

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.

Tulenevalt regionaalministri 23.04.2024 käskkirjaga nr 135 ja 01.07.2024 käskkirjaga nr 204 ning Maa-ameti peadirektori 29.05.2024 korraldusega nr 1-17/24/1205 ja 12.06.2024 korraldusega nr 1-17/24/1295 ning 09.07.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/41 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **14.08.2024**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis-raha
1	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Karjanurme	19801:001:3417	7910 m²	M ^{100%}	7510.-	750.-
2	Harju maakond	Keila linn	Keila linn	Raba tn 60	29601:001:0336	617 m²	E ^{100%}	33 940.-	3390.-
3	Harju maakond	Saue vald	Ääsmäe küla	Aasamäe tn 19	72601:001:1105	2924 m²	E ^{100%}	43 860.-	4380.-
4	Harju maakond	Saue vald	Ääsmäe küla	Aasamäe tn 17	72601:001:1380	2731 m²	E ^{100%}	40 970.-	4090.-
5	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Emmaste küla	Veskipõllu	17501:001:0256	15687 m²	M ^{100%}	8630.-	860.-
6	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kärdla linn	Tiigi tn 18	20501:001:0723	1431 m²	S ^{100%}	21 470.-	2140.-
7	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kärdla linn	Alato tn 18	20501:001:1273	3506 m²	E ^{100%}	35 060.-	3500.-
8	Järva maakond	Järva vald	Järva-Jaani alev	Nurme tn 21	25701:001:0269	2536 m²	E ^{100%}	11 410.-	1140.-
9	Järva maakond	Järva vald	Järva-Jaani alev	Nurme tn 19	25701:001:0271	2473 m²	E ^{100%}	11 130.-	1110.-
10	Järva maakond	Järva vald	Järva-Jaani alev	Heina tn 3a	25701:001:0275	3103 m²	E ^{100%}	12 410.-	1240.-
11	Järva maakond	Järva vald	Järva-Jaani alev	Pikk tn 76	25501:001:0509	1452 m²	S ^{100%}	8710.-	870.-
12	Järva maakond	Järva vald	Järva-Jaani alev	Põllu tn 4	25701:001:0277	2557 m²	E ^{100%}	10 230.-	1020.-
13	Järva maakond	Järva vald	Järva-Jaani alev	Sooäärse	25701:001:0278	12591 m²	M ^{100%}	18 890.-	1880.-
14	Järva maakond	Järva vald	Järva-Jaani alev	Uus tn 2	25501:001:0301	13033 m²	M ^{100%}	19 550.-	1950.-

15	Järva maakond	Türi vald	Pibari küla	Vaheoja	83401:001:0931	4324 m²	M ^{100%}	4110.-	410.-
16	Lääne maakond	Haapsalu linn	Emmuvere küla	Tänavaotsa	67405:003:0317	9621 m²	E ^{100%}	11 550.-	1150.-
17	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Vaiatu küla	Laoniiduküüni	27202:001:0454	2434 m²	T ^{100%}	8520.-	850.-
18	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Tobia küla	Lepna tee 24	66201:001:0954	9170 m²	T ^{100%}	18 340.-	1830.-
19	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Kadila küla	Lohu	90101:001:0384	7625 m²	M ^{100%}	5340.-	530.-
20	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Paeniidu	43301:001:1222	14761 m²	M ^{100%}	8130.-	810.-
21	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Otsa	43301:001:1221	2462 m²	M ^{100%}	3200.-	320.-
22	Saare maakond	Saaremaa vald	Ulje küla	Kiisli	43301:001:0634	7878 m²	M ^{100%}	3940.-	390.-

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis-raha
1	Põlva maakond	Kanepi vald	Mügra küla	Kivinurga	28401:001:0260	4133 m²	M ^{100%}	3310.-	330.-
2	Põlva maakond	Räpina vald	Pahtpää küla	Saarõnõna	70801:001:0473	138724 m²	M ^{100%}	41 610.-	4160.-
3	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Saue tn 9	41101:001:0452	3229 m²	E ^{100%}	4840.-	480.-
4	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Tarva küla	Jaanusepõllu	43001:001:0318	5967 m²	M ^{100%}	3580.-	350.-
5	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Pärnu-Jaagupi alev	Männi	63801:001:0115	4726 m²	M ^{100%}	9450.-	940.-
6	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Terase tn 18	62503:073:0021	648 m²	E ^{100%}	38 880.-	3880.-
7	Pärnu maakond	Pärnu linn	Tõstamaa alevik	Vahe	82601:001:0422	18373 m²	M ^{100%}	31 230.-	3120.-
8	Pärnu maakond	Saarde vald	Kilingi-Nõmme linn	Savi tn 5	71201:001:0163	5948 m²	E ^{100%}	7730.-	770.-
9	Rapla maakond	Rapla vald	Keo küla	Kruusaaugu	65401:001:0215	10471 m²	M ^{100%}	6490.-	640.-
10	Tartu maakond	Elva vald	Käo küla	Nuudi	69403:004:0029	5230 m²	E ^{100%}	26 150.-	2610.-
11	Tartu maakond	Elva vald	Lossimäe küla	Perve	17101:001:0838	14443 m²	M ^{100%}	8660.-	860.-
12	Tartu maakond	Kambja vald	Soinaste küla	Jaamaotsa	94901:001:0157	1407 m²	T ^{50%} ,Ä ^{50%}	56 280.-	5620.-

13	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kargaja küla	Sipelga	58601:001:1206	7822 m ²	M ^{100%}	6260.-	620.-
14	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kasepää alevik	Kiriku tn 4	58701:003:0074	426 m ²	E ^{100%}	4260.-	420.-
15	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Nina küla	Piiri tn 2a	58601:001:0621	9932 m ²	E ^{100%}	9930.-	990.-
16	Tartu maakond	Tartu vald	Viidike küla	Kraavi	79403:004:0197	16797 m ²	M ^{100%}	4540.-	450.-
17	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla	Päikese vkt 2	48001:001:0151	1069 m ²	E ^{100%}	5350.-	530.-
18	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla	Päikese vkt 11	48001:001:0150	1024 m ²	E ^{100%}	5120.-	510.-
19	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla	Pähkli vkt 12	48001:001:0160	1295 m ²	E ^{100%}	5830.-	580.-
20	Viljandi maakond	Viljandi vald	Vissuvere küla	Vissi	89901:001:1247	12908 m ²	M ^{100%}	9680.-	960.-
21	Võru maakond	Antsla vald	Lümatu küla	Pajustiku	84301:001:0201	22790 m ²	M ^{100%}	2730.-	270.-
22	Võru maakond	Võru vald	Lompka küla	Piirimaa	91801:001:0281	4841 m ²	M ^{100%}	2420.-	240.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

- Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud enampakkumise tingimustes.
- Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma müüdava objekti kohta [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud

lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
- 2.5 **registreeruma** ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest.** Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.