

Türi valla kruusateede rekonstrueerimistööde omanikujärelevalve 2024.

1. Üldine

Türi Haldus korraldab minihanke järgides riigihangete seaduse §-s 3 märgitud üldpõhimõtteid ning Türi valla hankekorra nõudeid (§ 19).

- Käesoleva hanke tulemusena soovib Tellija leida koostööpartnerit, kes oma kompetentsuse ja kogemusega aitab realiseerida püstitatud eesmärki ja kaitsta Tellija huve parimal moel.
- Hanke tehniline kirjeldus määratleb hankelepingu esemeks oleva kruusateede rekonstrueerimistööde omanikujärelevalve (edaspidi Töö) tegemise sisu, mahu ning Tööle esitatavate nõuete kogumi.
- Tehnilises kirjelduses on Türi Haldust nimetatud Hankijaks või Tellijaks. Isikut, kellega käesoleva hanke tulemusena kavatakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse Inseneriks.
- Töö sisuks on Türi valla 2024 aasta kruusateede remontööde omanikujärelevalve teenuse osutamine. Töö eest tasumine toimub kuumakse alusel vastavalt tegelikult teostatud töö mahule.
- Türi valla kruusateede remondiks läbi viidud riigihanke dokumendid on leitavad riigihangete registrist: „Türi valla kruusateede rekonstrueerimistööd“ viitenumber: 279761. <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/7353944/overview/activities>
- Hankija eeldab, et Insener on enne pakkumuse esitamist põhjalikult tutvunud hankedokumentatsiooniga, asukohaga ning seal valitsevate tingimustega ja võtnud arvesse kõik Töö teostamiseks vajalikud tööd ning muud piiravad ja tööde teostamist kitsendavad asjaolud.
- Töö teostamise perioodiks on eeldatavalt nädalad 28-31.

2. Tööde teostamisel juhendatakse

Omanikujärelevalvet teostatakse lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest, sh:

- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrusele nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“;
- „Teetööde tehniline kirjeldus“ MA 2016-016;

- Majandus-ja taristuministri 03.08.2015.a. määrusele nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“;
- Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (majandus- ja taristuministri määrus 13.07.2018 nr 43);

3. Nõuded Insenerile

- Omanikujärelevalve teostamiseks peab pakkuja kaasama ehitusseadustiku mõistes pädevad isikud kes omavad vastavat kvalifikatsiooni ja kutsetunnistust. Isiku pädevus teostada omanikujärelevalvet peab tulenema vastava eriala kutsestandardist.
- Omanikujärelevalvet teostaval teede järelevalveinseneril (Insener) peab teenuse osutamiseks olema väljastatud vähemalt teedeinseneri 6. kutsetaseme kutsetunnistus „Tee-ehituse ja korrashoiu“ alleriala „Järelevalve“ ametialal.
- Intensiivsel tööperioodil võib insener kaasata omanikujärelevalve teostamisel inseneri abi.
- Inseneri abil peab olema omandatud teedehituse alane kõrg- või rakenduslik haridus.
- Insener kinnitab enda allkirjaga hiljem inseneri abi teostatud toimingute andmete õigsust.
- Insener ja inseneri abi peavad olema viimase 3 aasta jooksul teostanud tee-ehitustööde omanikujärelevalvet vähemalt ühel sarnase mahuga kruusateede remondiobjektil (esitada inseneri ja abiinseneri CV-d koos teostatud tööde nimekirjaga).

4. Inseneri kohustused ja ülesanded

- Ehitustööde kvaliteedi kontroll.
 - osaleb teostatud tööde tegelike mahtude ja nõuetele vastavuse kontrollitoimingutes. Nõuded ehitustööde teostamiseks on riigihanke 279761 „Türi valla kruusateede rekonstrueerimistööd“ lisas1 „Tehniline kirjeldus“.
 - kontrollib kasutatavate materjalide vastavust nõuetele ning annab ehitajale loa nende paigaldamiseks, nõudes selleks vastavat dokumentatsiooni. Kasutatavast purustatud kruusast võetakse objektilt vähemalt kaks proovi (laboratoorsete katsetuste eest tasub Töövõtja).
- Infovahetuse tagamine ja koosolekute korraldamine.
 - koordineerib infovahetust kõikide osapoolte vahel
 - korraldab koosolekuid ja juhib ning protokollib neid. Koosolekuid korraldatakse lähtuvalt vajadusest kuid mitte harvem kui 1 kord nädalas juhul, kui koosoleku lõppedes ei lepita kokku teisiti. Koosolekute protokollid peavad olema koostatud ja esitatud läbivaatamiseks hiljemalt 5 tööpäeva jooksul koosoleku toimumisest.
- Kontrollib ehitustööde ajakava täitmist.

- Teeb ettepanekuid projektlahenduse muutmiseks juhul, kui algselt kavandatud lahendus on mittesobiv, ei vasta Tellija eesmärgile või ei ole saavutatav parim ja otstarbekam lahendus.
- Jälgib ja kontrollib liikluskorralduse- ning keskkonnanõuete täitmist ja teeb vajadusel ettekirjutusi.
- Kontrollib ja koostab ehitustööde rahalisi akte ja teeb ettepaneku tasumise osas. Esitab Tellijale hinnangu akti kohta hiljemalt 3 tööpäeva jooksul alates akti saamisest.
- Ehitustööde ülevaatus ja tööde vastuvõtmine.
 - esitab puudused ja nende likvideerimise ettepanekud.
 - pärast puuduste kõrvaldamist korraldab ja teostab järelülevaatuse ning fikseerib tulemused.
 - juhul, kui objekt võeti vastu vaegtöödega, kontrollib vaegtööde teostamist kuni nende lõpliku kõrvaldamiseni.

5. Pakkumuse esitamine

- Hinnapakkumises esitada ühe kuu omanikujärelevalve teenuse hind käibemaksuta.
- Pakkumus esitada digiallkirjastatult hiljemalt 27.06.2024 Türi Halduse meilile tyrihaldus@tyri.ee.