

## SISUKORD

1.	ÜLDOSA .....	2
1.1.	Üldandmed .....	2
1.1.1.	Ehitise lühikirjeldus .....	2
1.1.2.	Ehitise asukoht.....	2
1.2.	Projekteerija .....	2
1.2.1.	Peaprojekteerija. Asendiplaani, arhitektuuri ja tuleohutuse osa .....	2
1.3.	Alusdokumendid.....	2
2.	ASENDIPLAAN .....	3
2.1.	Olemasolev olukord .....	3
2.2.	Asendiplaani lahendus .....	4
2.2.1.	Hoone(te) ja rajatis(te) paigutus .....	4
2.2.2.	Juurdepääs, teed ja platsid .....	4
2.2.3.	Vertikaalplaneering ja sadevee käitlemine .....	4
2.2.4.	Haljastus .....	4
2.2.5.	Jäätmekäitlus .....	4
2.3.	Kinnistu tehnilised andmed .....	5
3.	ARHITEKTUUR .....	5
3.1.	Arhitektuuri üldlahendus.....	5
3.1.1.	Hoonete arhitektuurne üldkontseptsioon .....	5
3.1.2.	Hoonete funktsionaalne skeem ja ruumid .....	5
3.2.	Viimistluse kirjeldus .....	5
4.	KONSTRUKTSIOONID .....	6
4.1.	Tehnilised põhinõuded .....	6
4.2.	Koormused .....	6
4.3.	Kande- ja jäigastavad konstruktsioonid .....	7
4.4.	Vundamendid ja põrandad .....	7
4.5.	Katused .....	7
4.6.	Fassaadid.....	7
4.7.	Avatäited .....	8
4.8.	Materjalide spetsifikatsioon .....	8
5.	TEHNOVARUSTUS .....	9
6.	TULEOHUTUS .....	9

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

#### 1.1. Üldandmed

##### 1.1.1. Ehitise lühikirjeldus

Käesolev ehitusprojekt on koostatud tööprojekti staadiumis Hariduse tn 3 kinnistule kuuri ja õuesõppeklassi püstitamiseks.

##### 1.1.2. Ehitise asukoht

Hariduse tn 3 kinnistu (katastritunnus 83501:001:0135) asub Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas.

#### 1.2. Projekteerija

##### 1.2.1. Peaprojekteerija. Asendiplaani, arhitektuuri ja tuleohutuse osa

###### KRONHAUS OÜ

Kontaktandmed: Pihlaka 8-3, 11215 Tallinn  
Registrikood: 11286726  
MTR reg.nr: EEP002113

Pädev isik: Evely Liiv  
Telefon: +372 5566 0517  
E-post: arhitekt.haus@gmail.com

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

#### 1.3. Alusdokumendid

Käesoleva eelprojekti koostamise lähtealuseks on tellija poolt esitatud lähteülesanne.

*Vt lähteülesannet / fail 202501\_EP\_AA-1-01\_PT*

Eelprojekti koostamisel on lähtutud järgmistest õigusaktidest:

- Ehitusseadustik<sup>1</sup> (Riigikogus 11.02.2015 vastu võetud)
- Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup> (Majandus- ja taristuministri 17.02.2015 määrus nr 97)
- Ehitise kasutamise otstarvete loetelu (Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51)
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused (Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57)
- Tervisekaitse nõuded koolidele (Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84)
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17)
- Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule (Siseministri 12.12.2022 määrus nr 44)

- Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord (Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10)
- Türi valla jäätmehoolduseeskiri (Türi Vallavolikogu 29.12.2022 määrus nr 14)

Eelprojekti koostamisel on arvestatud järgmiste normdokumentidega:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS-EN 1990:2002+NA:2002+AC:2021 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-3:2006+A1:2016+NA:2016 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus;
- EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010+NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus;
- EVS-EN 1991-1-5:2004+NA:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-5: Üldkoormused. Temperatuurikoormus;
- EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele;
- EVS-EN 1992-1-2:2005+NA+A1:2019 Eurokoodeks 2: Raudbetoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivus;
- EVS-EN 1993-1-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
- EVS-EN 1995-1-1:2005+A1+NA+A2 Eurokoodeks 5: Puitkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
- EVS-EN 1997-1:2005+A1:2013+NA:2014 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

Eelprojekti aluseks on võetud:

- OÜ Georam poolt detsember 2024 koostatud töö „Maa-ala plaan tehnoorkudega“.

