuste valdajad;
- 3) Planeeringualal paiknavete tehnovõrkude ja -rajatiste valdajad.

11. PLANEERINGU KOOSTAMISEL ON KASUTATUD.

- 1) Õigusaktide andmebaasi ESTLEX;
- 2) Elektroonilist Riigiteatajat;
- 3) OÜ GEODEESIA SAR tööd nr.77-2002;
- 4) Maakatastri kaardimaterjale ja andmeid;
- 5) Mitmesuguseid suulisi ja kirjalikke materjale piirkonna kohta käivate andmetega;
- 6) ET-kartoteeki.

12. MÄRKUSED.

1. Käesolevas planeeringus nimetatud seadusandlikud aktid ja dokumendid ei vabasta kohustusest järgida nende suhtes prevaleerivates dokumentides ja aktides sätestatud.

II OLUKORD

13. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala on põhiplaanilt korrapäratu hulknurk, mille tingib katastriüksuste piiride asetus.

Vaata joonis DP 1.

13.1. ASEND.

Ala asend sõltub edela-kirdesuunaliselt kulgeva Tehnika tänava ning kirde-edelasuunaliselt kulgeva Türi Majandusgümnaasiumi staadioni äärse Tolli tänavalt algava ning Liiva tänava mõttelisse pikendusse suubuva seni nimetu tänava asendist: ala paikneb kirde-edelasuunaliselt.

Vaata illustratsioon 1 ja joonis DP 1.

13.2. PIIRNEMINE.

Ala piirneb:

- 1) põhjasuunal tootmismaaga Tolli 55 (katastriüksus 83701:001:0220);
- 2) kirdesuunal tootmismaaga Tolli 53 (katastriüksus 83701:001:0240);
- 3) kagusuunal sotsiaalmaaga Tolli 51 (katastriüksus 83701:001:0500);
- 4) lõunasuunal sotsiaalmaaga Kalevi 9 "Näituseväljak" (katastriüksus pole moodustatud);
- 5) edelasuunal tootmismaaga Kalevi 9d ja ärimaaga Tehnika 9 (katastriüksused 83701:001:0780 ja 83701:001:0230);
- 6) loodesuunal Tehnika tänava transpordimaaga ja elamumaaga Tehnika 9c (katastriüksus 83701:001:0890).

Vaata joonis DP 1.

13.3. MAAKASUTAMISE SIHTOTSTARVE.

Planeeritava ala maakasutuse sihtotstarve on:

1) **üldplaneeringu järgi:**

- a) tootmismaa, täpsemalt tööstuse- ja ladude maa;
- b) üldmaa, puhkeotstarbeline maa;
- c) perspektiivne tänav;

2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:

- a) 003 tootmismaa T;
- b) 005 sotsiaalmaa Ü;
0051 üldmaa Üm;
- c) 007 transpordimaa L.

. Vaata Üldplaneering.

14. OLUKORD PLANEERINGUALAL PAIKNEVATE KRUNTIDE KAUPA.

Planeeringu alal paiknevad järgmised krundid:

- 1) Krunt 1 - Kalevi 9b, katastriüksus 83701:001:0450;
- 2) Krunt 2 - Kalevi 9c, katastriüksus 83701:001:0670;
- 3) Krunt 3 - Kalevi 9e, katastriüksus 83701:001:0840;
- 4) Krunt 4 - Kalevi 11, katastriüksus 83701:001:0480;
- 5) Krunt 5 - Tehnika 9a, katastriüksus 83701:001:0820;
- 6) Krunt 6 - Kalevi 9a, katastriüksus 83701:001:0280.

Vaata joonis DP 1.

14.1. KRUNT 1: KALEVI 9b.

14.1.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 743 m².

Vaata joonis DP 1 ja 4.

14.1.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

- 1) maakasutuse sihtotstarve **üldplaneeringu järgi** on perspektiivne tänav ja tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
 - a) 003 tootmismaa T;
 - b) 007 transpordimaa L;
- 3) maakasutuse sihtotstarve **katastrikande põhjal** on ärimaa, 002 Ä.

Vaata Üldplaneering ja joonis DP 4.

14.1.3. HOONESTUS.

14.1.3.1. HOONETE ARV.

Krundil on üks hoone. Hoone paikneb ühe küljega krundi kagupiiril piiripunktide 1 ja 2 vahel, piiri keskosas.

Vaata joonis DP 2 ja 4.

14.1.3.2. HOONETE ALUNE PIND.

Hoonete alune pind krundil on 150 m².

Vaata joonis DP 4.

14.1.3.3. HOONETE ISELOOMUSTUS.

Krundil paiknev hoone on kahekorruseline lamekatusega tellisvooderdusega büroohoone (endine väravamaja).

14.1.3.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) teed ja platsid;
- 2) tehnovõrgud;
- 3) madalhaljastus rohumaa näol;
- 4) tellismüüritis krundi Tolli 51 poolseks piirdeks;
- 5) piirimärgid.

Vaata joonis DP 1÷4.

14.1.4. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil on tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Vaata joonis DP 4.

14.2. KRUNT 2: KALEVI 9c.

14.2.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suurus on 8381 m².

Vaata joonis DP 1 ja 5.

14.2.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

- 1) maakasutuse sihtotstarve **üldplaneeringu järgi** on perspektiivne tänav ja tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise

alused" järgi:

- a) 003 tootmismaa T;
- b) 007 transpordimaa L;
- 3) maakasutuse sihtotstarve **katastrikande põhjal** on tootmismaa, 003 T.

Vaata Üldplaneering ja joonis DP 5.

14.2.3. HOONESTUS.

14.2.3.1. HOONETE ARV.

Krundil on üks hoone. Hoone paikneb ühe küljega krundi kagupiiril (piir krundi ja maaüksuse Tolli 51 vahelise transpordimaaga), piiri keskosas.

Vaata joonis DP 2 ja 5.

14.2.3.2. HOONETE ALUNE PIND.

Hoonete alune pind krundil on 2717 m².

Vaata joonis DP 5.

14.2.3.3. HOONETE ISELOOMUSTUS.

Krundil paiknev hoone on kolmekorruseline lamekatusega tellisvooderdusega tootmishoone. Sellega on blokeeritud ühekorruseline juurdeehitis.

14.2.3.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) teed ja platsid;
- 2) tehnovõrgud;
- 3) madalhaljastus rohumaa näol;
- 4) tellismüüritis krundi Tolli 51 poolseks piirdeks;
- 5) piirimärgid.

Vaata joonis DP 1÷3 ja 5.

14.2.4. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil on tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Peale selle on krundil avalikus kasutuses tee, mille pindala on 1400 m².

Vaata joonis DP 5.

14.3. KRUNT 3: KALEVI 9e.

14.3.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suurus on 120 m².

Vaata joonis DP 1 ja 6.

14.3.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

- 1) maakasutuse sihtotstarve **üldplaneeringu järgi** on tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
 - a) 003 tootmismaa T;
- 3) maakasutuse sihtotstarve **katastrikande põhjal** on tootmismaa, 003 T.

Vaata Üldplaneering ja joonis DP 6.

14.3.3. HOONESTUS.

14.3.3.1. HOONETE ARV.

Krundil on üks hoone - alajaam.

Vaata joonis DP 2 ja 6.

14.3.3.2. HOONETE ALUNE PIND.

Hoone alune pind on 54,5 m².

Vaata joonis DP 6.

14.3.3.3. HOONETE ISELOOMUSTUS.

Tellisvooderdise ja lamekatusega alajaamahoone.

14.3.3.4. RAJATISED.

Krundil on rajatistest ainult tehnovõrgud, mis lähtuvad alajaamast.

Vaata joonis DP 1+3 ja 6.

14.3.4. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil on tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Vaata joonis DP 6.

14.4. KRUNT 4: KALEVI 11.

14.4.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 10981 m².

Vaata joonis DP 1 ja 7.

14.4.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

- 1) maakasutuse sihtotstarve **üldplaneeringu järgi** on perspektiivne tänav ja tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
 - a) 003 tootmismaa T;
 - b) 007 transpordimaa L;
- 3) maakasutuse sihtotstarve **katastrikande põhjal** on tootmismaa, 003 T.

Vaata Üldplaneering ja joonis DP 7.

14.4.3. HOONESTUS.

14.4.3.1. HOONETE ARV.

Krundil on üks hoone. Hoone paikneb külgedega krundi piiridel maaüksusega Tehnika 9a.

Vaata joonis DP 1 ja 7.

14.4.3.2. HOONETE ALUNE PIND.

Hoone alune pind krundil on 1905 m².

Vaata joonis DP 7.

14.4.3.3. HOONETE ISELOOMUSTUS.

Krundil paikneb hoone koosneb kolmest blokeeritud hoonest:

- a) ühekorruseline kolme korruse kõrgusega lamekatusega tellisvooderdusega

tootmishoone;

- b) kolmekorruseline lamekatusega tellisvooderdusega büroohoone;
- c) kolmekorruseline lamekatusega tellisvooderdusega tootmishoone.

14.4.3.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) teed ja platsid;
- 2) tehnovõrgud;
- 3) madalhaljastus rohumaa näol;
- 4) vertikaalplaneerimisega tekitatud pinnavormid;
- 5) tellismüüritis krundi Tehnika tänava äärseks piirdeks;
- 6) piirimärgid.

Vaata joonis DP 1÷3 ja 7.

14.4.4. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil on tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Vaata joonis DP 7.

14.5. KRUNT 5: TEHNIKA 9a.

14.5.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 12463 m².

Vaata joonis DP 1 ja 8.

14.5.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

- 1) maakasutuse sihtotstarve **üldplaneeringu järgi** on tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
 - a) 003 tootmismaa T;
- 3) maakasutuse sihtotstarve **katastrikande põhjal** on tootmismaa, 003 T.

Vaata Üldplaneering ja joonis DP 8.

14.5.3. HOONESTUS.

14.5.3.1. HOONETE ARV.

Krundil on kaks hoonet.

Vaata joonis DP 2 ja 8.

14.5.3.2. HOONETE ALUNE PIND.

Hoonete alune pind krundil on 3089 m².

Vaata joonis DP 8.

14.5.3.3. HOONETE ISELOOMUSTUS.

Krundil paiknevad kahe- ja kolmekorruseline lamekatustega tellisvooderdusega tootmis- ja büroohoone ning ühekorruseline tellisvooderduse ja lamekatusega tehniline hoone.

14.5.3.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) teed ja platsid;
- 2) tehnovõrgud;
- 3) madalhaljastus rohumaa ja kõrghaljastus puude näol;
- 4) vertikaalplaneerimisest tulenevad pinnavormid;
- 5) tellismüüritis krundi Tehnika tänava poolseks piirdeks;
- 6) läbipaistvad piirde;
- 7) piirimärgid.

Vaata joonis 1÷3 ja 8.

14.5.4. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil on tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Vaata joonis DP 8.

14.6. KRUNT 6: KALEVI 9a.

14.6.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 3655 m².

Vaata joonis DP 1 ja 9.

14.6.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

- 1) maakasutuse sihtotstarve **üldplaneeringu järgi** on perspektiivne tänav ja tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
 - a) 003 tootmismaa T;
 - b) 007 transpordimaa L;
- 3) maakasutuse sihtotstarve **katastrikande põhjal** on tootmismaa, 003 T.

Vaata Üldplaneering ja joonis DP 9.

14.6.3. HOONESTUS.

14.6.3.1. HOONETE ARV.

Krundil on üks hoone. Hoone paikneb ühe küljega krundi kagupiiril (piir krundi ja maaüksuse Kalevi tn.9 ehk Näituseväljaku maaga), piiri kirdeosas.

Vaata joonis DP 2 ja 9.

14.6.3.2. HOONETE ALUNE PIND.

Hoone alune pind krundil on 779 m².

Vaata joonis DP 9.

14.6.3.3. HOONETE ISELOOMUSTUS.

Krundil paiknev hoone on kahekorruseline lamekatusega tellisvooderdusega tootmishoone.

14.6.3.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) teed ja platsid;
- 2) tehnovõrgud;
- 3) madalhaljastus rohumaa ja keskmise kõrgusega haljastus mägimändide näol;
- 4) vertikaalplaneerimisest tulenevad pinnavormid;

- 5) tellismüüritis krundi "Näituseväljaku" ehk Kalevi 9 poolseks piirdeks;
- 6) Krundisisesed piirded;
- 7) betoonplaatidest plats haljastuselemendina;
- 8) piirimärgid.

Vaata joonis 1÷3 ja 9.

14.1.4. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil on tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Krundil on avalikus kasutuses tee krundi kirdepiiril, mille pindala on 260 m².

Vaata joonis DP 9.

15. OLUKORD PIIRNEVATEL ALADEL.

Piirnevatel aladel paikenavd järgmised maaüksused:

- 1) Krunt 7 - Tolli 51, katastriüksus 83701:001:0500;
- 2) Krunt 8 - Tolli 53, katastriüksus 83701:001:0240;
- 3) Krunt 9 - Tolli 55, katastriüksus 83701:001:0220;
- 4) Krunt 10 - Tehnika 9c, katastriüksus 83701:001:0890;
- 5) Krunt 11 - Tehnika 9b, katastriüksus 83701:001:0470;
- 6) Krunt 12 - Tehnika 9, katastriüksus 83701:001:0230;
- 7) Krunt 13 - Kalevi 9d, katastriüksus 83701:001:0780;
- 8) Krunt 14 - Kalevi 9, detailplaneering "Näituseväljak";
- 9) Tehnika tänav;
- 10) Pealesõit.

Piirnevatest aladest on hoonestatud Krundid 9, 10, 11, 13 ja 14.

Kahest küljest piirneb planeeringuala transpordimaaga:

- a) väljakujunenud Tehnika tänavaga, mis lähtub Tallinna tänavalt (Tallinn-Rapla-Türi tugimaanteelt) ja on Türi linna põhitänavaks;
- b) väljakujunenud endisele EPT territooriumile pealesõiduteega. Viimane lähtub Tehnika tänavaga ristuvalt Türi linna põhitänavalt nimega "Tolli" ning kulgeb sellega ristuvalt endise territooriumile pääsu väravani.

Seni pealesõiduna toiminud tegelikult tänava ülesannetes liiklustrassil puudub nimi. Selle äärsetele maaüksustele on antud aadressid paralleelse, teisel pool Staadionit ja Näituseväljakut kulgeva Türi linna põhitänavana, nimega "Kalevi", järgi.

Vaata joonis DP 1 ja 2.

15.1. OLUKORD PIIRNEVATEL KRUNTIDEL.

15.1.1. KRUNT 7: TOLLI 51.

15.1.1.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 28420 m².

Vaata lisa 6-1.

15.1.1.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

Maaüksuse Tolli 51 maakasutuse sihtotstarve on:

- 1) **üldplaneeringu järgi** üldmaa, täpsemalt puhkeotstarbeline maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
sotsiaalmaa 005 Ü, täpsemalt üldmaa 0051 Üm;
- 3) **katastrikande järgi** sotsiaalmaa 005 Ü.

Maaüksus on kasutuses staadionina.

Vaata Üldplaneering ja lisa 6-1.

15.1.1.3. HOONESTUS.

Krundil puudub hoonestus.

15.1.1.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) staadion;
- 2) metallisõrestiktorn, ehitusaluse pinnaga 9 m²;
- 3) tehnovõrgud;
- 4) madalhaljastus rohumaade näol;
- 5) piirded.

Vaata joonis DP 1÷3 ja lisa 2, 3 ja 6-1.

15.1.1.5. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil kehtivad tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Vaata lisa 6-1.

15.1.2. KRUNT 8: TOLLI 53.

15.1.2.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 4282 m².

Vaata joonis DP 1 ja 2 ning lisa 2,3 ja 6-2.

15.1.2.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

Maaüksuse Tolli 53 maakasutuse sihtotstarve on:

- 1) **üldplaneeringu järgi** tootmismaa, täpsemalt tööstuse- ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
tootmismaa 003 T;
- 3) **katastrikande järgi** tootmismaa 003 T.

Maaüksusel asub puurkaev PK-8867.

Mõjutab planeeringut Krundi piiridest väljapoole ulatuva piiranguvööndiga.

Vaata Üldplaneering ja lisa 6-2.

15.1.2.3. HOONESTUS.

Krundil puudub hoonestus.

Vaata joonis DP 2 ja lisa 6-2.

15.1.2.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) puurkaev PK-8867;
- 2) tehnovõrgud;
- 3) madalhaljastus rohumaade näol;
- 4) teed ja platsid;
- 5) tellismüüritispiirded Krundi Tolli tänava ja Tolli 51 poolseel piiril.

Vaata joonis DP 1 ja 2 ning lisa 2,3 ja 6-2.

15.1.2.5. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil kehtivad tehnovõrkudest ja puurkaevust tulenevad kitsendused.

Vaata lisa 6-2.

15.1.3. KRUNT 9: TOLLI 55.

15.1.3.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 8231 m².

Vaata joonis DP 1 ja lisa 3 ja 6-3.

15.1.3.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

Maaüksuse Tolli 55 maakasutuse sihtotstarve on:

- 1) **üldplaneeringu järgi** tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
tootmismaa 003 T;
- 3) **katastrikande järgi** tootmismaa 003 T.

Vaata Üldplaneering ja lisa 6-3.

15.1.3.3. HOONESTUS.

Krundil on üks hoone - silikaattellistest garaaž krundi põhjapiiril Tolli tänava ääres. Mõjutab käesolevat planeeringut vähe.

Vaata joonis DP 2 ja lisa 6-3.

15.1.3.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) tehnovõrgud;
- 2) teed ja platsid;
- 3) tellismüüritispiire Tolli tänava poolsetel krundipiiridel.

Vaata joonis DP 1 ja lisa 2,3 ja 6-3.

15.1.3.5. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil kehtivad tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Vaata lisa 6-3.

15.1.4. KRUNT 10: TEHNIKA 9c.

15.1.4.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 1300 m².

Vaata joonis DP 1 ja lisa 3 ning 6-4.

15.1.4.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

Maatüksuse Tehnika 9c maakasutuse sihtotstarve on:

- 1) **üldplaneeringu järgi** tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
tootmismaa 003 T;
- 3) **katastrikande järgi** elamumaa 001 E.

Vaata Üldplaneering ja lisa 6-4.

15.1.4.3. HOONESTUS.

Krundil on üks hoone - madalakaldelise katusega tellisvoodriga garaažihoone krundi idaosas.

Mõjutab käesolevat planeeringut.

Vaata joonis DP 2 ja lisa 6-4.

15.1.4.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) teed ja platsid.

Vaata joonis DP 1 ning lisa 3 ja 6-4.

15.1.4.5. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Kitsendusi pole teada.

Vaata lisa 6-4.

15.1.5. KRUNT 11: TEHNIKA 9b.

15.1.5.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 2869 m².

Vaata joonis DP 1, lisa 6-5.

15.1.5.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

Maaüksuse Tehnika 9b maakasutuse sihtotstarve on:

- 1) **üldplaneeringu järgi** tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
tootmismaa 003 T;
- 3) **katastrikande järgi** tootmismaa 003 T.

Vaata Üldplaneering ja lisa 6-5.

15.1.5.3. HOONESTUS.

Krundil on üks hoone - madalakaldelise viilkatusega profiilplekkvooderdusega tootmishoone krundi keskosas.

Mõjutab käesolevat planeeringut.

Vaata joonis DP 2, lisa 6-5.

15.1.5.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) tehnovõrgud;
- 2) teed ja platsid;
- 3) tellismüüritispiire Tehnika tänava poolset krundipiiril;
- 4) tehnorajatised;
- 5) madalhaljastus rõhumaade näol.

Vaata joonis DP1 ja 3, lisa 3,4 ja 6-5.

15.1.5.5. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil kehtivad tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Vaata lisa 6-5.

15.1.6. KRUNT 12: TEHNIKA 9.

15.1.6.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 5583 m².

Vaata joonis DP 1, lisa 3 ja 6-6-1.

15.1.6.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

Maaüksuse Tehnika 9 maakasutuse sihtotstarve on:

- 1) **üldplaneeringu järgi** tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
tootmismaa 003 T;
- 3) **katastrikande järgi** ärimaa 005 Ä.

Vaata Üldplaneering ja lisa 6-6-1.

15.1.6.3. HOONESTUS.

Krundil on kaks teineteisega ühendatud hoonet - viilhall Krundi Tehnika tänava äärsel piiril ja sellega ristuv kaarhall.

Mõjutab käesolevat planeeringut.

Vaata joonis DP 2, lisa 3 ja 6-6-2.

15.1.6.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) tehnovõrgud;
- 2) teed ja platsid;
- 3) tellismüüritispiire Tehnika tänava poolisel krundipiiril;
- 4) madalhaljastus rohumaade näol.

Vaata lisa 3, 4, 6-6-1 ja 6-6-3.

15.1.6.5. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil kehtivad tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Vaata lisa 6-6-1.

15.1.7. KRUNT 13: KALEVI 9d.

15.1.7.1. KRUNDI SUURUS.

Krundi suuruseks on 3082 m².

Vaata joonis DP 1, lisa 3 ja 6-7.

15.1.7.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

Maaüksuse Kalevi 9d maakasutuse sihtotstarve on:

- 1) **üldplaneeringu järgi** tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa;
- 2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:
tootmismaa 003 T;
- 3) **katastrikande järgi** tootmismaa 003 T.

Vaata Üldplaneering ja lisa 6-7.

15.1.7.3. HOONESTUS.

Krundil on üks hoone - kahekorruseline lamekatusega tellisvoorderdusega tootmishoone.

Vaata joonis DP 2, lisa 6-7.

15.1.7.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) tehnovõrgud;
- 2) teed ja platsid;
- 3) tellismüüritispiire Näituseväljaku poolisel krundipiiril;
- 4) madalhaljastus rohumaade näol.

Vaata DP 1, lisa 3 ja 6-7.

15.1.7.5. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil kehtivad tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Vaata lisa 6-7.

15.1.8. KRUNT 14: KALEVI 9.

15.1.8.1. KRUNDI SUURUS.

Näituseväljaku detailplaneeringu põhjal on Krundi suuruseka ca 5 ha.
Vaata Näituseväljaku detailplaneering.

15.1.8.2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE.

Maaüksuse Kalevi 9 maakasutuse-sihtotstarve on:

1) **üldplaneeringu järgi:**

a) sotsiaalmaa, täpsemalt üldkasutatavate hoonete maa (võimlahoone alune);

b) üldmaa, täpsemalt perspektiivne puhkema, mille maakasutuse kõrvalfunktsiooniks on ärimaa;

2) üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed vastavad Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" järgi:

sotsiaalmaa-005 Ü, täpsemalt üldmaa-0051 Üm, mille kõrvalfunktsiooniks on ärimaa 002 Ä;

3) **detailplaneeringu järgi:**

a) sotsiaalmaa 005 Ü;

b) transpordimaa 007 L.

Vaata Üldplaneering ja Näituseväljaku detailplaneering.

15.1.8.3. HOONESTUS.

Krundil on üks hoone - madalakaldelise viilkatusega osaliselt kahekorruseline tellisvooderdusega hoone (võimla) Krundi ja Kalevi 9a vahelisel piiril.

Mõjutab käesolevat planeeringut tugevalt.

Väljavõte Näituseväljaku detailplaneeringust:

"/---/

5. *EHITUSÕIGUS.*

/---/

Lähteülesandest tulenevalt ei määrata ega piirata käesoleva planeeringu lisanduvate ehitiste arvu Näituseväljakul, see tähendab, et lähteülesanne ei näe ette ehitiste

vajadust. /---/

/---/".

Vaata joonis DP 2 ja Näituseväljaku detailplaneering.

15.1.8.4. RAJATISED.

Krundil on järgmised rajatised:

- 1) tehnovõrgud;
- 2) teed ja platsid;
- 3) kungas sportimiseks;
- 4) jääväljaku alus;
- 5) kaheksakujuline kahes tasapinnas kulgev asfalteeritud rada;
- 6) madalhaljastus rohumaade näol.

Vaata joonised DP 1, 3 ja Näituseväljaku detailplaneering.

15.1.8.5. KEHTIVAD KITSENDUSED.

Krundil kehtivad Näituseväljaku detailplaneeringust tulenevad kitsendused, millest oluliseimad on tehnovõrkudest tulenevad.

Vaata Näituseväljaku detailplaneering.

16. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Tänavamaa on Tehnika tänaval. Tehnika tänav kulgeb alates Tallinn-Rapla-Türi tugimaanteest, mis Türi linna piires kannab nime "Viljandi tänav", edela-kirdesuunalisena.

Tänavamaana võib käsitleda ka endisele EPT territooriumi pealesõiduteed, mis saab alguse Tolli tänavalt ning kulgeb kirde-edelasuunalisena kuni planeeringu alani ning üle selle Näituseväljakule, ristudes Liiva tänava pikendusega Staadioni ja Näituseväljaku vahel.

Olemasolevad liiklustrassid on:

- 1) Tallinna suunalt:
 - a) Tallinna tänavalt Tehnika tänavale:
 - sealt planeeringualale;
 - sealt Tolli tänavale, sealt Pealesõidule, sealt planeeringualale;
 - b) Tallinna tänavalt Kalevi tänavale:
 - sealt üle Näituseväljaku puistee Pealesõidule, sealt planeeringualale;
 - sealt Tolli tänavale:
 - sealt Pealesõidule, sealt planeeringualale;
 - sealt Tehnika tänavale; sealt planeeringualale;
- 2) Kesklinnast:
 - a) Tallinna tänavale:
 - sealt Kalevi tänavale
 - sealt üle Näituseväljaku puistee Pealesõidule, sealt planeeringualale;
 - sealt Tolli tänavale:
 - sealt Pealesõidule, sealt planeeringualale;
 - sealt Tehnika tänavale, sealt planeeringualale;
 - sealt Tehnika tänavale, sealt planeeringualale;
 - b) Paide tänavale:
 - sealt Tolli tänavale:
 - sealt Pealesõidule, sealt planeeringualale;
 - sealt Tehnika tänavale, sealt planeeringualale;
 - sealt Kalevi tänavale, sealt üle Näituseväljaku puistee Pealesõidule, sealt planeeringualale;

3) Väätša suunalt:

Tehnika tänavale, sealt Mehhaanika tänavale, sealt Tolli tänavale:

- sealt Tehnika tänavale, sealt planeeringualale;
- sealt Pealesõidule, sealt planeeringualale;
- sealt Kalevi tänavale, sealt üle Näituseväljaku puiestee Pealesõidule, sealt planeeringualale.

Planeeringuala on läbisõidetav loode-kagusuunaliselt.

Alale saab peale sõita Tehnika tänavalt üle Krundi 10 loodepiiril asuva pääsu ning Pealesõidult üle Kruntide 1 ja 6 kagupiiridel asuva pääsu.

Need kaks pääsu on seni võimaldanud pealesõidu kõigile planeeringu ala kruntidele ning piirnevatele Kruntidele 8 ja 9.

Tehnika tänav on kahe-suunalise liiklusega kahe sõidurajaga kõvakatteline tänav. Sõidukiirus on 50 km/h.

Tänavakate on rahuldavas seisus.

Kõnniteed puuduvad.

Pealesõit on kahe-suunalise liiklusega, kahe sõidurajaga kõvakatteline tänav, millel lubatud sõidukiirus on 50 km/h.

Tänavakate on halvas seisus.

