



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 07.07.2025 käskkirja nr 43 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 08.07.2025 käskkirja 1-1/25/80 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **12.08.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõt u-tasu €
1	Harju maakond	Anija vald	Anija küla	Luhapaju	14001:001:0698	102635 m ²	10,2635 ha	M ^{100%}	1251.-	312.-	25.-
2	Harju maakond	Anija vald	Anija küla	Agofarmi	14001:001:0318	189742 m ²	18,9742 ha	M ^{100%}	2757.-	689.-	55.-
3	Harju maakond	Anija vald	Kaunissaare küla	Arunõmme	14001:002:0810	569068 m ²	54,05 ha	M ^{100%}	6841.-	1710.-	136.-
4	Harju maakond	Anija vald	Kaunissaare küla	Arupõllu	14001:002:0722	558964 m ²	55,7 ha	M ^{100%}	7834.-	1958.-	156.-
5	Harju maakond	Anija vald	Kaunissaare küla	Kulloja	14001:002:0808	223322 m ²	20,25 ha	M ^{100%}	2943.-	735.-	58.-
6	Harju maakond	Anija vald	Kehra küla	Andevei	14101:001:0948	576282 m ²	55,08 ha	M ^{100%}	10 328.-	2582.-	206.-
7	Harju maakond	Anija vald	Kihmla küla	Välja	14001:001:0719	104501 m ²	5,44 ha	M ^{100%}	943.-	235.-	18.-
8	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Kivistiku	14001:001:0691	93813 m ²	8,21 ha	M ^{100%}	1001.-	250.-	20.-
9	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Luha	14001:001:0687	162188 m ²	16,08 ha	M ^{100%}	1884.-	471.-	37.-
10	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Vainu	14001:001:0646	59443 m ²	5,9443 ha	M ^{100%}	836.-	209.-	16.-
11	Harju maakond	Anija vald	Paasiku küla	Ristik	14001:001:0647	274966 m ²	26,13 ha	M ^{100%}	4655.-	1163.-	93.-
12	Harju maakond	Anija vald	Paasiku küla	Sarapiku	14001:001:0638	156281 m ²	14,34 ha	M ^{100%}	2555.-	638.-	51.-
13	Harju maakond	Anija vald	Paasiku küla	Timuti	14001:001:0639	150626 m ²	15,06 ha	M ^{100%}	2683.-	670.-	53.-

14	Harju maakond	Anija vald	Parila küla	Kurvi	14001:001:0705	185399 m²	17,95 ha	M ^{100%}	3282.-	820.-	65.-
15	Harju maakond	Anija vald	Pikva küla	Vahevälja	14002:001:0189	485058 m²	45 ha	M ^{100%}	7594.-	1898.-	151.-
16	Harju maakond	Anija vald	Salumetsa küla	Värava	14001:001:0702	469133 m²	36,43 ha	M ^{100%}	3342.-	835.-	66.-
17	Harju maakond	Anija vald	Uuearu küla	Kullavahe	14002:002:0336	929838 m²	88,58 ha	M ^{100%}	15 362.-	3840.-	307.-
18	Harju maakond	Anija vald	Vikipalu küla	Nurme	14001:002:0795	116198 m²	10,47 ha	M ^{100%}	1561.-	390.-	31.-
19	Harju maakond	Anija vald	Vikipalu küla	Kanali	14001:002:0794	115611 m²	11,5611 ha	M ^{100%}	1626.-	406.-	32.-
20	Harju maakond	Anija vald	Ülejõe küla	Aruvälja	14001:002:0805	276233 m²	22,86 ha	M ^{100%}	3429.-	857.-	68.-
21	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Hundi	19801:001:3418	92123 m²	8,66 ha	M ^{100%}	1297.-	324.-	25.-
22	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Kaarnapõllu	19801:001:3412	308015 m²	29,17 ha	M ^{100%}	4914.-	1228.-	98.-
23	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Luhavälja	19801:001:3422	264113 m²	22,33 ha	M ^{100%}	2507.-	626.-	50.-
24	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Rabakivi	19801:001:3414	47606 m²	4,7606 ha	M ^{100%}	646.-	161.-	12.-
25	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Rohumaa	19801:001:3448	39465 m²	3,9465 ha	M ^{100%}	702.-	175.-	14.-
26	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Viljapõllu	19801:001:3419	118325 m²	11,45 ha	M ^{100%}	1929.-	482.-	38.-
27	Harju maakond	Harku vald	Tutermäe küla	Alajaama tee 13	19801:001:3570	106868 m²	10 ha	M ^{100%}	1591.-	397.-	31.-
28	Harju maakond	Harku vald	Tutermäe küla	Põllupealse	19801:001:3573	50340 m²	4,11 ha	M ^{100%}	615.-	153.-	12.-
29	Harju maakond	Jõelähtme vald	Aruaru küla	Jõekäär	24504:009:0383	77830 m²	4,02 ha	M ^{100%}	414.-	103.-	8.-
30	Harju maakond	Jõelähtme vald	Haljava küla	Mardi	24504:009:0079	223766 m²	21,78 ha	M ^{100%}	2548.-	637.-	50.-

