



TÜRI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

**Türi vallale kuuluva osa võõrandamiseks
avaliku kirjaliku enampakkumise algatamine
ja enampakkumise korra kinnitamine**

27. jaanuar 2026 nr 21

Türi Vallavolikogu võttis 25. juunil 2025 vastu otsuse nr 39 „Osa võõrandamise algatamine“, millega otsustas müüa avalikul enampakkumisel Türi vallale kuuluva Osaühingu ESTONIA osa ning lõpetada Osaühingus ESTONIA, registrikood 10038386, osalemise. Türi vald päris seadusjärgse pärijana Osaühingu ESTONIA osa, mida Türi vald ei vaja kohalikule omavalitsusele õigusaktidega sätestatud ülesannete täitmiseks. Türi valla osaluse suurus osaühingus on 0,17%.

Lähtudes eespool märgitud asjaoludest, on korraldus antud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Türi Vallavolikogu 30. novembri 2017 määruse nr 10 „Türi valla põhimäärus“ § 60 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3 ning Türi Vallavolikogu 25. septembri 2025 otsuse nr 39 „Osa võõrandamise algatamine“ alusel, arvestades äriseadustiku § 149 lõikeid 3 ja 4 ning Osaühing ESTONIA põhikirja punkti 2.4.

1. Algatada Türi vallale kuuluva Osaühingu ESTONIA, registrikood 10038386, osa võõrandamiseks avalik kirjalik enampakkumine.

2. Kinnitada korralduse punktis 1 toodud osa võõrandamiseks avaliku kirjaliku enampakkumise kord alljärgnevalt:

2.1 Enampakkumise objekt

Enampakkumise objektiks on Osaühingu ESTONIA, registrikood 10038386, osa (edaspidi ka *osa*). Türi valla osaluse suurus on 0,17% Osaühingu ESTONIA osakapitalist.

2.2 Enampakkumise objekti hind

Osa enampakkumise korras võõrandamise alghind on 2652 (kaks tuhat kuussada viiskümmend kaks) eurot.

2.3 Pakkumuse esitamine

2.3.1 Pakkumus tuleb esitada Türi Vallavalitsusele kui ametiasutusele hiljemalt 20. veebruaril 2026 kella 12.00ks. Pakkumus esitatakse kirjalikult aadressil Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Hariduse tänav 3 või digitaalselt allkirjastatult e-posti aadressil vallavalitsus@tyri.ee.

2.3.2 Pakkumus esitatakse korralduse lisas toodud vormil.

2.3.3 Pakkumuses peavad sisalduma järgmised andmed:

1) pakkuja nimi (füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi või juriidilise isiku äriregistrisse või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud nimi), juriidilise isiku puhul ka esindaja nimi, füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood, füüsilise isiku elukoha aadress või juriidilise isiku äriregistrisse või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud asukoha aadress, aadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kätte toimetamiseks kui see erineb elu- või asukoha aadressist ning sidevahendi andmed (telefon, e-post osaleja valikul);

2) pakutav hind eurodes (numbrite ja sõnadega);

3) kinnitus selle kohta, et soovitakse osaleda korralduses märgitud osa võõrandamise enampakkumisel ning ollakse tutvunud pakkumise tingimustega;

4) pakkumuse tegemise kuupäev;

5) esitaja allkiri.

2.4 Pakkumuste tagasilükkamine

Türi Vallavalitsus lükkab pakkumuse tagasi ja ei hinda seda, kui pakkumus ei vasta enampakkumise tingimustele ega ole vormikohane.

2.5 Enampakkumise tulemuse kinnitamise tingimus

Osa enampakkumise korras võõrandamise otsustamisel loetakse enampakkumise võitjaks kõrgeima hinna pakkunud osaleja, kes on saanud osa omandamiseks Osaühingu ESTONIA nõukogu nõusoleku (Osaühingu ESTONIA põhikirja punkti 2.4 järgi on osaniku poolt osa võõrandamiseks või osa osaliseks võõrandamiseks kolmandale isikule nõutav osaühingu nõukogu nõusolek).

2.6 Enampakkumise tulemuste kinnitamine

2.6.1 Enampakkumise tulemused kinnitab Türi Vallavalitsus korraldusega.

2.6.2 Enampakkumise tulemuste kinnitamine on enampakkumise võitja kinnitamine või enampakkumise nurjunuks tunnistamine.

2.6.3 Enampakkumise võitjale ning isikutele, kelle pakkumine lükati tagasi või kes ei osutunud võitjaks, saadetakse vastav teade e-kirjaga.

2.7 Enampakkumise nurjunuks tunnistamine

Türi Vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui:

- 1) enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumust või kõik pakkumused lükati tagasi;
- 2) ükski enampakkumisel osalenu ei saa Osaühingu ESTONIA nõukogu nõusolekut osa omandamiseks.

2.8 Osa müügi- ja käsutuslepingu sõlmimine ja ostuhinna tasumine

2.8.1 Kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumise tulemused kinnitatakse, kohustub ta maksma osa eest tema pakutud hinna.

2.8.2 Enampakkumise võitja peab sõlmima osa notariaalse müügi- ja käsutuslepingu (edaspidi ka *leping*) ning esitama notarile kõik lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid. Tehingu aja ja koha teatab Türi Vallavalitsus enampakkumise võitnud isikule hiljemalt 10 (kümme) kalendripäeva enne lepingu sõlmimist.

2.8.3 Osa ostuhind peab olema laekunud Türi Vallavalitsuse arvelduskontole või notari deposiitkontole vähemalt 5 (viis) päeva enne lepingu sõlmimise päeva.

2.8.4 Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima lepingu 30 (kolmekümne) päeva jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest.

2.9 Kõrvalkulude tasumine

Osa müügi- ja käsutuslepingu sõlmimisega seotud riigilõivu ja notaritasu ning osa omandamisega seonduvad muud kulud tasub täies ulatuses ostja.

2.10 Enampakkumise tulemuste kehtetuks tunnistamise tingimused

2.10.1 Kui enampakkumise võitja ei tasu osa ostuhinda või ei sõlmi lepingut ette antud tähtajaks, tunnistab Türi Vallavalitsus võitja kinnitamise korralduse kehtetuks ja kinnitab võitjaks paremuselt järgmise pakkumuse teinud pakkuja, kes on saanud Osaühingu ESTONIA nõukogu nõusoleku.

2.10.2 Kui enampakkumise võitja ei tasu osa ostuhinda või ei sõlmi lepingut ette antud tähtajaks ning rohkem pakkumusi ei ole või paremuselt järgmise pakkumuse teinud pakkuja ei ole saanud Osaühingu ESTONIA nõukogu nõusolekut, tunnistab Türi Vallavalitsus võitja kinnitamise korralduse kehtetuks.

2.11 Teate avaldamine enampakkumise korraldamisest

Türi Vallavalitsusel kui ametiasutusel avaldada teade Internetis veebilehel www.tyri.ee enampakkumise korraldamise kohta.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aime Roosioja
asevallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Lii Laanemets
vallasekretär