On olemas kõvakattega kõnnitee piki Pealesõiduteed Kruntide ja sõidutee vahelisel alal.

Vaata illustratsioon 1, joonis DP 1÷9 ja lisa 3÷7.

17. HALJASTUS JA HEAKORD.

Planeeritaval alal on rajatud haljastus rohumaade näol. Samuti on alal olemas kõrg ja keskmise kõrgusega haljastusega piirkondi. Haljastuse üldpilt on pisut hooldamata.

Maa-alal asuvad teed ja platsid on enamuses kõvakattega, mille seisukord on üldiselt halb. Samuti on puistekattega teid ning platse. Kuivadel perioodidel on probleeme tolmuga.

Alal jäätmete kogumine on praegu lahendatud vastavalt kruntide valdajate-kasutajate äranägemisele.

Üldine heakord vajab parandamist.

Vaata joonis DP 1÷9 ja lisa 3÷7.

18. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIKNEMINE.

Planeeringu koostamise käigus on teostatud OÜ GEODEESIA SAR poolt töö nr.77-2002 "Geodeetiliste tööde aruanne. Järva maakond, Türi linn, endise EPT territooriumi osaline maa-ala plaan".

Peale selle on planeeringu koostamisel kasutatud tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemise määramiseks kasutatud Türi Linnavalitsuse piirkonna alusplaani, katastriüksuste alusplaane ning trasside omanike-hooldajate konsultatsioone.

Alal paiknevad järgmised tehnovõrgud:

- 1) vesi;
- 2) kanalisatsioon;
- 3) küte;
- 4) elekter;
- 5) side.

Esindatud on nii maa- kui õhuliinid. Trassidel on nendega seotud tehnorajatisi.

Vaata joonis DP 2÷9 ja lisad 3÷7.

18.1. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIKNEMINE KRUNTIDEL.

18.1.1. KRUNT 1: KALEVI 9b.

18.1.1.1. OLEMASOLEVAD LIITUMISED TEHNOVÕRKUDEGA.

1. Liitumine **veetrassiga** on Krundil paikneval hoonel üle Krundi kagupiiri selle taga tänavamaal asuvast veetrassikaevust (GTA; KP oletuslik).
2. Liitumine **kanalisatsioonitrassiga** on:
 - üle Krundi edelapiiri selle taga Krundil 6 asuval trassil paiknevast kaevust (GTA);
 - üle Krundi edelapiiri selle taga Krundilt 6 tulevast trassist (KP).
3. Liitumine **soojustrassiga** on üle Krundi loodepiiri Krundil paiknevast trassist (GTA ja KP).
4. Liitumine **sideetrassiga** on:
 - üle Krundi kagupiiri:
 - selle taga tänavamaal asuvast sidekanalisatsioonitrassi kaevust (GTA; KP-l vaid kaev);
 - selle taga risti üle tänavamaa kulgeva sidemaakaabliga (GTA);

- selle taga diagonaalselt üle tänavamaa kulgeva sidemaakaablist (GTA);
- üle Krundi loodepiiri:
 - soojustrassi mööda kulgevat liini pidi (GTA);
 - Krundi kirdepiiri lähedal kulgevat liini pidi (KP);
- üle Krundi edelapiiri loodepoolse otsa kagusuunas kulgevast, Krundilt 6 tulevast sidekanalisatsioonist (KP).

5. Liitumine **elektritrassiga** on:

- üle Krundi põhjapiiri Krundilt 2 asuva maakaabliga (KP);
- üle Krundi kagupiiri selle taga tänavamaal diagonaalselt üle selle kulgevast maakaablist (GTA);
- üle Krundi loodepiiri maapealsele soojatrassile kinnitatud kaablist (GTA).

Vaata joonis DP 2÷4, lisa 3÷5-1.

18.1.1.2. TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE.

Krundil 1 paiknevad järgmised tehnovõrgud ja -rajatised:

- 1) vesi maatrassis:
 - Krundi kagupiirilt sisenev, edelapiirilt väljuv Krundi lõunanurka lõikav trass (KP);
- 2) kanalisatsioon maatrassis:
 - Krundi edelapiiri ja hoone vahel piiriga ristuv trass (GTA);
 - Krundi edelapiiri ja hoone vahelisel alal, ristuvalt piiriga kulgev trass (KP);
- 3) soojustrass maapeal:
 - Krundi loodepiiri ja hoone vahelisel alal piiriga risti kulgev trass (GTA, KP);
- 4) sidevõrgud:
 - a) õhuliinid:
 - Krundi loodepiiri ja hoone vahelisel alal:
 - liin soojustrassil (GTA);
 - liin hooneni krundilt 2 (KP);
 - Krundi edelapiiri ja soojustrassi vahelisel alal risti piiriga kulgev liin (GTA);
 - b) maakaablid:
 - Krundi edelapiiri ja hoone vahelisel alal üle Krundi kagupiiri sisenev ja hoonesse suubuv kaabel (GTA);

- Krundi idaosas piiripunktist nr.3 (KP) piki Krundi edelapiiri ca 5 meetrit kulgev, sealt hoone suunas Krundile pöörav ja hoonesse suubuv sidekanalisatsioon (KP);
- 5) elektrivõrgud:
 - a) maakaablid:
 - Krundi põhjapiiri ja hoone vahelisel alal hoonega risti kulgev Krundilt 2 lähtuv ja hoonesse suubuv kaabel (KP);
 - b) õhuliinid:
 - Krundilt 4 lähtuv üle loodepiiri sisenev ja hoonesse suubuv kaabel soojustrassil (GTA).

Vaata joonis DP 2÷4, lisa 3÷5-1.

18.1.1.3. TEHNORAJATISTE PAIKNEMINE.

Krundil paiknevad järgmised tehnorajatised:

- 1) soojustrassi kandekonstruktsioon Krundi loodepiiri ja hoone vahelisel alal (GTA);
- 2) tänavavalgustusmast krundi loodepiiri ääres soojustrassi kõrval (GTA).
- 3) rajatis krundi põhjapiiri ja hoone vahelisel alal (GTA, KP).

Vaata joonis DP 2÷4, lisa 3÷5-1.

18.1.2. KRUNT 2: KALEVI 9c.

18.1.2.1. OLEMASOLEVAD LIITUMISED TEHNOVÕRKUDEGA.

1. Liitumine **veetrassiga** pole teada.
2. Liitumine **kanalisatsioonitrassiga** on üle Krundi kagupiiri tänavamaalt sisenevast, esialgu ca 3 meetrit hoone edelaseinaga paralleelselt kulgevas ja siis hoonesse pööravast trassist (KP).
3. Liitumine **soojustrassiga** on üle Krundi loodepiiri Krundilt 4, sellel paiknevast hoonest (GTA, KP).
4. Liitumine **sidetrassiga** on ilmselt olemasolevatest liinidest.
5. Liitumine **elektritrassiga** on üle Krundi lõunapiiri Krundilt 1, milles pole esmapilgul loogikat.

Vaata joonis DP 2,3 ja 5, lisa 3, 4 ja 5-2.

18.1.2.2. TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE.

Krundil 2 paiknevad järgmised tehnovõrgud:

- 1) kanalisatsioon:
 - a) kanalisatsioon maatrassis:
 - Krundi lõunapiiri ja hoone vahelisel alal hoone lähedal (KP);
 - Krundi ja Krundi 6 vahelise piiri ääres piiripunkti nr.7 (KP) kõrvalt Krundile sisenev ja sealt üle lõunapiiri krundile 6 lahkuv trass (GTA, KP);
 - b) sade- ja sulavete kanalisatsioon:
 - Krundi lõunaosas kogumiskaevudega trassid, millest üks suundub hoone ja Krundi loodepiiri vahel Krundi tagumisse ossa (GTA);
- 2) soojusvõrk:
 - a) maatrassis:
 - Krundilt 4 üle Krundi loodepiiri sisenev ja hoonesse suubuv trass (GTA, KP);
 - b) õhutrassis:
 - Krundilt 4 üle Krundi loodepiiri sisenev ning üle kagupiiri väljuv õhutrass (GTA, KP);
- 3) sidevõrgud:
 - a) õhuliinid:
 - Krundilt 4 üle Krundi loodepiiri sisenev ja üle kagupiiri väljuv sideliin soojustrassil (GTA);
 - b) maakaablid:
 - Krundilt 4 üle Krundi loodepiiri sisenev ja üle kagupiiri väljuv maakaabel (KP);

Need võivad olla üks ja sama kaabel, mis on lihtsalt KP-l valesti tähistatud.
- 4) elektrivõrgud:
 - a) õhuliinid:
 - Krundilt 4 üle Krundi loodepiiri sisenev ja üle kagupiiri väljuv liin soojustrassil (GTA);
 - b) maakaablid:
 - Krundilt 4 üle loodepiiri sisenev, piiri ja hoone vahel kulgev ning üle lõunapiiri väljuv kaabel;
 - Krundilt 2 üle lõunapiiri sisenev ja hoonesse suubuv kaabel;
 - Krundilt 3:
 - üle loodepiiri sisenevad ja üle kirdepiiri väljuvad 2 kaablit;
 - üle edelapiiri sisenevad ja üle kirdepiiri väljuv kaabel;

- Krundilt 3 piiripunktist 10 (KP) sisenev ja üle kirdepiiri väljuv kaabel.

Vaata joonis DP 2,3 ja 5, lisa 3, 4 ja 5-2.

18.1.2.3. TEHNORAJATISTE PAIKNEMINE.

Krundil Paiknevad järgmised tehnorajatised:

- soojustrassi kandekonstruksioonid;
- sade- ja sulavete kanalisatsioonitrassi restkaevud, millest 4 on näidatud GTA-l, üks nendest ka KP-l;
- 2 eraldiseisvat restkaevu hoone lõunaotsa lähedal (GTA);
- 1 kaev hoone ja Krundi loodepiiri vahelisel alal (KP).

Vaata joonis DP 2,3 ja 5, lisa 3, 4 ja 5-2.

18.1.3. KRUNT 3: KALEVI 9e.

18.1.3.1. OLEMASOLEVAD LIITUMISED TEHNOVÕRKUDEGA.

Krundil on liitumised elektrivõrkudega:

- üle Krundi kirdepiiri Krundile 2;
- üle Krundi idapoolse piiripunkti Krundile 2;
- üle Krundi kagupiiri Krundile 2 kaks kaablit;
- üle Krundi edelapiiri Krundile 4 kolm kaablit;
- üle Krundi läänepoolse piiripunkti Krundile 4 3 kaablit;
- üle Krundi loodepiiri Krundile 4 neli kaablit.

Vaata joonis DP 2,3 ja 6, lisa 3, 4 ja 5-3.

18.1.3.2. TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE.

Krundil paiknevad elektri maakaablid:

- kirdeosas alajaama ja Krundi kirdepiiri vahelisel alal 1 kaabel;
- alajaama ja idapoolse piiripunkti vahelisel alal 1 kaabel;
- kaguosas alajaama ja Krundi kagupiiri põhjapoolse osa vahelisel alal 2 kaablit;
- edelaosas alajaama ja Krundi edelapiiri vahelisel alal 3 kaablit;
- alajaama ja läänepoolse piiripunkti vahelisel alal 3 kaablit;
- loodeosas:
 - alajaama ja loodepiiri lõunapoolse osa vahelisel alal 2 kaablit;
 - alajaama ja loodepiiri põhjapoolse osa vahelisel alal 2 kaablit.

Vaata joonis DP 2,3 ja 6, lisa 3, 4 ja 5-3.

18.1.3.3. TEHNORAJATISTE PAIKNEMINE.

Krundil paikneb alajaama hoone Krundi keskosas.

Vaata joonis DP 2,3 ja 6, lisa 3, 4 ja 5-3.

18.1.4. KRUNT 4: KALEVI 11.

18.1.4.1. OLEMASOLEVAD LIITUMISED TEHNOVÕRKUDEGA.

1. Liitumine **veetrassiga** on Krundil üle edelapiiri piiripunktide 8 ja 9 (KP) vahelisel alal kulgevast trassist (KP).
2. Liitumine **kanalisatsioonitrassiga** on Krundil üle kagupiiri piiripunkti 8 läheduses siseneva ja üle Krundi loodepiiri piiripunktide 15 ja 16 (KP) vahelises osas väljuva trassiga (GTA, KP).
3. Liitumine **soojustrassiga** on Krundil üle kagupiiri sisenavast ja üle loodepiiri piiripunkti nr.15 (KP) lähedalt väljuvast maapealsest soojustrassist (GTA, KP).
4. Liitumine **sidetrassiga** on läbi Krundi kagupiirilt piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas Krundilt 2 siseneva ja üle loodepiiri piiripunktide 15 ja 16 vahelises osas piiripunkti 15 lähedal Krundile 5 väljuvast soojustrassile kinnitatud trassist (GTA, KP).
5. Liitumine **elektritrassiga** on Krundil Krundil 3 asuvast alajaamast üle kirdepiiri piiripunktide 5 ja 6 vahelises osas (KP).

Vaata joonis DP 2,3 ja 7, lisa 3, 4 ja 5-4.

18.1.4.2. TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE.

Krundil 4 paiknevad järgmised tehnovõrgud:

- 1) vesi maatrassis:
 - Krundi kagupiirilt piiripunkt 9 lähedalt Krundilt 6 sisenev ja Krundi lääneosas enne loodepiiri piiripunktide 13 ja 14 (KP) vahelist osa põhjasuunas üle kirdepiiri piiripunktide 14 ja 15 vahelises osas Krundile 5 väljuv trass (GTA, KP);
 - sellel paiknevast kaevust lähtuv ja üle edelapiiri piiripunktide 12 ja 13 vahelises osas Krundile 10 väljuv trass (GTA, KP);
 - Krundi edelapiirilt piiripunktide 8 ja 9 vahelises osas Krundilt 6 sisenev ja hoonesse suunduv trass (GTA, KP);
- 2) kanalisatsioon maatrassis:
 - üle Krundi kagupiiri Krundilt 2 sisenev, läbi Krundi kulgev, enne loodepiiri piiripunktide 13 ja 14 vahelises osas:

- põhjasuunda pöörduv ja üle kirdepiiri piiripunktide 14 ja 15 vahelises osas Krundile 5 väljuv trass (GTA);
 - sellel Krundi lääneosas paiknevast kaevust lähtuv ja üle edelapiiri piiripunktide 12 ja 13 (KP) vahelises osas Krundile 10 väljuv trass (GTA);
- edelasse pöörav ja üle edelapiiri piiripunktide 12 ja 13 vahelises osas Krundile 10 väljuv trass (KP):
 - sellel Krundi lääneosas paiknevast kaevust lähtuv ja üle kirdepiiri piiripunktide 14 ja 15 (KP) vahelises osas Krundile 5 väljuv trass (KP);
- sellel Krundile sisenemise lähedal paiknevast kaevust lähtuv, loodesuunas kuni Krundi keskosas paikneva kaevuni kulgev trass (GTA, KP);
 - sellest kaevust (GTA, KP):
 - üle loodepiiri krundile 5 väljuv trass (GTA, KP);
 - hoone seina ääres asuvasse kaevu kulgev trass (GTA);
 - sellest kaevust kahelepoole hargnev, hoonega paralleelselt kuni idapoolse kaevuni ca 8 meetrit ja kuni läänepoolse kaevuni ca 4 meetrit kulgev trass (GTA);
 - hoonesse kulgev trass (KP) (kaks viimast on ilmselt üks ja sama);
- üle edelapiiri piiripunktide 15 ja 16 (KP) vahelises osas Krundilt 5 sisenevad ja piiri lähedal paiknevasse restkaevu suubuvad kaks trassi (GTA);
 - sellest restkaevust hoonega paralleelsest ca 20 meetrit kuni järgmise kaevuni kulgev trass (GTA);
 - sellest kaevust hoone nurga suunas kulgev trass (GTA);

3) soojustrass:

- üle Krundi kagupiiri piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas Krundilt 2 sisenev ja hoonesse suubuv õhutrass (GTA);
- üle Krundi kagupiiri piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas piiripunkti 8 poolses otsas Krundilt 2 sisenev ja üle loodepiiri piiripunktide 15 ja 16 vahelises osas piiripunkti 15 lähedal Krundile 5 väljuv õhutrass (GTA, KP);
 - sellest kagupiiri lähedal hargnev:
 - paralleelselt piiriga hooneni kulgev õhutrass (GTA, KP);
 - sellest hoone juures algav ja üle kagupiiri

piripunktide 7 ja 8 vahelises osas Krundile 2 väljuv õhutrass;

- paralleelselt piiriga kulgev üle edelapiiri Krundile 6 väljuv õhutrass (GTA, KP);
- üle Krundi edelapiiri piiripunktide 12 ja 13 vahelises osas Krundilt 10 sisenev ja üle kirdepiiri piiripunktide 14 ja 15 (KP) vahelises osas Krundile 5 väljuv õhutrass (GTA, KP);

4) sidetrassid:

a) matrassid:

- üle Krundi kagupiiri piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas piiripunkti 8 lähedal Krundilt 2 sisenev ja paralleelselt Krundi edelapiiri piiripunktide 8 ja 9 vahelise osaga paralleelselt kuni ristuva soojustrassini kulgev sidekanalisatsioon (KP);

b) õhuliinid:

- üle Krundi kagupiiri piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas Krundilt 2 sisenev ja piki soojuse maapealset trassi kulgev ning üle Krundi loodepiiri piiripunktide 15 ja 16 vahelises osas piiripunkti 15 lähedal Krundile 5 väljuv kaabel (GTA, KP);
 - sellest kagupiiri lähedal hargnev ja hoonesse suubuv soojutrassil trass (GTA);
- üle Krundi edelapiiri piiripunktide 12 ja 13 vahelises osas sisenev, piki soojustrassi kulgev ja üle Krundi kirdepiiri piiripunktide 14 ja 15 vahelises osas väljuv trass (GTA, KP);

5) elektritrassid:

a) matrassid:

- üle Krundi kirdepiiri:
 - piiripunktide 5 ja 6 vahelises osas sisenevad Krundilt 3 kaks trassi:
 - millest üks suubub hoonesse (KP);
 - ja teine kulgeb Krundi hoone ja kagupiiri piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas ca 25 m (KP);
 - piiripunktide 6 ja 7 vahelises osas piiripunkti 6 lähedal Krundilt 3 siseneva ja üle kagupiiri piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas piiripunkti 7 lähedal Krundile 2 väljuv trass (KP);
- üle Krundi kagupiiri:
 - piiripunktide 3 ja 4 vahelises osas Krundilt 3 sisenev ja üle piiripunkti 25 Krundile 9 väljuv trass (KP);
 - üle piiripunkti 4 Krundilt 3 sisenev ja üle loodepiiri piiripunktide 24 ja 25 vahelises osas Krundile 5 väljuv trass (KP);

- piiripunktide 4 ja 5 vahelises osas Krundilt 3 sisenevad ja üle loodepiiri piiripunktide 24 ja 25 vahelises osas väljuvad 3 trassi (KP);
- üle piiripunkti 5 Krundilt 3 sisevad ja üle loodepiiri piiripunktide 24 ja 25 vahelises osas Krundile 5 väljuvad 3 trassi (KP);

b) õhuliinid:

- üle Krundi kagupiiri piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas Krundilt 2 siseneva, piki soojustrassi kulgeva ja üle loodepiiri piiripunktide 15 ja 16 vahelises osas Krundile 5 väljuv trass (GTA);
- sellest kagupiiri lähedal hargnev, soojustrassil kulgev ja hoonesse suubuv trass (GTA);
- üle Krundi edelapiiri piiripunktide 12 ja 13 vahelises osas Krundilt 10 siseneva, soojustrassil kulgev ja üle kirdepiiri piiripunktide 14 ja 15 vahelises osas Krundile 5 väljuv trass (GTA).

Vaata joonis DP 2,3 ja 7, lisa 3, 4 ja 5-4.

18.1.4.3. TEHNORAJATISTE PAIKNEMINE.

Krundil paiknevad järgmised tehnorajatised:

- 1) punktis 18.1.4.2. kirjeldatud rajatised tehnovõrkudel;
- 2) Krundi kagupiiri piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas:
 - piiripunkti 7 lähedal paiknev tundmatut liiki rajatis (KP);
 - hoone ja piiri vahelisel alal asuv kaev (KP);
 - piiripunkti 8 läheduses paiknev restkaev (GTA, KP);
- 3) hoone kolmekorruselise osa sissepääsutrepi läänepoolse nurga juures kaev (KP);
- 4) Krundi loodepiiri piiripunktide 15 ja 16 vahelises osas piiripunkti 16 läheduses kaev (KP);
- 5) 2 valgustusmasti Krundi kagu-loodesuunaliselt läbiva soojustrassi juures.

Vaata joonis DP 2,3 ja 7, lisa 3, 4 ja 5-4.

18.1.5. KRUNT 5: TEHNIKA 9a.

18.1.5.1. LIITUMISED VÕRKUDEGA.

1. Liitumine **veetrassiga** on olemas.
2. Liitumine **kanalisatsioonitrassiga** on:

- üle Krundi kagupiiri Krundilt 4 sisenevast trassist (GTA);
 - Krundil hoonest lõunas paiknevast kaevust lähtuvast trassist (GTA).
3. Liitumine **soojustrassiga** pole teada.
 4. Liitumine **sidetrassiga** on üle Krundi edelapiiri Krundilt 4 sisenevast õhutrassist (GTA).
 5. Liitumine **elektritrassiga** on üle Krundi edelapiiri Krundilt 4 sisenevast õhutrassist (GTA) üle Krundi kagupiiri Krundilt 3 sisenevast 9-st trassist (KP).

Vaata joonis DP 2,3 ja 8, lisa 3, 4 ja 5-5.

18.1.5.2. TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE.

Krundil paiknevad järgmised tehnovõrgud:

- 1) veemaatrassid:
 - üle Krundi edelapiiri Krundilt 4 sisenev trass (GTA);
- 2) kanalisatsiooni maatrassid:
 - üle Krundi kagupiiri Krundilt 4 sisenevad 3 trassi:
 - millest üks kulgeb hoone ja kagupiiri läheduses oleva kaevuni (GTA, KP);
 - sellest kaevust kulgeb trass:
 - hoonesse (GTA, KP);
 - piki hoone otsaseina kuni hoone lõunaseina läänenurga juures paikneva kaevuni (GTA, KP);
 - sealt piki hoone kolmekorruselise bloki lääneseina kuni ca selle keskosas asuva kaevuni (KP);
 - sealt hoone kahekorruselise bloki lääneseina keskosas paikneva kaevuni (KP);
 - sealt seinaga paralleelselt teise kaevu (KP);
 - teine kulgeb hoone lõunakülje läänepoolse nurga lähedal asetsevasse kaevu (GTA);
 - sellest kaevust kulgeb trass paralleelselt hoone lääneseinaga hoone ja Krundi loodepiiri vahelisel alal ca 10 m (GTA);
 - kolmas kulgeb side ja elektri õhuliinide lähedal kagupiiri ja liinide vahelisel alal asuva kaevuni (GTA);
 - sellest kaevust kulgeb trass ca 3 meetrit põhjasuunas (GTA);
 - üle Krundi edelapiiri Krundilt 4 sisenev:
 - ja Krundil ca 26 meetrit põhja, Krundil paikneva soojustrassi ja

Krundi loodepiiri vahelisel alal asuva kaevuni (GTA);

- sellest kulgeb trass edasi põhjasuunas soojustrassi ja Krundi loodepiiri vahelisel alal ca 10 meetrit (GTA);
- diagonaalselt üle krundi kulgev ja üle piiripunkti 2 väljuv trass (KP);
- Krundil hoone läänepoolse nurga läheduses asuvast kaevust lähtuvad trassid:
 - üks kulgeb kaevust põhjasuunas ca 4 meetrit (GTA);
 - teine kulgeb hoone lõunaseinaga paralleelselt kagusuunas ca 3 meetrit (GTA);

3) soojustrassid:

- üle Krundi kagupiiri Krundilt 4 sisenev, edelapiiriga paralleelselt kulgev, enne Krundi loodepiirini jõudmist põhjasuunas pöörduv ning loodepiiril ka hoone vahelisel alal kulgev soojusõhutrass (GTA, KP);
- sellelt ca 12 meetrit pärast Krundile sisenemist algav, lõunasse kulgev ja üle edelapiiri Krundile 4 väljuv soojusõhutrass (GTA, KP);
- sellelt kohe pärast suunamuutust väljuv, ca 5 meetrit maapealsena loodepiiri poole kulgev ning siis maa alla minev ja seejärel üle loodepiiri väljuv trass (GTA, KP);

4) sidetrassid:

- üle Krundi kagupiiri sisenev, soojustrassil kulgev ja soojustrassi põhjasuunas pöördumise juures lõppev õhutrass (GTA);
- sellest pärast Krundile sisenemist hargnev õhutrass:
 - põhjasuunas postidele toetuv ja hoonesse suubuv (GTA);
 - lõunasuunas soojustrassil kulgev ja üle krundi edelapiiri Krundile 4 lahkuv trass (GTA);
- üle Krundi edelapiiri sisenev ja hooneni kulgev ja sellesse sisenev trass, mis hoone kolmekorruselisest blokist väljub, ületab hooneblokkide vahelise ala ning siseneb kahekorruselisse blokki;

5) elektritrassid:

- üle krundi kagupiiri sisenev, soojustrassil selle hargnemiseni kulgev õhutrass (GTA);
- sellest hargnev trass:
 - põhjasuunas hooneni postidel kulgev õhutrass (GTA);
 - lõunasuunas soojustrassil kulgev, üle Krundi edelapiiri Krundile 4 väljuv õhutrass (GTA);
- üle Krundi kagupiiri Krundilt 3 piiripunktide 7 ja 8 vahelises osas sisenevad trassid (KP);

- Krundi kirdenurka ületades üle kirdepiiri Krundile 9 väljuv trass (KP);
- kolmekorruselise bloki põhjaseina lääneossa sisenev trass (KP);
- kolmekorruselise bloki põhjaseina idaossa sisenevad kaks trassi (KP);
- kolmekorruselise bloki kirdenurka sisenev trass (KP);
- kolmekorruselise bloki idaseina põhjaossa sisenev trass (KP);
- kolmekorruselise bloki idaseina lõunaossa sisenevad kaks trassi (KP);
- kolmekorruselise ja madalama bloki vahelisse nurka sisenev trass (KP);
- madalama bloki põhjaseina keskossa sisenev trass (KP);
- kolmekorruselise bloki põhjaseina lääneosast väljuv ja Krundi põhjaosas paiknevasse rajatisse sisenev trass (KP);
- üle Krundi loodepiiri piiripunktide 2 ja 3 vahel sisenev (KP):
 - ning kahekorruselisse blokki suunduv trass (KP);
 - ca 12 meetrit itta kulgev ja siis kirdesse pöörduvad ning üle kirdepiiri piiripunktide 4 ja 5 vahelises osas väljuvad kaks trassi (KP).

Vaata joonis DP 2,3 ja 8, lisa 3, 4 ja 5-5.