## 2. ASENDIPLAAN

### 2.1. Olemasolev olukord

Hariduse tee 3 kinnistu asub Türi linnas 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee T2, Hariduse tänava, Ferdinand Johann Wiedemanni tänava ja Kooli puistee vahelises kvartalis.

Vt joonist AS-4-01 „Asukohaskeem“ / faili 202501\_EP\_AS-4-01\_skeem.

Kinnistu pindala on 11862m<sup>2</sup> ning sihtotstarve 100% haridusasutuse maa-ala (Üh).

Kinnistu on L-kujulise põhiplaaniga ning käesoleva projektiga on käsitletud ainult kinnistu õhemat põhjapoolsemat otsa, mis jääb Ferdinand Johann Wiedemanni tänava poole.

Hariduse tn 3 kinnistul paikneb 1920-ndatest pärit Vallamaja-Raamatukogu (EHR kood 107009628), mis paikneb Hariduse tänava pool ning jääb projektiga käsitlevatest hoonetest üpris eemale. Kinnistul on võrguühendused vee, kanalisatsiooni, elektri, side ja kaugküttega.

Hariduse tn 3 kinnistu on käsitletava ala ulatuses küllaltki omapärase reljeefiga – üldiselt jäävad maapinna kõrgusmärgid vahemikku +63,30abs kuni +64,70abs tõusuga põhja suunas, kuntaslikult loodud kelgumäe tipp on aga 67,17abs.

Hariduse tn 3 kinnistu kõrghaljastuse moodustavad peamiselt võimsad lehtpuud ning omal ajal kinnistu läänepiirile istutatud viljapuud.

## **2.2. Asendiplaani lahendus**

### **2.2.1. Hoone(te) ja rajatis(te) paigutus**

Käesoleva projektiga kavandatud õuesõppeklass ja kuur on ette nähtud paigutada teineteise suhtes nihkes ja seda nii kauguse kui kõrguse osas. Ka perspektiivne kasvuhuone paigutus järgib tulevikus samu põhimõtteid. Selliselt on säilitatud olemasolevale kõrghaljastusele kõige paremad kasvutingimused ning on jälgitud antud asukohas juba väljakujunenud reljeefi.

*Vt joonist AS-4-02 „Asendiplaan“ / fail 202501\_EP\_AS-4-02\_asend.*

### **2.2.2. Juurdepääs, teed ja platsid**

Juurdepääs Hariduse tn 3 kinnistule on tagatud nii Hariduse kui ka Ferdinand Johann Wiedemanni tänavalt. Parkimine on korraldatud kinnistusisiseselt.

### **2.2.3. Vertikaalplaneering ja sadevee käitlemine**

Käesoleva projektiga olemasolevat maapinna vertikaalplaneeringut ei ole ette nähtud oluliselt muuta. Sellest tulenevalt ongi õuesõppeklassi pöranda  $\pm 0,00$  kavandatud kõrgusele +64,50abs ning kuur 0,4m kõrgemale ehk kõrgusele +64,90abs. Ehitustööde alustades aga kontrollida maapinna tegelikud kõrgused hoonete asukohas ning vajadusel korrigeerida hoonete nulli.

Ala idakülge ja rajatavate hoonete vahele on kavandatud sademevee kõrvale juhtimiseks nõvad, mis takistavad sademevee kogunemist kavandatavate hoonete pörandatesse. Vesi nõvadest suunata istutusaladele.

Nii õuesõppeklassi kui ka kuuri katuselt valguvad sademeveed on kastmisveena taaskasutamiseks ette nähtud maksimaalselt kokku koguda. Sadet koguda maapealsete dekoratiivsete mahutitega.

### **2.2.4. Haljastus**

Olemasolev madal- ja kõrghaljastus on ette nähtud säilitada.

Lisaks rajatakse projekteeritavate hoonete ümber kaasav aed, mis toetab terviklikku ja lastesõbralikku linnaruumi, pakub avastamist igale vanusele läbi mängu, õppetegevuse, koosloomise ja/või ühiste ürituste, toetab põhihariduse omandamist, tõstab üldist keskkonnateadlikkust, tutvustab ja toetab kodukoha elurikkust ning loob kaasaegse ja atraktiivse elukeskkonna.

***Uushaljastuse lahendus antakse haljastuse projektiga!***

### **2.2.5. Jäätmekäitlus**

Jäätmete kogumine ja käitlemine toimub Türi valla jäätmehoolduseeskirja kohaselt.