* SO – sihtotstarve

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastaks €	Tagatis-raha €	Osavõtu-tasu €
1	Harju maakond	Jõelähtme vald	Jägala küla	Lillemäe	24504:009:0234	501863 m²	47,62 ha	M ^{100%}	7799.-	1949.-	155.-
2	Harju maakond	Jõelähtme vald	Jägala küla	Siilu	24504:009:0398	45804 m²	4,21 ha	M ^{100%}	689.-	172.-	13.-
3	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo alevik	Lõuna tee 47	24504:002:0664	34473 m²	2,53 ha	M ^{100%}	379.-	94.-	7.-
4	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo küla	Ida	24504:008:1067	61273 m²	6,1273 ha	M ^{100%}	1003.-	250.-	20.-

5	Harju maakond	Jõelähtme vald	Maardu küla	Raadiku	24504:003:0065	299864 m²	19,94 ha	M ^{100%}	3172.-	793.-	63.-
6	Harju maakond	Jõelähtme vald	Parasmäe küla	Eesvälja	24504:008:0907	280823 m²	20,53 ha	M ^{100%}	3362.-	840.-	67.-
7	Harju maakond	Jõelähtme vald	Parasmäe küla	Tagavälja	24504:008:0910	92355 m²	9,2355 ha	M ^{100%}	1284.-	321.-	25.-
8	Harju maakond	Jõelähtme vald	Vandjala küla	Kullaaru	24501:001:0832	42957 m²	4,2957 ha	M ^{100%}	804.-	201.-	16.-
9	Harju maakond	Jõelähtme vald	Võerdla küla	Põldorava	24501:001:2865	33860 m²	3,386 ha	M ^{100%}	524.-	131.-	10.-
10	Harju maakond	Kose vald	Alansi küla	Tarupõllu	36301:001:0443	256153 m²	24,71 ha	M ^{100%}	3855.-	963.-	77.-
11	Harju maakond	Kose vald	Habajä alevik	Saarevälja	36301:001:0444	202942 m²	18,89 ha	M ^{100%}	2578.-	644.-	51.-
12	Harju maakond	Kose vald	Kanavere küla	Leelo	33701:004:0786	176554 m²	17,6554 ha	M ^{100%}	3271.-	817.-	65.-
13	Harju maakond	Kose vald	Kolu küla	Suurepõllu	33701:002:0285	499974 m²	49,39 ha	M ^{100%}	8668.-	2167.-	173.-
14	Harju maakond	Kose vald	Kolu küla	Ületee	33701:002:0253	224595 m²	22,03 ha	M ^{100%}	3544.-	886.-	70.-
15	Harju maakond	Kose vald	Kolu küla	Ojaääre	33701:002:0245	122158 m²	12,2158 ha	M ^{100%}	1787.-	446.-	35.-
16	Harju maakond	Kose vald	Kose alevik	Põlluste	33801:001:1217	12344 m²	1,2 ha	M ^{100%}	187.-	46.-	3.-
17	Harju maakond	Kose vald	Kose alevik	Sanderi	33702:001:0596	42326 m²	4,2326 ha	M ^{100%}	784.-	196.-	15.-
18	Harju maakond	Kose vald	Nutu küla	Jõepõllu	36302:002:0478	267330 m²	26,01 ha	M ^{100%}	3804.-	951.-	76.-
19	Harju maakond	Kose vald	Ojasoo küla	Niidu	36301:001:0441	107651 m²	10,7651 ha	M ^{100%}	1994.-	498.-	39.-
20	Harju maakond	Kose vald	Ojasoo küla	Nurme	36301:001:0442	71481 m²	7,1 ha	M ^{100%}	1350.-	337.-	27.-
21	Harju maakond	Kose vald	Oru küla	Toomamäe	33701:001:0307	346097 m²	19,19 ha	M ^{100%}	3181.-	795.-	63.-
22	Harju maakond	Kose vald	Rava küla	Suurpõllu	36302:002:0477	306820 m²	30,67 ha	M ^{100%}	5981.-	1495.-	119.-
23	Harju maakond	Kose vald	Saula küla	Kivila	33701:002:0263	129794 m²	12,55 ha	M ^{100%}	2386.-	596.-	47.-
24	Harju maakond	Kose vald	Saula küla	Põllu	33701:002:0213	143807 m²	13,02 ha	M ^{100%}	1904.-	476.-	38.-
25	Harju maakond	Kose vald	Saula küla	Vahe	33701:002:0214	59585 m²	5,06 ha	M ^{100%}	641.-	160.-	12.-
26	Harju maakond	Kose vald	Tade küla	Heina	33701:002:0306	178025 m²	15,05 ha	M ^{100%}	2862.-	715.-	57.-
27	Järva maakond	Türi vald	Sagevere küla	Karja	27101:004:0118	60354 m²	3,1 ha	M ^{100%}	433.-	108.-	8.-
28	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Vassivere küla	Puki	38101:001:0576	9957 m²	0,45 ha	M ^{100%}	88.-	22.-	1.-
29	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Koogu küla	Põnni	15401:001:0446	191169 m²	19,1169 ha	M ^{100%}	3098.-	774.-	61.-

30	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Oru küla	Lille	15401:001:0028	94230 m²	8,01 ha	M ^{100%}	1431.-	357.-	28.-
31	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Kamariku küla	Kärja	66001:003:0122	48072 m²	3,42 ha	M ^{100%}	500.-	125.-	10.-

* SO - sihtotstarve

Enampakkumisel osalemise tingimused:

- Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
- Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taare pst 2 Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. **Pakkumised tuleb esitada:**

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
 7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
 8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
 9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.