18.1.5.3. TEHNORAJATISTE PAIKNEMINE.

Krundil paiknevad järgmised tehnorajatised:

- 1) veekaev trassil Krundi läänenurgas edelapiiri lähedal (GTA);
- 2) kanalisatsioonikaevud trassidel peale eelpool kirjeldatute:
 - Krundi läänenurgas loodepiiri lähedal (GTA);
 - Krundil paikneva hoone lõunaotsa lähedal:
 - hoone läänenurga lähedal 2 kaevu (GTA);
 - hoone lõunaseina keskosas (GTA);
 - hoone idanurga juures (GTA);
- 3) restkaev hoone lõunaseina läänenurga lähedal, ühendatud kanalisatsioonitrassil paikneva kaevuga (GTA);
- 4) tundmatu rajatis:
 - Krundi lõunaosas hoone ja edelapiiri vahelisel alal (GTA);
 - Krundi lääneosas kahekorruselise bloki loodenurga lähedal (KP);
 - Krundi põhjaosas (KP).

Vaata joonis DP 2,3 ja 8, lisa 3, 4 ja 5-5.

18.1.6. KRUNT 6: KALEVI 9a.

18.1.6.1. LIITUMISED TEHNOVÕRKUDEGA.

1. Veetrassiga liitumine on üle Krundi kagupiiri Pealesõidumaalt piiripunktide 4 ja 5 vahelises osas siseneva veetrassi kaevust Krundi idaosas (GTA).
2. Kanalisatsioonitrassiga liitumine on ilmselt olemasolevate trasside baasil.
3. Soojustrassiga liitumine on üle Krundi kirdepiiri piiripunktide 1 ja 2 vahelises osas siseneva, hoone põhjaseina mõttelise pikenduseni kulgevast, sealt itta pöörduvast ning hoone põhjaseinaga paralleelselt kulgevast õhutrassist (GTA, KP).
4. Sidetrassiga on Krundil liitumine üle Krundi kirdepiiri piiripunktide 3 ja 4 vahelises osas sisenevast ja hooneni kulgevast õhutrassist (GTA);
5. Elektritrassiga on Krundil liitumine üle Krundi kagupiiri piiripunktide 4 ja 5 vahelises osas sisenevast maatrassist (KP).

Vaata joonis DP 2,3 ja 9, lisa 3, 4 ja 5-6.

18.1.6.2. TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE.

Krundil paiknevad järgmised tehnovõrgud:

1) veetrassid:

- üle Krundi kagupiiri piiripunktide 4 ja 5 vahelises osas:
 - Pealesõidu tänavamaalt sisenev, ca 11 meetrit paralleelselt kirdepiiri piiripunktide 3 ja 4 vahelise osaga kulgev, seejärel edelasse pöörduv, ca 1 meetri kaugusel asuvasse kaevu suubuv, sealt edelasuunas väljuv ja hoonesse suubuv trass (GTA);
 - Pealesõidu tänavamaal asuvast trassist lähtuv, paralleelselt kirdepiiri piiripunktide 3 ja 4 vahelise osaga kulgev, eelpool kirjeldatud kaevu suubuv, sealt edasi samasuunalisena kulgev ja üle Krundi loodepiiri Krundile 4 väljuv trass (GTA, KP);
 - sellel trassil ca 12 meetrit enne loodepiiri asuvast kaevust lähtuv, kirdesuunas üle kirdepiiri piiripunktide 1 ja 2 vahelises osas Krundile 4 väljuv trass (GTA);
- Krundi idaosas asuvast, eelpool kirjeldatud kaevust lähtuv:
 - kirdesuunas kulgev, üle Krundi kirdepiiri piiripunktide 3 ja 4 vahelises osas Krundile 1 väljuv trass (KP);
 - ristuvalt kirdepiiriga kulgev, üle Krundi kirdepiiri piiripunktide 3 ja 4 vahelises osas Krundile 1 väljuv trass (GTA);

- edelasuunas ristuvalt Krundi edelapiiriga kulgev ja üle edelapiiri piiripunktide 5 ja 6 vahelises osas Näituseväljakule väljuv trass (GTA, KP);
- 2) kanalisatsioonitrassid:
- üle Krundi kagupiiri piiripunktide 4 ja 5 vahelises osas sisenev, paralleelselt kirdepiiri piiripunktide 3 ja 4 vahelise osaga kulgev üle Krundi põhjapiiri Krundile 2 väljuv trass (GTA, KP);
 - sellel trassil ca 4 meetrit pärast Krundile sisenemist asuvast kaevust lähtuv (GTA):
 - kirdepiiri piiripunktide 3 ja 4 vahelise osaga ristuv, üle kirdepiiri piiripunktide 3 ja 4 vahelises osas Krundile 1 väljuv trass (GTA);
 - lõunasuunas kulgev, üle Krundi kagupiiri piiripunktide 4 ja 5 vahelises osas Näituseväljakule väljuv trass (GTA);
 - sellel trassil ca 26 meetri kaugusel esimesest kaevust lähtuv, läänesuunas ca 5 meetrit kulgev ning kaevu suubuv trass (GTA);
- 3) soojustrassid:
- üle Krundi kirdepiiri piiripunktide 1 ja 2 vahelises osas sisenev, hoone põhjaseina mõttelise pikenduseni kulgev, seal kagusse pöörduv:
 - hoone põhjaseina läänenurgani kulgev ja seal hoonesse sisenev õhutrass (GTA);
 - hoone põhjaseina keskosani kulgev ja seal hoonesse sisenev trass (KP);
- 4) sidetrassid:
- üle Krundi kirdepiiri piiripunktide 3 ja 4 vahelises osas Krundilt 1 sisenev ja hooneni kulgev õhutrass (GTA);
- 5) elektritrassid:
- üle Krundi põhjapiiri sisenev, paralleelselt loodepiiriga kulgev ja üle edelapiiri piiripunktide 8 ja 9 vahelises osas piiripunkti 8 lähedal Krundile 12 väljuv maatrass (KP);
 - üle Krundi kagupiiri piiripunktide 4 ja 5 vahelises osas sisenev, paralleelselt edelapiiriga kulgev ja hoonesse suubuv maatrass (KP).

Vaata joonis DP 2,3 ja 9, lisa 3, 4 ja 5-6.

18.1.6.3. TEHNORAJATISTE PAIKNEMINE.

Krundil paiknevad peale punktis 18.1.6.2. kirjeldatud trassidel paiknevate kaevude järgmised tehnorajatised:

- 1) valgustus post tänavavalgustusega Krundi piiripunktist 2 ca 10 meetrit edelas.

Vaata joonis DP 2,3 ja 9, lisa 3, 4 ja 5-6.

18.2. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIKNEMINE TRANSPORDIMAAL.

Transpordimaaks on Tehnika tänava maa ja Pealesõidu maa.

Vaata joonis DP 2, 3.

18.2.1. TEHNIKA TÄNAV.

18.2.1.1. TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE.

Tehnika tänaval paiknevad järgmised tehnovõrgud:

- 1) soojustrass:
 - Krundilt 5 tänavamaale sisenev, risti tänavaga kulgev maatrass;
- 2) elektritrass:
 - tänava vastasküljel piki tänavat kulgev õhutrass.

Vaata joonis DP 2 ja 3, lisa 3 ja 4.

18.2.1.2. TEHNORAJATISTE PAIKNEMINE.

Tehnika tänaval paiknevad järgmised tehnorajatised:

- 1) tänavavalgustusmastid;
- 2) elektritrassi kandepostid.

Vaata joonis DP 2 ja 3, lisa 3 ja 4.

18.2.2. PEALESÕIT.

18.2.2.1. TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE.

Pealesõidu tänavamaal paiknevad järgmised tehnovõrgud:

- 1) veetrassid:
 - Näituseväljakult sisenev, piki Pealesõitu kuni Krundi 1 piiri lähedal

paikneva kaevuni kulgev, kaevust Krundile 1 hoonesse pöörduv trass (GTA);

- sellelt trassilt (kaevuta) lähtuv ning loodesuunas Krundile 6 väljuv trass;

- Näituseväljakult sisenev, piki Pealesõitu Tolli tänava suunas kulgev trass (GTA);
 - Krundilt 7 sisenev, üle Pealesõidu kulgev ning Krundile 6 väljuv trass (GTA);
- 2) kanalisatsioonitrassid:
- Näituseväljakult sisenev:
 - Krundi 7 läänenurgal paiknevasse kaevu suubuv:
 - paralleelselt Krundi 7 ja Pealesõidu vahelise piiriga kulgev trass (GTA);
 - edela-loodesuunaliselt kulgev trass (GTA);
 - Krundi 7 läänenurgast piki Krundi ja Pealesõidu vahelist piiri ca 7 meetri kauguselt ristuvalt tõmmatud mõttelisel sirgel ca 8 meetri kaugusel piirist asuvasse kaevu suubuv trass (GTA);
 - sellest kaevust lähtuv, edela-loodesuunaliselt Krundi 7 ja Pealesõidu vahelise piiri poole kulgev trass (GTA);
 - põhjasuunas Krundi 6 ja Pealesõidu piiri suunas ja sealt Krundile 6 väljuv trass (GTA);
 - Krundilt 7 läänenurga piirivaia kõrvalt sisenev, üle Pealesõidu kulgev ja Krundile 6 väljuv trass (GTA);
- 3) soojustrassid:
- puuduvad (GTA);
- 4) sidetrassid:
- Näituseväljaku põhjanurgast sisenev loodesuunas Krundile 1 väljuv maatrass (GTA);
 - Krundilt 7 läänenurga lähedalt sisenev ja Krundil 1 paiknevasse hoonesse väljuv trass (GTA);
 - Tolli tänava poolt algav, piki Pealesõitu Krundi 2 ja 1 piiride lähedal kulgev ning Krundile 1 läbi Pealesõidul, Krundil 1 asuva hoone Pealesõidupoolse seina keskosas asuva kaevu suubuv kanalisatsioonitrass (GTA);
- 5) elektritrassid:
- Näituseväljaku põhjanurgalt sisenev, piki pealesõitu Tolli tänava suunal kulgev maakaabel.

Vaata joonis DP 2 ja 3, lisa 3 ja 4.

18.2.2.2. TEHNORAJATISTE PAIKNEMINE.

Pealesõidumaal paiknevad järgmised tehnorajatised:

- 1) kaev veetrassil Krundil 1 asuva hoone piiripoolse seina keskosas;
- 2) kaevud kanalisatsioonitrassil, mille asukohad on kirjeldatud punktis 18.2.2.1;
- 3) kaev sidekanalisatsioonitrassil, mille asukoht on kirjeldatud punktis 18.2.2.1;

- 4) tänavavalgustusmastid valgustitega:
- Pealesõidu ja Krundi 1 vahelise piiri keskosas, sõidutee ja Krundipiiri vahelisel alal (GTA);
 - Pealesõidu ja Krundi 2 vahelise piiri ääres, Krundil paiknev hoone nurga juures, kõnnitee ja piiri vahelisel alal (GTA).

Vaata joonis DP 2 ja 3, lisa 3 ja 4.

18.3. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIKNEMINE PIIRNEVATEL ALADEL.

18.3.1. KRUNT 7: TOLLI 51.

Krundil 7 paiknevad järgmised tehnovõrgud ja nendega seotud -rajatised:

- 1) veetrass;
- 2) kanalisatsioonitrass;
- 3) sidetrass;
- 4) elektritrassid.

Vaata joonis DP 2 ja 3, lisa 3 ja 4..

18.3.2. KRUNT 8: TOLLI 53.

Krundil 8 paiknevad järgmised tehnovõrgud ja nendega seotud -rajatised:

- 1) puurkaev PK - 8867;
- 2) veetrassid;
- 3) elektritrassid.

Vaata joonis DP 2 ja lisa 3, 4 ja 6-2.

18.3.3. KRUNT 9: TOLLI 55.

Krundil 9 paiknevad järgmised tehnovõrgud ja nendega seotud -rajatised:

- 1) soojustrass;
- 2) elektritrassid.

Vaata joonis DP 2 ja lisa 3 ja 6-3.

18.3.4. KRUNT 10: TEHNIKA 9C.

Krundil 10 pole teada tehnovõrkude- ja rajatiste paiknemist.

Vaata joonis DP 2 ja lisa 3 ja 6-4.

18.3.5. KRUNT 11: TEHNIKA 9B.

Krundil 11 paiknevad järgmised tehnovõrgud ja nendega seotud -rajatised:

- 1) veetrass;
- 2) kanalisatsioonitrass;
- 3) soojustrassid;
- 4) sidetrass;
- 5) elektritrassid.

Vaata joonis DP 2, 3 ja lisa 3 ja 6-5.

18.3.6. KRUNT 12: TEHNIKA 9.

Krundil 12 paiknevad järgmised tehnovõrgud ja nendega seotud -rajatised:

- 1) veetrass;
- 2) kanalisatsioonitrass;
- 3) soojustrass;
- 4) sidetrass;
- 5) elektritrassid.

Vaata joonis DP 2 ja lisa 3 ja 6-6-3.

18.3.7. KRUNT 13: KALEVI 9D.

Krundil 13 paiknevad järgmised tehnovõrgud ja nendega seotud -rajatised:

- 1) soojustrass;
- 2) sidetrass;
- 3) elektritrass.

Vaata joonis DP 2 ja lisa 3 ja 6-7.

18.3.8. KRUNT 14: KALEVI 9.

Krundil 14 paiknevad järgmised tehnovõrgud ja nendega seotud -rajatised:

- 1) veetrass;
- 2) kanalisatsioonitrass;
- 3) soojustrassid;
- 4) sidetrass;
- 5) elektritrassid.

Vaata joonis DP 2 ja Näituseväljaku detailplaneering.

19. PLANEERINGUT MÄÄRAVAD JA KITSENDAVAD TEGURID.

Planeeringut määravateks ja kitsendavateks teguriteks on:

- 1) planeeringu ala paiknemine olemasolevas ja toimivas tööstuskeskkonnas;
- 2) moodustatud katastriüksuste olemasolu planeeringualal;
- 3) tänavamaa olemasolu planeeringualal;
- 4) linna põhitänavade paiknemine planeeringualal;
- 5) tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine planeeringualal;
- 6) olemasolev liikluskorraldus;
- 7) piirnemine detailplaneeringuga alaga;
- 8) piirnevate alade maakasutuse sihtotstarve (Krunn 7, 8 ja 13);
- 9) olemasolev kõrghaljastus;
- 10) olemasolev hoonestus;
- 11) üldplaneeringus ettenähtud läbimurre Tehnika tänavale Liiva tänavaga pikendusena;
- 12) eesmärgi teostamisest tingitud olemasolevate kruntide ümberkruntimise võimalikkus vastavalt lähteülesande koostamisel saavutatud kokkulepetele;
- 13) looduslikest pinnavormidest ning varasematest vertikaalplaneerimistest tulenev.

III PLANEERING

20. PLANEERITAVA ALA JAGUNEMINE.

Planeeringu ala jaguneb kruntideks ja tänavateks.

Vaata joonis DP 10.

20.1 PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAGUNEMINE.

Planeering näeb ette planeeritava ala jagunemise 8 (kahekaks) Krundiks:

- 1) Krunt 1- Kalevi 9b (endise väravahoone krunt);
- 2) Krunt 2- Kalevi 9c (Pealesõiduäärne);
- 3) Krunt 3- Kalevi 9e (Alajaam);
- 4) Krunt 4a- Kalevi 11 (endise kontorihoone krunt);
- 5) Krunt 4b- aadressita (uus krunt Tehnika ja Liiva tänava nurgal);
- 6) Krunt 4c- aadressita (uus krunt Liiva tänava pikenduse ääres 4b kõrval);
- 7) Krunt 5- Tehnika 9a (Teknika tänavaäärne);
- 8) Krunt 6- Kalevi 9a (Näituseväljakuäärne).

Vaata joonis DP 10.

20.1.1 KRUNDID.

20.1.1.1. KRUNTIDE PAIKNEMINE.

- (1) Krunt 1 asub planeeritava ala kaguosas. Krunt paikneb rajatava Liiva ja Spordi tänava (Pealesõidu) ristmiku põhjanurgal.
- (2) Krunt 2 asub planeeritava ala idaosas. Krunt paikneb Spordi tänava (Pealesõidu) ääres, ulatudes ühe küljega rajatava Liiva tänava äärde.
- (3) Krunt 3 asub planeeritava ala põhjaosas Kruntide 2 ja 4 vahel.
- (4) Krunt 4 asub planeeritava ala kesk- ja edelaosas, ulatudes planeeringuala põhjapiirilt lõunapiirile ja läänepiirile. Krunt paikneb ühe küljega Tehnika tänava ääres.

¹ Spordi tänavaks teeb käesolev planeering ettepaneku nimetada olemasolev Pealesõit. Vt. täpsemalt peatükk 22.

Krunt 4 jagatakse planeeringuga 3 (kolmeks) erinevaks maaüksuseks:

(4a) Krunt 4a paikneb planeeritava ala keskosas, rajatava Liiva tänava ning Kruntide 2, 3, ja 5 vahel.

Krunt piirneb rajatava Liiva tänavaga.

(4b) Krunt 4b paikneb planeeritava ala edelaosas, Tehnika ja rajatava Liiva tänava ristmiku edelanurgal.

Krunt piirneb nii Tehnika kui ka rajatava Liiva tänavaga.

(4c) Krunt 4c paikneb planeeritava ala lõunaosas, rajatava Liiva tänava ääres, Kruntide 4a ja 6 vahel.

Krunt piirneb Liiva tänavaga.

(5) Krunt 5 asub planeeritava ala loodeosas Tehnika ja rajatava Liiva tänava ristmiku põhjanurgal ja piirneb Krundiga 4a.

(6) Krunt 6 asub planeeritava ala kaguosas Spordi ja rajatava Liiva tänava ristmiku edelanurgal ja piirneb rajatava Liiva ja Spordi tänavatega ning Krundiga 4c.

Vaata joonis DP 10.

20.1.1.2. KRUNDI KUJU.

(1) Planeering ei muuda Krundi esialgset kuju, küll aga pindala ehk katastriüksuse maaüksuse piirid muutuvad.

Krunt on oma põhiplaanilt korrapäratu, kuue nurgaga hulknurk.

(2) Planeering muudab Krundi algset kuju ehk katastriüksuse maaüksuse piirid muutuvad.

Krunt on oma põhiplaanilt ristkülikukujuline, korrapäratu edelaotsa ja loodenurgaga. Krundil on kolmteist nurka.

Planeeringu järgi on krundil samuti kolmteist nurka, kuid kahe asukoht muutub.

(3) Planeering ei muuda Krundi algset kuju ehk katastriüksuse maaüksuse piirid ei muutu.

Krunt on oma põhiplaanilt korrapärane, ruudukujuline. Krundil on neli nurka.

Planeeringu järgi on krundil samuti neli nurka.

(4) Planeering muudab Krundi algset kuju ehk katastriüksuse maaüksuse piirid muutuvad. Krunt on oma põhiplaanilt korrapäratu hulknurk. Krundil on 25 nurka.

(4a) Krunt on põhiplaanilt korrapäratu hulknurk.

Krundil on 19 piiripunkti.

¹ Spordi tänavaks teeb käesolev planeering ettepaneku nimetada olemasolev Pealesõit. Vt. täpsemalt peatükk 18.

- (4b) Krunt on põhiplaanilt korrapäratu ristkülikukujuline, mille põhjanurk on lõigatud.
Krundil on 5 piiripunkti.
- (4c) Krunt on põhiplaanilt trapetsikujuline.
Krundil on 4 piiripunkti.
- (5) Planeering muudab Krundi algset kuju ehk katastriüksuse maaüksuse piirid muutuvad.
Krunt on oma põhiplaanilt korrapäratu hulknurgakujuline. Krundil on seitseteist nurka.
Planeeringu järgi on krundil samuti 17 nurka.
- (6) Planeering muudab Krundi algset kuju ehk katastriüksuse maaüksuse piirid muutuvad.
Krunt on oma põhiplaanilt korrapäratu hulknurgakujuline. Krundil on üheksa nurka.
Planeeringu järgi on krundil kümme nurka.

Vaata joonis DP 10 ja 12÷17.

20.1.1.3. KRUNDI SUURUS.

MAAÜKSUS	SUURUS ENNE m ²	MUUTUS ca m ²	PLANEERITAV SUURUS ca m ²
Krunt 1	743	-80	663
Krunt 2	8381	-134	8247
Krunt 3	120	± 0	120
Krunt 4	10981	-906	10075
Krunt 4a	-	-	6013
Krunt 4b	-	-	1734
Krunt 4c	-	-	2300
Krunt 5	12463	-342	12121
Krunt 6	3655	-368	3287

Vaata joonis DP 1 ja 10÷17.

20.1.1.4. KRUNDI PIIRIPUNKTID.

- (1) Planeering muudab Krundi piiripunktide asukohta, täpsemalt kahe piiripunkti asukohta.
Krundil on 6 piiripunkti. Asukoht muutub piiripunktil 2, mis nihkub piki piiripunktide 2 ja 1 vahelist piiri 2 meetrit piiripunkti 1 poole, ja piiripunktil 3, mis nihkub piki piiripunktide 3 ja 4 vahelist piiri 2 meetrit piiripunkti 4 poole.
Vaata joonis DP 12.

- (2) Planeering muudab Krundi piiripunktide asukohta, täpsemalt kahe piiripunkti asukohta.
Krundil on 13 piiripunkti. Asukoht muutub piiripunktil number 7, mis nihkub piki piiripunktide 7 ja 8 vahelist piiri 11 meetrit piiripunkti 8 poole ja piiripunktil 6, mis nihkub 2 meetrit piki piiripunktide 5 ja 6 vahelist piiri piiripunkti 5 poole.
Vaata joonis DP 13.
- (3) Planeering ei muuda Krundi piiripunktide asukohta.
Krundil on 4 piiripunkti.
Vaata joonis DP 14.
- (4a) Planeering muudab Krundi 4 piiripunktide asukohti.
Täpsemalt jätab planeering paika Krundi 4 piiripunktid 1÷7 ja 15÷25, mis saavad vastavalt Krundi 4a piiripunktideks 1÷7 ja 9÷19. Seega on Krundil 4a 19 piiripunkti.
Piiripunkt 8 nihkub piki piiripunktide 7 ja 8 vahelist piiri 11 meetrit piiripunkti 7 suunas.
Vaata joonis DP 15.
- (4b) Planeering muudab Krundi 4 piiripunktide asukohti.
Täpsemalt jätab planeering paika kaks Krundi 4 piiripunkti - 12 ja 13, mis saavad vastavalt Krundi 4b piiripunktideks 1 ja 2 ning tekitab uued piiripunktid 3, 4 ja 5.
Krundi 4 piiripunkt 14 muutub piiripunktiks 3, mis nihkub piki piiripunktide 2 ja 3 vahelist piiri 5,5 meetrit piiripunkti 2 poole.
Piiripunkt 4 tekib 13 meetri kaugusele piiripunktist 3 ja 2 meetri kaugusele Krundi 4 piiripunktide 14 ja 15 vahelisest piirist.
Piiripunkt 5 tekib Krundi 4 piiripunktide 11 ja 12 vahelise piiri pikendusele ca 26 meetri kaugusele piiripunktist 1.
Seega on Krundil 4b 5 piiripunkti.
Vaata joonis DP 15.
- (4c) Planeering muudab Krundi 4 piiripunktide asukohti.
Täpsemalt jätab planeering paika kolm Krundi 4 piiripunkti - 9, 10 ja 11, mis saavad vastavalt Krundi 4c piiripunktideks 4, 1 ja 2 ning tekitab uue piiripunkti 3, mis asub Krundi 4 piiripunktide 11 ja 12 vahelise piiri pikendusel 74,24 meetri kaugusel piiripunktist 2.
Seega on Krundil 4c 4 piiripunkti.
Vaata joonis DP 15.

- (5) Planeering muudab Krundi piiripunktide asukohti.
Täpsemalt jätab planeering paika kuusteist Krundi 5 piiripunkti - 2÷17 ning muudab piiripunkti 1 asukohta.
Piiripunkt 1 nihkub piki piiripunktide 1 ja 2 vahelist piiri 12 meetrit piiripunkti 2 poole.
Krundil on 17 piiripunkti.
Vaata joonis DP 16.
- (6) Planeering muudab Krundi piiripunktide asukohti.
Täpsemalt jätab planeering paika kuus Krundi 6 piiripunkti - 1 ja 5÷9, mis saavad vastavalt Krundi 6 uuteks piiripunktideks 1 ja 6÷10.
Planeering muudab piiripunkti 2 asukohta, mis nihkub ca 2,5 meetrit piki piiripunktide 1 ja 2 vahelist piiri piiripunkti 1 poole; piiripunkti kolm asukohta, mis nihkub Krundil asuva hoone esise panduse põhjanurgale ja piiripunkti 4 asukohta, muutes selle piiripunktiks 5. Piiripunktiks 5 muutunud piiripunkt 4 nihkub piki piiripunktide 5 ja 6 vahelist piiri 9 meetrit piiripunkti 6 poole.
Planeering tekitab uue piiripunkti - 4. Piiripunkt 4 tekib Krundil olemasoleva hoone panduse idanurgale.
Krundil on 10 piiripunkti.
Vaata joonis DP 17.

20.1.1.5. KRUNDI PIIRID.

- (1) Planeering muudab Krundi piire, täpsemalt piire piiripunktide 1 ja 2 ning 3 ja 4 vahel.
Piiripunktist 1 piiripunktini 2 on piiri pikkus 25,64 meetrit; piiripunkti 3 ja 4 vahel 11,03 meetrit.
Vaata joonis DP 12.
- (2) Planeering muudab Krundi piire, täpsemalt Krundi piire piiripunktide 5 ja 8 vahel.
Piiripunktide 5 ja 6 vaheline piir on 11,03 meetrit; piiripunktist 6 suundub piir loodesse piiripunkti 7, mis asub olemasolevast piiripunktist 7 ca 11 meetrit piki piiri piiripunkti 8 pool ehk piir piiripunktide 7 ja 8 vahel on 131,93 meetrit.
Vaata joonis DP 13.
- (3) Planeering ei muuda Krundi piire.
Vaata joonis DP 14.

(4a) Krundi piirid kulgevad järgmiselt:

- piiripunktist 1, mis on Krundi 4 piiripunkt 1, kulgeb piir piiripunktini 7, mis on Krundi 4 piiripunkt 7, piki olemasoleva katastriüksuse 83701:001:0480 piire;
- piiripunktist 7, mis on Krundi 4 piiripunkt 7, kulgeb piir edelasse piki Krundi 4 piiripunktide 7 ja 8 vahelist piiri 131,93 meetrit kuni uue piiripunktini 8;
- piiripunktist 8 kulgeb piir piiripunkti 9, mis Krundi 4 piiripunkt 15;
- piiripunktist 9, mis on Krundi 4 piiripunkt 15, kulgeb piir kuni piiripunktini 1, mis on Krundi 4 piiripunkt 1, piki olemasoleva katastriüksuse 83701:001:0480 piire.

Vaata joonis DP 15.