Kinnistu omanik rakendab oma tegevuses kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi jäätmete tekke vältimiseks või tekkinud jäätmete koguste sorteerimiseks ja taaskasutamiseks. Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab ehitise omanik / valdaja / ehituse peatöövõtja (kellega sõlmitakse eelnevalt vastav kokkulepe).

## 2.3. Kinnistu tehnilised andmed

Hariduse tn 3 kinnistu tehnilised andmed ning hoonete nurgapunktide koordinaadid on kajastatud asendiplaani joonisel.

*Vt joonist AS-4-02 „Asendiplaan“ / fail 202501\_EP\_AS-4-02\_asend.*

## 3. ARHITEKTUUR

### 3.1. Arhitektuuri üldlahendus

#### 3.1.1. Hoonete arhitektuurne üldkontseptsioon

Rajatava kuuri ja õppeklassi eesmärgiks on luua sobiv keskkond õppimiseks (sh põhikooli loodusainete projektiõpe) ning erinevateks kogukonnaüritusteks ja vaba aja veetmiseks.

Kuuri eesmärgiks on pakkuda võimalus töövahendite ja -riistade hoiustamiseks. Õuesõppeklassi eesmärgiks on luua ilmastiku eest kaitstud, kuid keskkonnaga siiski vahetult ühenduses olev ruum planeeritavate tegevuste (õppetöö, üritused, seminarid jm) tarbeks.

Hoonete arhitektuurne lahendus on oma olemuselt rahulik ning ei konkureeri ümbritseva keskkonnaga. Nii õuesõppeklassi kui ka kuuri arhitektuur on lahendatud kaasaegse hõnguga traditsioonilises võtmes.

Hoonetel on klassikaline viilkatus, kuid perimeetril minimalistlik räästas. Külgedele jäävat laiemat räästast jääb varjutama topelfassaadina ronitaimedele sarrusvarrastest tehtud kasvulava.

Hoonetele kavandatud topelt postidega seinte kandekonstruktsioon on hoopis välistasapinnas presenteeritud. Pööratud lahendus annab hoonetele iseloomu ja on ka möödujatele silmatav ning siseruumi annab suure sileda pinna, mida on mugav piiranguteta kujundada ja kasutada.

Hoonete avatäited on ette nähtud puidust. Otsaseintesse on kavandatud kolme valgusava ja katteliistuga mitteavatavad puidust aknad, mis annavad verandaliku miljö. Võimalusel taaskasutada väärrikaid puitaknaid, mis eelnevalt sobivaks restaureerida. Õppeklassi sisehoovi avanev paraaduks on klaasitud ja katteliistudega, mis jätkavad akende mustrit. Ülejäänud ukSED on diagonaalse laudisega.

Siseruumidesse on päikest on püüdnud ka nõ katuseaknad. Nii kuuri kui ka õppeklassi lõunapoolne katus on ette nähtud osaliselt katta läbipaistva kihtplastikust kattega. Õppeklassi lõunapoolsele küljele on kavandatud lisaks ka seinaluugid, et anda täiendavat valgust ning võimalust liigutada õhku.

*Vt joonist AR-6-01 „Õppeklassi vaated“ / fail 202501\_EP\_AR-6-01\_klass-vaated.*

*Vt joonist AR-6-02 „Kuuri vaated“ / fail 202501\_EP\_AR-6-02\_kuur-vaated.*

#### 3.1.2. Hoonete funktsionaalne skeem ja ruumid

Nii õuesõppeklass kui ka kuur on projekteeritud ühe avara ruumina. Kummagi hoone mõlemas otsas on laiad kahepoolsed ukSED, et oleks võimalik ruume läbivalt avada ning mugav teenindada.

*Vt joonist AR-5-01 „Õppeklassi põhiplaan“ / fail 202501\_EP\_AR-5-01\_klass-plaan.*

*Vt joonist AR-5-03 „Kuuri põhiplaan“ / fail 202501\_EP\_AR-5-04\_kuur-plaan.*

### 3.2. Viimistluse kirjeldus

Viimistlusmaterjalid on kajastatud vaatejoonistel.

Vt joonist AR-6-01 „Õppeklassi vaated“ / fail 202501\_EP\_AR-6-01\_klass-vaated.

Vt joonist AR-6-02 „Kuuri vaated“ / fail 202501\_EP\_AR-6-02\_kuur-vaated.

Projektis kajastatud tootekoodid on antud variantlahendusena, mida on lubatud asendada teiste tootjate analoogtoonidega säilitades siiski ettenähtud välisilme.

