



TÜRI VALLAVOLIKOGU OTSUS

Türi

27. veebruar 2014 nr 9

Detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine

23. oktoobril 2005 moodustus Türi linna, Türi valla, Oisu valla ja Kabala valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Türi vald. Türi vald on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane.

Lähtudes Eesti territooriumi haldusjaotuse § 9¹ lõike 1 punktist 3, kehtivad ühinenud omavalitsusüksuste õigusaktid enne ühinemist kehtinud haldusterritooriumitel edasi nii kaua, kuni uus omavalitsusüksus ei ole õigusakti kehtetuks tunnistanud või vastu võtnud uut vastavasisulist õigusakti.

Türi vallas Türi linnas kehtib Türi Linnavolikogu 21. augusti 2003 otsusega nr 55 „Detailplaneeringu kehtestamine“ Kalevi tn 9a, 9b, 9c ja 11 ning Tehnika tn 9a kruntidele kehtestatud detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*). Eelnimetatud detailplaneeringu alusel on teiste hulgas moodustatud katastriüksus, mille lähiaadress on Kalevi tn 9c (katastritunnus 83701:001:0013).

Kalevi tn 9c katastriüksusel on detailplaneering realiseeritud katastriüksuse piiride ja sihtotstarbe osas. Muus osas ei ole detailplaneeringuga määratud krundi ehitusõigust seni realiseeritud.

Katastriüksuse omanik soovib temale kuuluval Kalevi tn 9c krundil loobuda detailplaneeringu edasisest elluviimisest ning taotleb detailplaneeringu selle osa kehtetuks tunnistamist, mis kehtib Kalevi tn 9c katastriüksuse suhtes ja on seni realiseerimata (OÜ Metre taotlus registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 17. veebruaril 2014 nr 7-1.4/607). Detailplaneeringuga määratud Kalevi tn 9c krundi hoonestusala piir takistab krundil paikneva tootmishoone lääneküljele väikesemahulise juurdeehituse projekteerimist ja ehitamist. Juurdeehitus on vajalik tootmise kaasajastamiseks. Kui soovitava juurdeehituse maht ei ületa planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktis 2 sätestatud mahumäära, siis ei ole selle projekteerimiseks detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Türi vallas Türi linnas Kalevi tn 9c krundile kehtestatud detailplaneeringu osa, mida seni ei ole realiseeritud, kehtetuks tunnistamine ei mõjuta ülejäänud detailplaneeringu realiseerimist ega Kalevi tn 9c naaberkinnisasjade kasutamist.

Lähtudes eeltoodust, on otsus antud Eesti territooriumi haldusjaotuse § 9¹ lõike 1 punkti 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 27 lõike 1 ja Türi Vallavolikogu 27. juuni 2012 määruse nr 17 "Türi valla põhimäärus" § 25 lõike 1 alusel.

Tunnistada kehtetuks Türi Linnavolikogu 21. augusti 2003 otsusega nr 55 „Detailplaneeringu kehtestamine“ Türi vallas Türi linnas Kalevi tn 9a, 9b, 9c ja 11 ning Tehnika tn 9a kruntidele kehtestatud detailplaneeringu osa, mis kehtib Türi linnas Kalevi tn 9c katastriüksuse suhtes (detailplaneeringus „Krunn 2“) ja on seni realiseerimata.

Andrus Eensoo
volikogu esimees