(4b) Krundi piirid kulgevad järgmiselt:

- piiripunktist 1, mis on Krundi 4 piiripunkt 12, kulgeb piir loodesse piki Krundi 4 piiripunktide 12 ja 13 vahelist piiri kuni piiripunktini 2, mis on Krundi 4 piiripunkt 13;
- piiripunktist 2, mis on Krundi 4 piiripunkt 13, kulgeb piir kirdesse 27,22 meetrit piki Krundi 4 piiripunktide 13 ja 14 vahelist piiri kuni piiripunktini 3;
- piiripunktist 3 kulgeb piir kagusse 13 meetrit, Krundi 4 piiripunktide 14 ja 15 vahelisest piirist 2 meetri kaugusele, piiripunkti 4;
- piiripunktist 4 kagusse ca 45 meetrit piiripunkti 5, mis asub Krundi 4 piiripunktide 11 ja 12 vahelise piiri pikendusel, pinnase tugiseina nurgal, ca 26 meetri kaugusel Krundi 4 piiripunktist 12;
- piiripunktist 5 kulgeb piir edelasse piki Krundi 4 piiripunktide 11 ja 12 vahelise piiri pikendust kuni piiripunktini 1, mis on Krundi 4 piiripunktiks 12 ca 26 meetrit.

Vaata joonis DP 15.

(4c) Krundi piirid kulgevad järgmiselt:

- piiripunktist 1, mis on Krundi 4 piiripunkt 10, kulgeb piir loodesse piki Krundi 4 piiripunktide 10 ja 11 vahelist piiri kuni piiripunktini 2, mis on Krundi 4 piiripunkt 11;
- piiripunktist 2, mis on Krundi 4 piiripunkt 11, kulgeb piir kirdesse piki Krundi 4 piiripunktide 11 ja 12 vahelist piiri ja piki Krundi 4b piiripunktide 1 ja 5 vahelist piiri kuni

- piiripunktini 3, mis on ühtlasi krundi 4b piiripunktiks 5, ca 74,24 meetrit;
 - piiripunktist 3 kulgeb piir kagusse piiripunktini 4, mis on ühtlasi Krundi 4 piiripunkt 9, ca 29 meetrit;
 - piiripunktist 4 kagusse piki Krundi 4 piiripunktide 9 ja 10 vahelist piiri piiripunkti 1, mis on Krundi 4 piiripunkt 10.
- Vaata joonis DP 15.

- (5) Planeering muudab Krundi piire.
Krundi 5 piir kulgeb piiripunktist 17 ca 64 meetrit loodesse piiripunkti 1, mis asub Krundi 5 piiripunktide 1 ja 2 vahelisel piiril ca 12 meetri kaugusel olemasolevast piiripunktist 1.
Ülejäänud piirid kulgevad piki katastriüksuse 83701:001:0820 piire.
Vaata joonis DP 16.

- (6) Planeering muudab Krundi piire.
Krundi 6 piirid kulgevad järgmiselt:
- piiripunktist 1 kulgeb piir piki piiripunktide 1 ja 2 vahelist piiri ca 26,26 meetrit uue piiripunktini 2;
 - piiripunktist 2 kulgeb piir kagusse ca 16 meetrit piiripunkti 3, mis asub hoone esise panduse põhjanurgas;
 - piiripunktist 3 kulgeb piir kagusse piki olemasoleva hoone esise panduse serva kuni piiripunktini 4;
 - piiripunktist 4 kulgeb piir kagusse piiripunktini 5, mis asub olemasolevast piiripunktist 4 9 meetri kaugusel olemasolevate piiripunktide 4 ja 5 vahelisel piiril;
 - piiripunktist 5 kulgeb piir piki olemasoleva katastriüksuse 83701:001:0280 piire kuni piiripunktini 1.
- Vaata joonis DP 17.

20.1.1.6. KRUNTIDE AADRESSID.

Planeeritav ala asub piirkonnas, kus enne 1990-nendaid asus ühe ettevõtte territoorium. Piirkonna tänavatevõrk loodi koos omaaegse EPT territooriumi planeerimisega. 1990-ndatel omandireformi käigus tööstusterritooriumi suure maa-ala väiksemateks kinnistuteks jagamise käigus tekkinud maaüksustele on antud aadressid lähikonna tänavate järgi. Selle tagajärjel on juba praeguseks tekkinud olukord, kus ühte aadressi on indekseeritult tulnud kasutada kuni viiele erinevale maaüksusele.

Seoses olukorra muutusega, järjekordse ümberkruntimisega ning välistamata hilisemate planeeringute käigus veelgi lisanduda võivaid maaüksusi teeb planeering ettepaneku nimetada Kruntide aadressid järgmiselt:

- 1) Krunt 1 - Liiva 36 (endine väravahoone krunt), sest Liiva 34 ja Krundi 1 vahelisel alal paikneva staadioni maaüksuse jagamine väiksemateks maaüksusteks pole reaalne ning olemasolev üksus on adresseeritud "Tolli 51";
- 2) Krunt 2 - Liiva 38 (Pealesõiduäärne), sest Krundi olemasolev pealesõit paikneb Liiva tänava ääres. On võimalik rajada ka uus pealesõit Krundile Spordi tänavalt. See oleks lühem ja võimaldaks kiirema ligipääsu ka Krundi tagustele maaüksustele, mille aadressid peaksid hakkama olema Spordi tänava järgi;
- 3) Krunt 3 - Spordi 2 (Alajaam);
- 4) Krunt 4a Liiva 40 (endine büroohoone), sest krundil puudub seos Kalevi tänavaga, küll on ta aga otseselt seotud planeeritava Liiva tänavaga;
- 5) Krunt 4b - Liiva 43 (uus krunt Tehnika ja rajatava Liiva tänava nurgal), kuna Krunt piirneb pikema küljega just planeeritava Liiva tänavaga;
- 6) Krunt 4c - Liiva 41 (uus krunt rajatava Liiva tänava ääres 4b kõrval), kuna Krunt piirneb Liiva tänava pikendusega;
- 7) Krunt 5 - Liiva 42 (Teknika tänaväärne), kuna see vabastab järjekordse indekseeritud tehnika tänava aadressi ning Krunt piirneb Liiva tänava pikendusega;
- 8) Krunt 6 - Liiva 39 (Näituseväljakuäärne), kuna see jätab neli Liiva tänava paaritud aadressi reservi, tagades hilisema võimaluse olukorda muuta ja kaotab küsitava seose Kalevi tänavaga ning kinnitab Krundi piirnemisest tuleneva seose Liiva tänavaga.

Vaata joonis DP 10÷17.

Aadresside vahetused on järgmised:

OLEMASOLEV AADRESS	SOOVITATAV AADRESS
Kalevi 9b	Liiva 36
Kalevi 9c	Liiva 38
Kalevi 9e	Spordi 2
Kalevi 11	Liiva 40
Tehnika 9a	Liiva 42
Kalevi 9a	Liiva 39

1 Spordi tänavaks teeb käesolev planeering ettepaneku nimetada olemasolev Pealesõit. Vt. täpsemalt peatükk 19.

Piirnevatest Kruntidest tuleks muuta aadressid:

OLEMASOLEV AADRESS	SOOVITATAV AADRESS
Kalevi 9d	Spordi 4
Tehnika 9b	Tehnika 9a
Tehnika 9c	Tehnika 9b

Lakkavad eksisteerimast või jäävad vabaks aadressid:

Kalevi 9a;
Kalevi 9b;
kalevi 9c;
Kalevi 9e;
Kalevi 11;
Tehnika 9c.

Tekkivad uued aadressid:

Spordi 2;
Liiva 36;
Liiva 38;
Liiva 40;
Liiva 42;
Liiva 39;
Liiva 41;
Liiva 43.

Seejuures tuleks aadresse muutmahakates kindlasti üle vaadata ja korrastada kogu käsitletavate tänavate aadressistik.

21. EHITUSÕIGUS.

21.1. KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE.

Käesolev planeering teeb ettepaneku muuta Türi linna üldplaneeringut.

Üldplaneeringu muudatusettepanek puudutab maa kasutamise sihtotstarvet.

Ettepanek on muuta maa kasutamise sihtotstarvet vastavalt väljakujunenud ja soovitavalt kujundatavale olukorrale.

Planeeritava maa-ala kasutuse otstarbed üldplaneeringu põhjal on järgmised:

- 002Ä ärimaa;
- 003T tootmismaa;
- 007L transpordimaa.

(1) Planeering teeb ettepaneku muuta Krundi 1 kasutamise sihtotstarvet.

Üldplaneeringu järgne kasutamise sihtotstarve on tootmismaa, täpsemalt tööstuse- ja ladude maa.

Katastrikandejärgne maakasutamise sihtotstarve on ärimaa.

Tegelikkuses on Krundil olev hoone kasutusel büroona.

Sellest lähtuvalt määrab planeering Krundi 1 kasutuse sihtotstarbe järgmiselt:

- **100% ärimaa 002Ä.**

(2) Planeering teeb ettepaneku muuta Krundi 2 kasutamise sihtotstarvet.

Üldplaneeringu ning katastrikande järgne maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa, täpsemalt tööstuse ja ladude maa.

Planeering määrab Krundi 2 kasutuse sihtotstarbe järgmiselt:

- **75% tootmismaa 003 T;**
- **25% ärimaa 002Ä.**

(3) Planeering jätab üldplaneeringu järgse krundikasutuse ning katastrikandejärgse maakasutuse sihtotstarbe kehtima.

Planeering määrab Krundi 3 kasutuse sihtotstarbe järgmiselt:

- **100% tootmismaa 003 T.**

(4a) Planeering teeb ettepaneku muuta Krundi 4 kasutamise sihtotstarvet ja määrab uuele Krundile 4a maakasutuse sihtotstarbe.

Üldplaneeringu järgne kasutamise sihtotstarve on tootmismaa, täpsemalt tööstuse- ja ladude maa. Katastrikande järgne sihtotstarve on Krundil 4 tootmismaa.

Tegelikkuses on Krundil blokeeritud hoone, mille 3-korruseline blokk on ehitatud büroohooneks ja kasutatud majutushoonena, ühekorruselist blokki aga tootmishoonena.

Tulevikus on võimalikud kõik eelpool nimetatud kasutusotstarbed.

Sellest lähtuvalt määrab planeering Krundi 4a kasutuse sihtotstarbe järgmiselt:

- 50% ärimaa 002Ä;
- 50% tootmismaa 003T.

- (4b) **Planeering teeb ettepaneku muuta Krundi 4 maakasutuse sihtotstarvet ja määrab uuele Krundile 4b maakasutuse sihtotstarbe.**

Üldplaneeringu järgne kasutamise sihtotstarve on tootmismaa, täpsemalt tööstuse- ja ladude maa.

Tegelikkuses on Krundi ala seni kasutatud liiklemiseks.

Planeering määrab Krundi 4b kasutuse sihtotstarbe järgmiselt:

- 50% ärimaa 002Ä;
- 50% tootmismaa 003T.

- (4c) **Planeering teeb ettepaneku muuta Krundi 4 kasutamise sihtotstarvet ja määrab uuele Krundile 4c maakasutuse sihtotstarbe.**

Üldplaneeringu järgne kasutamise sihtotstarve on tootmismaa, täpsemalt tööstuse- ja ladude maa.

Tegelikkuses on Krundi ala kasutatud ladustamiseks.

Planeering määrab Krundi 4/3 kasutuse sihtotstarbe järgmiselt:

- 50% ärimaa 002Ä;
- 50% tootmismaa 003T.

- (5) **Planeering teeb ettepaneku muuta Krundi maakasutuse sihtotstarvet.**

Üldplaneeringu järgne kasutamise sihtotstarve on tootmismaa, täpsemalt tööstuse- ja ladude maa.

Tegelikkuses on Krundil blokeeritud hoone, mida kasutatakse nii büroohoone kui ka tootmishoonena.

Sellest lähtuvalt määrab planeering Krundi 5 kasutuse sihtotstarbe järgmiselt:

- 30% ärimaa 002Ä;
- 70% tootmismaa 003T.

*Tuunistatud kerketeks
100% T*

(6) **Planeering teeb ettepaneku muuta Krundi maakasutuse sihtotstarvet.**

Üldplaneeringu järgne kasutamise sihtotstarve on tootmismaa, täpsemalt tööstuse- ja ladude maa.

Tegelikkuses on Krundil hoone, mida kasutatakse nii büroohoone kui ka tootmishoonena.

Sellest lähtuvalt määrab planeering Krundi 6 kasutuse sihtotstarbe järgmiselt:

- 20% ärimaa 002Ä;
- 80% tootmismaa 003T.

Planeering jätab Kruntide kasutusotsustamise täpsemalt määratlemata, jättes võimalikele investoritele vaba võimaluse maakasutuse ulatuses valida.

Vaata Üldplaneering, joonis DP 12÷18.

21.2. LUBATUD EHITISTE ARV.

Planeeringu alal on lubatud ehitada hooneid vaid kruntidel.
Tänavamaal on lubatud ehitada rajatisi.

- (1) Krundile on lubatud ehitada 1 eraldiseisev hoone.
- (2) Krundile on lubatud ehitada 1 eraldiseisev hoone.
- (3) Krundile on lubatud ehitada 1 eraldiseisev hoone.
- (4a) Krundile on lubatud ehitada 1 eraldiseisev hoone.
- (4b) Krundile on lubatud ehitada 1 eraldiseisev hoone.
- (4c) Krundile on lubatud ehitada 1 eraldiseisev hoone.
- (5) Krundile on lubatud ehitada 2 eraldiseisvat hoonet.
- (6) Krundile on lubatud ehitada 2 eraldiseisvat hoonet.

Vaata joonis DP 12÷18.

21.3. SUURIM LUBATUD EHITISTE ALUNE PIND.

Lubatud suurim ehitusalune pind on määratud lähtudes Kruntidel väljakujunenud ja soovitatavalt kujunevast olukorrast.

- (1) Suurim lubatud ehitusalune pind on 320 m².
- (2) Suurim lubatud ehitusalune pind on 4700 m².
- (3) Suurim lubatud ehitusalune pind on 55 m².
- (4a) Suurim lubatud ehitusalune pind on 2600 m².
- (4b) Suurim lubatud ehitusalune pind on 840 m².
- (4c) Suurim lubatud ehitusalune pind on 1730 m².
- (5) Suurim lubatud ehitusalune pind on 7100 m².
- (6) Suurim lubatud ehitusalune pind on 1600 m².

Vaata joonis DP 12÷18.

21.4. KRUNDI TÄISEHITUSE PROTSENT.

Kogu ala täisehituse protsendiks on ca 37%.

Kogu ala Kruntide täisehituse protsendiks on ca 54%.

Täisehitusprotsent Kruntide kaupa on:

KRUNT	PINDALA M ²	EHITUSALUNE PIND M ²	TÄISEHITUS- PROTSENT
1	663	320	48
2	8247	4700	57
3	120	55	46
4a	6013	2600	43
4b	1734	840	48
4c	2300	1320	57
5	12121	7100	59
6	3287	1600	49

Vaata joonis DP 12÷18.

21.5. EHITISTE SUURIM LUBATUD KÕRGUS.

Käesoleva planeeringu ala moodustab osa Türi linna siluetist, millele avaneb vaade Rapla suunalt linnale lähenajatele. Käesoleva planeeringu koostaja peab Rapla-suunalt linnale lähenemisel avanevat vaadet Türi üheks võtmevaateks, mis vajab kindlasti eraldi läbitöötamist. Nimetatud vaade on kindlasti ka üks Türi linna mainekujunduse osa. Seetõttu piirab käesolev planeering kuni kirjeldatud siluetti läbitöötava planeeringu koostamiseni, mis määrab linnasiluetis lubatavad mahud, planeeringu alale püstitatavate ehitiste kõrgusi.

Planeeringu alal on lubatud ehitada maksimaalselt 3 (kolme) maapealse ja 1 maa-aluse korrusega hooneid.

21.6. OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE.

Ehitised peavad sobima olemasolevasse pilti nii oma mahult kui kasutatava viimistluse poolest.

Lubatud pole ehitada piirkonda väiksema ehitusaluse pinnaga hooneid kui 300 m², kusjuures nende kõrgus peab olema minimaalselt kaks korrust või 7 meetrit.

Katuse maksimaalne kalle võib olla 20°, kui majanduslikult või tehniliselt pole tõestatud teistsugune vajadus.

Kõnniteede läbilaskvuse tagamiseks ja jalakäijate kukkumise vältimiseks ei tohi uute hoonete trepid ulatuda kõnniteele. Sama kehtib ka ümberehitatavate hoonete kohta, kui ümberehituse käigus on mingi võimalus seda vältida.

Hoonestus- ja/või muude koostatavate projektide koosseisus lahendada infosüsteemide, sealhulgas reklaami paigutamine hoonetele ja kruntidele.

Käesoleva planeeringu puhul ei tohi unustada, et antud juhul on tegemist uue tänavaruumi kujundamisega. Tänavaruumi moodustavad tänavat piiravad hooned, rajatised ja tänava pind.

Tänava mastaapi kujundavad hoonete kõrguse ja nendevahelise kauguse suhe. Tänavapildi harmoonilisust mõjutavad hoonete massiivsus, vorm, värvilahendus, paigutus, stiiliühatus ja haljastus.

Sellest tulenevalt tuleb uute hoonete projekteerimisel ja vanade uuendamisel arvestada tänaväärsete olemasolevate hoonete ja ehitiste mastaape. Kindlasti tuleks Kruntidel kavandada stiililt ja mastaabilt mittesobivate hoonete uuendamine (Krunt 1,2,5).

Omavahel tuleks sobitada tänavarajatiste ja seadmete kujundus, kasutada kvaliteetseid ja kestvaid konstruktsioone, vältida ajutisi ja kontrollimata eksperimentaallahendusi.

Ja pidada meeles, et nii haljastus kui ka valgustus omavad hämmastavat mõju kogu piirkonnale, kuid ka igale üksikobjektile eraldi.

Vaid kõike seda jälgides on võimalik planeeringualast eelkõige, perspektiivis aga

kogu piirkonnast, kujundada kaasaegne, toimiv ning silmale kaunis ja keskkonnale vastuvõetav linnaosa.

Käesolev planeering juhib tähelepanu vajadusele väljatöötada planeering Rapla suunast linnale avanevale vaatele.

Sellega täpsustatakse linna siluetti määravate maaüksustel asuvate ehitiste mahud ja vormid. Kõnealune planeering oleks kindlasti osa Türi linna mainekujundusest, aitaks muuta linna senisest atraktiivsemaks, toetaks linnas toimuvaid üritusi ning võimaldaks linna promoda laiemalt, muutudes osaks Türi niiöelda kaubamärgist. See käib ka muude Türi linna piirialade ja sissesõitude kohta.

21.7. HOONESTUSALA.

21.7.1. EHTUSJOONED.

21.7.1.1. TEHNIKA TÄNAVAAÄRNE EHTUSJOON.

Tehnika tänaväärne ehitusjoon lähtub piirkonnas juba varem väljakujunenust.

Ehitusjoone kulgemise aluseks on võetud Krundil 12 olemasoleva hoone ehitusjoon ja Krundil 5 olemasoleva hoone ehitusjoon.

Ehitusjoon kulgeb:

- Krundil 12 paikneva, Tehnika tänavaga risti asetseva kaarhalli loodenurgast Krundil 5 asuva Tehnika tänav poolse hoonekorpuse edelanurga suunas;
- Krundile 11 siseneb ehitusjoon üle Krundi edelapiiri 10 meetri kaugusel Krundi piiripunktist 1;
- väljub Krundilt üle kirdepiiri piiripunktist 2 14 meetri kaugusel;
- Krundile 4b siseneb ehitusjoon üle Krundi edelapiiri 10 meetri kaugusel piiripunktist 2;
- väljub Krundilt üle kirdepiiri 9 meetri kaugusel piiripunktist 4;
- siseneb Krundile 5 üle piiripunktide 17 ja 1 vahelise piiri 15 meetri kaugusel piiripunktist 1;
- kulgeb kuni Krundil olemasoleva hoone rajatava Liiva tänav poolse ehitusjoonega ristumiseni;
- sealt edasi piki Krundil olemasoleva hoone Tehnika tänav poolset ehitusjoont kuni Krundi piiripunktide 4 ja 5 vahelise piirini;
- väljub Krundilt üle piiripunktide 4 ja 5 vahelise piiri 16 meetri kaugusel piiripunktist 4.

Vaata joonis DP 12÷18.

21.7.1.2. SPORDI TÄNAVA ÄÄRNE EHITUSJOON.

Spordi tänava äärne ehitusjoon lähtub piirkonnas juba varem väljakujunenust.
Spordi tänava äärne ehitusjoon kulgeb piki tänavamaa ehk kruntide piire.

Vaata joonis DP 12÷18.

21.7.1.3. LIIVA TÄNAVA ÄÄRSED EHITUSJOONED.

Liiva tänava äärne ehitusjoon lähtub piirkonnas juba varem väljakujunenust.

21.7.1.3.1. PAREMPOOLNE EHITUSJOON.

Liiva tänava parempoolne ehitusjoon:

- algab Krundi 1 piiripunktide 1 ja 2 vaheliselt piirilt 4 meetri kaugusel piiripunktist 2;
- kulgeb piki tänavakaitsevööndi piiri kuni ristumiseni piiripunktist 5 algava ja tänavaga risti kulgeva ehitusjooneni;
- väljub Krundilt üle piiripunkti 5;
- siseneb Krundile 2 üle piiripunkti 4;
- kulgeb piki Krundi piiripunktide 4 ja 5 vahelist piiri kuni ristumiseni Krundil olemasoleva hoone piiripunktide 7 ja 8 vahelise piiripoolse ehitusjoonega;
- väljub Krundilt 2 üle piiripunktide 7 ja 8 vahelise piiri 30 meetri kaugusel piiripunktist 7;
- siseneb Krundile 4a üle piiripunktide 7 ja 8 vahelise piiri 30 meetri kaugusel piiripunktist 8;
- kulgeb samasuunalisena kuni Krundil olemasoleva hoone Liiva tänavapoolse ehitusjoonega lõikumiseni;
- kulgeb piki olemasoleva hoone Liiva tänava poolset ehitusjoont kuni piiripunktini 10;
- väljub Krundilt 4a üle piiripunkti 10;
- siseneb Krundile 5 üle piiripunkti 16;
- kulgeb piki olemasoleva hoone Liiva tänava poolset ehitusjoont kuni ristumiseni Tehnika tänava poolse ehitusjoonega.

Vaata joonis DP 12÷18.

21.7.1.3.2. VASAKPOOLNE EHITUSJOON.

Liiva tänava vasakpoolne ehitusjoon:

- algab Krundil 6 olemasoleva hoone nurgal, Spordi tänava ehitusjoone ja Liiva tänava kaitsevööndi ristumiskohalt;
- kulgeb piki olemasoleva ehitise Liiva tänava poolset ehitusjoont hoone nurgani;
- väljub üle Krundi 6 piiripunktide 10 ja 1 vahelise piiri 6 meetri kaugusel piiripunktist 1;
- siseneb Krundile 4c üle piiripunktide 4 ja 1 vahelise piiri, piiripunktist 4 6 meetri kaugusel;
- väljub Krundilt 4c üle piiripunktide 2 ja 3 vahelise piiri 4 meetri kaugusel piiripunktist 3;
- siseneb Krundile 4b üle piiripunktide 5 ja 1 vahelise piiri 4 meetri kaugusel piiripunktist 5;
- kulgeb paralleelselt Krundi piiripunktide 1 ja 2 vahelise piiriga kuni Tehnika tänava äärsse ehitusjooneni.

Vaata joonis DP 12÷18.

21.7.2. EHITUSALAD.

21.7.2.1. KRUNDI 1 EHITUSALA.

Krundi 1 ehitusala moodustub Spordi ja Liiva tänava ehitusjoonte ning Krundi piiripunktide 5, 6 ja 1 vaheliste piiride vahele.

Ehitusala võimaldab ehitada olemasolevale hoonele juurde kuni 170 m² ehitusaluse pinnaga mahu.

Piki piiripunktide 5, 6 ja 1 vahelisi piire kulgevatele joontele ehitamisel tuleb kasutada erandlikke võtteid. – kokkulepe naabritega, tulemüür jmt.

Vaata joonis DP 12 ja 18.

21.7.2.2. KRUNDI 2 EHITUSALA.

Krundi 2 ehitusala moodustub Spordi ja Liiva tänava ehitusjoonte, Krundi piiripunktide 2 ja 5 vaheliste piiride ning kahe Krundil paikneva ehitusjoone vahele.

Krundil paiknevad ehitusjooned järgmiselt:

- algab olemasoleva hoone piiripunktide 7 ja 8 vahelise piiripoolse ehitusjoone pikenduse ristumisel piiripunktide 4 ja 5 vaheliselt piiril kulgevalt Liiva tänava ehitusjoonelt;

- kulgeb piki kirjeldatud olemasoleva hoone ehitusjoont kuni Krundil 8 asuva puurkaevu PK- 8867 kaitsevööndi piirini;
- piki puurkaevu PK – 8867 kaitsevööndi piiri Spordi tänava ehitusjooneni.

Ehitusala võimaldab ehitada olemasolevale hoonele juurde kuni 1983 m² ehitusaluse pinnaga mahu.

Piki piiripunktide 2, 3, 4 ja 5 vahelisi piire kulgevatele joontele ehitamisel tuleb kasutada erandlikke võtteid. – kokkulepe naabritega, tulemüür jmt.

Vaata joonis DP 13 ja 18.

21.7.2.3. KRUNDI 3 EHITUSALA.

Krundi 3 ehitusala moodustub Krundil paiknevate ehitusjoonte vahele.

Ehitusjooned kulgevad piki olemasoleva hoone ehitusjooni.

Ehitusala ei võimalda ehitada mahtu lisaks olemasolevale hoonele.

Vaata joonis DP 14 ja 18.

21.7.2.4. KRUNDI 4A EHITUSALA.

Krundi 4a ehitusala moodustub Liiva tänava ehitusjoone, Krundi piiripunktide 10÷19 ja 1 vaheliste piiride ning kolme Krundil paikneva ehitusjoone vahele.

Krundil paiknevad ehitusjooned järgmiselt:

- algab olemasoleva hoone nurgast, Liiva tänava ehitusjoonele;
- kulgeb piki olemasoleva hoone ehitusjoont järgmise nurgani;
- piki olemasoleva hoone piiripunktide 7 ja 8 vahelise piiripoolse ehitusjoone pikendust 9 meetrit;
- sealt paralleelselt olemasoleva hoone piiripunktide 5÷7 poolse ehitusjoonega 9 meetri;
- pördub seejärel paralleelseks piiripunktide 18 ja 19 vahelise piiriga ning kulgeb kuni piiripunktide 19 ja 1 vahelise piirini;
- sealt kulgeb piki piiripunktide 19 ja 1 vahelist piiri piiripunktini 19.

Ehitusala võimaldab ehitada olemasolevale hoonele juurde kuni 695 m² ehitusaluse pinnaga mahu. Juurdeehitamisel peab hoone 0-korrus (maapinnal olev ala) ehitada sõidukitega läbitavana – vaba ava kõrgus maapinnast laeni peab olema 4,6 meetrit.

Piki piiripunktide 10+19 ja 1 vahelisi piire kulgevatele joontele ehitamisel tuleb kasutada erandlikke võtteid. – kokkulepe naabritega, tulemüür jmt.

Vaata joonis DP 15 ja 18.

21.7.2.5. KRUNDI 4B EHITUSALA.

Krundi 4b ehitusala moodustub Tehnika ja Liiva tänava ehitusjoonte, Krundi piiripunktide 1 ja 2 vahelise piiri ning Krundil paikneva ehitusjoone vahele.