Arvestada tuleb aga, et elektroonselt saadud värv ega ka paber kandjal esitatud värvikaart ei pruugi vastata tegelikule värvitoonile, sest inimeste värvieelistus on mõjutatud materjalist, läikest, valgusest ja hulgaliselt muudest teguritest, mida antud juhul on raske edasi anda.

### 3.3. Hoone tehnilised andmed

Projekteeritud õuesõppeklassi ja kuuri tehnilised näitajad on kajastatud asendiplaani joonisel.

Vt joonist AS-4-02 „Asendiplaan“ / fail 202501\_EP\_AS-4-02\_asend.

## 4. KONSTRUKTSIOONID

### 4.1. Tehnilised põhinõuded

Hoone kavandatud kasutusiga (kandekonstruktsioonid, kandekonstruktsioonides kasutatavad tooted ja materjalid) kuulub EVS-EN 1990:2002 järgi kategooriasse 4: kestvus on vähemalt 50 aastat.

Tehnilised põhinõuded projekteeritud hoonele:

- Tagajärgede klass: CC2 (keskmised tagajärjed inimelukaotuse suhtes või majanduslikud, sotsiaalsed või keskkonna kahjud on arvestatavad – elu- või büroohooned, ühiskondlikud hooned, kus kaotused on keskmised nt. büroohooned);
- Töökindlusklass: RC2;
- Teostusklass ja järelevalvetase: projekteerimistöid kontrollitakse vähemalt DSL2 projekteerimise järelevalve tasemest lähtuvalt. Ehitusaegne järelevalve peab vastama vähemalt IL2 järelevalve tasemele.

Keskkonnaklassid antakse vastavate tarindite juures sõltuvalt nende paiknemisest.

Hoone tarindid kuuluvad normaaltäpsesse (N) klassi (konstruktsiooniklass 2).

### 4.2. Koormused

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad koormused on arvatud vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002.

Koormuste osavarutegurid (EVS-EN 1990:2002):

- alalised koormused: ebasoodne mõju 1,2; soodne mõju 1,0;
- muutuvkoormused: ebasoodne mõju 1,5; soodne mõju 0,0.

#### Omakaal

Vastavalt konstruktsiooni tegelikele mõõtmetele ja materjalidele.

#### Lumekoormus

Vastavalt EVS-EN 1991-1-3:2006:

- lumekoormuse normväärtus maapinnal  $s_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$  ;

Rakenduvad asjakohased kujutegurid.

#### Tuulekoormus

Vastavalt EVS-EN 1991-1-4:2007 on tuulekoormuse määramisel arvestatud tuule baaskiiruse väärtusega  $v_{b,0} = 21$  m/s ja maastikutüübiga III (äärelinn).

### **4.3. Kande- ja jäigastavad konstruktsioonid**

Rajatavad hooned on puidust kandekarkassiga ja soojustamata.

Hoonete üldjäikus tagatakse karkassi ja katuse kandekonstruktsiooni koostöoga.

Betoonvundamentidele on ette nähtud kinnitada hõõvelpuidust raamid, mis tuleb tarnida ja paigaldada lähtudes tootja või tootejooniste koostaja juhistest. Raamide materjali pinnatöötlus peab tagama sobivuse välitingimustesse. Töötlusvahend valida võimalikult keskkonnasõbralik (nt SiOO:X) ning kooskõlastada Tellijaga.

Raamide sõlmed lahendada poltliidetega, klassi esi- ja tagaseina jäikus tagada naelutatud lamelli või 70 mm CLT plaadi kasutamisega topeltristlõigete vahel.

*Karkassi tootejoonised koostab tootja tehas!*

Katuse ja seinte tuulesidemed paigaldada vastavalt joonistele.

Raamidele kinnitada kruvidega katuse aluskatteks 60 mm CLT plaadid ja valgusavadeks 32 mm paksune kirkas kihtplast-plaat.

### **4.4. Vundamendid ja põrandad**

Hoonete alt eemaldada kogu kasvupinnas ja täide. Erinevat tüüpi materjalid ladustada eraldi ning planeerida samal kinnistul vastavalt tellija sisendile.

Teostada tagasitäide projektkõrguse saavutamiseks, eelistatult on purustatud lammutusjäädid, maksimaalne tera suurus tagasitäitel on 64 mm.

Põrandateks rajada min 20 cm killustikalus fr 0/32 (tihendada 95%), mis katta ja kiiluda graniidisõelmetega (min 8 cm).

Rajada betoonist C30/37 XC2 postvundamendid (Ø300), rajamissügavus min 1,5 m maapinnast.