Krundil paikneb ehitusjoon järgmiselt:

- algab piiripunktide 1 ja 2 vaheliselt piirilt piiripunktist 1 5 meetri kaugusel;
- suundub piiripunktide 1 ja 2 vahelise piiriga risti Liiva tänava ehitusjoonele.

Ehitusala võimaldab ehitada Krundile kuni 840 m² ehitusaluse pinnaga mahu.

Kui soovitakse ehitada ka ehitusala idapoolsesse ossa, siis tuleb selles osas hoone 0-korrus (maapinnal olev ala) ehitada sõidukitega läbitavana – vaba ava kõrgus maapinnast laeni peab olema 4,6 meetrit.

Piki piiripunktide 1 ja 2 vahelist piiri kulgevale joonele ehitamisel tuleb kasutada erandlikke võtteid. – kokkulepe naabritega, tulemüür jmt.

Vaata joonis DP 15 ja 18.

27.7.2.6. KRUNDI 4C EHITUSALA.

Krundi 4c ehitusala moodustub Liiva tänava ehitusjoone, Krundi piiripunktide 4 ja 1 vahelise piiri ning Krundil paikneva kahe ehitusjoone vahele.

Krundil paiknevad ehitusjooned järgmiselt:

- algab piiripunktide 4 ja 1 vaheliselt piirilt piiripunktist 1 6 meetri kaugusel;
- suundub piiripunktide 1 ja 2 vahelise piiriga paralleelselt 27 meetrit piiripunktide 2 ja 3 vahelise piiri suunas;
- kulgeb sealt paralleelselt piiripunktide 2 ja 3 vahelise piiriga kuni Liiva tänava ehitusjooneni.

Ehitusala võimaldab ehitada Krundile kuni 1320 m² ehitusaluse pinnaga mahu.

Piki piiripunktide 4 ja 1 vahelist piiri kulgevale joonele ehitamisel tuleb kasutada erandlikke võtteid. – kokkulepe naabritega, tulemüür jmt.

Vaata joonis DP 15 ja 18.

21.7.2.7. KRUNDI 5 EHITUSALA.

Krundi 5 ehitusala moodustub Tehnika ja Liiva tänava ehitusjoonte, Krundi piiripunktide 4÷8 ja 13÷16 vahelise piiri ning Krundil paikneva kahe ehitusjoone vahele.

Krundil paiknevad ehitusjooned järgmiselt:

- algab piiripunktist 7;
- kulgeb piki piiripunktide 7 ja 8 vahelist piiri 25 meetrit;
- kulgeb paralleelselt piiripunktide 6 ja 7 vahelise piiriga kuni olemasoleva hoone piiripunktide 9 ja 10 vahelise piiripoolse ehitusjoone pikenduseni;
- piki olemasoleva hoone piiripunktide 9 ja 10 vahelise piiripoolset ehitusjoont piiripunkti 13.

Ehitusala võimaldab ehitada Krundile kuni 4011 m² ehitusaluse pinnaga mahu.

Kui soovitakse ehitada olemasolevate hoonete ja piiripunktide 4 ja 5 vahelise piiri ning piiripunktide 6 ja 7 vahelise piiriga paralleelse ehitusjoone vahelisele alale, siis tuleb selles osas hoone 0-korrus (maapinnal olev ala) ehitada sõidukitega läbitavana – vaba ava kõrgus maapinnast laeni peab olema 4,6 meetrit.

Piki piiripunktide 4÷8 ning 13÷16 vahelist piiri kulgevale joonele ehitamisel tuleb kasutada erandlikke võtteid. – kokkulepe naabritega, tulemüür jmt.

Vaata joonis DP 16 ja 18.

21.7.2.8. KRUNDI 6 EHITUSALA.

Krundil 6 on kaks ehitusala.

Neist esimene, olemasolev, moodustub Spordi ja Liiva tänava ehitusjoonte, Krundi piiripunktide 8 ja 9 vahelise piiri ning Krundil paikneva ehitusjoone vahele. Krundil paiknev ehitusjoon kulgeb piiripunktist 9 piki olemasoleva hoone ehitusjoont kuni Liiva tänava ehitusjooneni.

Neist teine, planeeritav ehitusala, moodustub Liiva tänava ehitusjoone, Krundi piiripunktide 9, 10 ja 1 vahelise piiri ning Krundil paikneva ehitusjoone vahele.

Krundil paiknev ehitusjoon kulgeb järgmiselt::

- algab piiripunktide 9 ja 10 vaheliselt piirilt piiripunktist 10 17 meetri kaugusel;
- suundub paralleelselt piiripunktide 10 ja 1 vahelise piiriga Liiva tänava ehitusjoonele.

Ehitusalad võimaldavad ehitada Krundile kuni juurde kuni 821 m² ehitusaluse pinnaga mahu planeeritavale ehitusalale.

Piki piiripunktide 8÷10 ja 1 vahelist piiri kulgevale joonele ehitamisel tuleb kasutada erandlikke võtteid. – kokkulepe naabritega, tulemüür jmt.

Vaata joonis DP 17 ja 18.

22. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

22.1.TÄNAVATE MAA-ALAD.

Planeeringuala kuulub osana Türi linna tänavatevõrku.

Täpsemalt moodustab planeeringuala osa Tallinna-Tehnika-Tolli-Kalevi tänavatega piiratud võrgust.

Käesolevaks on tekkinud vajadus kunagist suurt ringvõrku (Tallinna-Tehnika-Tolli-Kalevi) jagada väiksemateks osadeks. Sel alusel on Türi Üldplaneeringuga ette nähtud kirjeldatud võrku keskosas lõikavat Liiva tänavat, mis praegu liitub võrguga Kalevi tänaval, pikendada läbi piirkonna kuni Tehnika tänavani. Kalevi tänaväärne ala on käsitletava võrgu pooltel küljel jagatud vaid kolmeks maaüksuseks, millest üks, Tallina tänav poolne, moodustab väga väikese osa. Ülejäänud maa-ala jaguneb mahuliselt peaaegu võrdsetes osades Staadioniks ja Näituseväljakuks. Neid eraldab juba praegu olemasolev ja funktsioneeriv jalakäijatele mõeldud Liiva tänav pikendus üle Kalevi tänav kuni Pealesõiduni.

Käesolev planeering käsitleb Liiva tänav läbimurde rajamist üle olemasolevate maaüksuste Pealesõidust Tehnika tänavani.

22.1.1. PLANEERINGU ALA TÄNAVAD.

Planeeringu alal on järgmised tänavad:

- 1) olemasolev Tehnika tänav;
- 2) olemasolev Pealesõit;
- 3) planeeritav Liiva tänav.

Vaata joonis DP 19.

22.1.2. TÄNAVATE ASUKOHT PLANEERINGU ALAL.

Tehnika tänav kulgeb ala lääneküljel edela-kirdesuunaliselt.

Pealesõit kulgeb ala idaküljel kirde-edelasuunaliselt.

Planeeritav Liiva tänav kulgeb kagu-loodesuunaliselt üle planeeringuala keskosa.

Vaata joonis DP 19.

22.1.3. TÄNAVATE NIMED.

Seoses olukorra muutusega, järjekordse ümberkruntimisega ning välistamata hilisemate planeeringute käigus veelgi lisanduda võivaid maaüksusi teeb

planeering ettepaneku nimetada piirkonna tänavad järgmiselt:

- 1) olemasolev Tehnika tänav jääb kandma nime "Tehnika";
- 2) olemasolev Pealesõit nimetada "Spordi", kuna olemasoleva Kraavi tänav pikendusena on Pealesõit arvestatav vaid tinglikult. Tundmatus kohas otsijale ei ole (mitmetest linnadest tuttav) olukord, kus ühe tänav aadresse võib leida igast ilmakaarest, just mugav, et mitte öelda tülikas ja eksitav;
- 3) rajatav läbimurre Pealesõidult Tehnika tänavale nimetada "Liiva", kuna moodustab otsese pikenduse olemasolevale Liiva tänavale koos tööstuspiirkonna ja olemasoleva Liiva tänav vahelise autoliikluseks suletud tänavaosaga.

Vaata joonis DP 11, 19.

22.1.4. TÄNAVAMAAD.

Planeeringualal on peale kruntide maa, mida on käsitletud eespool, ka tänavamaad.

Planeeringu alal on tänavamaad kõik piirnevate kruntide vahelised alad kõigil kolmel käsitletaval tänaval.

Vaata joonis DP 11 ja 19

22.1.4.1. TÄNAVAMAA ULATUS.

Tänavamaa ulatused planeeringu alal on järgmised:

- 1) Tehnika tänav maa:
 - tänavamaa ulatub piirnevate Kruntide piirideni;
 - tänavamaa laiuseks planeeringu alal on:
 - 19 meetrit lõunas;
 - 26 meetrit põhjas;
 - 20,5 meetrit planeeritava ristmikul;
 - 22,5 meetrit keskmine.
- 2) Spordi tänav maa:
 - tänavamaa ulatub piirnevate Kruntide piirideni;
 - tänavamaa laiuseks planeeringu alal on 26 meetrit.
- 3) Liiva tänav maa:
 - tänavamaa laiuseks planeeringualal on:
 - 11 meetrit idas;
 - 11 meetrit läänes;
 - 11 meetrit keskmine.

Vaata joonis DP 11.

22.1.4.2. TÄNAVAMAA KOOSSEIS.

Tänavamaade koosseisus on järgmised liiklemiseks ettenähtud rajatised:

- 1) Tehnika tänaval:
 - sõidutee;
 - olemasolev jalakäigutee sõiduteest vasakul;
 - planeeritav jalakäigutee sõiduteest paremal;
- 2) Spordi tänaval:
 - sõidutee;
 - olemasolev jalakäigutee sõiduteest paremal;
- 3) Liiva tänaval:
 - sõidutee;
 - planeeritavad jalakäiguteed kahel pool sõiduteed.

Tänavamaadel on järgmised uute tehnovõrkude paigaldamiseks ette nähtud koridorid:

- 1) Tehnika tänaval tänavamaa teede alt vaba osa;
- 2) Spordi tänaval tänavamaa teede alt vaba osa;
- 3) Liiva tänaval tänavamaa teede alt vaba osa. Kus see puudub, seal jalakäigutee alune osa.

Vaata joonis DP 11, 19.

22.1.4.2.1. SÕIDUTEED.

Sõiduteed on järgmised:

- 1) Tehnika tänaval on kahe sõidureaga kõvakattega sõidutee, mille laius on järgmine:
 - sõidutee laiuseks on 8,5 meetrit, sellest sõiduradade ala on 6,5 meetrit;
 - sõidutee teljest Krundi piirideni on tänavamaa laius planeeringualas:
 - paremal pool:
 - 8 meetrit lõunas;
 - 15 meetrit põhjas;
 - vasakul pool:
 - 11 meetrit lõunas;
 - 10 meetrit põhjas;
- 2) Spordi tänaval on kahe sõidureaga kõvakattega sõidutee, mille laius on järgmine:
 - 14 meetrit lõunas;
 - 8 meetrit põhjas;
 - 16 meetrit rajatava Liiva tänava ristmikul;
- 3) Liiva tänaval on ette nähtud kahe sõidureaga kõvakattega sõidutee, mille laius on kogu ulatuses 6 meetrit.

Vaata joonis DP 11,19.

22.1.4.2.2. JALGTEED.

Jalgteed on järgmised:

- 1) Tehnika tänaval on 1,5 meetri laiune kõvakattega jalgtee sõidutee välimise sõiduraja servast:
vasakul
 - 2,5 meetri kaugusel minimaalselt;
 - 4,5 meetri kaugusel maksimaalselt;
 - 3,5 meetri kaugusel keskmiselt;paremal
 - 2 meetri kaugusel minimaalselt;
 - 2,5 meetri kaugusel maksimaalselt;
 - 2,25 meetri kaugusel keskmiselt;
- 2) Spordi tänaval on 1,5 meetri laiune kõvakattega jalgtee sõidutee välimise sõiduraja servast:
 - 0 meetri kaugusel minimaalselt;
 - 6 meetri kaugusel maksimaalselt;
 - 3 meetri kaugusel keskmiselt;
- 3) Liiva tänaval rajatakse 1,5 meetri laiune kõvakattega jalgtee sõidutee välimise sõiduraja servast:
 - 0 meetri kaugusel minimaalselt;
 - 1 meetri kaugusel maksimaalselt;
 - 0,5 meetri kaugusel keskmiselt.

Vaata joonis DP 11, 19.

22.1.5. MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARVE.

Kõigi planeeringu alal tänavatena kasutusel olevate maade kasutusotstarve on transpordimaaks 007L.

Vaata joonis DP 19.

22.1.6. KAITSEVÖÖND.

Planeeringualas on tänavatel kaitsevööndid järgmiselt:

- 1) Tehnika tänaval tänavamaa piirist 5 meetrit;
- 2) Spordi tänaval on tänavakaitsevöönd tänavamaa piirides;
- 3) Liiva tänaval on tänavakaitsevöönd tänavamaa piirist 4 meetrit.

Vaata DP 11, 19.

22.1.7. TÄNAVATEL PLANEERITAV.

Planeeringut alustades on juba kujunenud olukord, kus piirkonnas on võrreldes ajaga, mil territoorium suletuna kavandati ja välja ehitati, kasvanud kergliikluse osakaal. Sellele on aidanud kaasa mitmesuguste äriliste ettevõtete rajamine.

Uue läbipääsu avanemine kasvatab omakorda ka Liiva tänavat pidi kulgevaid liilusvooge. Kuigi pole oodata, et piirkonnas hakkab toimuma tormiline areng just kergliiklust teenindavate ettevõtete osas, on kindlasti vajalik luua võimalus ka kergliikluse takistamatuks arenguks. Seda eriti silmaspidades Tehnika tänava vastasküljel laiuvate vabade maade perspektiive. Samuti mõjutab kergliikluse kasvu võimalikkust vastava struktuuriga hoonete olemasolu nagu näiteks endine "uus kontorihoone" Krundil 4 a või endine väravahoone Krundil 1.

Sellest lähtudes on vajalik laiendada peale iseenesestmõistetava Liiva tänava ka olemasolevat jalgteede võrku.

22.1.7.1. TEHNIKA TÄNAVAL PLANEERITAV.

Juba planeeringut alustades on Tehnika tänaväärsetele maaüksustele tekkinud mitmeid ettevõtteid. Kunagise planeeringuga on kõnnitee paigutatud tänava paremale poolele, kus algselt hoonestus puudus.

Käesolev planeering näeb ette rajada kõnnitee ka Tehnika tänava vasakule poolele. Uus kõnnitee paigutub sõiduteest vasakule, maaüksuste ja sõidutee vahelisele vabale alale, kusjuures kõnnitee kulgeb võimalikult kaugel sõiduteest.

Rajatav kõnnitee liitub Liiva tänava kõnniteedega.

Ristmike lähedusse tuleb projekteerida ka kohad, kus kergliiklus saab ületada sõidutee.

22.1.7.2. SPORDI TÄNAVAL PLANEERITAV.

Spordi tänaval on jalakäigutee vajalikus mahus olemas tänava paremal küljel. Arvestades tänava vasakul poolel paiknevate maaüksuste (Staadion ja Näituseväljak) kasutusotstarvet, pole sinna kõnnitee rajamine vajalik.

Küll on vajalik seoses Spordi tänava paremal poolel, teisel pool planeeritavat ala paiknevate maaüksuste funktisoneerimise ja selle perspektiivse kasvuga markeerida seni vabalt toimuva segaliikluse kanaliseerimine. Seda eriti Liiva ja Spordi tänava ristmikul, üle mille toimub kergliiklus Kalevi-Tehnika tänavate suunal.

22.1.7.3. LIIVA TÄNAVAL PLANEERITAV.

Liiva tänav olemasolevas mahus vajab teehooldetöid.

Rajatav läbimurre Tehnika tänavale on planeeritud järgmiselt:

- tänav trass algab endisest väravast Spordi ja Liiva tänav ristmikult;
- kulgeb piki kruntide vahelist koridor kuni Krundi 1 lõpuni;
- muudab siis suunda ca 21° paremale;
- kulgeb kuni Krundi 2 lõpuni;
- muudab siis taas suunda ca 22° vasakule;
- kulgeb kuni Krundi 4a lõpuni;
- muudab suunda ca 12° paremale;
- suubub Tehnika tänavale.

Kogu kulgemise ulatuses on tänavamaa 11 meetri laiune.

Tehnika tänavale pööramiseks on planeeritud laiend Krundi 4b maade arvel, et tagada ristmikule vajalikku pöörderaadiust.

Liiva tänav pikikalle jääb vahemikku 3÷4 %, mis on rahuldav.

Tänavatrassi selline paiknemine on tingitud olemasolevast olukorrast – kogu tänavatrass kulgeb piki mitmete omanike valdusi. Maade erastamise käigus pole planeeritud läbimurdele maad reserveeritud, seetõttu tuleb maid käesoleva elluviimisel võõrandada. Selle võimalikult valutuks ja otstarbekaks lahendamiseks ongi kokkuleppeliselt saavutatud tänavatrassi just selline paiknemine ja mõõtmed.

Liiva tänav on planeeritud kahesõidusuunalise, kummaski sõidusuunas ühe sõidureaga.

Mõlemale tänavapoolale rajada kõnnitee.

Sõidutee ja kõnnitee vahelisele alale moodustuvad kanalid tehnovõrkudele.

22.1.8. TINGIMUSI PROJEKTEERIMISEKS.

- 1) tegemist on olemasoleva ala ümberplaneerimisega;
- 2) projektlahendus peab tagama piirkonna võimalustest lähtuva liiklusohutuse taseme;
- 3) projekteerija peab uue tänav projekteerimisel ja olemasoleva tänav ümberehitamisel lähtuma nii jalakäija kui ka sõidukijuhi seisukohalt;
- 4) ohutu liiklus tuleb tagada kerg- ja autoliikluse eraldamise ning otstarbeka parkimiskorraldusega;
- 5) arvestades olemasolevat ja planeeritavat autoliikluse sagedust tuleks kavandada võimalused kergliikluse ja autoliikluse võimalikult suureks eraldamiseks. Jalgratta ja jalakäijate liikluse eraldamine pole vajalik;
- 6) kasutada liikluse eraldamiseks segasüsteemi;

- 7) tänaval paiknevad ehitised ja seadmed ei tohi olla liiklusohhtlikud, halvendada nähtavust ja jalakäijate liiklustungimusi;
- 8) tänaval paiknevad ehitised ja seadmed peavad vastupidama kasutamisele, hooldamisele, puhastamisele, ilmastikuoludele ja ka vandalismile ning oma kujunduselt sobima antud keskkonda;
- 9) liikluskorraldusvahendid ja nende kandjad peavad taluma tuule- ja lumekoormust;
- 10) tänavatrasside ja -konstruktsioonide valikul tuleb lisaks tehnilis-majanduslikele nõuetele arvestada ka nende eeldatavat mõju keskkonnale nii ehitamise kui ka kasutamise ajal;
- 11) tuleb lahendada sade- ja sulavete kanaliseerimine, ärajuhtimine, kogumine;
- 12) tuleb lahendada talvine lumetõrje;
- 13) tuleb vältida põhja- ja pinnavee saastumist;
- 14) tänava projektlahendus peaks vähendama libedustõrjeks kasutatavate kloriidide mõju lähiümbrusele;
- 15) liikluse põhjustatud vibratsioonitase ei tohi ületada vastavale alale kehtestatud piirtaset. Vajadusel näha ette võimalused selle vähendamiseks;
- 16) liiklus ei tohi põhjustada lubatust suuremat õhusaastet;
- 17) tänavavalgustussüsteem tuleb projekteerida nii, et valgustustingimuste muutudes ei halveneks liiklusohutuse tase;
- 18) liikluskorralduse lahutamatu osana tuleb projekteerida infosüsteem;
- 19) infosüsteemi abil peab liikleja jõudma hõlpsasti sihtkohta. Infosüsteem peab olema :
 - kergelt mõistetav;
 - samatüübiline;
 - hästi nähtav;
 - sobivaimast liiklusteest informeeriv;
- 20) liiklusmärkide kinnitamiseks tuleb kasutada teeäärseid poste, konsoole ja portaale;
- 21) reklaamid ja muu teavitav info paigaldatakse üldjuhul väljapoole tänavamaad ja tänavakaitsevööndit;
- 22) Tänava all ja peal paiknev tehnovõrk tuleb projekteerida vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismistritele. Olemasolevad tehnovõrgud paigaldada võimalusel sõiduteealusest pinnasest ümber kas eraldusribale või kõnniteede alla. Vastava põhjenduse korral lubatakse sõidutee all olevaid tehnovõrke säilitada või lisada uusi võrke;
- 23) Tänava tehnilise projekti eriosade seletuskirjades selgitatakse ettejäävate, lubatust lähemal paiknevate, amortiseerunud ja võimsusvaru mitteomavate tehnovõrkude ja -rajatiste ümbertõstmise vajadust ja põhilahendusi;
- 24) võimalikult vältida olemasolevate ja võimalike rajatavate kaevude kaante paiknemist autode sõidujälgedes ja rentslites;
- 25) projekteerimiseks taodeldakse tehnovõrkude ja -rajatiste valdajatelt-omanikelt tehnilised tingimused;
- 26) jalgteede võrk peab moodustama ühtse terviku;
- 27) jalgteede lahendus peab tagama:

- kergliikluse ohutud ühendused, mis on üheselt mõistetavad, loomulikud ja sujuvad;
 - hooldusnõuete täitmise võimalused;
 - eri kasutusrühmade liikumise iseärasustega arvestamise;
 - nende kvaliteedi võrreldes kõrvalasuva sõiduteega, mis tagab omakorda jalgteede kõrge kasutustaseme;
- 28) kõnni- ja jalgteede katendi konstrueerimisel tuleb arvestada sellel teel esineda võiva hooldussõidukiga;
 - 29) tänava sõiduteekatendi sidumiseks kõnnitee või haljasribaga tuleb paigaldada äärekivi, vajadusel rakendada pörkepiiret;
 - 30) projektis lahendada nii treppide kui ka panduste pikiprofilid;
 - 31) projekteerida jalakäijatele ja jalgratturitele sõidutee ületamise kohad;
 - 32) ülekäigurada on jalgteede loogiline osa;
 - 33) jalgteede ja autoliikluse lõikumiskohad peavad vastama nähtavusnõuetele;
 - 34) ülekäiguradadel toimub nii jalgratturite kui ka jalakäijate liiklus;
 - 35) kavandatava ristmiku lahendus peab olema kooskõlas eeldatavate liiklusvoolude jaotusega ja tagama nende läbilaskvuse. Ristmiku lahendus peab olema sõidukijuhtidele arusaadav;
 - 36) tänava rajamisel tekkiv ning muudetav ristmik lahendada ühetasandilisena, lisaradadeta, kanaliseerimata ristmikuna;
 - 37) ristmikele pole ette nähtud kõrghaljastust;
 - 38) tänav ja selle liikluskorraldus tuleb projekteerida nii, et sõidukijuhil jääks piisavalt aega olukorra hindamiseks ja sellest tulenevate juhtimisvõtete õigeaegseks sooritamiseks. Lähtuda sõidukijuhi keskmisest reageerimisajast – 2 sekundit;
 - 39) tulenevalt tänava pikkusest ja liikluse iseloomust on liikluse rahustamiseks vajalik kasutada vaid kiiruspiirangut;
 - 40) kogu tänava ulatuses tuleb projekteerida kaks sõidurida – üks Tehnika tänavalt Pealesõidu ja teine Pealesõidult Tehnika tänava suunas;
 - 41) lahendada sõidukite liikluse takistamine olemasoleval Liiva tänava jalakäijatele mõeldud osas;
 - 42) tänava muldkeha tuleb projekteerida koos teekatendiga;
 - 43) tänavate ja rajatiste ehitamisel tuleb maksimaalselt ära kasutada ehitustsoonis asuvaid kõlblikke pinnaseid;
 - 44) tänaval kasutada tolmuvabu katteid;
 - 45) teekatend peab kandevõime säilitamiseks olema kuiv vähemalt 0.5 meetri ulatuses. Pinnasvee taseme alandamiseks teekatendi all tuleb ette näha дренаaz;
 - 46) teenindustasemenähtena arvestada sõidukitele tase D, jalakäijatele tase A;
 - 47) arvutuslikuks autoks võtta AR;
 - 48) läbilaskvuseks arvestada 30-40 autot tunnis;
 - 49) projektkiiruseks on 30 km/h;
 - 50) tänava kohal paikneva rajatise-paigaldise alaserva kõrgus teepinnast peab olema vähemalt 4,6 meetrit;
 - 51) tarindid, mis peavad vastu pidama üksikratta koormusele (vaatlus- ja restkaevude luugid) tuleb konstrueerida rattakoormusega 400 kN;
 - 52) tänavavalgustus projekteerida valgustusklassile A4+K4 vastavalt;

- 53) lume- ja libedustõrje töid tehakse vastavalt TjSMM nr.70 15.12.99 "Teehoiutööde tehnoloogianõuded".
- 54) kõigi projekteerimistasandite arvestusperioodiks on 20 aastat;
- 55) projekteerimise lähtetase on R (rahuldav);
- 56) planeeritud tänava tehniline projekt tuleb koostada kehtestatud üld- ja detailplaneeringu alusel;
- 57) juhul, kui tehnilise projekti koostamisel ilmneb vajadus tänava joonte muutmise otstarbekus, tuleb seda teha detailplaneeringu korrektuuriga;
- 58) tehniline projekt ja põhijoonised koostatakse mahus, mis on fikseeritud TjSMM nr.54 28.09.99 "Teeprojekti kohta esitatavad nõuded".
- 59) ehitusloa taotlemisel kindlaksmääratud projektist kõrvalekaldumise korral tuleb esitada kõrvalekaldumist iseloomustavad joonised;
- 60) rajatava Liiva tänava läbimurde projektis tuleb koostada ajutise liikluskorralduse kava tööde teostamise ajaks Tehnika ja Liiva tänaval ning Pealesõidul;
- 61) tänava projekti koostab vastavat pädevust omav isik vastavalt normdokumentatsioonile ja detailplaneeringus toodule;
- 62) liiklusrajatise projekteerimisel tuleb lähtuda ehitusprojektide koostamise nõuetest;
- 63) hoonestusprojektides või nendega kaasnevates projektides anda:
- plaanilised lahendused;
 - parkimis- ja liikluskorraldus;
 - vaegliiklejate sõidukite parkimine;
 - laadimiskohad varustussõidukitele;
 - parkla konstruktsioon;
 - parklaga seotud tehnovõrgud ja liikluskorraldusvahendid;
 - haljastus;
- 64) planeeritud tänava projekt on mõeldav koostada tavalise viie asemel neljatasandiliselt:
- tehniline projekt;
 - pakkumisdokumentatsioon;
 - tööjoonised;
 - tööprojekt.
- Eelprojekt on mõeldav jätta koostamata, kuna enamik eelprojekti staadiumis toodavaid lahendusi on käsitletud detailplaneeringus.
- 65) kohalik omavalitsus võib vajadusel välja anda detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

22.2. LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

22.2.1. SÕIDUKITE LIIKLUS.

Sõidukid pääsevad planeeringualale järgmiselt:

- Tehnika tänavalt Liiva tänavale;

- Tolli tänavalt Spordi tänavale;
- Spordi tänavalt Liiva tänavale.

Sõiduteed planeeringu alal on kaherealised, liiklus kahesuunaline.

Liikluskiirus on nagu üldiselt Türi linnas 50 km/h. Kiirust on soovitatav piirata Liiva tänava Tehnika ja Spordi tänava vahelises osas. Soovitatav kiiruspiirang on 30 km/h.

Liikluse suunamiseks ja mõjutamiseks paigaldatakse liiklusmärke. Nende vajadus, liik ja paiknemine määratakse Liiva tänava projekti koosseisus.

Mahasõidud tänavateelt täpsustatakse hoonestusprojektide koosseisus. Mahasõidud vormistatakse tolmuwabadena.

Vaata joonis DP 11, 19.

22.2.2. JALAKÄIJATE LIIKLUS.

Jalakäijad pääsevad planeeringualale järgmiselt:

- 1) Tehnika tänavalt:
 - mööda jalakäiguteid, ületades sõidutee mööda rajatava(id)t ülekäigurada(sid);
- 2) Spordi tänavalt:
 - mööda jalakäiguteid, ületades sõidutee mööda rajatava(id)t ülekäigurada(sid);
- 3) Liiva tänavalt:
 - mööda jalakäiguteid, ületades sõidutee mööda rajatava(id)t ülekäigurada(sid).

Vaata joonis DP 11, 19.

22.2.3. KRUNTIDELE JUURDEPÄÄSUD.

Juurdepääsude kohta on soovitatav koostada vastavate projektide koosseisus pikiprofiili joonised.

Vajadusel tuleb kõrguste vahe ületamiseks kavandada pandus või trepp või trepp koos pandusega. Nende projekteerimisel lähtuda normmaterjalist (EPN).

22.2.3.1. JUURDEPÄÄS SÕIDUKITELE.

Juurdepääsud kruntidele vormistatakse tolmuwabadena. Vajadusel täpsustatakse juurdepääsud hoonestusprojektide koosseisus.

Minimaalne juurdepääsude laius on 3,5 meetrit.

- (1) Krundile 1 on juurdepääs ette nähtud Liiva tänavalt.

Juurdepääs on üle Krundi piiripunktide 2 ja 3 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri lääneosas piiripunktist 3 kuni olemasoleva hoone läänenurga mõttelise pikenduseni.

Lubatud on üks juurdepääs, mille laius võib kattuda kogu lubatud ulatusega.

- (2) Krundile 2 on juurdepääs ette nähtud Liiva ja Spordi tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 6 ja 7 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri ulatuses.

On lubatud üks juurdepääs, maksimaalse laiusega 6 meetrit.

Juurdepääs Spordi tänavalt on üle piiripunktide 1 ja 2 vahelise piiri põhjaosa ehk piiripunkti 1 ja olemasoleva hoone vahelises osas ning olemasoleva hoone ulatuses.

Juurdepääs on lubatud kirjeldatud piirilõigu ulatuses.

Juurdepääsu maksimaalne laius on 6 meetrit.

- (3) Krundile 3 on juurdepääs ette nähtud Liiva (üle Krundi 2) ja/või Spordi (üle Krundi 2) tänavalt.

Juurdepääs on ette nähtud üle Krundi 2 piiripunktide 10 ja 11 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri ulatuses.

- (4a) Krundile 4a on juurdepääs ette nähtud Liiva (ka üle Krundi 2) ja/või Spordi tänavalt (üle Krundi 2).

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 8 ja 9 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri lääneosa (piiripunkti 9 ja vertikaalplaneeringuga tekitatud tugimulde vahel).

Juurdepääs on lubatud kogu tugimulde ja piiripunkti 9 vahelises ulatuses.

Samuti on juurdepääs lubatud üle Krundi 2 oleva tee (vajalik servituut). Seda kaudu on lubatud juurdepääs üle Krundi piiripunktide 3 ja 4 vahelise piiri (kasutuses juurdepääsuna Krundile 3). Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piiripunktide vahelises osas.

Juurdepääs Spordi tänavalt on mõeldav üle Krundi 2 oleva tee (vajalik servituut). Seda kaudu on lubatud juurdepääs üle Krundi piiripunktide 3 ja 4 vahelise piiri (kasutuses juurdepääsuna Krundile 3). Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piiripunktide vahelises osas.

- (4b) Krundile 4b on juurdepääs ette nähtud Liiva ja/või Tehnika tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 4 ja 5 vahelise piiri.
Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri lääneosas alates piiripunktist 4 minimaalselt 15 meetri kauguselt.
Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piirilõigu ulatuses.
Ühe juurdepääsu maksimaalne laius võib olla 6 meetrit.

Juurdepääs Tehnika tänavalt on üle piiripunktide 2 ja 3 vahelise piiri lõunaosa.
Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri lääneosa alates piiripunktist 2 piki piiri kuni 10 meetri ulatuses.
Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piirilõigu ulatuses.
Ühe juurdepääsu maksimaalne laius võib olla 6 meetrit.

- (4c) Krundile 4c on juurdepääs ette nähtud Liiva tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 4 ja 5 vahelise piiri.
Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri lääneosas alates piiripunktist 4 kuni vertikaalplaneerimisega tekitatud tugimuldeni.
Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piirilõigu ulatuses.
Ühe juurdepääsu maksimaalne laius võib olla 6 meetrit.

- (5) Krundile 5 on juurdepääs ette nähtud Liiva ja/või Tehnika tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 17 ja 1 vahelise piiri.
Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri idaosa alates piiripunktist 17 minimaalselt 25 meetri kauguselt piiripunktist 1.
Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piirilõigu ulatuses.
Ühe juurdepääsu maksimaalne laius võib olla 6 meetrit.

Juurdepääs Tehnika tänavalt on üle piiripunktide 1 ja 3 vahelise piiri.
Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri alates

piiripunktist 1 minimaalselt 20 meetri kauguselt.
Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piirilõigu ulatuses.
Ühe juurdepääsu maksimaalne laius võib olla 6 meetrit.

- (6) Krundile 6 on juurdepääs ette nähtud Liiva ja/või Spordi tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 2 ja 4 vahelise piiri.
Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri lääneosas alates piiripunktist 2 kuni maksimaalselt 7 meetri kaugusele olemasolevast hoonest (minimaalselt 15 meetrit piiripunktist 5).
Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piirilõigu ulatuses.
Ühe juurdepääsu maksimaalne laius võib olla piiripunktist 2 kuni olemasoleva hooneni 6 meetrit, ülejäänud osas kogu ulatus.

Juurdepääs Spordi tänavalt on üle piiripunktide 6 ja 7 vahelise piiri.
Juurdepääs on lubatud piiripunktide 6 ja 7 vahel kogu ulatuses.
Ühe juurdepääsu maksimaalne laius võib olla kogu ulatuses.

Vaata joonis DP 19.

22.2.3.2. JUURDEPÄÄS JALAKÄIJATELE.

Juurdepääsud kruntidele vormistatakse porivabadena. Vajadusel täpsustatakse juurdepääsud hoonestusprojektide koosseisus.

Minimaalne juurdepääsude laius on 0,9 meetrit.

- (1) Krundile 1 on juurdepääs ette nähtud Liiva ja/või Spordi tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle Krundi piiripunktide 2 ja 3 vahelise piiri.
Juurdepääs on lubatud kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri idaosas piiripunktist 2 kuni olemasoleva hoone läänenurga mõttelise pikenduseeni.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle Krundi piiripunktide 1 ja 2 vahelise piiri.
Juurdepääs on lubatud kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri kogu ulatuses.

- (2) Krundile 2 on juurdepääs ette nähtud Liiva ja/või Spordi tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 6 ja 7 vahelise piiri.
Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri ulatuses.
Lubatud on üks juurdepääs, maksimaalse laiusega 1,5 meetrit.

Juurdepääs Spordi tänavalt on üle piiripunktide 1 ja 2 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud kirjeldatud piirilõigu ulatuses.

Juurdepääsu maksimaalne laius on 1,5 meetrit.

- (3) Krundile 3 pole ette nähtud eraldi jalakäijate juurdepääsu. Juurdepääs on sõidukitega ühine.

- (4a) Krundile 4a on juurdepääs ette nähtud Liiva tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 8 ja 9 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri idaosa (piiripunktist 8 piki piiri vertikaalplaneeringuga tekitatud tugimulde ulatuses).

Juurdepääs on lubatud kogu tugimulde ulatuses.

Juurdepääs vormistada muldeosas trepina. Maksimaalne laius määratakse vastava projektiga.

- (4b) Krundile 4b on juurdepääs ette nähtud Liiva ja/või Tehnika tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 3 ja 5 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri kogu ulatuses.

Juurdepääsu maksimaalne laius määratakse hoonestusprojektis.

Juurdepääs Tehnika tänavalt on üle piiripunktide 2 ja 3 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri ulatuses.

Ühe juurdepääsu minimaalne laius võib olla 1,5 meetrit. Juurdepääsu maksimaalne laius määratakse hoonestusprojektis.

- (4c) Krundile 4c on juurdepääs ette nähtud Liiva tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 3 ja 4 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri kogu ulatuses.

Ühe juurdepääsu minimaalne laius võib olla 1,5 meetrit. Juurdepääsu maksimaalne laius määratakse hoonestusprojektis.

- (5) Krundile 5 on juurdepääs ette nähtud Liiva ja/või Tehnika tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 17 ja 1 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri kogu ulatuses.

Ühe juurdepääsu minimaalne laius võib olla 1,5 meetrit. Juurdepääsu maksimaalne laius määratakse hoonestusprojektis.

Juurdepääs Tehnika tänavalt on üle piiripunktide 1 ja 3 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri kogu ulatuses.

Ühe juurdepääsu minimaalne laius võib olla 1,5 meetrit. Juurdepääsu maksimaalne laius määratakse hoonestusprojektis.

- (6) Krundile 6 on juurdepääs ette nähtud Liiva ja/või Spordi tänavalt.

Juurdepääs Liiva tänavalt on üle piiripunktide 1 ja 3 ning 4 ja 5 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud üle kirjeldatud piiripunktide vahelise piiri kogu ulatuses.

Ühe juurdepääsu minimaalne laius võib olla piiripunktide vahelises osas 1,5 meetrit. Juurdepääsu maksimaalne laius määratakse hoonestusprojektis.

Juurdepääs Spordi tänavalt on üle piiripunktide 6 ja 8 vahelise piiri.

Juurdepääs on lubatud kogu kirjeldatud piiri ulatuses.

Ühe juurdepääsu minimaalne laius võib olla 1,5 meetrit. Juurdepääsu maksimaalne laius määratakse hoonestusprojektis.

Vaata joonis DP 19.

22.2.4. KRUNTIDE VAHELISED PÄÄSUD.

Kruntide vahelised pääsud määratakse vajaduse ja/või soovi tekkel krundiomanike kokkuleppel lähtudes seadusandluses sätestatust.

22.2.5. LIIKLUS KRUNTIDEL.

Liikluspõhimõtted kruntidel väljaspool käesolevas kirjeldatud määratakse hoonestusprojektide koosseisus.

22.2.6. PARKLAD.

Planeeritaval alal on sõidukite parkimine lahendatud maaüksuste kaupa.

Planeering näeb ette rajada parklad sõiduautodele, raskesõidukitele

(mitmesugused veoautod ja bussid) ning jalgratastele.
Vaata joonis DP 19.

22.2.6.1. PARKLAD TÄNAVATEL.

Käesolev planeering ei näe ette parklate rajamist tänavamaale.

22.2.6.2. SÕIDUAUTODE JA RASKEVEOKITE PARKLAD KRUNTIDEL.

22.2.6.2.1. PARKIMISKOHTADE VAJADUS KRUNTIDEL.

Planeeringu ala paikneb äärelinnas.

Parkimiskohtade vajaduse väljaselgitamiseks on määratud parkimisnormatiiv EPN 17 (eelnõu) osa 7, alajaotus 7.2. abil.

Parkimisnormatiiv planeeritavale alale on:

- büroodele 34-38;
- tootmis- ja laohoonetele 124;
- hotellile 11.

Parkimisnormatiiv Kruntidele on:

1. Krundil 1 paikneb olemasolev väikese külastajate arvuga asutus. On vajalik minimaalselt 3 parkimiskohta.
2. Krundil 2 paikneb tööstusettevõtte ja ladu. On vajalik minimaalselt 18 parkimiskohta.
3. Krundil 3 paikneb tehnorajatis. Pidevalt kohal viibivad töötajad puuduvad. Teenindamiseks juurdepääs toimub üle naaberkrundi avalikus kasutuses oleva tee. Parkimiseks vajadus puudub. Teenindamise aegne parkimine lahendatakse avalikus kasutuses oleva tee baasil.
- 4a. Krundil paikneb olemasolev hoone. Sellest ca 60% on ehitatud büroohooneks ja kasutatud majutushooneks, 40% aga tootmis- ja laohooneks.

Parklakohtade vajadus on:

- võimaliku hotelli puhul 11 kohta;
 - ärihoone puhul 13 kohta;
 - tööstus- ja laohoonele 5 kohta.
- 4b. Krundile on ettenähtud ehitusalust pinda 840 m², millest 50% on kasutatav büroona ja 50% tootmis- ja laopinnana. Sellest tulenevalt on parkimiskohtade vajadus:
 - büroole 5;
 - tootmis- ja laohoonele 3.
 - 4c. Krundile on ettenähtud ehitusalust pinda 1320 m², millest 50% on kasutatav büroona ja 50% tootmis- ja laopinnana. Sellest tulenevalt on parkimiskohtade vajadus:

- büroole 7;
 - tootmis- ja laohoonele 4.
5. Krundil paikneb nii büroo- kui ka tootmis- ja laohoone. Nende pindade suhe on 10 ja 90 %. Sellest tulenevalt on parkimiskohtade vajadus:
- büroole 12;
 - tootmis- ja laohoonele 65.
6. Krundil paikneb nii büroo- kui ka tootmis- ja laohoone. Nende pindade suhe on 20 ja 80 %. Sellest tulenevalt on parkimiskohtade vajadus:
- büroole 8;
 - tootmis- ja laohoonele 19.

Parkimiskohtade arv kokku Kruntidel on:

- büroodel 48 (kui Krundil 4a on büroo) või 35 (kui Krundil 4a on hotell);
- hotellil 11;
- tootmis- ja laohoonetel 114.

Võrdlus parkimisnormatiiv/Kruntide parkimiskohad:

- büroodele 34-38/35-37;
- tootmis- ja laohoonetele 124/114;
- hotellile 11/11.

Arvestades ka tegelikku olukorda määrab planeering parkimiskohtade vajaduseks planeeringu alal 108. Nende võimalik kogus selgitatakse välja hoonestusprojektide koosseisus.

Planeering näeb ette rajada kõik parklad väikeparklatena (parkimiskohti kuni 50).

Planeeringu järgsed parkimiskohad jagunevad Kruntide vahel järgmiselt:

1. Krundil 1 on vajalik minimaalselt 5 parkimiskohta sõiduautodele, mis on ka võimalik.
2. Krundil 2 on vajalik minimaalselt 18 parkimiskohta, neist 5 raskesõidukitele, mis on ka võimalik. Kusjuures raskesõidukite parkla rajamiseks on vajalikud Krundile pealesõidud nii Spordi kui ka Liiva tänavalt.
3. Krundil 3 vajadus puudub.
- 4a. Krundil 4a on vajalik minimaalselt 30 parkimiskohta, neist raskesõidukitele 5. Sõiduautodele vajalikud parkimiskohad on võimalikud, raskesõidukitele parkimiskohti rajada pole võimalik.
- 4b. Krundil 4b on vajalik minimaalselt 10 parkimiskohta, neist raskesõidukitele 2. Nende rajamise võimalikkus selgub hoonestusprojekti koostamise käigus.
- 4c. Krundil 4c on vajalik minimaalselt 10 parkimiskohta, neist raskesõidukitele 2. Nende rajamise võimalikkus selgub hoonestusprojekti koostamise käigus.
5. Krundil on vajalik minimaalselt 25 parkimiskohta, neist raskesõidukitele 5, mis on ka võimalik.

6. Krundil on vajalik minimaalselt 10 parkimiskohta, neist raskesõidukitele 3. Väikesõidukite parkimisvajadus on rahuldatav, raskesõidukite parkimiskohtade vajadust pole võimalik rahuldada.

Vaata joonis DP 20.

22.2.6.2.2. *PARKLAALADE PAIKNEMINE KRUNTIDEL.*

Parklaalade Kruntidel paiknemise põhimõtted on:

- need peavad paiknema võimalikult juurdepääsude ligidal;
 - ei tohi takistada võimalikke päästetöid;
 - peavad võimaldama Krunte ja nendega piirnevaid alasid hooldada;
 - lahendatud peavad olema parklate ja matka sihtkohtade vahelised jalgteed;
 - võimalusel kasutada erinevate Kruntide teenindamiseks ühiseid parklaid.
1. Krundil 1 on parklaala ettenähtud Krundi Liiva tänava äärsel osal olemasolevast hoonest läänes. Täpne lahendus tuuakse vajadusel koostatavas projektis.
 2. Krundil 2 nähakse parklaala ette vastavas projektis. Soovitatavad parklaalad asuva Krundil olemasolevast hoonest lõunas ja põhjas. Lubatud on parklaalana kasutada ka juurdepääsu ja katastriüksuse plaani põhjal seni avalikus kasutuses oleva tee äärseid alasid.
 3. Krundil 3 pole kasutusest tulenevalt parkimisvajadust. Võimalik parkimisvajadus lahendatakse Krundil 2 (Vaata peatükk 29).
 - 4a. Krundil 4a on parklaala olemasoleva hoone ja Liiva tänava vahelisel alal ning Krundi põhjaosas.
 - 4b. Krundil 4b määratakse parklaala hoonestusprojekti koosseisus. Ala peaks loogiliselt paiknema tänavate ja hoonestusjoonte vahel.
 - 4c. Krundil 4c määratakse parklaala hoonestusprojekti koosseisus. Ala peaks loogiliselt paiknema Liiva tänava ja sellepoolse hoonestusjoone vahel. Soovitatav on liita parkimisala Krundi 6 parkimisalaga, mis paigutab võimaliku parklaala ka hoonestusjoone ja Krundi 6 piirivahelisele alale.
 5. Krundil 5 näeb planeering ette parkimisalad nii Liiva tänava ja olemasoleva hoonestuse vahele kui ka Krundi põhjasoppi. Viimasele on võimalik rajada raskeveokite parkla arvestades Krundile pealesõitude olemasolu nii Tehnika tänavalt, kui ka Krundilt 4a.
 6. Krundil 6 paiknevad parkimisalad Krundi idaosas Spordi ja Liiva tänava nurgal sõiduautodele, Krundi keskosas ning Krundi lääneosas. Viimane on mõeldav lahendada koos Krundi 4c parklaalaga.

22.2.6.2.3. *PARKLAKOHAD.*

Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb arvestada:

- võimalikku paigutamist liiklusrada alale;
- ehitiste kasutusala muutumist ja ehitiste laiendamise mõju parkimiskohtade arvule;
- nähtavuse tagamist parkla ja sõidu sihtkoha vahel;
- koristatud lume paigutusvõimalusi;
- parklast väljasõidul tuleb tagada nähtavus tänavale ja/või jalgsiteele.

Sõiduautodele ettenähtud parkimiskoha normaalmõõtmed on 2,5*5 meetrit. Tänav ja parkla vahelise ühendustee laiuseks võetakse 5,5 meetrit kahe-suunalise ja 4,5 meetrit ühe-suunalise liikluse korral.

Raskesõidukitele ettenähtud parkimiskoha normaalmõõtmed käesolevas planeeringus on 4*16,5 meetrit.

Parklakohad peavad hoonestest vähemalt 4,5 meetri kaugusel paiknema.

22.2.6.3. *JALGRATASTE PARKLAD.*

Jalgrataste parklad peavad paiknema matkasihthpunktide lähedal ja mitte häirima muud liiklust.

Jalgrataste parkla tuleb eraldada autoparklast füüsilise tõkkega (eraldusriba, piire, pinnasvall, poom, postid jne.).

Parkla peab olema hästi valgustatud.

Jalgrataste parkimiskohtade vajadus täpsustatakse Kruntide kaupa nende kasutamise käigus. Käesolev planeering näeb ette jalgrataste parkimiskohad järgmiselt:

1. Krundile 1 5 kohta.
2. Krundile 2 10 kohta varikatusega.
3. Krundile 3 0 kohta.
- 4a. Krundile 4a 15 kohta varikatusega.
- 4b. Krundile 4b 8 kohta varikatusega.
- 4c. Krundile 4c 8 kohta varikatusega.
5. Krundile 5 15 kohta varikatusega.
6. Krundile 6 10 kohta varikatusega.

Täpne parkimiskohtade paiknemine lahendatakse hoonestusprojektide koosseisus.

Vaata joonis DP 13÷18.

23. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS.

23.1. HALJASTUS.

Kuna planeeritav ala asub tööstuspiirkonnas, on haljastuses kasutatud peamiselt madalhaljastust rohumaade kujul.

Rohumaid ilmestavad erinevad tasapinnad, mis tulenevad maastikuvormist lähtuvatest vertikaalplaneeringutest. Nõlvadel ja nende läheduses paiknevate ehitiste püsivus tuleb tagada konstruktsiooni valikuga. Uute nõlvade rajamisel on lähtuda kalde valikul muruga või muu erosioonikaitsega kaetud nõlvadest.

Vähese kõrghaljastusena on kasutatud peamiselt okaspuid.

Käesolev planeering ei näe ette erilisi muudatusi senistes haljastuspõhimõtetes. Endiselt lahendatakse haljastus peamiselt madalhaljastusega. Juurderajatava kõrghaljastuse muudab pea võimatuks tehnovõrkude ohter paiknemine alal.

Kindlasti ei rajata kõrghaljastust ristmikele.

Kruntidel lahendatakse haljastus vastavalt hoonestusprojektidele.

Vaata joonis DP 1,3 ja 10.

23.2. HEAKORD.

23.2.1. TEED JA PLATSID.

Teede ja platside täpne paiknemine lahendatakse hoonestus- ja/või haljastusprojektide koosseisus.

Teed ja platsid ehitatakse kõvakattelistena.

Erineva kasutusotstarbega ja katetega pindade eraldamiseks võib kasutada äärekeive.

Rohumaad on kõik pidevalt hooldatavad.

Kruntidel on keelatud ladustada lahtiselt materjale, vahendeid, tooteid. Neile vajalikud laopinnad leitakse kas hoonetes või ehitatakse välja spetsiaalsed laoplatsid vastavalt koostatavatele projektidele.

Sade-ja sulaveed juhitakse teedelt ja platsidelt ära kas haljasaladele või siis kogutakse sade- ja sulavete kanalisatsiooni.

Lume- ja libedusetõrje peab tagama nii jalakäijatele kui ka sõidukijuhtidele rahuldavad liiklustingimused.

Tänavaprojektis tuleb lahendada lumetõrje ning sellest olenevalt valida ristprofili elemendid ja nende laiused.

Lumetõrjeks on piirkonnas võimalik kasutada järgmisi viise:

- äravedu;
- teisaldamine eraldusribale või tee maa-alale.

Arvestades sõidu- ja kõnniteede laiust, on lume teisaldamine sõiduteeserva võimalik vaid Spordi tänaval. Seejuures tuleb jälgida, et vallitatud lumi ei tohi vähendada külgnähtavust ega sulgeda liiklusteed (sõidurada peab jääma kolme meetri laiuselt avatuks). Muijal tuleb kasutada eelpool nimetatud kahest viisist sobivamat: lumi eemaldatakse teedelt ja platsidelt kas selleks ettenähtud aladele või veetakse ära vastavalt Türi linnas üldiselt kehtivate korrale ja selle põhjal ettenähtud kohtadesse. Tegevus Kruutidel toimub vastavalt koostatavatele projektidele.

Liiva tänaval maal on võimalik lumepaigutamiseks kasutada ka Kruutidele ulatuvat tänavakaitsevööndit. Sinna ei tohi paigutada piirdeid, ega muid mehhanismide tööd takistavaid rajatisi. Liiva tänavakaitsevööndi laius on 4 meetrit, mis on summaarsest Liiva tänavateed laiusest (9 m) 0,4 laiust, ehk 30 ca paksuse lumekihi puhul rahuldav lume vallitamise ala.

Vallitatud lumi ei tohi kinni katta tuletõrjehüdrante.

Siiski pole lume vallitamine võimalik kogu Liiva tänavas. Samuti on Kruutidel vabad pinnad peaaegu kõik vajalikud liiklemiseks. Seetõttu on otstarbekam kasutada lume äravedu.

Vaata joonis DP 19.

23.2.2. PIIRDED.

Kruutidel ei kasutata piirdeid Liiva tänavapiiril.

Tehnika tänavakaitsevööndi läbipaistmatu kivipiire lammutatakse. Uute piirete rajamisel Tehnika tänavapiiril rajatakse need kas läbipaistvatena või kasutades arhitektuurseid võtteid, mis tekitavad mulje läbipaistvusest. Tehnika tänavakaitsevööndi ääres tänavamaal ja/või kruutidel on lubatud aladel, kus see on võimalik, piiretena kasutada ka haljastust, sealhulgas kõrghaljastust kuna kesk- ja kõrghaljastus aitavad vähendada suurtest vabadest pindadest tekkivaid õhumasside liikumisest tekkivaid probleeme.

Haljastuse kasutamine ja selle ulatus määratakse hoonestus- ja/või haljastusprojektide koosseisus. Seejuures tuleb silmas pidada, et ei piirataks nähtavust Tehnika ja Liiva tänavate ristil ega kahjustataks olemasolevaid tehnovõrke.

Spordi tänavakaitsevööndi ääres säilitatakse olemasolev läbipaistmatu kivipiire. See takistab õhumasside liikumist tööstusala näituse- ja spordialale.

Kruutidesisesed piirded teostatakse vastavalt vajadusele koostatavatele projektidele.

Silmas tuleb pidada, et piirete materjali valik ning ulatus oleks kooskõlas ülejäänud piiretega piirkonnas.

Kruntidevahelised piirded tuleb teostada omanikevahelistest kokkulepetest lähtudes vastavalt koostatavatele hoonestus - ja/või haljastusprojektidele ning olukorrale.

Piirete soovituslik kasutus on järgmine:

(1) Krundil 1 kasutatakse piirdeid järgmiselt:

- alates piiripunktist 4 piki piiri kuni piiripunktini 5;
- piiripunktist 5 kas
 - piki piiripunktide 4 ja 5 vahelise piiri mõttelist pikendust olemasoleva hoone seinani ja/või
 - piki piiri piiripunktini 6;
- piiripunktist 6 piki piiri piiripunktini 1;
- piiripunktist 1 hoone seinani.

(2) Krundil 2 kasutatakse piirdeid järgmiselt:

- piiripunktist 6 piki piiri piiripunkti 5;
- piiripunktist 5:
 - piki piiripunktide 6 ja 5 vahelise piiri mõttelist pikendust olemasoleva hoone lõunaseina mõttelise pikenduseni;
 - sealt hoone läänenurgani ja/või
- piki piiri piiripunktini 4;
- piiripunktist 4 piki piiri piiripunktini 3;
- piiripunktist 3 piki piiri piiripunktini 2;
- piiripunktist 2 piki piiri hoone lõunanurgani;
- hoone lõunanurgast idanurgani moodustab piirde hoone idasein;
- hoone idanurgast piki piiri piiripunktini 1;
- piiripunktist 1 piki piiri kuni olemasoleva hoone lääneseina mõttelise pikenduseni;
- sealt piki mõttelist pikendust hoone põhjanurgani;
- olemasoleva hoone põhjanurgast piki lääneseina läänenurgani on piirdeks olemasolev sein.