Betooni kinnitub kuumtsingitud terasest keevitatud erilahendusega postiking.

### **4.5. Katused**

Katusekattena kasutada kahekihilist SBS rullmaterjali, mille pealne kiht on heleda puistega. Täpne materjal ja toon kooskõlastada Tellijaga.

Katuseaknad moodustada 32 mm kihtplastist, mis kinnitatakse katusekatte peale tootja poolt tunnustatud profiilistuga.

Paigaldada harjaplekk, otsa- ja räästaplekid ning vihmaveerennid ja ketiga allaviik rennist.

### **4.6. Fassaadid**

Hoonele on ette nähtud taaskasutatud puitmaterjalist välisvooder, milles puitraamis kihtplastist alt avanevad küljeaknad.

Räästast alla ulatavana on ette nähtud terasest topelfasaad ronitaimede tarbeks.

Kasutatav puitmaterjal peab olema töödeldud ilmastikukindlaks sarnaselt kandvate raamidega.

#### 4.7. Avatäited

Kuuri ja klassi välisüksed näha ette puidust, mõõtmetega 1,94 × 2,38 m, lukustatavad. Uksed on ette nähtud värvida, klaasina kasutada turvaklaasi.

Klassi otsaseintesse paigaldada (minimaalselt ühekordse) turvaklaasiga puitaknad, mille raami mõõt on 70 mm.

#### 4.8. Materjalide spetsifikatsioon

<b>KLASS</b>	<i>ristlõige (mm x mm)</i>	<i>tugevus</i>	<i>pikkus, mm</i>	<i>arv, tk</i>
seinte roovid	45x95	C24	8930	6
katuse sidemed	45x95	C24	2626	8
diagonaalid	ø5 tross	1960 N/mm <sup>2</sup>	2791	4
CLT või lamell	70x700		2075	4
CLT või lamell	70x700		5700	2

	<i>pakusus, mm</i>	<i>pindala, m<sup>2</sup></i>
katuse CLT	60	84
katuse valgusavad	32	7,4

<b>KUUR</b>	<i>ristlõige, mm x mm</i>	<i>tugevus</i>	<i>pikkus, mm</i>	<i>arv, tk</i>
seinte roovid	45x95	C24	7130	6
katuse sidemed	45x95	C24	2626	8
diagonaalid	ø5 tross	1960 N/mm <sup>2</sup>	2791	4

	<i>pakusus, mm</i>	<i>pindala, m<sup>2</sup></i>
katuse CLT	60	84
katuse valgusavad	32	7,4

<b>RAAM 1</b>	<b>arv:</b>	<b>8</b>		
	<i>ristlõige (mm x mm)</i>	<i>tugevus</i>	<i>pikkus, mm</i>	<i>arv, tk</i>
P1	45x195	C24	2626	4
P2	70x195	C24	4929	2
P3	45x145	C24	2770	2
P4	45x145	C24	4894	2
P5	70x145	C24	1312	2
P6	70x145	C24	2341	2

<b>RAAM 2</b>	<b>arv:</b>	<b>2</b>		
	<i>ristlõige (mm x mm)</i>	<i>tugevus</i>	<i>pikkus, mm</i>	<i>arv, tk</i>
P1	45x195	C24	2626	4
P2	70x195	C24	4929	2
P3	45x145	C24	2770	2
P4	45x145	C24	4894	2
P5	70x145	C24	1312	2
P7	45x195	C24	2935	4
	<b>arv:</b>	<b>2</b>		

### RAAM 3

	ristlõige (mm x mm)	tugevus	pikkus, mm	arv, tk
P1	45x195	C24	2626	4
P2	70x195	C24	4929	2
P3	45x145	C24	2770	2
P4	45x145	C24	4894	2
P5	70x145	C24	1312	2
P7	45x195	C24	2935	4
P8	70x145	C24	3623	2
P9	70x145	C24	2091	2
P10	70x145	C24	2075	2

## 5. TEHNOVARUSTUS

Õuesõppeklass ja kuur on ette nähtud varustada elektriga. Peamajast tuuakse kaabel kuuri, mille siseseinale läheb ka oma pisike elektrikiip. Jaotuskilbist saavad toite nii kuurisisesed tarbijad kui ka hoonetega seotud välitarbijad (näiteks välisvalgustus) ning õuesõppeklass.