(3) Krundil 3 pole piirdeid ette nähtud.

(4a) Krundil 4a pole piirdeid ette nähtud.

(4b) Krundil 4b pole piirded soovitatavad.

Vajadusel kasutatakse piirdeid järgmiselt:

- piiripunktist 1 piki piiri piiripunktini 2;
- piiripunktist 2 piki piiri rajatava hoone Liiva tänavapoolse seina või ehitusjoone mõttelise pikenduseni või mõne muu märgini, kuid mitte lähemale Krundi Liiva tänavapoolsele piirile, kui 10 meetrit;
- sealt paralleelselt Krundi piiripunktide 4 ja 5 vahelise piiriga paralleelselt kuni hooneni või
 - selle Tehnika tänavapoolse seina mõttelise pikenduseni;
 - sealt hooneni;

- sealt edasi peaks piirde moodustama hoone Liiva tänava poolne sein;
 - seinast edasi paralleelselt Krundi piiripunktide 4 ja 5 vahelise piiriga paralleelselt kuni piiripunktide 5 ja 1 vahelise piirini;
 - sealt edasi piki piiri piiripunktini 1.
- (4c) Krundil 4c pole piirded soovitatavad.
Vajadusel kasutatakse piirdeid järgmiselt:
- piiripunktist 1 piki piiri piiripunktini 2;
 - piiripunktist 2 piki piiri kuni rajatava hoone Liiva tänava poolse seina või ehitusjoone mõttelise pikenduseni või mõne muu märgini, kuid mitte lähemale Krundi Liiva tänavapoolsele piirile, kui 10 meetrit piiripunktist 4 piki piiripunktide 4 ja 5 vahelist piiri;
 - sealt piki piiri piiripunkti 1.
- (5) Krundil 5 kasutatakse piirdeid järgmiselt:
- piiripunktist 4 piki piiri piiripunkti 5;
 - piiripunktist 5
 - piki piiripunktide 5 ja 6 vahelise piiri mõttelist pikendust kuni olemasoleva hoone seinani ja/või
 - piki piiri piiripunktini 6;
 - piiripunktist 6 piki piiri piiripunkti 7;
 - piiripunktist 7 piki piiri piiripunkti 8.
- (6) Krundil 6 kasutatakse piirdeid järgmiselt:
- olemasoleva hoone põhjanurgast paralleelselt Krundi piiripunktide 1 ja 2 vahelise piiriga kuni piiripunktide 1 ja 5 vahelise piirini;
 - sealt piki piiri piiripunkti 9;
 - piiripunktist 9 piki piiri piiripunktini 8.

Piirkonnas tuleb järgida peamiselt avatuse ja läbipaistvuse printsiipi. Samas võib eelpool kirjeldatud osas kasutada põhjendatud vajaduse ilmnemisel ka läbipaistmatuid piirdeid. Samuti tuleks piirete rajamisel püüda vähendada hoonetevahelistes koridorides õhumasside liikumist.

Piirete rajamisel pole lubatud rajada kõrgemaid piirdeid kui +3.000 meetrit maapinnast.

23.2.3. JÄÄTMEMAJANDUS.

Vaata peatükist 26 punkt 1.

24. EHITISTE VAHELISED KUJAD.

Ehitiste kujud tänavamaade ja naaberkruntidega on määratud ehitusjoontega. Kujud tänavamaadega on reeglits.

Kruntide sisesed kujud on määratud EPN 10-s, mis võtta aluseks hoonestusprojektide koostamisel.

Arvestades väljakujunenud ning kujundatavat olukorda (olemasolev hoonestus, juurdepääsuteed jmt.), on planeeringus peetud otstarbekaks jätta võimalus naaberkruntide ehitusalasid liita ehk võrdsustada osade kinnistute ehitiste vahelised kujud 0-ga. See eeldab kindlasti naabritevahelist kirjalikku kokkulepet ja tule müüride kasutamist vastavalt EPN 10 sätestatule.

Täpsed lahendused tuuakse hoonestusprojektide koosseisus.

Muudel alustel kujasid käesolev planeering ei määra.

Vaata joonis DP 18.

25. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIGUTUS.

Tehnovõrgud ja -rajatised on piirkonnas väljakujunenud. Nende kirjeldused on toodud osas II "Olemasolev olukord" peatükis 14.

Uute hoonestusprojektide koostamise käigus lahendatakse ka vajalikud tehnovõrkude ja -rajatiste uus- ja ümberehitused, samuti taastamistööd.

Lähtuda tuleb põhimõttest, et uued võimalikult rajatavad tehnovõrgud ja -rajatised paikneksid võimalikult tänavamaadel. Vaid äärmise vajaduse korral rajada üldkasutatavad trassid Kruntidele.

Selleks on jäetud tänavamaadele järgmised tehnovõrkude koridorid:

- 1) Tehnika tänaval tänavamaa teede alt vaba osa;
- 2) Spordi tänaval tänavamaa teede alt vaba osa;
- 3) Liiva tänaval põhiosas tänavamaa teede alt vaba osa, kus see puudub, seal jalakäigutee alune osa.

Arvestada tuleb VÕS, AÕS ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevate nõudmistest, vajadustest ja võimalustega.

Tavaliselt paigaldatakse tehnovõrgud hoonetest nende paigutussügavuse suurenemise järjekorras. Tehnovõrgud võib paigaldada ükshaaval, ühisesse kaevikusse või kanalisse.

Tehnovõrkude paigutamise vähim sügavus maa- ja teepinnast, mis arvestab dünaamilist koormust ja pinnase külmumissügavused peaksid vastama EPN 17 osa 8 ning konkreetsete tehnovõrkude kohta käivas normdokumentatsioonis toodule.

Tehnovõrgud tuleb paigaldada nii, et need ei takista hooldetöid.

Kõik tehnovõrkude ja -rajatistega seotud tööd tuleb kooskõlastada võrkude-rajatiste valdajatega, vajadusel taotleda tehnilised tingimused.

Kui tööde käigus selgub vajadus tegutseda teisiti, kui alljärgnevalt kirjeldatud, siis tegutseda vastavalt vajadustele ja võimalustele.

Planeeritaval alal paiknevad järgmised tehnovõrgud ja nendega seotud rajatised:

- 1) vesi;
- 2) kanalisatsioon;
- sade- ja sulavete kanalisatsioon;
- 3) soojus (veebaasil);
- 4) side;
- 5) elekter.

Planeeringu koostamise ajal pole ette näha gaasivõrkude väljaarendamist.

25.1. PLANEERINGUGA ETTENÄHTUD TÖÖD TEHNOVÕRKUDE- JA RAJATISTE JUURES TÄNAVAMAADEL.

Käesolev planeering näeb ette olemasoleva piki planeeritava Liiva tänava trassi kulgeva, metalltugedel soojustrassi maa-aluseks viimise.

Sellega seoses tuleb viia maa-aluseks ka soojustrassil kulgevad elektri ning sidetrassid. Nende tööde teostamiseks koostatakse projekt(id) kas Liiva tänava projekti koosseisus või eraldi.

Tänavamaale paigaldatakse tänavavalgustusmastid.

Tänavaprojekti koosseisus lahendatakse ka sade- ja sulavete kanalisatsiooni paigaldamine ning Kruntide liitumine sellega.

Sade- ja sulavete äravooluvõrk kavandada suletuna. Võib kasutada restidega kaetud sade- ja sulavete renne. Restkaevu resti pind peab teekattele toetuva resti puhul olema teekattega samal tasemel. Kasutada restkaeve minimaalse läbimõõduga 700 mm. restkaevu vähim sügavus restist põhjarennini ei tohiks olla alla 0,8 meetri. Üle kahe meetri sügavused restkaevud tuleb ehitada vaatluskaevu mõõtmetega ja asendada kaevuluuk restiga. restkaevud ühendatakse äravooluvõrku või vaatluskaevu 200 mm läbimõõduga ühendustoruga, mille soovitatav lang on 2-3%, vähim 0,5%.

Ühendustoru suurim pikkus on 40 m.

Ühe restkaevu valgala ei tohi ületada 600m².

Sade- ja sulavete restkaev paigaldatakse:

- pikiprofiili madalamatesse kohtadesse;
- ristmikel pinnavee juurdevoolu suuna poolt enne ülekäigurada;
- enne planeeringualalt väljasõitu.

Restkaevude vahekauguste määramisel arvestada olemasolevate kruntidel paiknevate sade- ja sulavete ärajuhtimise ja kogumise süsteemiga.

Sade- ja sulavete torustike pikikalle võetakse selline, et vee voolukiirus torus oleks vähemalt 0,6 m/s ja mitte rohkem kui 7-10 m/s sõltuvalt toru materjalist.

25.2. PLANEERINGUGA ETTENÄHTUD TÖÖD TEHNOVÕRKUDE- JA RAJATISTE JUURES KRUNTIDEL.

(1) Krundil I:

- maapealne terastugedel soojustrass viiakse maa-aluseks;
- soojustrassil paiknev elektritrass viiakse maa-aluseks;
- soojustrassil paiknev sidetrass viiakse maa-aluseks;
- soojustrassil kulgevast sidetrassist lähtuv Liiva tänavale suunduv sideõhuliin viiakse maa-aluseks;

- likvideeritakse soojustrassi kandekonstruktsioon;
- likvideeritakse tänavavalgustusmast Krundi põhjapiiri ja hoone vahelisel alal;
- lahendatakse sade- ja sulavete kanaliseerimine Liiva tänavale rajatavasse trassi;
- paigaldatakse vastavalt vajadusele välisvalgutus;

(2) Krundil 2:

- maapealne terastugedel soojustrass viiakse maa-aluseks;
- soojustrassil paiknev elektritrass viiakse maa-aluseks;
- soojustrassil paiknev sidetrass viiakse maa-aluseks;
- likvideeritakse soojustrassi kandekonstruktsioon;
- lahendatakse sade- ja sulavete kanaliseerimine Liiva tänavale rajatavasse trassi;
- paigaldatakse vastavalt vajadusele välisvalgutus, kindlasti valgustus

(3) Krundil 3:

- paigaldatakse vastavalt vajadusele välisvalgutus;

(4a) Krundil 4a:

- maapealsed terastugedel soojustrassid viiakse maa-aluseks;
- soojustrassidel paiknevad elektritrassid viiakse maa-aluseks;
- soojustrassidel paiknevad sidetrassid viiakse maa-aluseks;
- likvideeritakse soojustrasside kandekonstruktsioonid;
- likvideeritakse olemasolevad valgusmastid vajadusel;
- lahendatakse sade- ja sulavete kanaliseerimine Liiva tänavale rajatavasse trassi;
- paigaldatakse vastavalt vajadusele välisvalgutus;

(4b) Krundil 4b:

- maapealne terastugedel soojustrass viiakse maa-aluseks;
- soojustrassil paiknev elektritrass viiakse maa-aluseks;
- soojustrassil paiknev sidetrass viiakse maa-aluseks;
- likvideeritakse soojustrassi kandekonstruktsioon;
- rajatakse maa-alusena Liiva tänavaga paralleelselt kulgevast trassist liitumine veetrassiga;
- rajatakse maa-alusena Liiva tänavaga paralleelselt kulgevast trassist liitumine kanalisatsioonitrassiga;
- lahendatakse sade- ja sulavete kanaliseerimine Liiva tänavale rajatavasse trassi;
- rajatakse maa-alusena Krundi idaosas kulgeva soojustrassiga liitumine;
- rajatakse maa-alusena Krundi idaosas kulgeva sidetrassiga liitumine;
- rajatakse maa-alusena Krundi idaosas kulgeva elektritrassiga liitumine;
- paigaldatakse vastavalt vajadusele välisvalgutus;

(4c) Krundil 4c:

- rajatakse maa-alusena liitumine piki Liiva tänavat kulgeva veetrassiga;
- rajatakse maa-alusena liitumine piki Liiva tänavat kulgeva kanalisatsioonitrassiga;
- lahendatakse sade- ja sulavete kanaliseerimine Liiva tänavale rajatavasse trassi;
- rajatakse maa-alusena liitumine piki Liiva tänavat kulgeva soojustrassiga;
- rajatakse maa-alusena liitumine piki Liiva tänavat kulgeva sidetrassiga;
- rajatakse maa-alusena liitumine piki Liiva tänavat kulgeva elektritrassiga;
- paigaldatakse vastavalt vajadusele välisvalgutus;

(5) Krundil 5:

- maapealne terastugedel soojustrass viiakse maa-aluseks;
- soojustrassil paiknev elektritrass viiakse maa-aluseks;
- soojustrassil paiknev sidetrass viiakse maa-aluseks;
- likvideeritakse soojustrassi kandekonstruktsioon;
- lahendatakse sade- ja sulavete kanaliseerimine Liiva tänavale rajatavasse trassi;
- paigaldatakse vastavalt vajadusele välisvalgutus;

(6) Krundil 6:

- maapealne terastugedel soojustrass viiakse maa-aluseks;
- likvideeritakse soojustrassi kandekonstruktsioon;
- lahendatakse sade- ja sulavete kanaliseerimine Liiva tänavale rajatavasse trassi;
- asendatakse ja/või paigaldatakse vastavalt vajadusele välisvalgutus.

26. KESKKONNAKAITSE ABINÕUD.

Planeeritav ala asub tööstuspiirkonnas.

Tööstuspiirkonnas toimuvast tegevusest tulenevad ka peamised keskkonna probleemid.

Peamised keskkonnakaitse abinõud on järgmised:

- ettevõtete poolt koostatavad jäätmehoolduskavad;
- õhumasside liikumise piiramine territooriumil arhitektuursete ja planeeringu võtetega;
- tolmuvabade pinnakatete kasutamine;
- ala eraldamine muust linnaruumist;
- vajalike kujade ja sanitaartsoonide kehtestamine ja järgimine.

Kõiki neid meetmeid on käsitletud ka eelpool vastavates alajaotustes.

26.1. JÄÄTMED.

26.1.1. TÄNAVAMAADEL.

Tänavamaale paigaldatakse prügikogumiseks mahutid tänavavalgustuspostide külge või maapinda ankurdatud tugelede, üks iga 100 meetri kohta.

Tänavahooldusel tekkivad pühkmed kogutakse hooldaja poolt mahutisse ning veetakse ära vastavalt Türi linnas kehtivale korrale. Planeering lähtub tänavate hooldusel põhimõttest, et tänavamaid hooldab vastavalt varustatud üksus.

26.1.2. KRUNTIDEL.

Planeeringu alal tekkivad jäätmed peamiselt Kruntidel.

Tulenevalt kasutusotstarvetest võib Kruntidel tekkivad jäätmed jagada olme- ja tootmisjäätmeteks.

26.1.2.1. OLMEJÄÄTMED.

Olmejäätmekogumiseks kogutakse Kruntidel vastavatel jäätmekogumisplatsidel, kuhu paigaldatakse konteinerid. Konteinerite vajadus määratakse kindlaks Kruntide kaupa koostatavate jäätmekogumiskavade koosseisus.

Krundi 4a tuleb kindlasti arvestada lisaks tavapärasele tootlustusettevõttes tekkivate jäätmetega.

26.1.2.2. TOOTMISJÄÄTMED.

Tootmisjäätmete iseloom sõltub otseselt tootmise iseloomust. Nende tekkemahud, kogumise ja kõrvaldamise meetodid määratakse ettevõtete poolt koostatavate jäätmekogumiskavade koosseisus.

Reoveed kanaliseeritakse olemasolevatesse, vajadusel täiendatavatesse süsteemidesse.

Jäätmete põletamine tuleb kõnealla vaid vastava loa olemasolul.

26.2. MÜRA.

Türi linnas pole teostatud müra kaardistust.

Ala paikneb tööstuspiirkonnas ja on hoonestatud.

Kuna Türi Linna Üldplaneeringu koostamise ajal (1998÷1999) polnud sotsiaalministri 4.märtsi 2002.a. määrus nr.42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" ilmunud, siis pole üldplaneeringus ka hoonestatud ja hoonestamata alad jaotatud kategooriatesse.

Üldplaneeringu põhjal on ala hinnatav IV kategooria alaks - tööstusala.

Planeeritaval alal praeguseks muutunud olukord võimaldaks ala liigitada ka III kategooriasse - segaala (ühiskasutusega hooned, kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtted). Seda toetab planeeringu eesmärk - muuta piirkond avatuks ja tänapäevaseks funktsioneerivaks ehk nagu ütleb Üldplaneering:

"Korrastada ja kaasajastada infrastruktuur."

Samas ütleb Üldplaneering ka:

"Mis tahes tööstuse rajamisel tuleb lähtuda olemasoleva asukoha tingimustest ja arvestades aedlinna eripära. Kuna olemasolevad tööstusterritooriumid ei ole veel ammendatud, tööstuspiirkonnad oluliselt ei laiene."

Planeeringu järgselt on 20% Kruntide maakasutusest ärimaa ja 80 % tootmismaa.

Sellest lähtudes jääb ka käesolev planeering seisukohale, et peamiselt olemasoleva hoonestusega, millest rõhuva enamuse moodustavad just tootmis- ja laohooned, ala määrata IV kategooriasse.

Piirkonnas on oluline jälgida, et "olemasolevatel aladel ja ehitistes ei tohi müra ületada piirtaset. Kui piirtase on ületatud, tuleb rakendada meetmeid müra vähendamiseks."

Selleks on võimalik kasutada hoone juures ehituslikke võtteid. Näiteks avatäidete ja seinte helipidavuse suurendamine.

Samuti kehtestab käesolev planeering kriitilise taseme liiklus- ja tööstusmürale.

Liiklusmüra mõju aitavad vähendada hoonete ehitusjooned, mis on viidud rajatavast teemast võimalikult kaugele:

- paremal 6÷55 meetrit;
- vasakul 4÷10 meetrit.

Liiklusmüra aitab vähendada ka hoonete 0-tasapinna paiknemine maastikust tulenevalt tänavapinnast kõrgemal ning müratundlikeruumide paigutamine hoone kõrgematele korrustele.

Müra vähendamiseks on võimalik jälgida ka ettevõtetes toimuva tootmistegevuse ajalist kulgu.

Kõigil planeeringualal paiknevatel objektidel on soovitatav teostada ehitustegevuse planeerimise korral mürataseme mõõdistamine.

Kuna planeeritaval alal pole ega ole ka otseselt ette näha eluruumi ega nendega võrdsustatud ruume, siis otsest vajadust madalsagedusliku müra häirivustaseme määramise järele pole. Vajadusel tuginetakse madalsagedusliku müra häirivustaseme määramisel MNT lisale 1.

26.2.1. PIIRKONNA VÄLISMÜRA NORMTASEMED.

Välismüra normtase hoonestatud või hoonestamata aladel on kehtestatud järgmistele välismüraallikatele:

- autoliiklus;
- tööstusettevõtted;
- müratekitavad kaubandus- ja teenindusettevõtted;
- meelelahutuspaigad;
- ehitustööd.

Välismüra normtase on kehtestatud vaba helivälja tingimustele, millega tuleb arvestada mõõtmiste läbiviimisel ja mõõtmistulemuste hindamisel. Kui vaba helivälja tingimused ei ole täidetud, rakendatakse parandusi vastavalt standardile ISO 1996-1:1982.

26.2.1.1. LIIKLUSMÜRA VÄLISMÜRA.

Seoses Liiva tänava läbimurde rajamisega on oodata mõningast liiklusmüra taseme kasvu. Samas on seoses korraliku tänava rajamisega oodata liikluse sujuvuse kasvu, mis muuhulgas peaks vähendama nii müra- kui ka õhusaastet.

Kuigi Liiva tänava läbimurre muudab liiklusolukorda piirkonnas, pole ette näha

liiklussageduse ülemäärast kasvu. Regulaarsest liiklusest põhjustatud müra normtaseme kehtestamisel on arvestatud keskmise liiklussagedusega aastaringset.

26.2.1.1.1. TAOTLUSTASE.

Piirkonna liiklusemüra taotlustaseme arvsuurus IV kategooria alal ehk olemasolevas tööstuspiirkonnas on:

- päeval 70 dB;
- öösel 60 dB.

Kuna seoses väljakujunenud äritegevusega on ja võib ka edaspidi tekkida piirkonda III kategooria ala elemente ehk ühiskasutusega hooneid, kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtteid, siis soovituslik taotlustase liiklusemürale on:

- päeval 65dB;
- öösel 55 dB.

Viimased suurused on mõeldud hoonete sõidutee poolisel küljel.

26.2.1.1.2. PIIRTASE.

Liiklusemüra piirtase olemasoleval IV kategooria (tööstus) alal on:

- päeval 75 dB;
- öösel 65 dB.

Kuna seoses väljakujunenud äritegevusega on ja võib ka edaspidi tekkida piirkonda III kategooria ala elemente ehk ühiskasutusega hooneid, kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtteid, siis soovituslik piirtase liiklusemürale on:

- päeval 70dB;
- öösel 60 dB,

kusjuures suurused on mõeldud hoonete sõidutee poolisel küljel.

26.2.1.1.3. KRIITILINE TASE.

Liiklusemüra kriitiline tase olemasoleval IV kategooria (tööstus) alal on:

- päeval 80 dB;
- öösel 70 dB.

Kuna seoses väljakujunenud äritegevusega on ja võib ka edaspidi tekkida piirkonda III kategooria ala elemente ehk ühiskasutusega hooneid, kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtteid, siis soovituslik kriitiline tase liiklusemürale on:

- päeval 75dB;
- öösel 65 dB.

Liiklusega seotud üksikute mürasündmuste korral hinnatakse täiendavalt eelpool esitatud ekvivalentsele helirõhutasele ka maksimaalset helirõhutatset. Maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei või olla suurem kui

- päeval 85 dB(A);
- öösel 75 dB(A).

26.2.1.2. TÖÖSTUSETTEVÕTETE MÜRA.

26.2.1.2.1. TAOTLUSTASE.

Piirkonna tööstusettevõtete müra taotlustaseme arvsuurus IV kategooria alal ehk olemasolevas tööstuspiirkonnas on:

- päeval 65 dB;
- öösel 55 dB.

Kuna seoses väljakujunenud äritegevusega on ja võib ka edaspidi tekkida piirkonda III kategooria ala elemente ehk ühiskasutusega hooneid, kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtteid, siis soovituslik taotlustase tööstusettevõtete mürale on:

- päeval 60dB;
- öösel 55 dB.

26.2.1.2.2. PIIRTASE.

Piirkonna tööstusettevõtete müra piirtaseme arvsuurus IV kategooria alal ehk olemasolevas tööstuspiirkonnas on:

- päeval 70 dB;
- öösel 60 dB.

Kuna seoses väljakujunenud äritegevusega on ja võib ka edaspidi tekkida piirkonda III kategooria ala elemente ehk ühiskasutusega hooneid, kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtteid, siis soovituslik taotlustase tööstusettevõtete mürale on:

- päeval 60dB;
- öösel 45 dB.

Viimased suurused on normtasemeks müravastaste meetmete rakendamisel.

26.2.1.2.3. KRIITILINE TASE.

Piirkonna tööstusettevõtete müra kriitilise taseme arvsuurus IV kategooria alal ehk olemasolevas tööstuspiirkonnas on:

- päeval 75 dB;
- öösel 65 dB.

Kuna seoses väljakujunenud äritegevusega on ja võib ka edaspidi tekkida piirkonda III kategooria ala elemente ehk ühiskasutusega hooneid, kaubandus-, teenindus- ja tootmisettevõtteid, siis soovituslik kriitiline tase tööstusettevõtete mürale on:

- päeval 70dB;
- öösel 65 dB.

26.2.1.3. MÜRA TEKITAVAD KAUBANDUS- JA TEENINDUSEETEVÕTTED
NING MEELELAHUTUSPAIGAD.

26.2.1.3.1. TAOTLUSTASE.

Piirkonna kaubandus- ja teenindusettevõtete ja meelelahutuspaikade tegevusest põhjustatud müra taotlustaseme arvsuurus on samane tööstusmüra taotlustaseme arvsuurusega:

- päeval 65 dB;
- öösel 55 dB.

26.2.1.3.2. PIIRTASE.

Piirkonna kaubandus- ja teenindusettevõtete ja meelelahutuspaikade tegevusest põhjustatud müra taotlustaseme arvsuurus on samane tööstusmüra taotlustaseme arvsuurusega:

- päeval 70 dB;
- öösel 60 dB.

Üksikute, kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud meelelahutusürituste korral võib müra piirtase olla 10dB(A) võrra suurem kui tööstusmüra taotlustaseme arvsuurus:

- päeval 75 dB;
- öösel 65 dB.

26.2.1.3.3. KRIITILINE TASE.

Piirkonna võimalike meelelahutuspaikade maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonete välisterritooriumil normitakse nagu tehnikommunikatsioonide müra (MNT §7, tabel 2).

26.2.1.4. E HITUSTÖÖD.

26.2.1.4.1. PIIRTASE.

Piirkonnas tehtavate ehitustööde põhjustatud müra piirtaseme arvsuurus IV kategooria alal ehk olemasolevas tööstuspiirkonnas on:

- öösel 65 dB.

Ehitustööde maksimaalne müratase öösel ei tohi ületada lubatud ekvivalenttaset enam kui 10dB(A) võrra.

26.2.2. NORMTASEMED ÜHISKASUTUSEGA HOONETES.

Täpsed normtasemed ühiskasutusega hoonetes määratakse hoonestusprojektide koosseisus.

Regulaarsest liiklusest põhjustatud müra normtaseme kehtestamisel ruumides arvestada keskmise liiklussagedusega aastaringsest või regulaarse liiklusega perioodi vältel.

Ühe või samaaegselt mitme müraallika tekitatud müra ei tohi ületada normtasest.

26.2.2.1. LIIKLUSMÜRA.

Liiklusest põhjustatud müra normtasemed ühiskasutusega hoonete vaikust nõudvates ruumides on toodud MNT §6 tabelis 1.

26.2.2.2. TEHNOSEADMETE MÜRA NORMTASEMED HOONETES.

Tehnoseadmed on:

- hoonete tehnokommunikatsioonid (vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, ja jahutusseadmed, liftid);
- müratekitavad seadmed sama hoone või läheduses asuvate hoonete tootmis- ja teenindusruumides, kaubandus- ja tööstusettevõtetes.

Müra piirtasemed on esitatud MNT §7 tabelis 2.

26.2.2.3. OLMEMÜRA.

Inimtegevusest põhjustatud müra ehitises loetakse vastuvõetavaks, kui ehitis vastab EPN 16.1 (eelno) "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" (1999) või nende olemasolul hilisemate, nimetatu suhtes prevaleerivate dokumentide nõuetele. Heliisolatsiooninõuded on esitatud tingimusel, et helirõhutase müraallikaga ruumis ei ületa 80 dB.

26.2.2.4. HELIVÕIMENDUSSÜSTEEMIDE HELIRÕHU PIIRTASEMED MEELELAHUTUSPAIKADES.

Helivõimendussüsteemidest põhjustatud helirõhu tasemed määratakse hoonestus- ja/või eriosa(de)projektide koosseisus, lähtudes MNT §9-st.

Helivõimendussüsteemidest põhjustatud helirõhu piirtasemed meelelahutusasutustes ja

- üritustel ei tohi ületada järgmisi arvsuursusi:
- helirõhu ekvivalenttase 100 dB;
- helirõhu maksimaaltase 115 dB.

26.3. ÕHUSAASTE.

26.3.1. VÄLISÕHU KAITSE.

Türi linnas pole teostatud välisõhu saastetaseme kaardistamist.

Ka käesoleva planeeringu alal pole välisõhu saastetaset määratud.

Hinnanguliselt pole piirkonnas välisõhu saastetase suurem kui mujal Türi linna tööstusalaadel. Samuti pole alust arvata, et planeeringu alal oleks ületatud välisõhu saastetaseme normtasemed.

Saasteallikaks alal on saasteaineid välisõhku suunav või eraldav objekt. Alal esineb nii paikseid püsiva asukohaga saasteallikaid kui ka liikuvaid saasteallikaid, milleks on mootorsõiduk või liikurmasin, mis kasutab gaasilist, vedelat või tahket kütust.

Ala naabruses paikneb tahkekütuse katlamaja ning alale ulatub selle korstna arvutuslik lubatud maksimaalse maapinnalähedase saasteainete kontsentratsiooni tsoon raadiusega 223 meetrit.

Alal toimuv tegevus peab olema selline, et oleks täidetud seadusandlusega ette nähtu. Erilist tähelepanu pöörata järgmistes normaktides sätestatule:

- 1) Välisõhu kaitse seadus (22.04.98 RK);
- 2) Välisõhu saastetaseme piirväärtuste kehtestamine (25.01.99 KMM nr.5);
- 3) Välisõhu saastetaseme sihtväärtused (25.10.99 KMM nr.90);
- 4) Välisõhu saastetaseme määramise kord (5.09.00 KMM nr.58);
- 5) Süsinikdioksiidi (CO₂) heitkoguse määramismeetodi kinnitamine (08.09.98 KMM nr.58);
- 6) Põletusseadmetest välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste määramise kord ja määramismeetodid (17.03.99 KMM nr.33).

26.3.1.1. KESKKONNAKAITSSELISED KONTROLLARVUD.

Keskkonnakaitseelised kontrollarvud määratakse:

- 1) saasteainete piirväärtus põletusseadmetest väljuvate gaaside mahuühiku kohta;
- 2) saasteainete heitkoguse piirväärtus toodangu- või energiaühiku kohta;
- 3) saasteainete heitkoguse piirväärtus liikuva saasteallika läbisõidu või energiaühiku kohta.

26.3.1.2. PAKSED SAASTEALLIKAD JA SAASTELOAD.

Paikse saasteallika valdaja kohustused välisõhu kvaliteedi jälgimiseks saasteallika mõjupiirkonnas ja nende andmete esitamise kord välisõhu kvaliteedi riiklikku seiret

korraldavale isikule määratakse saasteloaga.

Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest väiksemate heitkoguste või kasutatavate seadmete võimsuste puhul välisõhu saasteluba ei ole nõutav, on sätestatud Keskkonnaministri määrusega nr.88, 06.oktoobrist 1999.aastast. Planeeringualal paikse saasteallika valdajale annab saasteloa asukohajärgne keskkonnateenistus, milleks on Järvamaa Keskkonnateenistus (saasteainete väljumiskõrgus on kuni 100 meetrit maapinnast).

Käesolev planeering ei näe ette tavalise saasteloa piiridest väljuvat tegevust. Kui tekib vajadus mingi sellelaadse tegevuse järele, siis tuleb lähtuda seadusandlusest.

Paikse saasteallika valdaja on kohustatud taotlema erisaasteluba:

- 1) kui tootmisprotsessi või seadme tehnoloogia tingib saasteloaga lubatud saasteainete heitkoguse lühiajalist ületamist;
- 2) tegevuse puhul, mis põhjustab välisõhu saastetaseme piirväärtuse lühiajalist ületamist;
- 3) jäätmete põletamise korral.

Paikse saasteallika valdaja peab tagama, et tema valduses olevast saasteallikast välisõhku eralduvad saasteainete kogused ei põhjustaks piirkonna saastetaseme piirväärtuse ületamist. Valdaja peab kasutama parimat võimalikku tehnoloogiat ja püüdeseadmeid saasteainete heitkoguste vähendamiseks niivõrd, kui võrd see on tehniliselt võimalik ja majanduslikult mõistlik, arvestades tehtavaid kulutusi ja tekkida võivat kahju. Samuti peab ta kavandama meetmeid välisõhku eralduvate saasteainete koguste piiramiseks, et vähendada saastetaset ebasoodsate ilmastikutingimuste puhul. Korralduse saasteainete eraldumise piiramiseks annab Türi Linnavalitsus.

Maaüksuste valdajad on kohustatud rakendama abinõusid vältimaks:

- 1) tolmu ja prahi levikut tänavatelt, teedelt ja platsidelt;
- 2) tolmu ja prahi levikut puistematerjalide veovahenditelt ja ladustamiskohtadelt;
- 3) välisõhu saastamist töötava mootoriga seisva mootorsõiduki ja liikurmasina poolt, kui see ei ole tingitud liikluskorraldusest.

Vajadusel on Türi Linnavalitsusel õigus kehtestada tolmu ja prahi levikut põhjustada võiva(te)le objekti(de)le hooldamise kord ja/või nõuda seda põhjustavale kinnisasja(de)le tolmu ja prahi leviku vältimiseks reaalkoormatise seadmist.

26.3.1.3. PAIKSE SAASTEALLIKA SANITAARKAITSEALA.

Planeeringu alal pole määratud paikse saasteallika sanitaarkaitsealasid.

Alale ulatub lõunaosas naabruses paikneva tahkekütuse katlamaja korstna arvutuslik lubatud maksimaalse maapinnalähedase saasteainete kontsentratsiooni tsoon raadiusega 223 meetrit.

Sanitaarkaitsealal kehtivad "Paikse saasteallika sanitaarkaitseala eritingimused" (19.09.00 SMM nr.59).

Kui alale tekib tulevikus saasteallika(id)s, mille valdajal on tehnilistel või majanduslikel põhjustel võimatu vältida saastetaseme piirväärtuste ületamist väljaspool oma territooriumi, võib ta vastavalt VÕKS §23-le taotleda sanitaarkaitseala moodustamist saasteallika ümber. Sel juhul määravad sanitaarkaitseala piirid Türi Linnavalitsus kokkuleppel piirnevate maavaldajatega.

26.3.1.4. AVARIJUHTUMID.

Planeeritaval alal loetakse avariijuhtumiks saasteainete eraldumist välisõhku ainete süttimise, plahvatuse või lekke tagajärjel.

Iga avariijuhtumi korral peab saasteallika valdaja asuma kohe avariid likvideerima ning teatama sellest Türi Linnavalitsusele, Keskkonna- ja Tervisekaitseinspeksioonile.

26.3.2. HOONE SISEÕHUKAITSE.

Hoonete siseõhukaitse lahendatakse vastavalt töökeskkonda puudutavale seadusandlusele. Konkreetsed nõuded ja lahendused tuuakse hoonestusprojektide koosseisus.

26.4. VIBRATSIOON.

Vibratsiooni piirväärtused ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid on määratud Sotsiaalministri määrusega nr.78, 17.maist, 2002.aastast.

Seadmeid, masinaid ja muid vibratsiooniallikaid tuleb paigaldada, hooldada ja/või kasutada sellisel viisil, et nende poolt tekitatud vibratsioon ühiskasutusega hoonetes ei ületa sätestatud piirväärtusi. Vastavalt tuleb koostada ka hoonestusprojekt(id).

Üldvibratsiooni piirväärtuste aluseks on ISO 2631-2:1989 baasköver.

Vibratsiooni piirväärtus päevasel ajal olemasolevates büroo- ja haldushoonetes (-ruumides) on:

- 1) vibrokiirendus $\alpha_v = 2,52 \cdot 10^{-2} \text{ m/s}^2$;
- 2) vibrokiirenduse taseme piirväärtus $L_{\alpha_v} = 88 \text{ dB}$;
- 3) baaskõvera koefitsient 4,0.

Tänavalt lähtuva vibratsiooni vähendamiseks sobivad järgmised võtted:

- 1) sõidutee pind peab olema tasane ja aukudeta;
- 2) vähendatakse lubatud kiirust.

26.5. KIIRGUS

Planeeringu alal tegutsedes tuleb juhinduda töö- ja elukeskkonda reguleerivast seadusandlusest.

26.5.1. KIIRGUSSEADUSEGA REGULEERITAV.

26.5.1.1. KIIRGUSTEGEVUS.

Kiirgustegevust reguleerib KS.

Planeeritaval alal pole ette nähtud kiirgustegevusluba nõudvat kiirgustegevust KS mõistes.

Kiirgustegevusloata on lubatud planeeringu alal Vabariigi Valitsuse määrusega keshtestatavate radioaktiivsete ainete summaarsete koguste ja nende ainete eriaktiivsuse piirmäärasid mitte ületavate väärtuste puhul ning neid ületava radioaktiivse aine sisaldusega kiirgusallika kasutamine, kui see rahuldab üheaegsel järgmisi tingimusi:

- 1) on valmistatud kinnise kiirgusallikana nii, et igasugune kontakt radioaktiivse ainega ja radioaktiivsete ainete leke on välistatud;
- 2) normaalsetes kasutustingimustes ei ületa doosikiirus 0,1 meetri kaugusel kiirgusallika pinnast ühte mikrosiivertit tunnis;
- 3) omab kiirgusohutuse nõuetele vastavuse tunnistust.

Kiirgustegevusluba ei nõuta elektriliste kiirgusseadmete kasutamiseks, mille poolt normaalsetes kasutustingimustes tekitatav doosikiirgus 0,1 meetri kaugusel kiirgusseadme pinnast ei ületa ühte mikrosiivertit tunnis.

Kiirgusallika kasutustingimused on normaalsed, kui need vastavad KS §23-s lõikes 1 kehtestatud nõuetele.

Seejuures tuleb teada, et kiirgusallikat tohib paigaldada, remontida ja hooldada kiirgustegevusloa valdaja. Neid remondi- ja hooldustöid, mis ei ole seotud kiirgusallikate kiirgusttekitavate osadega, tohib teha kiirgustegevusloata.

26.5.1.2. LOODUSKIIRITUS.

Looduskiiritus on kosmilisest kiirgusest või teadlikult kiirgusallikatena mittekasutatavatest looduslikest radioaktiivsetest ainetest põhjustatud kiiritus.

Planeeringu koostamisel pole alust arvata, et looduskiirituse tase ületaks Eestis tavapärast.

26.5.2. MUU SEADUSANDLUSEGA REGULEERITAV.

26.5.2.1. MITTEIONISEERIV KIIRGUS.

Planeeringu koostamise käigus pole alust arvata, et planeeringu alal leviv mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused ja baaspiirangud oleksid ületatud.

Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused ja tasemete mõõtmine ühiskasutusega hoonetes on sätestatud Sotsiaalministri määruses nr.38, 21.veebruarist, 2002.aastast.

27. KAITSEALAD.

27.1. MUINSUSKAITSE.

Planeeritaval alal puuduvad muinsuskaitselised kaitsealad ja kaitstavad objektid.

27.2. LOODUSKAITSE.

Planeeritaval alal puuduvad looduskaitsetelised kaitsealad ja kaitstavad objektid.

27.3. TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED.

Tehnovõrkude kaitsealaks loeb käesolev planeering nende kaitsevööndeid.

Planeeritaval alal paikneb hulgaliselt tehnovõrke ja -rajatise.

Alal paiknevad järgmised tehnovõrgud ja nendega seotud -rajatised:

- 1) veetrassid;
- 2) kanalisatsioonitrassid;
- 3) soojustrassid;
- 4) telekommunikatsioonitrassid:
 - telefonivõrk;
 - mobiiltelefonivõrk;
 - raadiovõrk;
- 5) elektritrassid.

Juhul, kui maapinnas töid teostav isik avastab tundmatu liinirajatise või selle olemasolule viitavat märgistust, tuleb tööd kohe peatada ja võtta tarvitusele abinõud võimaliku liinirajatise kaitseks. Maapinnal paiknevast leiust tuleb kohe teatada kinnisasja omanikule. Juhul, kui nimetatud isikute kaasabil ei õnnestu liinirajatist tuvastada, tuleb leiust teavitada kõiki antud piirkonnas potentsiaalselt liinirajatise omavaid isikuid.

27.3.1. VEEVÕRK.

Veevõrgul otsesed kaitsevööndid puuduvad. Veevõrgu kaitsevööndid tulenevad teiste trassidega määratud kujadest.

27.3.2. KANALISATSIOONITRASSID.

Kanalisatsioonivõrgul otsesed kaitsevööndid puuduvad. Kanalisatsioonivõrgu kaitsevööndid tulenevad teiste trassidega määratud kujadest.

27.3.3. SOOJUSTRASSID.

Soojusvõrkude kaitsevööndid on kehtestatud SSOS alusel VVM nr.213 "Surveseadmete kaitsevööndi ulatus", 02.03.02.a.

Maa-alused soojustorustikud:

mõlemal pool torustike äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand:

- 1) alla 200 mm läbimõõduga torustiku korral 2 meetrit;
- 2) 200 mm ja suurema läbimõõduga torustiku korral 3 meetrit.

Maapealsed soojustorustikud:

mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid:

- 1) töörohul üle 6 baari veetorustiku korral 5 meetrit;
- 2) töörohul 6 baari ja alla selle veetorustikul 2 meetrit.

Kaugküttevõrgu juurde kuuluvate drenaažitorude, jaotuskambrite, pumbamajade, mõõtesõlmede ning reguleeripunktide rajatiste ja hoonete kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mis asub välisseina äärmistest punktidest 2 meetri kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaalide vahel.

Kaugküttevõrgu kaitsevööndisse kanalisatsiooni-, vee-, side- ja gaasitrasside ning elektriakaablite ja teiste kommunikatsioonide rajamisel on vähimad kaugused kaugküttetorustiku välispinnast kommunikatsiooni välispinnani:

- 1) ristumisel 0,2 meetrit;
- 2) paralleelsel kulgemisel 1 meetrit.

27.3.3.1. PIIRANGUTEST.

Alljärgnev kirjeldab SSOS tulenevaid piiranguid. Peale nende tuleb jälgida ka muust seadusandlusest tuleneda võivaid piiranguid (AÕS, VÕS jmt.).

Kaugküttevõrgu kaitsevööndis peab hoiduma tegevustest, mis võivad kahjustada kaugküttevõrku. Sealhulgas ei tohi:

- 1) tõkestada juurdepääsu kaugküttevõrgule, ladustada jäätmeid, kemikaale või väetisi, istutada puid ja põõsaid;
- 2) kaugküttevõrgu omaniku loata teha lõhkamis-, puurimis- ja kaevetöid, samuti ülejutus-, niisutus- ja maaparandustöid, ladustada ja teisaldada raskusi ning organiseerida ülesõite;

- 3) kaugküttevõrgu omaniku loata ehitada hooneid ja rajatisi, mis ei ole ajutised, samuti ehitada kinnisasja omaniku või valdaja ehitist läbivas kaugküttevõrgu kaitsevööndis.

27.3.4. TELEKOMMUNIKATSIOONITRASSID.

Telekommunikatsioonide liinirajatiste kaitsevööndid on kehtestatud TKS §93, 09.02.00.a.

Telekommunikatsioonivõrgu liinirajatise kaitsevöönd on ala, mis on määratletud liinirajatise keskjoonest mõlemal pool asuva liinirajatise paralleelse mõttelise joonega või raadiomasti keskpunkti ümbritseva mõttelise ringjoonega. Kaitsevööndid maismaal on:

2 meetrit liinirajatise keskjoonest või raadiomasti puhul selle kõrgusega ekvivalentne raadius maapinnal meetrites.

27.3.4.1. PIIRANGUTEST.

Alljärgnev kirjeldab osaliselt TKS tulenevaid piiranguid. TKS sätestatud piirangud ja tegevuse korraldamine kaitsevööndis on toodud TKS §95. Peale selle tuleb jälgida ka muust seadusandlusest tuleneda võivaid piiranguid (AÕS, VÕS jmt.).

Telekommunikatsiooniliinirajatise kaitsevööndis on omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist.

Liinirajatise omanikul on õigus nõuda liinirajatise kaitsevööndis tegutsevalt isikult tegutsemist enda volitatud esindaja vahetu järelevalve all ning tegevuse korraldamisel selliste abinõude rakendamist ja tegevust viisil, mis väldiks liinirajatise kahjustamist või vigastamist.

Liinirajatise kaitsevööndis kasvavate puude okste lõikamise kohustus on maavaldajal, kelle maa peal puud kasvavad.

Vastavalt TKS §95 lõike 2 alusel kehtestatud TjSMM nr.122, 21.12.00, korraldatakse tegevust liinirajatise kaitsevööndis järgmiselt:

- liinirajatise kaitsevööndis peab kinnisasja omanik või valdaja või seal tegutsev isik kinni pidama järgmistest kitsendustest:
 - liinirajatise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu liinirajatiseni, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega liinirajatise saastamist ja korrosiooni;
- liinirajatise kaitsevööndis on ilma omaniku loata keelatud:

- 1) ehitada, rekonstrueerida või lammutada hooneid ja rajatisi, teha mäe-, laadismi-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ja langetada puid ja põõsaid;
- 2) õhuliinina rajatud liinirajatise puhul sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma on üle 4,5 meetri;
- 3) pinnases paikneva liinirajatise puhul töötada löökmehhanismidega, planeerida pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Neid piiranguid ei rakendata erandjuhul tee konstruktsioonides paikneva liinirajatise puhul, kui liinirajatise säilimine on tagatud tee ja liinirajatise omanike vahelise lepinguga.

27.3.5. ELEKTRITRASSID.

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatused on kehtestatud VVM nr.211 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus", 02.03.02.a.

Õhuliinid:

Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid:

- 1) alla 1kV pingega liinide korral 2 meetrit;
- 2) kuni 20 kV pingega liinide korral 10 meetrit;
- 3) 35-110 kV pingega liinide korral 25 meetrit.

Maakaabelliin:

maa-ala piki kaabelliine, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad vertikaaltasandid.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

27.3.5.1. PIIRANGUTEST.

Alljärgnev kirjeldab ES tulenevaid piiranguid. Peale nende tuleb jälgida ka muust seadusandlusest tuleneda võivaid piiranguid (AÕS, VÕS jmt.).

Elektrivõrgu kaitsevööndis peab kinnisasjaomanik või valdaja kinni pidama järgmistest kitsendustest:

- 1) on keelatud tõkestada juurdepääsu elektrivõrgu ehitisteni, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektrivõrgu ehitiste saastamist ja korrosiooni, korraldada üle 1000 V pingega elektrivõrgu õhuliinide kaitsevööndis massiüritusi;

- 2) ilma võrguettevõtja loata on keelatud ehitada, rekonstrueerida või lammutada hooneid ja rajatisi, teha mistahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ja langetada puid ja põõsaid;
- 3) ilma võrguettevõtja loata on keelatud sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma on üle 4,5 meetri;
- 4) üle 1000 V pingega elektrivõrgu õhuliinide kaitsevööndis on keelatud rajada traattarasid;
- 5) maakaabelliinide kaitsevööndis on ilma võrguettevõtja loata keelatud töötada löökmehhanismidega, planeerida pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

27.3.6. GAASIPAIGALDISED.

Käesolev planeering ei näe ette gaasipaigaldisi. Nende vajaduse tekkel lähtuda SSOS ja KGOS sätestatust.

27.4. TEED JA TÄNAVAD.

Planeeringualas on tänavatel kaitsevööndid järgmiselt:

- 1) Tehnika tänaval tänavamaa piirist 5 meetrit;
- 2) Spordi tänaval on tänavakaitsevöönd tänavamaa piirides;
- 3) Liiva tänaval on tänavakaitsevöönd tänavamaa piirist 4 meetrit.

27.4.1. PIIRANGUTEST.

Alljärgnev kirjeldab osaliselt TS tulenevaid piiranguid. TS sätestatud piirangud ja tegevuse korraldamine kaitsevööndis on toodud TS 5.peatükis. Peale selle tuleb jälgida ka muust seadusandlusest tuleneda võivaid piiranguid (AÕS, VÕS jmt.).

TS §32 lõike 3 alusel koostatud TjSMM nr.59 "Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded", 28.09.99, seab piiranguid, mida on osaliselt kirjeldatud alljärgnevalt:

- teel ja tee (teeks käesoleva planeeringu mõistes on tänavad) kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:
 - 1) maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
 - 2) teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms.;
 - 3) tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
 - 4) ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
 - 5) ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
 - 6) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;

- 7) paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 8) korraldada spordivõistlust või muud rahvatüritust;
- 9) kaevandada maa-ainest;
- 10) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisist tööd;

- teekaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise;
- kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiutööd tuleb tee omanikuga (Türi Linnavalitsusega) kooskõlastada nende projekteerimise ajal;
- tee kaitsevööndis tehtavateks töödeks tuleb saada maa omaniku luba ja tee omaniku (Türi Linnavalitsus) kooskõlastus.

28. MAAKASUTUSE JA EHTAMISE ERINÕUDED KAITSEALADEL JA KAITSEALUSTEL OBJEKTIDEL.

Kaistealusteks objektideks on planeeringu alal tehnovõrgud ja -rajatised ja teed, mis käesolevas planeeringus on tänavad. Kaitsealad moodustuvad neist ja nende piiranguvöönditest.

Piiranguvööndites kitsendatakse kinnisasja omaniku või valdaja tegevust.

Kinnisasja omaniku õigusi, kohustusi ja piiranguid on kirjeldatud seadusandluses.

Erilist tähelepanu vajavat on kirjeldatud käesoleva planeeringu 25.peatükis. Sellele lisaks pöörata erilist tähelepanu järgmistele seadusandlikele aktidele:

- 1) TS, 17.02.99;
- 2) TjSMM nr.59, 28.09.99;
- 3) ES, 11.06.97;
- 4) Energiaseaduse ja sellega seonduvate õigusaktide muutmise seadus, 10.06.98;
- 5) VVM nr.211, 02.07.02;
- 6) TKS, 09.02.00;
- 7) TjSMM nr.122, 21.12.00;
- 8) SSOS, 11.06.02;
- 9) VVM nr.213, 02.07.02;
- 10) AÕS, 09.06.93;
- 11) VÕS, 26.09.01.

Käesolev planeering ei võta kohustust järgida Eesti Vabariigi seadusandlust. Kui mingi seadusandlik akt, mis sätestab planeeritava ala kohta käivat, on eelpool toodud nimestikust väljas, ei tähenda see, et seda ole vaja täita.

29. SERVITUUTIDE VAJADUS.

Planeering näeb ette servituutide seadmise.

Planeering näeb ette järgmiste reaalservituutide seadmise vajaduse:

- 1) Teeservituut Krundile 2 Kruntide 3, 4a ja 5 kasuks;
- 2) Liiniservituudid pärast 1999.aasta 1.aprilli püstitatud tehnovõrgu või -rajatise asjus.

30. RIIGIKAITSELISED MAA-ALAD.

Planeeritaval alal puuduvad riigikaitsealised maa-alad.

31. MUUD SEADUSTEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.

Planeeritaval alal asuvale kinnisomandile kehtivad kõik Eesti Vabariigi seadustest tulenevad kitsendused nagu ka mujal asuvatele kinnisasjadele.

Peamised kitsendused on sätestatud AÕS ja VÕS. Ehitustegevust kinnisomandil reguleerib ES.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata alates 2003.aasta 1. jaanuarist jõustuvast PLS tulenevatele kitsendustele tehnovõrkude osas. Allpool kirjeldatu on mitmete teiste, varem jõustunud, seaduste muudatused.

Kinnisasja omanik peab lubama ehitada oma kinnisasjale maapinnal, maapõues ning õhuruumis tehnovõrke ja -rajatisi (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustiku, telekommunikatsiooni- või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või kui nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Samuti peab kinnisasja omanik lubama teostada oma kinnisasjal seaduslikul alusel paikneva tehnovõrgu või -rajatise (edaspidi *tehnorajatis*) teenindamiseks vajalikke töid. Avariitöid võib teha kinnisasja omanikuga eelnevalt kokku leppimata.

Eelpool kirjeldatut ei kohaldata, kui *tehnorajatis* ei võimalda kinnisasja otstarbekohast kasutamist.

Teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitis) ei ole kinnisasja oluline osa.

Omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjale või veel kinnistusraamatusse kandmata maale enne 1999.aasta 1. aprilli püstitatud tehnovõrku või -rajatist (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitis) sõltumata sellest, kas kinnisasi on vastava asjaõigusega koormatud või mitte. Omanik peab muuhulgas võimaldama tehnovõrgu või -rajatise (edaspidi *tehnorajatis*) teenindamiseks, remontimiseks ja rekonstrueerimiseks vajalikke töid. Omanik võib nõuda *tehnorajatise* kõrvaldamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutusel.

Alates 1999.aasta 1. aprillist on *tehnorajatise* püstitamiseks võõrale kinnisasjale nõutav kinnisasja koormamine reaalservituudi või isikliku kasutusõigusega. Kinnistusraamatusse veel kandmata maale või riigile või kohalikule omavalitsusele kuuluvale maale *tehnorajatise* püstitamiseks piisab lihtkirjalikust või notariaalsest kokkuleppest maa omanikuga.

Tehnorajatise omanikul, kellele kuuluv *tehnorajatis* on püstitatud võõrale kinnisasjale õiguslikul alusel pärast 1999.aasta 1.aprilli, on õigus nõuda 10 aasta jooksul, alates *tehnorajatise*ga seotud maa kandmisest kinnistusraamatusse, kas reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmist *tehnorajatise* talumise kohustuse sätestamiseks.

Kinnisasja omanik võib reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmisest keelduda, kui *tehnorajatise* edasine asumine kinnisasjal selle kasutamist oluliselt takistab ja omaniku kahju *tehnorajatisest* on suurem, kui *tehnorajatise* teise kohta ümberpaigutamise kulud, samuti juhul, kui omanik kannab kõik *tehnorajatise* ümberpaigutamise kulud ja annab selleks *tehnorajatise* omanikule eelnevalt piisava tagatise.

Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu tema kinnisasjale püstitatud *tehnorajatise* talumise eest, sõltumata sellest, kas talumise kohustus tuleneb seadusest või kinnisasja koormamisest reaalservituudi või isikliku kasutusõigusega.

Tehnorajatise omanik, kellele kuuluv *tehnorajatis* on püstitatud võõrale kinnisasjale enne 1999.aasta 1.aprilli, on vabastatud tasu maksmisest *tehnorajatise* talumise kohustuse eest kuni 2009.aasta 1.jaanuarini.

Tehnorajatise omanik, kellele kuuluv *tehnorajatis* on püstitatud riigile või kohalikule omavalitsusele kuuluvale kinnisasjale seaduslikul alusel pärast 1999.aasta 1. aprilli, on vabastatud tasu maksmisest *tehnorajatise* talumise kohustuse eest kuni 2009.aasta 1.jaanuarini.

Koostas OÜ SOLNESS

solness@hotmail.ee

märts 2002 ÷ veebruar 2003

Piret Lai

038 78 736