Nii kuuris kui õuesõppeklassis on ette nähtud pinnapealsed kaablid, lülitid ja pistikud. Õppeklassis tuleb leida töö käigus koostöös tellija, arhitekti, järelvalve ja ehitajaga parim võimalikult varjatud kaablite kulgemise teekond.

*Elektrivarustuse lahendus antud eraldi projektiga!*

Perspektiivselt on ette nähtud õppeklass varustada ka joogiveega - võimalik ühenduskoht Ferdinand Johann Wiedemanni tänavale jääva hüdrandi juurest.

## 6. TULEOHUTUS

Tuleohutuse osa aluseks olevad õigusaktid, standardid, ehitusnormid ja eeskirjad on välja toodud alusdokumentide loetelus.

Vt seletuskirja punkti 1.3 „Alusdokumendid“.

Projekteeritud hoonete tuleohutusklass on TP3 (tuldkartev), kuur kuulub I kasutusviisiga hoonete hulka (kood12744) ning õuesõppeklass kuulub IV kasutusviisiga hoonete hulka (kood 12639). Abihooned kokku moodustavad ühtse alla 400m<sup>2</sup> suuruse hoonekompleksi, mida võib lugeda üheks hooneks ning nende abihoonete vahel täiendavaid tule levikut takistavaid ehituslike abinõusid rakendama ei pea (Siseministri määrus 17 § 22 lg 4).

Hoonekompleksist ehk kuurist ja õppeklassist on tagatud tuleohutuskujad (min 8m). Vähim kaugus idapoolsest piirist kinnistupiirist on 7,3m nin põhjapoolseimast 22,1m.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonidele tulepüsivusele nõudeid ei esitata. Eripõlemiskoormus jääb alla 600 MJ/m<sup>2</sup>. Hooneteseselt tuletõkkeseksioone ette nähtud ei ole.

Põrandatele tuletundlikkuse osas nõudeid ei esitata, kuid seinte ja lagede tuletundlikkus peab vastama D-s2,d2 nõetele. Torupaigaldise (eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20% sellega piirnevast seinast või laepinnast) toruisolatsioon peab vastama vähemalt D<sub>L</sub>-s3,d0 nõetele. Kaablite tuletundlikkus peab vastama Eca nõetele. Välisseina ja õhutuspilu välispinna tuletundlikkus peab vastama D,d2 ning soojustussüsteem D,d0 nõetele. Õhutuspilu sisepinnale nõudeid ei esitata.

Hoone katus tuleb ehitada nii, et see ei süttiks kergesti ning tuli ei leviks seest- või väljastpoolt katusekonstruktsiooni sisse ja mööda katusepinda. Katusekatte väline tuletundlikkus peab olema Broof(t<sub>2</sub>-t<sub>4</sub>) nõudele vastav.

Õuesõppeklass on igapäevases õppetegevuses arvestatud kuni 25 kasutajale (2m<sup>2</sup> õpilase kohta). Arvestades aga ruumi paindlikku kasutamist ning võimalike ürituste läbiviimist (ajutine kasutus), siis maksimaalne õppeklassi kasutajate arv on 100.

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu otse välja. Õppeklassi välisustele ette nähtud lingiga evakuatsioonisuluseid.

Suitsu- ja soojuse eemaldus on ette nähtud kergesti avatavate uste kaudu. Kumbagi hoonesse on ette nähtud paigaldada vähemalt üks autonoomne suitsuandur.

Õppeklassi on ette nähtud vähemalt kaks ning kuuri üks 6kg (A-klassi) pulberkustuti või sellega samaväärse tulekustutusaine massiga tulekustuti. Tulekustuti tuleb paigaldada vertikaalselt ja kohtkindlalt selleks ettenähtud kinnitusega seinale ning sellisesse asukohta, kust on võimalik saada see tulekahju korral kergesti kätte või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem.

Tuletõrjeautode juurdepääs kinnistule ja hooneteni on tagatud Ferdinand Johann Wiedemanni tänavalt ja Kooli puiesteelt. Päästetehnikale on tagatud hoonetele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks vähemalt kolmest küljest.

Välisest tulekustutusvesi 10 l/s 3 tunni jooksul on tagatud V Ferdinand Johann Wiedemanni tänava maa-alal paiknevast hüdrantist, mis jääb projekteeritavatest hoonetest vähem kui 100m. Veevõtukohtad peavad vastama EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ ja Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ nõuetele.

Vt joonist AS-4-02 „Asendiplaan“ / fail 202501\_EP\_AS-4-02\_asend.

Seletuskirja koostas arhitekt / pädev isik Evely Liiv